



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 11. 11. 2020

Bod č. 14

Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru v objekte Líniového centra vo výmere
50,50 m²
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta Mestskej časti
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga
(titul, meno, priezvisko)
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zámer prenájmu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytového priestoru o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súpisné č. 6297, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ležiaci na parcele č.2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves v termíne od 13.11.2020 do 30.11.2020 do 09.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.04.2020.

Podmienky účasti:

Ponukového konania sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby-podnikatelia alebo fyzické osoby:

- *ktoré za posledné 2 roky neporušili Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 zo dňa 18.12.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov v platnom znení,*
- *ktorých účelom nájmu nebude predaj alebo konzumácia alkoholických nápojov v prevádzke.*

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. *cenovú ponuku obsahujúcu cenu v Eur za m²/rok;*
2. *v prípade účelu nájmu, ktorý vyžaduje oprávnenie na podnikanie - doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac (originál alebo overenú kópiu);*
3. *identifikáciu záujemcu:*
 - a. *u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.*
 - b. *u fyzickej osoby - podnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, telefónne číslo a e-mail,*
 - c. *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mail;*
4. *čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči príslušnému daňovému úradu, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.*

Kritériá hodnotenia ponúk: Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením

- *ponúknutej ceny v € s DPH – váha pre hodnotenie 70%*
 - *účel na ktorý bude nebytový priestor prenajatý – váha pre hodnotenie 30%.*
(účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov)
- Zároveň si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa v uvedených podmienkach, si vyhradzuje právo vyradiť ponuku z ponukového konania..*

Dôvodová správa:

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí formou per rollam dňa 03.11.2020 neprijala uznesenie k navrhovanému materiálu.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Materiál bol stiahnutý z rokovania Miestnej rady.

Iné stanoviská:

Nie sú



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súp.č. 6292, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, ležiaca na parcele č. 2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, od 06.02.2021 na dobu neurčitú. Prenajímateľ je vlastníkom budovy a správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:

Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 30.11.2020 do 9:00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.04.2020.

Podmienky účasti:

Ponukového konania sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby-podnikatelia alebo fyzické osoby:

- ktoré za posledné 2 roky neporušili Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 zo dňa 18.12.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov v platnom znení,
- ktorých účelom nájmu nebude predaj alebo konzumácia alkoholických nápojov v prevádzke.

Každý účastník sÚaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. cenovú ponuku obsahujúcu cenu v Eur za m²/rok;
2. v prípade účelu nájmu, ktorý vyžaduje oprávnenie na podnikanie - doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac (originál alebo overenú kópiu);
3. identifikáciu záujemcu:
 - a. u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.
 - b. u fyzickej osoby - podnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, telefónne číslo a e-mail,
 - c. u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mail;
4. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, voči hlavnému mestu SR

Bratislava, voči príslušnému daňovému úradu, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Kritériá hodnotenia ponúk: Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením

- ponúknutej ceny v € s DPH – váha pre hodnotenie 70%
- účel na ktorý bude nebytový priestor prenajatý – váha pre hodnotenie 30%.
(účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov)

Zároveň si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa v uvedených podmienkach, si vyhradzuje právo vyradiť ponuku z ponukového konania.

V Bratislave dňa 13.11.2020

v. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka MÚ MČ BA-DNV