



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 11.11.2020

Bod č. 16

Schválenie spôsobu prevodu pozemku registra "C"KN parc. č. 1742/7 a predaj pozemku registra "C"KN parc. č. 1742/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Dušan Mellner s manželkou
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-DĽV

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Míkulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť manželov Mellnerových
6. Doplnenie žiadosti
7. Zámer predaja pozemku
8. Kópia znaleckého posudku č. 55/2020 s uvedeným LV č. 4172
9. LV č. 793
10. Kópia GP č. 18/2020
11. Predchádzajúci súhlas primátora č.12 01 0042 20 zo dňa 14.7.2020
12. Kúpna zmluva

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: Ing.arch. Dušana Mellnera, s manželkou Mgr. Janou Mellnerovou, za minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom

realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č.1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov:
Ing.arch. Dušana Mellnera trvale bytom **s manželkou Mgr. Janou Mellnerovou,**
za minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Ing.arch. Dušan Mellner s manželkou podali dňa 18.2.2020 na miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m². Dňa 21.5.2020 doplnili žiadosť o chýbajúce doklady.

Žiadatelia sú vlastníkmí stavby - rodinného domu súp.č.5328, postaveného na parcele registra „C“ KN parc.č. 1699, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 793. Rodinný dom je umiestnený na hranici so susedným mestským pozemkom registra „C“ KN parc.č. 1742/3, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovanom na liste vlastníctva č. 4172, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Z dôvodu realizácie zateplenia predmetného domu o hrúbke 10 cm a po celej šírke domu, zasiahnu žiadatelia svojou nehnuteľnosťou do predmetného mestského pozemku parc.č. 1742/3 plochou o veľkosti 0,955 m², t.j. po zaokrúhlení plochou 1 m². Presahom stavby do mestského pozemku vznikol nový pozemok parc.č. 1742/7 na podklade geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020.

Manželia Mellneroví požiadali o odkúpenie predmetného pozemku parc.č. 1742/7, ktorý je pre MČ BA–DNV nepotrebný, s výhľadom do budúcnosti sa neuvažuje s jeho investičným využitím, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 55/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v Bratislave, ako podklad pre plánovaný

prevod nehnuteľnosti, vyhotovený znalcom ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava.

Použitím metódy polohovej diferenciácie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/7 na hodnotu 135,16 €/m², t.j. pri výmere pozemku 1 m² a po zaokrúhlení na hodnotu **135,00 €**.

Na základe znaleckého posudku č. 55/2020 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0042 20 zo dňa 14.07.2020 k odpredaju predmetného pozemku za minimálnu cenu 130,00 €.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí formou per rollam dňa 03.11.2020 Uznesenie č. 8/11/2020, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: **Ing.arch. Dušana Mellnera, trvale bytom**

Mgr. Janou Mellnerovou, bytom a minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č.1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: **Ing.arch. Dušana Mellnera trvale bytom**

Mgr. Janou Mellnerovou, bytom a minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 4.11.2020 Uznesenie č.75/11/2020, ktorým odporučila schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: **Ing.arch. Dušana Mellnera, trvale bytom** ...
bytom I ... **s manželkou Mgr. Janou Mellnerovou,**
za minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č.1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: **Ing.arch. Dušana Mellnera trvale bytom** ...
Mgr. Janou Mellnerovou,

za minimálnu cenu 135,16 €/m², t.j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves.

Iné stanoviská:

Nie sú

Ing. arch. Dušan Mellner s manželkou, I

Oddelenie správy, evidencie a údržby majetku
Mestský úrad
Devínska Nová Ves - Bratislava
Novoveská 5401/17
841 07 Devínska Nová Ves

18.2.2020 v Bratislave

Vec:

Žiadosť o kúpu alebo prenájom pozemku

Žiadosť o kúpu alebo prenájom adekvátnej časti pozemku spravovaného mestskou časťou DNV z dôvodu realizovania zateplenia rodinného domu, na adrese Námestie 6. Apríla č.21, 841 07 Bratislava, o hrúbke 10 cm a po celej dĺžke domu čo činí 9,55 metra. Zateplenie zasahuje do parcely 1742/3 k.ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR o výmere plochy 0,955 m².

