



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 11.11.2020

### Bod č. 13

#### Schválenie prenájmu časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Kusú (názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-DNV

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť o prenájom pozemku
5. Doplnenie žiadosti
6. Zámer prenájmu
7. Kópia z katastrálnej mapy so  
zakresleným predmetom nájmu
8. List vlastníctva č. 4172
9. Nájomná zmluva č. 57/2020
10. Kolaudačné rozhodnutie  
z 16.1.1996
11. Návrh nájomnej zmluvy (do  
MZ)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### *s c h v a ľ u j e*

*prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok o celkovej výmere 2 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu 100,00 €, pre p. Petru Kusú, bytom Brežná č.9, 841 05 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.01.2021, za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.*

**Dôvodová správa:**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverený zverovacím protokolom č.118806471100 zo dňa 06.02.2012 do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Pani Petra Kusá, ulhodobo prevádzkuje novinový stánok na Istrijskej ulici v k.ú. Devínska Nová Ves. Nakoľko prenájom pozemku dohodnutý nájomnou zmluvou č. 57/2020 končí ku dňu 31.12.2020, p. Kusá podala dňa 16.6.2020 žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

V termíne od 27.10.2020 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre pani Petru Kusú, za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku, na dobu neurčitú od 01.01.2021 za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pre časť pozemku parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné v hodnote 100,-€.

**Stanoviská odborných komisií:**

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.10.2020 žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku na dobu jedného roka do 31.12.2021 po predložení platného kolaudačného rozhodnutia pre žiadateľa: pani Petru Kusú, Komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu pozemku pod stánkom na Istrijskej ul.

**Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly** schválila na svojom zasadnutí formou per rollam dňa 03.11.2020 Uznesenie č. 4/11/2020, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok o celkovej výmere 2 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu 100,00 €, pre p. Petru Kusú, na dobu neurčitú od 01.01.2021, za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku.

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 4.11.2020 Uznesenie č.73/11/2020, ktorým odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/29 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok o celkovej výmere 2 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu 100,00 €, pre p. Petru Kusú, !

na dobu neurčitú od 01.01.2021, za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

Petra Kusá

---

Miestny úrad Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A

843 10 Bratislava

Vec. Žiadosť.

Týmto Vás žiadam o opätovné predĺženie zvláštneho užívania miestnej komunikácie na ulici Istrijská, alebo o vystavenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov. Jedná sa o pozemok parc. č. 1428/k.ú. Devínska Nová Ves.

S pozdravom

V Bratislave 17.6.2020

Vybavuje Kusý

Petra Kusá

---

Miestny úrad Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A

843 10 Bratislava

Vec. Žiadosť.

Týmto Vás žiadam o opätovné predĺženie zvláštneho užívania miestnej komunikácie na ulici Istrijská, alebo o vystavenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov na dobu neurčitú. Jedná sa o pozemok parc. č. 1428/29, k.ú. Devínska Nová Ves.

S pozdravom

V Bratislave 27.10.2020

Vybavuje Kusý



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/29 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 2560 m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/29 pre pani Petru Kusú, bytom Brežná 9, 841 05 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.01.2021 za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 100,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní pozemku pod stánkom pre predaj tlače a tabakových výrobkov.

