

APVS 8868/ko



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava, 13. augusta 2020
Číslo: 8139/2020-1.7/fr-R
37279/2020
filip.rudzan@enviro.gov.sk

**ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“ navrhovateľa **SLOSIKO, s. r. o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 865 770** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia;
2. V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky;

3. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie, prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **SLOSIKO, s. r. o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 865 770** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29. 05. 2020 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“**, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **IVASO, s. r. o., Generála Svobodu 30, 902 01 Pezinok** v máji 2020.

Zmena navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“** (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je umiestnená v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, okres Bratislava IV., katastrálne územie Bratislava – Lamač. Územie je súčasťou komplexu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“. Nachádza sa v severo - západnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja sa jedná o pokračovanie a nadväznosť zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Plocha určená pre výstavbu obchodného centra SIKO je zovretá medzi dvoma výjazdmi z kruhového objazdu, ktorý s nimi susedí na východnej strane.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia navrhovaný stavebný objekt SO 040 Fast Food (ďalej len „SO 040“). Zmena navrhovanej činnosti predstavuje stavbu dvoch samostatných objektov, ktorých tvar maximalizuje využiteľnú plochu v danom území.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je realizácia obchodného centra SIKO, ktoré bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, či skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Architektonické a stavebné riešenie:

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Zahŕňa výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Prvé zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „SIKO Bory, Bratislava“ sa uskutočnilo v roku 2017. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval stavebný objekt SO 040. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím vydaním v zisťovacom konaní č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 01. 2017.

Celkovým zámerom je realizácia trojpodlažnej stavby objektu obchodného centra SIKO, ktorého nájomné jednotky budú prístupné priamo z verejného priestoru. Podlažnosť je navrhnutá ako dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Objekt stavby je riešený ako čiastočne podpivničený. Suterén bude využívaný ako podzemné parkovisko prístupné rampou z pozemných komunikácií. V časti garáží budú lokalizované priestory spadajúce pod prevádzkový celok stabilných hasiacich zariadení.

Nadzemné časti sú riešené ako dva samostatne stojace objekty „A“ a „B“. Dispozičná i obchodná náplň objektu „A“ (SO 100 OC-A) sa bude riadiť podľa aktuálnej obchodnej stratégie prevádzkovateľa s tým, že v budúcnosti môže byť tvorená aj dvoma, maximálne až tromi samostatnými obchodnými jednotkami, v každom prípade s verejným priestorom pre peších a príľahlou parkovacou plochou. Majoritná obchodná jednotka bude riešená na dvoch podlažiach, pričom na 1 nadzemnom podlaží budú umiestnené skladové priestory, časť 2 nadzemného podlažia bude využívaná ako výstavno-predajná plocha (showroom) a časť ako kancelárske priestory s vlastným zázemím. Všetky prípojné body pre médiá a energie budú privedené do priestoru obchodnej jednotky. Prevádzkovateľ každej obchodnej jednotky bude mať vo svojej jednotke riešené skladovacie kapacity a zázemie pre zamestnancov. Hlavný vstup do jednotiek bude smerovaný zo stredného verejného priestoru s parkovacími plochami medzi oboma objektmi.

Dispozičná a obchodná náplň objektu „B“ (SO 100 OC-B) bude tvorené navrhovanou jednou, v budúcnosti maximálne tromi samostatnými obchodnými jednotkami, verejným priestorom pre peších a príľahlým parkoviskom. Hlavný vstup aj zásobovanie jednotiek je z čelnej strany, t. j. na južnej fasáde. Vstupné portály budú súčasťou celopresklenej fasády.

Obchodná prevádzka je situovaná iba na 1 nadzemnom podlaží bez vnútorných vertikálnych komunikácií spájajúcich priestor s 2 nadzemného podlažia. 2 nadzemné podlažie bude využívané ako kancelárske priestory prístupné samostatným schodiskom a výťahom bez nutnosti obmedzenia obchodných jednotiek na 1 nadzemnom podlaží.