Situácia zateplenia vid' príloha.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. arch. Dušan Mellner

Ing. arch. Dušan Mellner s manželkou, I

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Miestny úrad
Novomestská 17/A
843 10 Bratislava 49

5743/20
3

Dňa 21.5.2020

Vec :

Doplnenie podkladov

Dopĺňam doklady k listu 2198/531/20-Mik dva znalecké posudky a originál geometrického plánu, predmetnej veci k odpredaju časti pozemku v rámci plánovaného zateplenia rodinného domu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. arch. Dušan Mellner s manželkou



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4233 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, podľa geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geisse, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020.

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Ing.arch. Dušana Mellnera s manželkou, obaja bytom

za minimálnu cenu **135,00 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v odpredaji pozemku žiadateľovi za účelom realizovania zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová.

V Bratislave dňa 26.10.2020

Ing. Mária Koprlová
prednostka miestneho úradu



ÚEOS - Komercia, a.s.

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komercia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávateľ: Ing. arch. Dušan Mellner

Číslo spisu/objednávky: Objednávka ústna

ZNALECKÝ POSUDOK

55/2020

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 1742/7 oddeleného od p.č. 1742/3 podľa geometrického plánu č. 18/2020, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

Počet strán (z toho príloh): 24 (13)
Počet vyhotovení: 5

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku p.č. 1742/7 oddeleného od p.č. 1742/3 podľa geometrického plánu č. 18/2020, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

2. Účel znaleckého posudku

Majetkovo právne vysporiadanie oddeleného pozemku podľa geometrického plánu č. 18/2020.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 19.04.2020.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje 19.04.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka ústna zo dňa 16.04.2020.
- Geometrický plán č. 18/2020 na oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7 k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vyhotovila A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, vyhotovený 20.03.2020. (Návrh)

b) podklady získané znalcom

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vytvorený cez katastrálny portál dňa 19.04.2020.
- Informatívna kópia z mapy KN C, vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 19.04.2020.
- Mapky ZBGIS.
- Ortofotomapa lokality.
- Územný plán Hl.mesta Bratislava (textová a grafická časť).
- Inzeráty www.nehnuteľnosti.sk, www.topreality.sk.
- Fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 254/2010 Z.z. a vyhláška č. 213/2017 Z.z.).
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 400/2006 Z.z., vyhláška č. 565/2008 Z.z., vyhláška č. 34/2009 Z.z., vyhláška č. 524/2009 Z.z. a vyhláška č. 218/2018 Z.z.).
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemku ($VŠH_{poz}$) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch). Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľností, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{poz} = OZ/k$, kde Oz je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku ak je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metóda polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VŠH_{poz} = M * VŠH_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{poz} = M * VŠH_{MJ} \text{ (Eur)},$$

kde:

M - výmera pozemku v m²,

$VŠH_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \text{ (Eur/m}^2\text{)},$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláske č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláska č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov	VH_{MJ} €/m ²
a) Bratislava	66,39
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);

Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (vyhláška č. 254/2010 Z.z. a vyhláška č. 213/2017 Z.z.). Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Predmetný pozemok p.č. 1742/3 je vedený na LV č. 4172, od tohto pozemku je GP č. 18/2020 oddelená časť pozemku p.č. 1742/7, ktorý ešte nie je vložený v katastri nehnuteľností.

Z výpisu z listu vlastníctva sú uvedené len relevantné údaje.

Výpis z listu vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1742/3	4233	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník: 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu na dotknutej parcele.

Iné údaje: Bez zápisu na dotknutej parcele.

Poznámka: Bez zápisu.

LV v prílohe ZP

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 19.04.2020.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Parcela reg. KN-C č. 1742/7 nie je zapísaná na liste vlastníctva ani zakreslená na katastrálnej mape, je oddelená GP č. 18/2020 od p.č. 1742/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV a je v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Geometrický plán č. 18/2020, na oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, stav právny je totožný s registrom C KN.

