



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

## NÁVRH

### **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. \_\_\_/2020 zo dňa \_\_. \_\_. 2020, ktorým sa schvaľuje**

### **Projekt bývania v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej len „VZN č. 1/2006 hl. m.“) ustanovuje Projekt bývania v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „Projekt bývania“).

#### **§ 1**

#### **Určenie vyčlenených vybraných bytov**

1. Vyčlenené vybrané byty je projekt pomoci občanom mestskej časti Bratislavy-Devínskej Novej Vsi na riešenie problémov bývania vybraných cieľových skupín obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „MČ BA-DNV“), vytvorený v súlade s § 6 VZN č. 1/2006 hl. m. a § 6 Zásad hospodárenia s bytmi MČ BA-DNV (ďalej len „Zásady“). Riešenie problémov bývania obyvateľov MČ BA-DNV sa uskutočňuje prenajímaním bytov za podmienok určených týmto všeobecne záväzným nariadením.
2. Vybrané byty sú vyčlenené v Bratislave Devínskej Novej Vsi v objektoch:
  - na ul. Milana Marečka 22, byt č. 34, 9. posch., 1-izbový,
  - na ul. Pavla Horova 7, byt č. 6, 4. posch., 1 izbový,
  - na ul. Štefana Králiku 2, byt č. 36, 6. posch., 1-izbový,
  - na ul. Milana Marečka 8, byt č. 92, 2. posch., 1-izbový.
3. Vyčlenené vybrané byty sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "hlavné mesto") a zverené do správy MČ BA-DNV.
4. Prevádzku vyčlenených vybraných bytov zabezpečuje oddelenie správy evidencie a údržby majetku Miestneho úradu MČ BA-DNV.

#### **§ 2**

#### **Určenie cieľovej skupiny obyvateľov**

1. Vyčlenené vybrané byty podľa § 1, bodu 2 budú slúžiť na riešenie bytovej situácie fyzických osôb v naliehavých prípadoch.
2. Za naliehavé prípady sa považujú:
  - a) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v MČ BA-DNV minimálne 5 rokov bezprostredne pred podaním žiadosti, podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje v MČ BA-DNV minimálne 5 rokov bezprostredne pred podaním žiadosti, ktorá stratila v MČ BA-DNV bývanie v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách spôsobených nezávisle od jej konania, napr. požiar, povodeň,

veteraná smršť, iná živelná pohroma.

- b) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu, ktorá sa významným spôsobom, alebo v záujme MČ BA-DNV podieľa na rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti, najmä vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany a iné a na jej území nemá zabezpečené bývanie.
- c) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v MČ BA-DNV minimálne 5 rokov bezprostredne pred podaním žiadosti, podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje v MČ BA-DNV minimálne 5 rokov bezprostredne pred podaním žiadosti, ktorá stratila v MČ BA-DNV bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie.

### **§ 3**

#### **Žiadosť o nájom vyčleneného vybraného bytu**

- 1. Žiadosť o nájom vyčleneného vybraného bytu musí obsahovať náležitosti uvedené v § 3 Zásad.
- 2. Písomné žiadosti o nájom bytu a o predĺženie nájmu vyčleneného vybraného bytu a príslušnú agendu vybavuje oddelenie služieb občanom Miestneho úradu MČ BA-DNV a ostatnú súvisiacu agendu vybavuje oddelenie správy, evidencie a údržby majetku Miestneho úradu MČ BA-DNV.