Stavebno-technické riešenie

Konštrukcia objektu je navrhnutá ako trojpodlažný montovaný železobetónový skelet s čiastočným podpivničením. Nosná konštrukcia objektu pozostáva z priestorového systému lineárnych (prútových) prvkov.

Nosnú konštrukciu stropu garáží budú tvoriť prievlaky na rozpätie 6,0 m, ktoré budú ukladané na konzolky stĺpov. Na prievlaky budú kolmo ukladané filigrány s monolitickou železobetónovou doskou. Prierezy budú spresnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Nosnú konštrukciu stropu nad 1 nadzemným podlažím budú tvoriť prievlaky na rozpätie 12,0 m, ktoré budú ukladané na konzolky stĺpov. Na prievlaky bude ukladaný spirollový strop.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väznicami rozpätia 12,0 m a trapézovým plechom. Po obvode strechy sú navrhnuté obvodové

stužidlá. Výška atiky je 13,0 m. Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi a monolitickými železobetónovými stenami. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpery, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov.

Objekt bude založený na pilótach, ktoré budú prepojené so stĺpmi monolitickými kalichmi. Po obvode haly budú na hornú hranu kalicha ukladané prefabrikované základové nosníky s povrchovou úpravou vonkajšej strany ako pohľadový betón.

Dopravné riešenie:

Dopravné napojenie obchodného centra na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií pre osobnú, tak aj pre nákladnú dopravu. Komunikácie budú využívané na pohyb zákazníkov a zásobovanie. Riešením stavebného objektu „SO 102 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh účelovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaných objektov. Ďalšími úlohami stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk na pokrytie potrieb prevádzky na statickú dopravu, chodníkov na prepojenie peších ťahov ako aj spevnenej plochy v zásobovacom dvore.

Navrhovaná účelová komunikácia sa napája na zrealizovanú prípravu vedľajšej vetvy križovatky a priamo na napojení je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách. Účelová komunikácia pokračuje ľavotočivým smerovým oblúkom s následným pravotočivým smerovým oblúkom smerom k rampe vedúcej do podzemnej garáže. Medzi navrhovanými objektami v strednej časti je navrhovaná účelová komunikácia, ktorá pokračuje rovnobežne s čelnými fasádami k východnej hranici riešeného územia. Po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Ich rozmery sú min. 2,5 x 5,0 m, resp. 3,0 x 5,0 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Porovnanie pôvodne posudzovaného riešenia a posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti:

Ako už bolo vyššie spomenuté, zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou pôvodnej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána“. Riešené územie je situované v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves a Lamač. Lokalita ako aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, bol navrhovaný stavebný objekt SO 040. Podľa nového návrhu bude v tejto časti realizovaný objekt Obchodného centra SIKO Bory, Bratislava, teda objekt so zameraním na obchodnú činnosť a služby.

Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Zmenami navrhovaných činností, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR došlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne

navrhovaných 818 821 m² na 473 525 m², čo je asi o 43 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 8 666 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 38 %.

Vyššia podlahová plocha v porovnaní s SO 040 je preto, lebo pôvodný objekt bol navrhovaný s jedným nadzemným podlažím. Veľkosť navrhovanej plochy a účel využitia určil aj počet parkovacích stojísk.

Pri porovnaní s objektmi, ktoré návrh nahrádza funkčne, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy sú nové objekty z hľadiska navrhovanej podlahovej plochy väčšie. Aj z hľadiska statickej dopravy nový návrh vyžaduje väčší počet parkovacích stojísk.