Doterajší stav			Nový stav		
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Od parcely číslo	m ²
listu vlastn.	parcely				
LV	KN-C	m ²			
4172	1742/3	4 233	zastavaná plocha a nádvorie	1742/7	1
SPOLU					1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

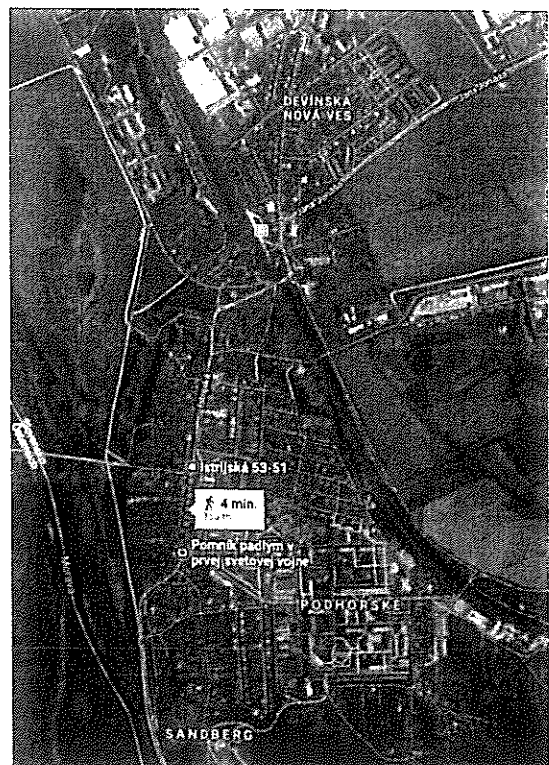
Parcely vedené na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, okrem parcely uvedenej v bode f).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

a) Analýza polohy nehnuteľností

Devínska Nová Ves sa nachádza 15 km severozápadne od centra Bratislavy, má 15 839 obyvateľov ŠÚ SR 2018 (hlavné mesto Bratislava – počet obyvateľov 413 192). Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. V súčasnosti charakter Devínskej Novej Vsi podstatne ovplyvňuje rozširovanie závodu Volkswagen. Devínska Nová Ves je významným železničným uzlom, pretože je to jeden z dvoch železničných hraničných priechodov do Rakúska. Doprava MHD a železnica, osobným motorovým vozidlom do centra hlavného mesta 15 - 20 min., 13 až 19 km a cyklotrasa cez most do Rakúska. Devínska Nová Ves sa nachádza v blízkosti diaľnice D2 a dá sa do nej dostať cez križovatku Lamač.

Pozemok p.č. 1742/7 oddelený GP č. 18/2020 sa nachádza v intraviláne obce Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, v zástavbe rodinných domov, 350 m od Miestneho úradu m.č. Devínska Nová Ves v juhozápadnej časti katastrálneho územia Devínska Nová Ves, ktorá je mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy. Ide o pozemok o výmere 1m² v intraviláne obce, situovaný pred rodinným domom na p.č. 1699, zapísaným na LV 793.



b) Analýza využitia nehnuteľností

Intenzita využitia – inžinierske stavby: chodník. Druh pozemku podľa výpisov z listu vlastníctva je zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využívania pozemku – verejný chodník pre peších a jedna z hlavných komunikácií v Devínskej Novej Vsi.

Budúce využitie oddeleného pozemku: V rámci modernizácie a rekonštrukcie (zateplenie rodinného domu kompaktným systémom) stavby postavenej na p.č. 1699 bude odčlenená časť chodníka – úzky pruh pozdĺž rodinného domu dĺžky 9,71 m a šírky 0,15 m (vyznačené v GP č. 18/2020).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Všeobecná situácia – vedľajšie ulice v obytnej zóne miest nad 100 000 obyvateľov. Funkčné využitie územia –obytné: bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, na oddelenom pozemku je chodník. Vybavenosť územia technickou infraštruktúrou – kompletná infraštruktúra (voda, kanalizácia, elektro, plyn). S povyšujúcim faktorom sa neuvažuje. Redukujúci faktor – iné faktory: výmera pozemku spolu = 1 m². Jednotková východisková hodnota pre Bratislavu je 66,39 Eur/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia, pre dané miesto a čas známe.

