



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 11. 11. 2020

Bod č. 18

Petícia proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniiovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Erika Labašková
(titul, meno, priezvisko)
právnika
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Uznesenie Miestnej rady
4. Stanoviská odborných komisií
5. Petícia
6. Zámer vyhlásený do 25.08.2020
7. Zámer vyhlásený do 28.10.2020
8. Hlásenie z Mestskej polície

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

1.

p r e r o k o v a l o petíciu proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniiovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

2.

V a r i a n t 1- v y h o v u j e petícii proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniiovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

V a r i a n t 2- n e v y h o v u j e petícii proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ:

Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

3.

Ž i a d a prednostku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o zabezpečenie administrácie a zverejnenia výsledku vybavenia petície na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa:

Dňa 22.10.2020 bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves petícia, ktorej adresátom je Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Obsah petície citujem *"Podpísaní obyvatelia Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves ("MČ") nesúhlasíme s Miestnym zastupiteľstvom MČ ("MZ"), ktoré neschválilo prevádzku FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺžením nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne. Žiadame MZ, aby postupovalo nediskriminačne a schválilo ďalší nájom tohto priestoru pre doterajšieho nájomcu rovnako ako to bolo, a aj býva, umožnené aj iným prevádzkam (puby a kaviarne), ktoré sa nachádzajú dlhé roky v priestoroch v správe MČ"*.

Právnym základom obracania sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločenského záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami, tzn. petíciami na orgány verejnej moci je zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o petičnom práve"). V podmienkach samosprávy sú na účely zákona o petičnom práve orgánmi verejnej moci orgány územnej samosprávy, tzn. obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o petičnom práve *"V petícii alebo v podpisovom hárku je osoba podporujúca petíciu povinná uviesť čitateľne svoje meno, priezvisko, adresu pobytu a svoj podpis, ak ide o fyzickú osobu, alebo svoj názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu; osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby uvedie čitateľne svoje meno, priezvisko, adresu pobytu a svoj podpis."*

Podľa § 4a ods. 6 zákona o petičnom práve *"Ak petícia obsahuje podpisové hárky, musí osoba podávajúca petíciu uviesť pod jej textom počet priložených podpisových hárkov. Podpisové hárky musia byť unikátne označené."*

Podľa § 4a ods. 7 zákona o petičnom práve *"Orgán verejnej moci nemusí brať do úvahy podporu petície tých osôb, ktoré o sebe uviedli údaje nečitateľne, neúplne alebo nepravdivo."*

Podľa § 5 ods. 1 zákona o petičnom práve *"Petícia musí byť písomná, označená slovom „petícia“ a musí obsahovať predmet verejného alebo iného spoločného záujmu. Každý člen petičného výboru uvedie v petícii meno, priezvisko a adresu pobytu. Zástupca pripojí v petícii k svojmu menu, priezvisku a adrese pobytu aj podpis."*

Podľa § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve *"Ak petícia nemá náležitosti podľa odseku 1, príslušný orgán verejnej moci do desiatich pracovných dní od jej doručenia písomne vyzve zástupcu alebo osobu, ktorá petíciu podala, aby odstránila nedostatky petície najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy, s poučením o následku ich neodstránenia. Ak sa v ustanovenej lehote nedostatky petície neodstránia, orgán verejnej moci petíciu odloží."*

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve *"Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak*

tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrení petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu."

Podľa § 5 ods. 6 zákona o petičnom práve "Ak z obsahu petície vyplýva, že petíciu nemožno vybaviť podľa odseku 5, orgán verejnej moci príslušný na vybavenie petície obsahujúcej žiadosť alebo návrh posúdi jej obsah a zašle písomnú odpoveď spolu s odôvodnením zástupcovi v lehote podľa odseku 5. Za písomné oznámenie výsledku vybavenia petície podľa odseku 5 alebo odseku 6 sa považuje aj elektronické doručenie elektronického úradného dokumentu alebo oznámenie výsledku prostredníctvom petičného systému použitého na podporenie petície."

Podľa § 5c zákona o petičnom práve "Ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy."

Podľa § 5d ods. 3 zákona o petičnom práve "Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru."

Podľa § 5d ods. 4 zákona o petičnom práve "Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhoví v plnom rozsahu."