Lokálne zmena týchto parametrov však predstavuje minimálnu - nevýznamnú zmenu z hľadiska celku – pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti, ktorou bol celok „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodne posudzovaný objekt SO 040	Prvá zmena navrhovanej činnosti	Druhá (aktuálna) zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
1	2	3	4	5 = 4 - 3
Kapitola č. 9, položka č. 16 a) pozemné stavby alebo ich súbory (<i>podlahová plocha v m²</i>)	446 m ²	2 200 m ²	6 795 m ²	+ 4 595 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16 b) statická doprava	59 stojísk	88 stojísk	159 stojísk	+ 71 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoloacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Kritérium	Vyhodnotenie
I.1	Zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk väčšia v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite. Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti v rámci „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ je však toto zvýšenie nevýznamné.
I.2	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu a prevádzku objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, pri porovnaní s pôvodným objektom SO 040, kde prevažoval obchod a služby rýchleho stravovania.
I.3	Nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potreba záberu lesných pozemkov. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s objektom SO 040, vyšší.
I.4	Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti sa zvýši prašnosť a hluková hladina spôsobená pohybom stavebných a dopravných mechanizmov. Prevádzka nepredstavuje významné zdroje znečisťovania, hluku ani iných fyzikálnych polí, ktoré by mohli mať nadmerný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vzhľadom na väčší rozsah stavby, počet obyvateľov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 040, mierne vyššie.
I.5	Realizácia stavebného objektu v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov, služieb a zamestnania.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno - plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú v pôvodnom riešení ako aj pri zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké. Vzhľadom na nevýrobný charakter zmeny navrhovanej činnosti, možno predpokladať malý predpoklad zdravotných rizík pri realizácii stavby aj v prevádzke.
II.1	V rámci zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je súčasťou už pôvodne posudzovaného komplexu „Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava“.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom.

II.3	Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou a realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a tiež nebudú dotknuté záujmy územnej či druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny týkajúce sa podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci predmetnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať významnú zmenu vplyvov, ktoré pôsobia v súčasnosti.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo mierne nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako pôsobia v mestskom prostredí v súčasnosti. Začiatok stavby sa predpokladá v roku 2021. Ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované.
III.5	Predpokladaný začiatok výstavby je rok 2021. Ukončenie výstavby bude v roku 2023. Termín ukončenia činnosti nie je stanovený.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať porovnateľné identifikované vplyvy.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy. Predmetné štúdie slúžili ako podklad na spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, zaslalo listom č. 8193/2020-1.7/fr, 25398/2020 zo dňa 01. 06. 2020 v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a informáciu o zverejnení oznámenia o zmene na

webovom sídle ministerstva rezortným orgánom, dotknutým orgánom a povolujuúcemu. MŽP SR zároveň týmto listom upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania o začatí konania.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle ministerstva, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-siko-bory-bratislava->

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, list č. 09134/2020/SV/44804 zo dňa 08. 06. 2020** – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie výstavby na vedomie.

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 18838/2020-IDP/43595/2020 zo dňa 22. 06. 2020** – vo svojom stanovisku uvádza, že so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia nasledovných požiadaviek:
 - všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - v rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
 - upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie zmeny navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky predstavujú vo väčšej miere dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS-OUP-51496/20-336140-OUP 580/20 k EIA č. 18-08 zo dňa 15. 06. 2020 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, tvorby krajiny, hluku, odpadov, špecifických zložiek nemá pripomienky.

Z hľadiska dopravného inžinierstva nemá pripomienky.

Z hľadiska dopravného inžinierstva nemá ku samotnej stavbe a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska územného plánovania uvádza nasledovné:

- investičné zámery v zóne „Lamačská brána“ je potrebné koordinovať s rozpracovanou urbanistickou štúdiou „Urbanistická štúdia Bory, Bratislava“;
- z hľadiska tvorby podmienok pre zdravé životné prostredie v novej mestskej štvrti Bory v rozvojovej zóne „Lamačská brána“ nepodporuje budovanie nových plôch pre parkovanie na teréne. Odporúča budovanie parkovacích domov tak, ako bolo pôvodne uvažované v súvislosti s výstavbou existujúceho obchodného centra Bory Mall. V tomto zmysle je potrebné aj usporiadanie spevnených plôch v priestore medzi objektami „A“ a „B“, napr. aspoň v línii medzi chodníkmi a parkoviskami, resp. spevnenými plochami vytvoriť podmienky pre výsadbu stromov.
- v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v dokumentácii pre územné rozhodnutie požaduje doplniť aktuálnu situáciu so zakreslením zmien, tzn. súčasný stav so zakreslením existujúcich objektov v polyfunkčnom území zóny „Lamačská brána“.