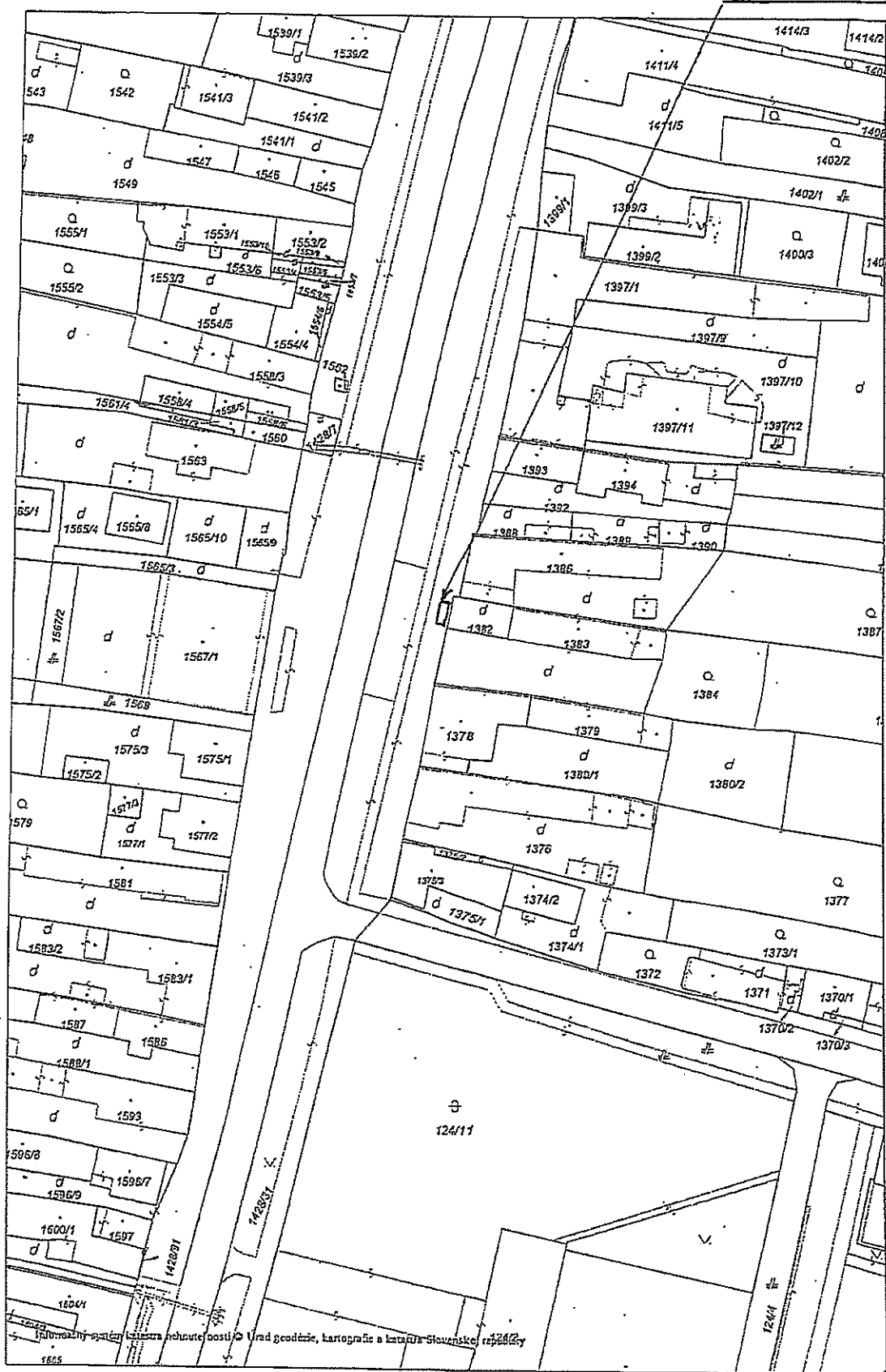
Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 26.10.2020

Ing. Mária Koprčová  
prednostka miestneho úradu

Průběh přeměny



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 03.11.2020

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 08:02:50

**ČIASŤ ČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1428/ 29	2560	ostatná plocha	29		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 f, R-468/10, X-761/09 2796/58

Titúl nadobudnutia

Titúl nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titúl nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titúl nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titúl nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titúl nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titúl nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titúl nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011



## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.verený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
- Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17
- Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č. 3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-13103/14
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č. 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
  - 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6, 12, 13, 14)
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
  - 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
  - 1 Zákonné vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 3886/2 v zmysle GP č. 106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.