2.1.1 GP č. 18/2020, k.ú. k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1742/7; LV 4172	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera				1,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
	<i>obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov</i>	
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,75
	<i>inžinierske stavby: chodník pre peších</i>	
k _p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	<i>MHD, SAD, ŽSR</i>	
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
	<i>obytná poloha - rodinné domy, obytné domy</i>	

k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
	<i>voda, kanalizácia, elektro, plyn</i>	
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	<i>nevyskytuje sa</i>	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90
	<i>výmera pozemku = 1 m²</i>	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 0,75 * 1,00 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 0,90$	2,0358
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,0358$	135,16 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcely č. 1742/7; LV 4172	$1,00 \text{ m}^2 * 135,16 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	135,16
Spolu		135,16

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 1742/7 oddeleného od p.č. 1742/3 podľa geometrického plánu č. 18/2020, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemku KN C p.č. 1742/7 vedeného na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu obhliadky, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciácie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie VŠH pozemku.

a) Rekapitulácia všeobecnej hodnoty pozemku

Geometrický plán č. 18/2020, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, stav právny.

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
parc. č. 1742/7; LV 4172 (1 m ²)	136,16
Všeobecná hodnota celkom	135,16

b) Súčet všeobecnej hodnoty so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota celkom	135,16
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	135,00

Slovom: **Jedenstotridsaťpäť Eur**

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Viera Herdová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914724.

Elena Váľkyová – samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava

Ing. Tomáš Dubovec - samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava

V Bratislave, dňa 22.04.2020

Podpis osoby zodpovednej za výkon
znaleckej činnosti v danom odbore

Ing. Viera Herdová

Za predstavenstvo, a.s.:

Ing. Tomáš Dubovec
člen predstavenstva

IV. PRÍLOHY

1. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vytvorený cez katastrálny portál dňa 19.04.2020
2. Geometrický plán č. 18/2020 na oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV. (Návrh)
3. Mapka ZBGIS k.ú. k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, parcela reg. KN-C 1742/3
4. Informatívna kópia z mapy KN-C, vytvorená cez katastrálny portál
5. Fotodokumentácia z obhliadky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 21.04.2020

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 18:07:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1742/ 3	4233	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m², pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m², pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m², pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m², pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m², pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m² / R-468/10, X-761/09

Informatívna poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OÚ-BA-PLO-2013/4955 z 27.11.13, P-4239/13 (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Informatívna poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 31.12.2019. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termine pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, P-2275/2019. (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14.5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č. 1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č. 2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č. 22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008. GP č. 101/2008 (č.o. 1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č. 1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100. V-29496/11 zo dňa

Informatívny výpis

1/6

Údaje platné k: 20.04.2020 18:00

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

19.12.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14

Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č. 3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdeľená na nové parc.č. 1432/6, 12, 13, 14)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3103/1, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí. vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskychsietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
- 1 Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.3886/2 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.

- 1 Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na
- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky;
 - prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
- a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s.. IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890: Z-21309/2017, v.z.87/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018, (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277:
- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211/1, 211/2 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211/2, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018 (Zápis GP č. over. 2304/19, R-217/20)
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30,
- zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny
 - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe 'Ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51' v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o.. IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m²) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpiet' na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015
b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015
v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 a k pozemku registra E KN parc.č. 2586/22
v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1
spočívajúce v povinnosti vlastníka zatiaľčených pozemkov strpiet':
a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a)
a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018
podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpiet' prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpiet' prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1111/1, 1112/1, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, stavby s.č. 6459 na parc. č. 1110/4, stavby s.č. 6460 na parc. č. 1110/3, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019
- 1 Záonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, 1428/30, 1428/31, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpiet' na pozemkoch:
- zriadenie a uloženie stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019
v prospech vlastníka stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná' v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kofaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpiet' na pozemku registra E KN parcelné číslo 307.1.
a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica" v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojk inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19
v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020

Iné údaje:

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.
 Zápis GP úradne overený pod č.30/2018. V-21156/2018.

- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008
- 1 Zápis GP 22/2008
- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9. 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009. R-2240/09
- 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010
- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10
- 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)
- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
- 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11
- 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)
- 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.
- 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12
- 1 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14
- 1 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16
- 1 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16;
- 1 Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017
- 1 GP č. 1802/2017, V-7653/18
- 1 Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019
- 1 Zápis GP č. 1639/2017, V-22970/2019
- 1 Zápis GP č. over. 507/2019, Z-10006/19

Poznámka:
 Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

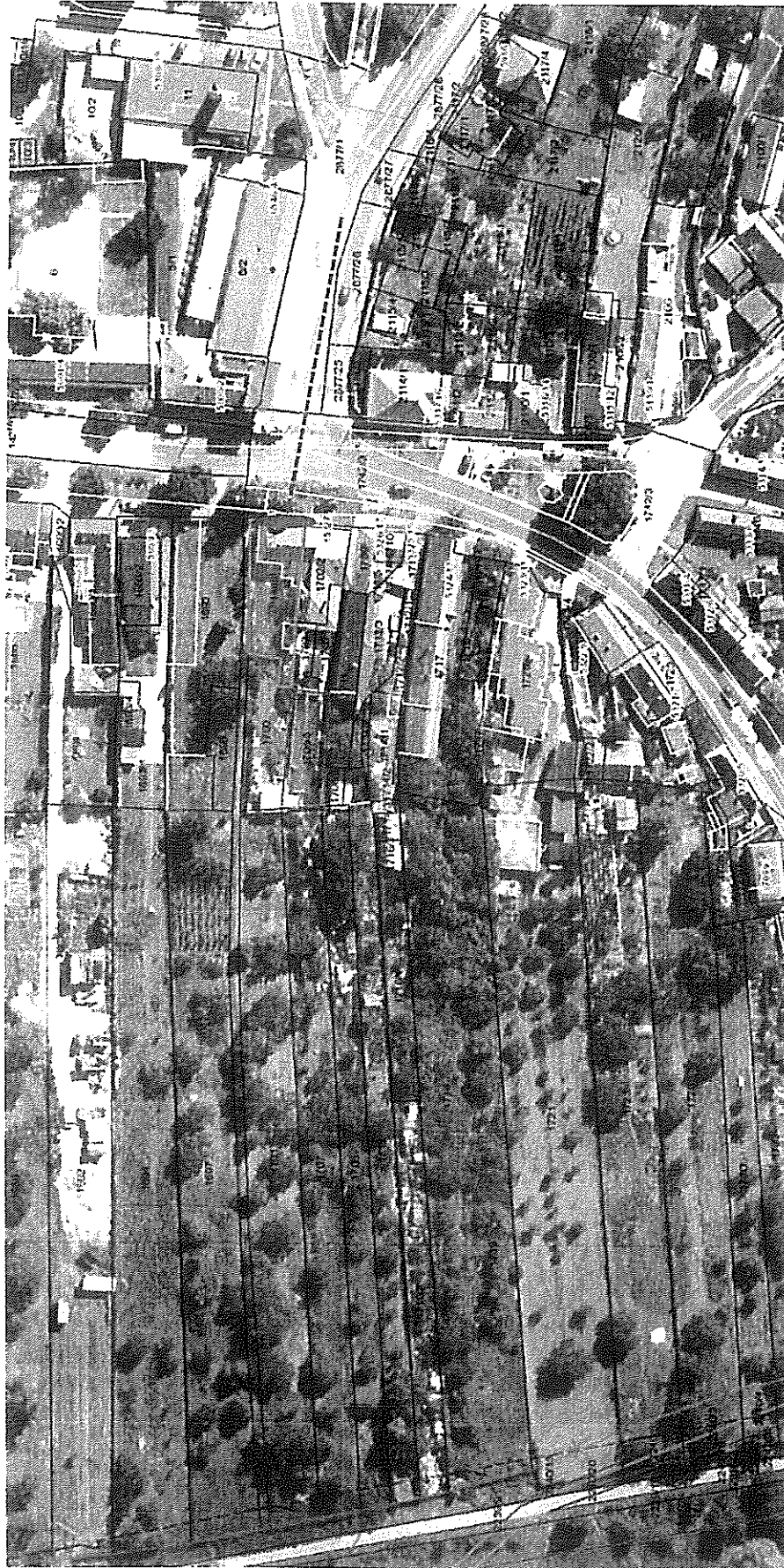
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj	Okres	Obec
A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD. Pri borniku 4 900 31 Stupava IČO: 46500278		Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Devínska Nová Ves	18/2020	Stupava 3-6/24
oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7.				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
20.03.2020	Ing. Peter Geisse	23.03.2020	Ing. Peter Geisse	G1-
Nové hranice boli v prírode označené geodet. klincom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský miern) č. 5245		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172		1742/3		4233	zast. pl.						1742/3		4232	zast. pl. 22	Doterajší
											1742/7		1	zast. pl. 22	detto
spolu:				4233									4233		
Legenda: kód spôsobu využívania					22	- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť									