Z hľadiska zložiek životného prostredia v rámci ovzdušia uvádza:

- chýbajú podrobnejšie údaje o kapacitných údajoch pre zdroje znečisťovania ovzdušia z vykurovania a ich zaradenie.

Vyjadrenie MŽP SR: V rámci nasledujúcich konaní v zmysle osobitných predpisov bude predložená podrobnejšia dokumentácia vrátane žiadosti o umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry uvádza:

- vodné toky a protipovodňová ochrana - v dokumentácii pre územné rozhodnutie v kapitole 7.7 objekt SO 109 - Kanalizácia dažďová, je zmätočne písané o splaškovej kanalizácii. Na dažďovej kanalizácii sú navrhnuté retenčné nádrže s objemom 195,5 m³ s regulovaným odtokom dažďových vôd 5,9 l/s. V projekte nie je jednoznačne určený spôsob odvádzania dažďových vôd (recipient);
- s vypúšťaním dažďových vôd z retenčných nádrží a s objemom množstva vypúšťaných vôd, musí súhlasiť správca toku SVP, š. p.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ uviedol, že v kapitole 7.7 bola splašková kanalizácia uvedená omylom a mohla pôsobiť zmätočne. Dažďové vody budú z vlastných retenčných nádrží odvádzané do verejnej časti kanalizácie reguláciou odtoku mimo parcely vo vlastníctve navrhovateľa. Technické riešenie je predmetom samostatného konania podľa osobitného predpisu. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Z hľadiska vôd uvádza nasledovné:

- žiada rešpektovať výsledky a opatrenia z inžinierskogeologického posúdenia a hydrogeologického posúdenia, podmienky vyplývajúce zo stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa § 21, 1. písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“) a povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 zákona č. o vodách, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- s ohľadom na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny, tepelného ostrova, podporu zadržiavania a vsakovania zrážkovej vody žiada realizovať vodopriepustné povrchy, vegetačné strechy, drenážne dlažby a využívať určitý retencovanú zrážkovú vodu na polievanie sadovníckych úprav.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. MŽP SR požiadavku týkajúcu sa retencovania zrážkovej vody, resp. jej využitia zohľadnilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 02. 06. 2020 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- a) Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

- c) Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou tak, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“).
- e) Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona o OPK; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiada vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidanceocs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiada preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16 a zákona č. . vodách v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, resp. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
- i) Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zmeny navrhovanej činnosti; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM 10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM 2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3 800 predčasných úmrtí, strata produktivity a hrubého domáceho produktu. Zmena navrhovanej činnosti sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
- j) Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná, resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územie a zložky životného prostredia.

- k) Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písmena c zákona o posudzovaní vplyvov „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu o navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
 - l) Žiada vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 - m) Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev odľučovačov ropných látok, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - n) Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiada tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
 - o) Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registreazoznamy/pohsr2012020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva
 - p) Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je situované na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
 - q) Žiada preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
2. Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- r) Žiada navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM 10, PM 2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO² a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie.
- s) Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti použijú.
- t) Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna-dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona o OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladaniesvodamizpovrchovehoodtokumestach>). Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- v) Požaduje, aby sa zmena navrhovanej činnosti prispôsobila okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona o OPK. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo1/vystavba5/uzemneplanovanie/metodickeumerneniaoznameniastanoviskapokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obcipdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

- y) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
- z) Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy
- aa) Žiada, aby navrhovateľ vysadil v meste Bratislava – mestskej časti Lamač 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- bb) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- cc) Vyhodnotiť umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: (https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive/landsatarchives/landsat8/olioperational/landimagerand?qtscience_center_object=0#qtscience_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu
- dd) Žiada vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (a až e):