- 1 Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na
- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky;
  - prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená
  - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
- a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277:
- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211/1, 211/2 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211/2, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018 (Zápis GP č. over. 2304/19, R-217/20)
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30,
- zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny
  - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe 'Ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51' v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o., IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m2) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 a k pozemku registra E KN parc.č. 2586/22  
v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1  
spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:  
a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,  
b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a)  
a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018  
podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1111/1, 1112/1, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, stavby s.č. 6459 na parc. č. 1110/4, stavby s.č. 6460 na parc. č. 1110/3, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stanovi jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, 1428/30, 1428/31, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch:  
- zriadenie a uloženie stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019,  
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019  
v prospech vlastníka stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná' v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3071,  
a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19  
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19  
v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020

**Iné údaje:**

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05  
Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05  
GP č. 02/2006  
GP č. 21/2005 - Vz 594/07  
Zápis GP č.076/2006  
Rozhodnutie číslo: 152/2005/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05  
Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008  
Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08  
Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09  
Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie častí pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10  
Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12  
Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013  
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.  
Zápis GP úradne overený pod č.30/2018, V-21156/2018.  
Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 3103/2, (E) 3105/3, (E) 1- 5240)

- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008
- 1 Zápis GP 22/2008
- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09
- 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010
- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10
- 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)
- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľností a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
- 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11
- 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)
- 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.
- 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12
- 1 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14
- 1 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16
- 1 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16;
- 1 Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017
- 1 GP č. 1802/2017, V-7653/18
- 1 Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019
- 1 Zápis GP č. 1639/2017, V-22970/2019
- 1 Zápis GP č. over. 507/2019, Z-10006/19

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

57/2020

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom

znení  
č. 57/2020

medzi zmluvnými stranami

7

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves</b>
právna forma:	zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
zastúpená:	Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN:	
BIC/SWIFT:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Petra Kusá</b>
so sídlom:	
IČO:	34300651
Číslo účtu: IBAN:	
BIC/SWIFT:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu č. 57/2020 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.11 88 0647 11 00 zo dňa 06.02.2012 pozemok registra „C“ KN parc. č.1428/29 vo výmere 2560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, pre katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Parcela“).

2. Predmetom nájmu je časť Parcely, ktorej zodpovedá plocha o výmere 5,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie stánku na predmete nájmu a stánkový predaj tlače a tabakových výrobkov. . Nájomca sa zaväzuje udržiavať stavbu umiestnenú na predmete nájmu v dobrom stavebno-technickom stave podľa požiadaviek stanovených v § 86 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a využije na dohodnutý účel podľa tejto nájmovej zmluvy.

## Článok II

### Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2020 do 31.12.2020.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) uplynutím doby nájmu,
  - d) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v primeranej lehote na tento účel určenej prenajímateľom,
  - d) ak sa stánok alebo stavba umiestnená na predmete nájmu stane nespôsobilá na ďalšie užívanie a nájomca tento stav neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom,
  - e) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
  - f) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
  - g) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť vecí, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
7. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 20,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok.
2. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.09.2020 do 31.12.2020 vo výške 33,33 € je splatná do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade rozporu medzi úpravou výšky nájomného podľa článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, úprava výšky nájomného podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy má prednosť.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá

a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
  - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
7. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
  - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru),
  - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
  - d. umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
8. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.



9. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom časti pozemku.
10. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Všetky stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení, ani nemá právo započítať náklady voči nájomnému. Úpravy, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu počas doby nájmu, je v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
12. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
15. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný predovšetkým, nie však výlučne, odstrániť stánok a stavby nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

#### Článok VI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží zmluvu po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu  
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne

záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú. <sup>6</sup>

V Bratislave dňa: 31. 8. 2020

V Bratislave dňa: 31. 8. 2020

.....  
Dárius Krajčír  
starosta MČ BA-DNV

.....  
Petra Kusá

Priloha C, 1

STANOK INTERNET UČENÍ

ZASTÁVKA HD

CHODÍK

187RUSKA

187B

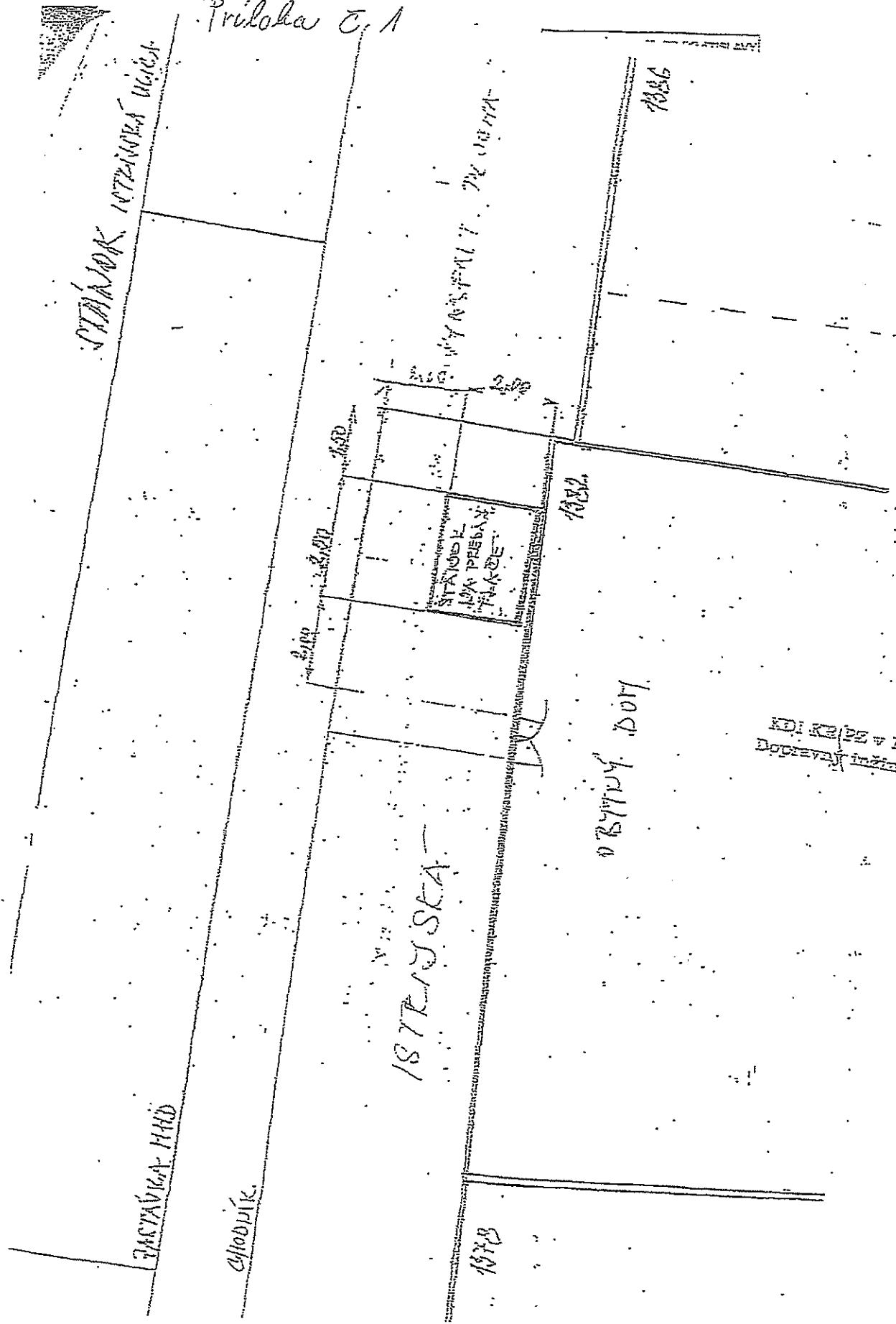
027707 D07

STANOK  
NOVA PŘEBLA  
TKAČE

STANOK INTERNET UČENÍ

1886

KOI K2 PE v BA  
Dopravní inženýr



Príloha č. 2

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dňom podpisu zmluvy prenajímateľ odovzdáva a nájomca prijíma do užívania pozemok v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 31. 8. 2020

Za nájomcu:

V Bratislave dňa: 31. 8. 2020

.....  
Dáriuš Krajčír  
starosta MČ BA-DŇV

.....  
Petra Kusá

# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBVODE BRATISLAVA IV

Karloveská č.2 , 841 05 Bratislava

Oddelenie : ÚR a ŠSS

Bratislava 27.3.1996

Číslo : Výst.327/527/96/J/6/E1

Lubomír Kusý

## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava IV ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa zákona č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z. a zákona č. 199/1995 Z.z. (ďalej len zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 43 Vyhl. č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku, v znení vyhlášky č. 155/1980 Zb. a vyhlášky č. 378/1992 Zb. a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní povoľuje