Mapky ZBGIS, dotknutá lokalita, k.ú. Devínska Nová Ves



Parcela registra C

1742/3
 k.ú. Dvřnáska Nová Ves (1 0649), obec Břnislavice
 Dvřnáska Nová Ves

LV/4172 DPLJKY LV/4172 GAJSTOČKY

1742/3



1742/3
 k.ú. Dvřnáska Nová Ves (1 0649), obec Břnislavice
 Dvřnáska Nová Ves

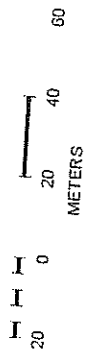
24071

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

nedľa 19. apríla 2020 17:29

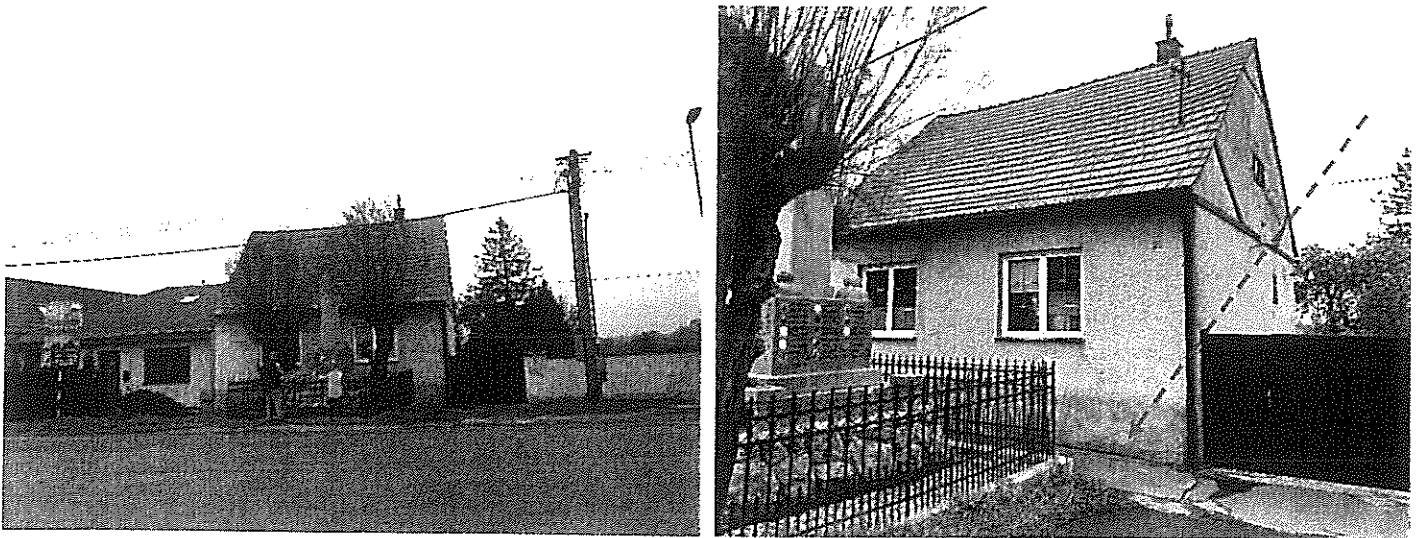
Okras: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVINSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