Popis dopravného riešenia je uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole III.2.1.4 a dokumentácii priloženej v prílohe VI. 4 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pre zónu Bory bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie odborne spôsobilou osobou (Dotis CONSULT s. r. o., 2019). Posúdenie bolo vykonané pre špičkové hodiny 7.30 - 8.30 a 16.30 - 17.30. V posúdení boli zohľadnené aj objekty, ktoré nie sú predmetom tohto investičného zámeru a uvažuje sa s nimi výhľadovo. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest, uvedený v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, bol vyhotovený v súlade s aktuálnym znením STN a spracovaný odborne spôsobilou osobou. V okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza jeden pár (smer z mesta a smer do mesta) existujúcich autobusových zastávok mestskej hromadnej dopravy dostupných v 5 minútovej pešej dostupnosti. Obsluha týchto zastávok spojmi verejnej dopravy je v kompetencii Dopravného podniku Hlavného mesta Bratislava. Všetky zastávky sú dostupné existujúcim systémom

chodníkov. Podľa § 3 ods. 3 zákona o OPK vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 3 ods. 4 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podľa § 3 ods. 5 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona o OPK hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (f, g):

V ďalších stupňoch prípravy bude predložená na povoľovacie konanie dokumentácia, ktorá bude rešpektovať požiadavky Rámcovej smernice o vode a bude predložená na posúdenie vplyvov na vody v zmysle §16 a) vodného zákona. Objekt zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie a dažďová voda bude odvedená existujúcou dažďovou kanalizáciou, na ktorej je vybudovaný odlučovač ropných látok. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (h, i, j):

Najbližšia obytná zástavba je definovaná územím Bory Bývanie 1, ktorá však zmenou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnená vzhľadom na vzdialenosť oboch stavieb. Navrhovaná zástavba je funkčne v súlade s podmienkami územného plánu pre dané urbanistické územie. Výška zástavby vychádza z regulatívov intenzity využitia územia, ktoré rešpektuje. Výška zodpovedá polohe objektov pri dôležitej mestskej komunikácii spájajúcej dve mestské štvrte, ako aj výške okolitých objektov v obchodnej zóne Bory. Vyhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti v rámci čistoty ovzdušia je riešené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických a v kapitole Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Najväčší podiel na znečistení v danej oblasti predstavuje priemysel, najmä chemický, automobilový a energetické zdroje. Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde objektov bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12 % limitných hodnôt. V projektových dokumentáciách, ktoré budú predkladané na následné povoľovacie konania, bude návrh nosných konštrukcií spracovaný za účasti autorizovaného statika. Autorom tejto časti dokumentácie musí byť v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o

zmeny navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (k, l, m, n):

Predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ a v rámci prvého zisťovacieho konania „SIKO Bory, Bratislava“. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe podkladov navrhovateľa, teda dokumentácie rozpracovanej na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov a rentabilného investičného zámeru. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodné riešenie s novým návrhom. Riešenie opisujúce zmenu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti nie je zo zákona predkladané variantne. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (spoločnosť DRILL, s. r. o.). Na jeho základe boli v správe o hodnotení vyhodnotených predpokladaných vplyvov na geologické a hydrogeologické pomery. Územie je podrobne vyhodnotených z hľadiska geológie, hydrogeológie a inžinierskej geológie. Posúdenie stabilných pomerov na lokalite vypracovala odborne spôsobilá osoba V&V GEO, s. r. o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava pod číslom 028-2018, v termíne 06/2020. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné povoloacie konania, musia byť spracované autorizovanými osobami a v zmysle platných STN a technických predpisov. V rámci povoloacieho procesu vodných stavieb budú v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povoloovania predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povolojujúcemu orgánu. Pri realizácii objektov vodných stavieb musia byť rešpektované požiadavky a podmienky povolenia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (o až z):