### dočasné užívanie stavby:

" Predajný stánok tlače a tabaku a vzdušná elektrická prípojka na ul. Istrijská "

na pozemku parc.č. podľa KN : 1428 - ostatná plocha v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy, zapísaný v katastri nehnuteľností pre HMB na EL č. 717. Pozemok má navrhovateľ v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 8-95-0-092-8/Va zo dňa 5.10.1995 uzatvorenej medzi prenajímateľom Hl. mestom SR Bratislavou, zastúpeným primátorom a nájomcom Lubomírom Kusým, zastavaná plocha stavby je 5,0 m<sup>2</sup>. Užívanie sa povoľuje dočasne na obdobie do 30.8.1997, v zmysle horeuvedenej nájomnej zmluvy. Po tomto období je možné predĺžiť užívanie stavby postupom, stanoveným právnymi predpismi.

Podmienky užívania :

1) MČ Devínska Nová Ves č.j. 293/96 zo dňa 20.2.1996 :

- Pri prevádzke stánku dodržiavať VZN č.2/91 MZ MČ DNV.

2) ObSZPO č.j. PO-55/5-1996 zo dňa 13.2.1996:

- Pri inštalácii lokálneho vykurovacieho telesa dodržať bezpečné vzdialenosti od horľavých materiálov v súlade s Pokynom výrobcu resp. STN 08 1008.

Stavebník je povinný opatriť stavbu právoplatným užívacím povolením a na požiadanie ho predložiť kontrolným orgánom na to oprávneným.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vyrúbil správny poplatok podľa položky č. 1/d zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 300.- Sk., ktorý stavebník zaplatil kolkovou známkou.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 19.2.1996 podal navrhovateľ : Lubomír Kusý,  
na ObÚŽP Bratislava IV žiadosť o vydanie  
kolaudačného rozhodnutia pre stavbu predajného stánku tlače  
a tabaku na ul. Istrijská a vzdušnej elektrickej prípojky,  
na pozemku parc.č. 1428.

Začatie kolaudačného konania a miestne zisťovanie bolo  
oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom  
a organizáciám listom č. Výst.527/96/F1 zo dňa 28.2.1996.

ObÚŽP Bratislava IV po preskúmaní dokladov ako i pri  
miestnom šetrení zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa  
dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na základe  
zistených skutočností a kladných stanovísk dotknutých  
orgánov : MČ Devínska Nová Ves, ObsZPO IV, ObÚ II - ŠOH  
a IBP, ObÚŽP Bratislava IV rozhodol tak, ako znie výroková  
časť tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie  
v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. do 15 dní odo dňa  
doručenia na ÚŽP HMB, Klobočnická 2, Bratislava cestou  
tunajšieho úradu.

vybavuje : Ing.arch. Flimelová

Ing. Andrej V E R Č I N Á K

prednosta  
Obvodného úradu Životného  
prostredia Bratislava IV

Doručí sa :  
Účastníci konania:

1) Lubomír Kusý,

Na vedomie :

- 2) ÚŽP HMB
- 3) MČ Devínska Nová Ves
- 4) ObÚ II - ŠOL
- 5) ObsZPO IV
- 6) IBP

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb do 15 dní odo dňa doručenia na ÚZP HMB Fločuňnícka 2 Bratislava cestou tunajšieho úradu

Ing. arch. Zuzana KUKUČOVÁ  
vedúca oddelenia ÚR a ŠSS  
Obvodného úradu Životoľného  
prostradia Bratislava IV

Rozhodnutie sa doručí  
Účastníci konania:

- 1) HMB Magistrát JNH, ÚZP Primaciálne nám. 1.014 49 Ba 1
- 2) Mestská časť Levínska Nova Ves, zastúpená starostom, Istrijská 49, 843 10 Bratislava 49
- 3) Eubénir Kusý, p.
- 4) stav. dozor. Ing. Peter Mikul: Plavne 35 131 01 B, 32
- 5) Gabriela Marešová: Hlaváčikova 46.821 09 Bratislava 2
- 6) Justína Vavrovíčková: Na Grbe 25 841 07 Bratislava 49
- 7) Helena Besedová: Št. Kráľovka 25, 841 07 Bratislava 49

Na vedomie :

- 8) ÚZP HMB Primaciálne nám. Bratislava
- 9) ÚOH II Bratislava
- 10) OLSZPO Bratislava IV
- 11) VaK
- 12) ČEZ RZ
- 13) ŠFP
- 14) ST-ST
- 15) ST-SLK
- 16) OLUZP IV odd. ŠSFP
- 17) Obč. I. časť kultúry



# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBVODE BRATISLAVA IV

Karloveská č.2 , 841 05 Bratislava

Oddelenie. : ÚR a ŠSS

Bratislava 27.3.1996

Číslo : Výst.327/527/96/J/6/FI

Lubomír Kusý

## D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava IV ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa zákona č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z. a zákona č. 199/1995 Z.z. (ďalej len zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 43 Vyhl. č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku, v znení vyhlášky č. 155/1980 Zb. a vyhlášky č. 378/1992 Zb. a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní povoľuje

### dočasné užívanie stavby:

" Predajný stánok tlače a tabaku a vzdušná elektrická prípojka na ul. Istrijská "

na pozemku parc.č. podľa KN : 1428 - ostatná plocha v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy, zapísaný v katastri nehnuteľností pre HMB na EL č. 717. Pozemok má navrhovateľ v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 8-95-0-092-8/Va zo dňa 5.10.1995 uzatvorenej medzi prenajímateľom Hl. mestom SR Bratislavou, zastúpeným primátorom a nájomcom Lubomírom Kusým, Zastavaná plocha stavby je 5,0 m<sup>2</sup>. Užívanie sa povoľuje dočasne na obdobie do 30.8.1997, v zmysle horeuvedenej nájomnej zmluvy. Po tomto období je možné predĺžiť užívanie stavby postupom, stanoveným právnymi predpismi.

Podmienky užívania :

1) MČ Devínska Nová Ves č.j. 293/96 zo dňa 20.2.1996 :

- Pri prevádzke stánku dodržiavať VZN č.2/91 MZ MČ DNV.

2) ObSZPO č.j. PO-55/5-1996 zo dňa 13.2.1996:

- Pri inštalácii lokálneho vykurovacieho telesa dodržať bezpečné vzdialenosti od horľavých materiálov v súlade s Pokynom výrobcu resp. STN 08 1008.

Stavebník je povinný opatriť stavbu právoplatným užívacím povolením a na požiadanie ho predložiť kontrolným orgánom na to oprávneným.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vyrúbil správny poplatok podľa položky č. 1/d zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 300.- Sk., ktorý stavebník zaplatil kolkovou známku.

## O D Ť O V O D N E N I E

Dňa 19.2.1996 podal navrhovateľ : Lubomír Kusý,  
na ObÚŽP Bratislava IV žiadosť o vydanie  
kolaudačného rozhodnutia pre stavbu predajného stánku tlače  
a tabaku na ul. Istrijská a vzdušnej elektrickej prípojky,  
na pozemku parc.č. 1428.

Začatie kolaudačného konania a miestne zisťovanie bolo  
oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom  
a organizáciám listom č. Výst.527/96/F1 zo dňa 28.2.1996.