### **§ 4**

#### **Podmienky nájmu vyčleneného vybraného bytu**

- 1. Nájomcom vyčleneného vybraného bytu sa môže stať žiadateľ, ak:
  - a) vykonáva spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na MČ BA-DNV a na území MČ BA-DNV nemá zabezpečené bývanie, alebo
  - b) nemá kde bývať z dôvodu, že:
    - 1. stratil v MČ BA-DNV bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitol v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie alebo
    - 2. dlhé časové priedahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou, mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte alebo rodinnom dome vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť alebo je nájomcom bytu minimálne od termínu vydania domu pôvodnému vlastníkovi v dome vydaného pri náprave krívd podľa osobitných predpisov <sup>1)</sup> bez ohľadu na to, kto je vlastníkom takéhoto domu alebo
    - 3. sa ocitol v zložitej životnej situácii z dôvodu povodne, požiaru, veternej smršte, narušenia statiky stavby alebo zrútenia časti stavby, ak je stavba z hygienických dôvodov, ktoré nespôsobil žiadateľ, dočasne neobývatel'ná alebo
    - 4. ak je v záujme zdravého vývoja a zdravia detí a rodiča nevyhnutné opustiť pôvodnú domácnosť z dôvodu domáceho násillia; a zároveň
  - c) má trvalý pobyt v MČ BA-DNV najmenej päť rokov pred podaním žiadosti, podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje v MČ BA-DNV najmenej päť rokov pred podaním žiadosti; to neplatí pre žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky podľa tohto § 4 bod 1 písm. a);
  - d) jeho príjem presahuje 1,2 násobok životného minima určeného osobitným prepisom <sup>2)</sup> ,

e) spĺňa podmienky uvedené v § 4 ods. 1, písm. d) a e) Zásad.

## **§ 5**

### **Doba nájmu vyčleneného vybraného bytu**

1. Vyčlenené vybrané byty sa prenajímajú na dobu určitú najviac na jeden rok.
2. Nájom je možné opakovane predĺžiť najviac o jeden rok po splnení podmienok uvedených v § 3 ods. 1 a § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Po ukončení nájmu vyčleneného vybraného bytu nemá nájomca nárok na bytovú náhradu.
4. Maximálna celková doba nájmu vyčleneného vybraného bytu je päť rokov.

## **§ 6**

### **Určenie nájomcu vyčleneného vybraného bytu**

1. Žiadosti o nájom ako aj žiadosti o predĺženie nájmu vyčleneného vybraného bytu budú z hľadiska formálnej a vecnej stránky posudzované individuálne, príslušným pracovníkom oddelenia služieb občanom Miestneho úradu MČ BA-DNV a zároveň budú predložené na posúdenie a stanovisko Komisii sociálnej, bytovej a zdravotnej Miestneho zastupiteľstva MČ BA-DNV (ďalej len „Komisia“) a miestnej rade Miestneho zastupiteľstva MČ BA-DNV (ďalej len „Miestna rada“).
2. Nájomcu vyčleneného vybraného bytu určuje starosta MČ BA-DNV na základe zoznamu žiadateľov po posúdení a stanovisku Komisie a Miestnej rady podľa predchádzajúceho odseku 1 tohto § 6.
3. Zmluvy o nájme vyčlenených vybraných bytov, vyhotovené vo forme podľa § 4 ods. 1 písm. d) Zásad, alebo ich dodatky pripravuje a predkladá na podpis zmluvným stranám oddelenie správy, evidencie a údržby majetku Miestneho úradu MČ BA-DNV.
4. Zmluvy o nájme vyčlenených vybraných bytov alebo ich dodatky uzatvára starosta MČ BA-DNV.

## **§ 7**

### **Zánik nájmu vyčleneného vybraného bytu**

1. Nájom vyčleneného vybraného bytu zanikne :
  - a) smrťou nájomcu alebo
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo
  - c) písomnou výpoveďou alebo
  - d) odstúpením od zmluvy alebo
  - e) uplynutím doby nájmu.

## **§ 8**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ pripojí toto všeobecne záväzné nariadenie ku každej zmluve o nájme vyčleneného vybraného bytu ako jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Nájomca vyčleneného vybraného bytu nemôže prihlásiť do evidenčného listu bytu ďalšiu osobu.
3. Odsek 2 tohto § 8 sa nevzťahuje na nájomcu bytu, ktorý uzavrel počas trvania doby nájmu bytu manželstvo a prihlasuje do evidenčného listu bytu manžela / manželku prípadne ich

nezaopatrené dieťa / deti.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, t.j. dňa ..... podľa UMZ č. ....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....
3. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa v plnom rozsahu ruší Štatút vyčlenených vybraných bytov pre potreby MČ BA-DNV prijatým UMZ 36/4/2012 zo dňa zo dňa 03.04.2012.

Dáriuš Krajčír  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

<sup>1)</sup> Napr. zák. č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.  
<sup>2)</sup> Zákon č. 60 I/2003 Z. z. o životnom minime a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.