

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

## oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2020/1522/EIA-stan./PL/TH

Bratislava  
19.08.2020

**Ministerstvo životného prostredia SR**  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania  
Námestie Ľudovíta Štúra 1  
812 35 Bratislava

Vec : Stavba s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekt – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves – **žiadosť o záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu**

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Vás v zmysle § 140c ods.2) stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiada o záväzné stanovisko na stavbu s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekt – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka spoločnosť **Bory Home II, s.r.o.**, sídlom **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**, IČO: 510 35 073 v zastúpení PKT, s.r.o., so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

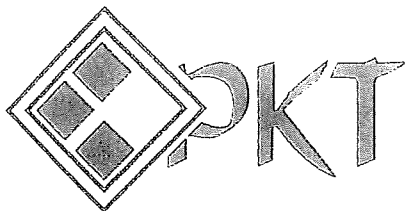
### **Prílohy:**

1. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia + plnomocenstvo
2. Oznámenie o začatí kolaudačného konania
3. Vyhodnotenie pripomienok EIA
4. Projektová dokumentácia

**Dárius Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

### **Doručí sa:**

Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Ba 1



Inžnierská činnosť v stavebníctve

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Datum: 26.06.2020	6457/20
Číslo rozhodnutia:	Objekt opis:
Prílohy/číslo:	Objekt:

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves  
Špeciálny stavebný úrad  
Novoveská 17  
841 07 Bratislava

V Bratislave dňa 26.06.2020

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb., v znení nasl. úprav.**

Navrhovateľ: Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e ,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„BORY HOME II“ - časť SO 201 Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK3 – Vetva 1, SO 202 Parkoviská – Vetva 1, SO 203 Komunikácia C3 MO 7,0030 – Vetva 2, Vetva 3, SO 204 Parkoviská – Vetva 2, Vetva 3, SO 205 Chodníky a cyklochodník na pozemkoch KN – C parc. č. 2810/357, 2810/562, 2810/563 a 2810/565, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad, pod číslom 2019-18/1801/KOM/2/MR zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2019.

Stavba je pripravená na trvalé užívanie. Týmto Vás úctivo žiadame zvolať kolaudačné konanie na vodné stavby v čo najkratšom možnom termíne.

Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovanej v stavebnom konaní. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní. Rozpočtový náklad povoľovanej časti stavby je 300 tis. EUR.

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o. ②  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36669571 DIČ: 2022 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379

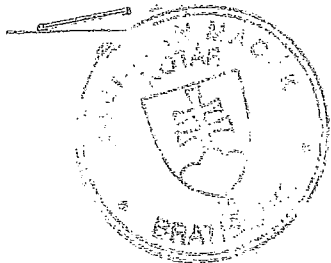
Prílohy:

- Kópia právoplatného stavebného povolenia
- Doklad o úhrade správneho poplatku – uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

PKT s.r.o.,

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B  
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX



## PLNOMOCENSTVO

**Bory Home II s.r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 122328/B, v mene ktorej koná Ing. arch. Juraj Nevolník a Ing. Tomáš Uhlík (ďalej len „**Spinomocniteľ**“)

### týmto udeľuje plnomocenstvo

**PKT s.r.o.**, so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42091/B, v mene ktorej koná Ing. Peter Kerekes, konateľ (ďalej len „**Spinomocnenc**“)

aby v mene Spinomocníteľa v súlade s ustanovením § 568 ods. 3 ObZ v nadväznosti na ustanovenie § 31 a nasl. OZ vykonal všetky faktické a právne úkony, nevyhnutné pre riadne plnenie inžinierskej činnosti vyplývajúcej z:

- (i) Mandátnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.5.2017 medzi Spinomocníteľom ako mandantom a Spinomocnencom ako mandatárom (ďalej len „**Zmluva**“) v súvislosti s výstavbou projektu „**Bory Home 2**“, pozostávajúceho z etapy č.1 označenej ako „**Bory Home II**“ a z etapy č.2 označenej ako „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, ktorého realizácia sa navrhuje na pozemkoch bližšie uvedených v Zmluve v katastrálnom území Devínska Nová Ves (ďalej len „**Stavba**“).

Spinomocnenc je oprávnený na zastupovanie Spinomocníteľa pri styku s príslušnými orgánmi verejnej správy (t.j. orgánmi štátnej správy a samosprávy) v správnom konaní alebo mimo neho, najmä aby komunikoval s príslušnými orgánmi, podával / obstaral všetky potrebné stanoviská, vyjadrenia, návrhy a žiadosti, podával oprávnené prostriedky, námietky alebo rozklad ako i na komunikáciu s tretími osobami (t.j. s fyzickými alebo právnickými osobami) v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom Zmluvou.