ObÚŽP Bratislava IV po preskúmaní dokladov ako i pri  
miestnom šetrení zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa  
dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na základe  
zistených skutočností a kladných stanovísk dotknutých  
orgánov : MČ Devínska Nová Ves, ObsZPO IV, ObÚ II - ŠOH  
a IBP, ObÚŽP Bratislava IV rozhodol tak, ako znie výroková  
časť tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie  
v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. do 15 dní odo dňa  
doručenia na ÚŽP HMB, Klobočnická 2, Bratislava cestou  
tunajšieho úradu.

vybavuje : Ing.arch. Flimelová

Ing. Andrej V E R Č I M Ā K

prednosta  
Obvodného úradu Životného  
prostredia Bratislava IV

Doručí sa :  
Účastníci konania:

1) Lubomír Kusý,

Na vedomie :

- 2) ÚŽP HMB
- 3) MČ Devínska Nová Ves
- 4) ObÚ II - ŠOL
- 5) ObsZPO IV
- 6) IBP

**Plo u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. do 15 dní odo dňa doručenia na ÚZP HMB "Ilokočnická 2. Bratislava cestri. t najššieho úradu

Ing. arch. Zuzana KUKUČOVÁ

vedúca oddelenia ÚR a ŠSS  
Otvodného úradu živočného  
prostredia Bratislava IV

Rozhodnutie sa doručí  
Účastníci konania:

- 1) HMB Magistrát ÚOH a ÚOH, Právnice nám. 1.011 00 Ba 1
- 2) Mestská časť Levinská Nová Ves, zastúpená starostom Istriiská 49. 843 10 Bratislava 49
- 3) Eubosir Kusý.
- 4) stav. dozorkňa Peter Hrbul Plavne 35. 831 01 Ba 37
- 5) Gabriela Hanzelova Bratislava 46. 821 08 Bratislava 2
- 6) Justína Vavrovíčova Na Grbe 22. 841 07 Bratislava 49
- 7) Helena Besedova Št. Kráľika 20. 841 07 Bratislava 49

Na vedomie :

- 8) ÚZP HMB Právnice nám. 1.011 00 Bratislava
- 9) ÚOH II Št. Magistra
- 10) OLSZFO Bratislava IV
- 11) VaK
- 12) DEZ RZ
- 13) ŠFP
- 14) ST-ST
- 15) ST-SLK
- 16) OLUZP IV odd. ŠSFP
- 17) Obč. I. (res. kultúra)

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

č.....

medzi zmluvnými stranami

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves</b>
právna forma:	zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
zastúpená:	Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN:	- - - - -
BIC/SWIFT:	- - - - -

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Petra Kusá</b>
so sídlom:	
IČO:	34300651
Číslo účtu: IBAN:	-
BIC/SWIFT:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu č. .... (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.11 88 0647 11 00 zo dňa 06.02.2012 pozemok registra „C“ KN parc. č.1428/29 vo výmere 2560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, pre katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Parcela“).

2. Predmetom nájmu je časť Parcely, ktorej zodpovedá plocha o výmere 5,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie stánku na predmete nájmu a stánkový predaj tlače a tabakových výrobkov. Nájomca sa zaväzuje udržiavať stavbu umiestnenú na predmete nájmu v dobrom stavebno-technickom stave podľa požiadaviek stanovených v § 86 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a využije na dohodnutý účel podľa tejto nájmovej zmluvy.

## Článok II

### Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2021
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v primeranej lehote na tento účel určenej prenajímateľom,
  - d) ak sa stánok alebo stavba umiestnená na predmete nájmu stane nespôsobilá na ďalšie užívanie a nájomca tento stav neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom,
  - e) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
  - f) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
  - g) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
7. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 20,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť každoročne prenajímateľovi ročné nájomné vopred vo výške 100,00 € a to najneskôr do 15.01. príslušného kalendárneho roka, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
  - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
  - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

7. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 7 tohto článku. Zmenu nájomného prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
  - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.

7. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarimi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarimi a je na vlastné náklady povinný najmä:
  - a. zabezpečovať ochranu pred požiarimi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru),
  - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
  - d. umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
8. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v bodoch 6. a 7. tohto článku Zmluvy na úseku protipožiarnej ochrany, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, na úseku dodržiavania hygienických nariadení, na úseku ochrany majetku, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
9. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom časti pozemku.
10. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Všetky stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení, ani nemá právo započítať náklady voči nájomnému. Úpravy, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu počas doby nájmu, je v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
12. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
15. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný predovšetkým, nie však výlučne, odstrániť stánok a stavby nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.



16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží zmluvu po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....  
Dárius Krajčír  
starosta MČ BA-DNV

.....  
Petra Kusá