

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:

2020/1637/EIA-stan./PL/TH

Bratislava:

02.09.2020

**Ministerstvo životného prostredia SR
Sekcia environmentálneho hodnotenia
a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava**

Vec: Stavba: „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekty SO 604 Areálové rozvody NN, SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie, SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves
Žiadosť o záväzné stanovisko

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Vás v zmysle § 140c ods. 2) stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiada o záväzné stanovisko na stavbu s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekty SO 604 Areálové rozvody NN, SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie, SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO pre stavebníka **Bory Home II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** zastúpeného spoločnosťou PKT, s.r.o. so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prílohy (doručenie zabezpečí splnomocnený zástupca):

1. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o umiestnení stavby
2. Oznámenie o začatí kolaudačného konania
3. Vyhodnotenie pripomienok EIA
4. Projektová dokumentácia
- 5.

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa:

-Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a OH, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava



Inžinierska činnosť v stavebníctve
MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum: 14-08-2020

Číslo záznamu: 4815/10
Číslo opis: 1634/2020

Prílohy/lístky: 1/1 Vybavuje:

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves
Stavebný úrad
Novoveská 17
841 07 Bratislava

V Bratislave dňa 13.08.2020

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb., v znení nasl. úprav.

Navrhovateľ: Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e ,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„BORY HOME II“ - časť SO 604 Areálové rozvody NN , SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie, SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO na pozemkoch KN – C parc. č. 2810/604, 607, 609, 611, 614 (LV 6955, pozemky vo vlastníctve stavebníka) a na pozemkoch KN-C parc. č. 2810/357, 562, 608 (LV 5522, pozemky vo vlastníctve Bory a.s.), katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Na stavbu vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad, pod číslom 2019-18/1802/G/7/MR zo dňa 18.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2019.

Stavba je pripravená na trvalé užívanie. Týmto Vás z dôvodu zosúladenia plánovaných kolaudačných procesov predmetnej stavby, úctivo žiadame zvoliť kolaudačné konanie na 27.8.2020.

Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovanej v stavebnom konaní. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní. Rozpočtový náklad povoľovanej časti stavby je pre SO 604 - 6 450 EUR, pre SO 605 – 78 500 EUR, pre SO 606 – 24 650 EUR a pre SO 607 – 2 300 EUR. Zhotoviteľom stavby je NECTEL, spol. s.r.o., Hrachová 18D, 821 05 Bratislava.

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o. ②
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

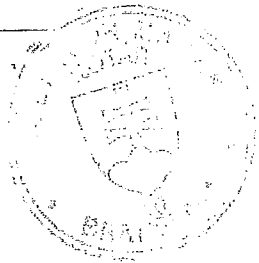
Prílohy: - Kópia právoplatného stavebného povolenia
- Kópia plnej moci na zastupovanie stavebníka
- Doklad o úhrade správneho poplatku – uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje:

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 ě. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX



PLNOMOCENSTVO

Bory Home II s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 122328/B, v mene ktorej koná Ing. arch. Juraj Nevolník a Ing. Tomáš Uhlík (ďalej len „*Splnomocniťel*“)

týmto udeľuje plnomocenstvo

PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42091/B, v mene ktorej koná Ing. Peter Kerekeš, konateľ (ďalej len „*Splnomocnenec*“)

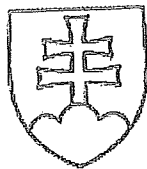
aby v mene Splnomocniteľa v súlade s ustanovením § 568 ods. 3 ObZ v nadväznosti na ustanovenie § 31 a nasl. OZ vykonal všetky faktické a právne úkony, nevyhnutné pre riadne plnenie inžinierskej činnosti vyplývajúcej z:

- (i) **Mandátnej zmluvy** uzatvorenej dňa 12.5.2017 medzi Splnomocniteľom ako mandantom a Splnomocnencom ako mandatárom (ďalej len „*Zmluva*“) v súvislosti s výstavbou projektu „**Bory Home 2**“, pozostávajúceho z etapy č.1 označenej ako „*Bory Home II*“ a z etapy č.2 označenej ako „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, ktorého realizácia sa navrhuje na pozemkoch bližšie uvedených v Zmluve v katastrálnom území Devínska Nová Ves (ďalej len „*Stavba*“).

Splnomocnenec je oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa pri styku s príslušnými orgánmi verejnej správy (t. j. orgánmi štátnej správy a samosprávy) v správnom konaní alebo mimo neho, najmä aby komunikoval s príslušnými orgánmi, podával / obstaral všetky potrebné stanoviská, vyjadrenia, návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, námietky alebo rozklad ako i na komunikáciu s tretími osobami (t. j. s fyzickými alebo právnickými osobami) v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom Zmluvou.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výlučne:

- na obstaranie potrebných podkladov a informácií v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti podľa Zmluvy, a to vo všetkých fázach výkonu inžinierskej činnosti, vrátane zabezpečenia všetkých potrebných prieskumov, vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, posudkov a majetkovoprávných podkladov dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a dotknutých fyzických a právnických osôb /vlastníkov /užívateľov;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach predchádzajúcich vydaniu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach súvisiacich s vydaním asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v územnom konaní o umiestnení stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti územného rozhodnutia) vrátane konania o zmene územného rozhodnutia;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy);

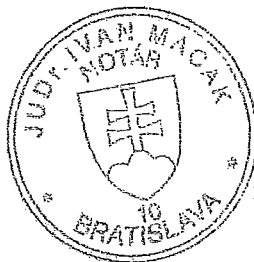


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Tomáš Uhlík, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 13.3.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Juraj Nevolník, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 13.3.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2020/1637/ozkk/PL/TH

Bratislava
20.08.2020

Vec : Stavba s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekty - SO 604 Areálové rozvody NN, SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie, SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: spoločnosť **Bory Home II s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073**, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova 16, 851 12 Bratislava, podal dňa 14.08.2020 návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“, objekty - SO 604 Areálové rozvody NN, SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie, SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebné objekty:

SO 604 Areálové rozvody NN
SO 605 Areálové osvetlenie
SO 606 Verejné osvetlenie
SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO

*Na stavbu s názvom „**BORY HOME II, Bratislava - Lamačská brána**“ **časť infraštruktúra pre bytové domy**, bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie č. 2019-18/1802/G/7/MR zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 19.03.2019.*

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na návrh stavebníka, v zmysle § 80 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania a

nariad'uje

o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03. 09. 2020 o 10:00 hod.,
so zrazom prizvaných pri vnútornej okružnej križovatke MOK3
(viď. príloha)

V zmysle § 80 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu stavebník zabezpečí účasť zhotoviteľa a projektanta predmetnej stavby a doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vybavuje: Bc. Veronika Tóthová
tel. č.: 02/60 201 407

Príloha: označenie stretnutia

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Bory Home II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - stavebník**
 2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
 3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:*
4. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. HaZÚ hl.m.SR Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
8. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ďalej stavebný úrad prizýva:

11. NECTEL, spol. s r.o., Hrachová 18D, 821 05 Bratislava - *zhotoviteľ*
12. VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Ba - *projektant*

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

13. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

LAMAC

DNU

BORY HOMER

9. STOLICH DOHOV

~~SUPERMARKET~~

STREHNUTIE
MOK3

~~SECUM~~

MERKURY MARKET

~~ASKO F~~

SMER VW

SMER DNU

HORNBACH

CENTA 11/

505

SMER BA-MENTO

SMER DIBAVKA

SHELL MC