Spinomocnenc je oprávnený najmä, nie však výlučne:

- na obstaranie potrebných podkladov a informácií v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti podľa Zmluvy, a to vo všetkých fázach výkonu inžinierskej činnosti, vrátane zabezpečenia všetkých potrebných príslušných orgánov, podával / obstaral všetky potrebné stanoviská, vyjadrenia, návrhy a žiadosti, podával oprávnené prostriedky, námietky alebo rozklad ako i na komunikáciu s tretími osobami (t.j. s fyzickými alebo právnickými osobami) v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom Zmluvou;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaniach predchádzajúcich vydaniu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaniach súvisiacich s vydaním asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v územnom konaní o umiestnení stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti územného rozhodnutia) vrátane konania o zmene územného rozhodnutia;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy);

- o na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach o vydanie rozhodnutí predchádzajúcich vydaniu právoplatných stavebných povolení jednotlivých častí Stavby;
- o na zastupovanie Splnomocniteľa v stavebnom konaní pre jednotlivé časti Stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatností jednotlivých stavebných povolení) vrátane konania o zmene stavebného povolenia;
- o na zastupovanie Splnomocniteľa v kolaudačných konaniach jednotlivých častí Stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatností jednotlivých kolaudačných povolení) vrátane uvádzania priestorov Stavby do prevádzky a
- o na zastupovanie stavebníka v konaní o pridelení listiny o určení súpisného a orientačného čísla Stavby, na podanie návrhu na zápis ukončenej stavby do príslušného katastra nehnuteľností ako i na zastupovanie v iných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby až do momentu jej ukončenia v zmysle Zmluvy;
- o vzdať sa práva podať odvolanie voči vydaným rozhodnutiam.

Splnomocnenec je taktiež oprávnený udeliť inej osobe plnomocnenstvo, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľa čiastočne alebo v celom rozsahu tohto plnomocnenstva.

Plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o pridelení súpisného a orientačného čísla Stavby.

V Bratislave dňa 13.3.2019

---

**Bory Home II s.r.o.**  
Ing. arch Juraj Nevolínik  
konateľ

---

**Bory Home II s.r.o.**  
Ing. Tomáš Uhlík  
konateľ

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Bratislave dňa 13.3.2019

---

**PKT s.r.o.**  
Ing. Peter Kerekes  
konateľ

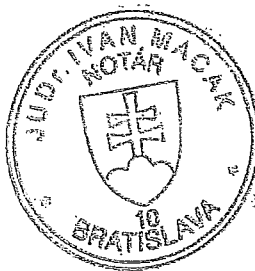


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Uhlík**, dátum narodenia **31.3.1990**, r.č. **900331/6399**, bytom **Bratislava - Petržalka, Vavilovova 1181/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU521738**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212614/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ  
pracovník poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

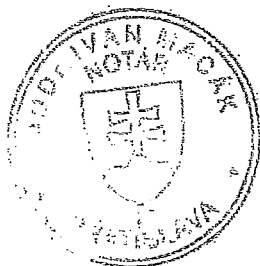


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Nevoľník**, dátum narodenia **24.10.1987**, r.č. **871024/8888**, bytom **Liptovský Mikuláš - Ivanovo, Ponad ohrady 194/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB079899**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212615/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ  
pracovník poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie špeciálneho stavebného úradu – komunikácie  
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2020/1522/ozkk-kom/PL

Bratislava  
03.08.2020

Vec : **„BORY HOME II, Bratislava – Lamačská brána“, objekt – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves  
Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania

Navrhovateľ: spoločnosť **Bory Home II s.r.o.**, sídlom **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** - IČO: 51 035 073, v zastúpení spoločnosťou **PKT s.r.o.**, sídlom **Rovniankova 16, 851 02 Bratislava**, podala dňa 26.06.2020 žiadosť o vydanie užívacieho povolenia na stavbu s názvom **„BORY HOME II, Bratislava – Lamačská brána“, objekt – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

## **Objektová skladba**

SO 201	Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK3 - Vetva 1
SO 202	Parkoviská - Vetva 1
SO 203	Komunikácia C3 MO 7,0/30 - Vetva 2, Vetva 3
SO 204	Parkoviská - Vetva 2, Vetva 3
SO 205	Chodníky a cyklochodník
SO 251	Spevnené plochy

*Na stavbu s názvom „BORY HOME II, Bratislava – Lamačská brána“, bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2019-18/1801/KOM/2/MR zo dňa 23.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2018.*

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania k uvedenej stavbe a

**nariaduje**

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**20. 08. 2020 o 10:00 hod.,**  
so zrazom prizvaných pri vnútornej okružnej križovatke MOK3  
(vid'. príloha)

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo od štatutárneho zástupcu alebo konateľa s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu sú stavebníci povinní pripraviť doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vybavuje: Ing. Zuzana Polášová  
tel. č.: 02/60 201 400 kl.413

Príloha: označenie stretnutia

**Ing. Zuzana Polášová**  
**vedúca**  
oddelenia špeciálneho stavebného úradu

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. **Bory Home II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - stavebník**
2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
*Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:*
4. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

**Doručí sa (dotknuté orgány):**

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. HaZÚ hl.m.SR Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26
8. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Hlavné mesto SR, sekcia ŽP, ref. mestskej zelene, Prim. nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Ba

**Ďalej stavebný úrad prizýva:**

15. COLAS Slovakia, a.s., Divízia Západ - Stredisko Trnava, Orešianska cesta 7, 917 01 Trnava - *zhotoviteľ*
16. VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Ba - *projektant*

**Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:**

17. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

LAMAČ

BOBY HONER  
9. BŘÍZOVÝCH DOŘOV

DNU

~~SUPERMARKET~~

STREHNUTÍ  
MOK3

~~SEGOM~~

MERKURY MARKET

~~ASKO F~~

MER VU

A178

A177

MOK4

HORNBACH

MER-DNU

MOK2

A177

CENTA II/505 → MER BA-METTO

SHELL

MER DIBELKA