SCALE 1 : 1 536



Fotodokumentácia
k.ú. Devínska Nová Ves – dotknuté územie

Príloha č. 5



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 55/2020.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis štatutárneho orgánu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 26.08.2020

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 14:27:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 793

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1699	315	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5328	1699	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mellner Dušan r. Mellner. Ino. arch. a Jana Mellnerová r
Mar

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23036/14 zo dňa 2.10.2014.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 1699, 1700, 1701 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 5328 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1699, podľa V-22850/14 zo dňa 01.10.2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172		1742/3		4233	zast. pl.						1742/3	4232	zast. pl. 22		Doterajší
											1742/7	1	zast. pl. 22		detto
spolu:				4233								4233			

Legenda: kód spôsobu využívania

22

- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD. Pri borníku 4 900 31 Stupava IČO: 46500278		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 18/2020	Mapový list č. Stupava 3-6/24
oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7.				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 20.04.2020	Meno: Ing. Peter Geisse	Dňa: 21.04.2020	Meno: Ing. Peter Geisse	Meno: Ing. Monika Vičková
Nové hranice boli v prírode označené geodet. klincom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 04-05-2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5245				Číslo: G1- 226/2020
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

d
1695

∇
1428/30

← 1698

1428/1

d

1699

-0.11-
-1.75-
3
-0.15-
1

-9.71-

1742/7

-0.71-
2
-0.15-

1742/3

1702/2

1702/1
d
n.m.

Núm. 6. aprifa

1709



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 14.07.2020
Č.j.: MAGS OGC 53 162/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.06.2020 č.j. 6061/1201/20, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 0042 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Devínska Nová Ves**,

- **parc. č. 1742/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² vytvorený podľa GP č. 18/2020, overený pod č.828/2020 dňa 4.05.2020, z parcely registra „C“ parc.č. 1742/3 vedenej na LV č. 4172**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 55/2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **135 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1742/7 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Kúpna zmluva č. 412 000320

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 00603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: **Dušan**

Priezvisko: **Ing. arch. Mellner
rod. Mellner**

Trvale bytom:

Jana

**Mgr. Mellnerová
rod. Šuteková**

Dát. narodenia:

Rodné číslo :

Štát. prísl.: občan SR

občianka SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej aj „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“KN parc. č. 1742/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom kúpy je novovzniknutý **pozemok registra „C“KN parc. č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m²** (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“KN parc. č. 1742/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve Kupujúcich v k.ú. Devínska Nová Ves.
- 5) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúcich.

Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0042 20, udeleného listom zo dňa 14.07.2020 č.j. MAGS OGC 53 162/2020 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xxx/2020 zo dňa xx.xx.2020 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **xxxx** € (slovom: xxxx eur) v celosti, pričom:
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **xxxxxx** € (slovom: xxxxxx eur) sa hradí na účet hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu (IBAN):
 - b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **xxxxxx** € (slovom: xxxxxx eur) sa hradí na účet

mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN):

Variabilný symbol :

Konštantný symbol:

2) Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú, čím sa stanú jeho výlučnými vlastníkmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a

b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a že predmet kúpy preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

7) Vlastnícke právo k predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami prechádza podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o jeho povolení.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky nadobudne táto Zmluva dňom, keď Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a 2 exempláre Kupujúci. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Dušan Mellner

Správca:

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Jana Mellnerová