Ako už bolo spomenuté v bodoch vyššie, predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ a v rámci prvého zisťovacieho konania „SIKO Bory, Bratislava“. Problematika odpadového hospodárstva je opísaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitolách II.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby a II.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. V okolí predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny nevyužívaný priemyselný areál, resp. brownfield, ktorý by bolo možné využiť a revitalizovať namiesto záberu prírodných plôch. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na pôdach skupiny BPEJ 6, 7, 8. - stredne ťažké až ťažké, resp. veľmi ťažké, teda nedochádza k záberu územia s bonitou 1,2 - chránené pôdy. Zmena navrhovanej činnosti zahŕňa tiež vytvorenie verejného vnútroblokového parku, kde bude okrem kvalitnej parkovej úpravy a zelene vrátane vzrastlých stromov umiestnená oddychová zóna s lavičkami pre verejnosť. Väčšina parkovacej kapacity je umiestnená pod terénom – 122 parkovacích miest, na teréne je umiestnených - 37 parkovacích miest. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje taktiež s vodozádržnými opatreniami, ktoré budú pozostávať zo systému akumuláčnych nádrží, či vsakovacích zariadení. Podrobnejšie riešenie riešeni alternatív zelenej strechy, resp. zelených

stien bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 180/2014 Z.z. o odpadoch a príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislava. Technická dokumentácia k separovaniu a zhodnocovaniu odpadov nie len počas výstavby, ale aj počas celého životného cyklu budov bude súčasťou riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie a prevádzkových manuálov pre budúcich užívateľov budov. Riešenie dekonštrukcie po jeho dožití a preukázanie možnosti na zhodnotenie a recykláciu jednotlivých súčastí bude posúdené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (aa až dd):

Navrhovateľ v okolí plánuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu sadových úprav. Navrhnuté sú v projektovej dokumentácii primerane, v adekvátnom rozsahu a forme s ohľadom na miesto stavby, jej charakter a priestorové možnosti územia. Charakter a typ stavby umiestnenej na pozemku je v zmysle platného územného plánu a takisto v súlade s okolitými stavbami. Navrhovateľ okrem toho vysadí v časti Lamač 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode a so súhlasom orgánu ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude dopovedaný umelecko-architektonický koncept investičného zámeru. Zmena navrhovanej činnosti a jej umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia ako už bolo spomenuté v bodoch vyššie. V podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy a v miere riešenia sú navrhnuté reálne prvky smerujúce k zníženiu dopadov zmeny klímy v lokálnom meradle. Vzhľadom na charakter územia a danosti pozemku bude kompost vyvážený na miesto tým určené v blízkom okolí a to zmluvným partnerom, ktorý bude mať na starosti starostlivosť a údržbu zelene v areáli. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 8193/2020-1.7/fr, 34404/2020 zo dňa 14. 07. 2020 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na

vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ďalšie vplyvy na pôdu oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude málo významný. Bude porovnateľný s pôvodným návrhom.

Vplyvy na vodné pomery

Zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny alebo zásahy do kvalitatívnych či kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať ako odtok vôd z povrchového odtoku (dažďovej vody). V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza dažďové a splaškové vody tak, že tieto vody ďalej nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní charakter daného územia len čiastočne a to z hľadiska funkčného. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmena navrhovanej činnosti tak v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Zmenou navrhovanej činnosti vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu. V súčasnej dobe sa na území nachádza plocha bez vyššej stromovej vegetácie. Dreviny, ktoré boli vysadené v nedávnej minulosti budú v prípade potreby presadené.

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hlučnosť a prašnosť v danom území. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny však možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o

posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. SLOSIKO s. r. o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5401/17, 841 07 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, P. O. BOX 100, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Doložka právoplatnosti

8193/2020-1.7

37297/2020

Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava - rozhodnutie

2020-08-13T00:00:00

2020-09-16T00:00:00

2020-09-23T00:00:00

Rudzan Filip, Mgr.