V petícii je uvádzaný zozbieraný počet podpisov 303. Relevantnosť informácie o počte podpísaných obyvateľov je možné spochybniť, nakoľko niektoré v petícii uvedené údaje sú nečitateľné, prípadne pri niektorých nie sú úplné adresy v zmysle § 4 ods. 2 zákona o petičnom práve. 2 osoby dokonca ani nie sú podpísané. Podľa § 4a ods. 7 zákona o petičnom práve "Orgán verejnej moci nemusí brať do úvahy podporu petície tých osôb, ktoré o sebe uviedli údaje nečitateľne, neúplne alebo nepravdivo.". Zákon o petičnom práve však na druhej strane v tejto oblasti nestanovuje požiadavku minimálneho počtu podpisov pod petíciu, preto v zásade platí, že orgán verejnej správy je povinný sa zaoberať petíciou s akýmkoľvek množstvom podpisov. Pri preverovaní všetkých priložených 22 petičných hárkov bolo zistené, že 42 podpisov nespĺňalo zákonom o petičnom práve stanovené náležitosti. Po odpočítaní neplatných podpisov zostalo platných 261 podpisov. Veľká časť osôb podpísaných pod petíciu nemá trvalý, ani prechodný pobyt na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves tak, ako je to deklarované v predmete petície "Podpísaní obyvatelia Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves....", avšak aj tieto podpisy sú považované za platné a sú započítané do celkového počtu platných podpisov.

Podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o majetku obcí") "Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby."

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí "Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený: zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci."

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejnila dňa 10.08.2020 zámer v zmysle zákona o majetku obcí prenajať nebytový priestor o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súp. č. 6292, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, ležiaca na parcele č. 2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, od 06.02.2021 na dobu neurčitú. Prenajímateľ je vlastníkom budovy a správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadosti do zámeru bolo potrebné poslať do 25.08.2020 do 12.00 hod. Prenajímateľ si zároveň vyhradil právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením ponúknutej ceny a uvedenia účelu, právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením UMZ č. 51/9/2020 neschválilo prenájom nebytového priestoru o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súpisné č. 6297, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ležiaci na parcele č. 2878/299 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pre Transtuff, s.r.o., Devínska Nová Ves 7238, 841 07 Bratislava, IČO: 47 693 096, za cenu 83,19 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 06.02.2021 za účelom prevádzkovania kaviarne. Za uznesenie miestneho zastupiteľstva hlasovalo všetkých 11 prítomných poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Dňa 17.07.2020 bola doručená Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť Správy objektov DNV PLUS s.r.o. Štefana Kráľika 1, 841 08 Bratislava, ktorou v mene obyvateľov bytového domu J. Smreka 9 požiadať o úpravu otváracie doby prevádzky FUN CAFE. Obyvateľov bytového domu obťažuje nadmerná hlučnosť v ranných hodinách v čase od 5,30 do 6,30 hod. a vo večerných hodinách po 21,00 hod. počas letných mesiacov, zvýšený zápach cigaretového dymu a vykonávanie toaletných potrieb v okolí prevádzky FUN CAFE. Vzhľadom k tomu, že prevádzka FUN CAFE sa nachádza len pár metrov od okien bytového domu, obyvatelia musia z týchto dôvodov obmedziť vetranie bytových jednotiek. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves preto požiadala Mestskú políciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vykonanie kontrol v prevádzke FUN CAFE na Eisnerovej ulici, ktorá je umiestnená v nebytovom priestore Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Dňa 03.09.2020 bolo doručené Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zaslanie výsledku vykonaných kontrol, v ktorom sa konštatuje, že hliadky Expozitúry BA IV vykonali v predmetnej prevádzke kontrolu prevádzkovej doby od 16.08.2020 do 26.08.2020 celkovo 13x. z toho bolo zistených porušení 9 x v ranných hodinách.

Podľa čl. 16 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schvaľuje spôsob

prenájmu nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú. Ide o výlučnú kompetenciu miestneho zastupiteľstva. Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 neschválilo prenájom nebytových priestorov pre Transtuff, s.r.o. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejnila dňa 13.10.2020 nový zámer v zmysle zákona o majetku obcí na predmetný nebytový priestor. Termín na predkladanie žiadostí bol do 28.10.2020 do 12.00 hod. Prenájom predmetného nebytového priestoru je predmetom rovnakého zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves ako je táto petícia pod bodom č. 14.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly hlasovaním formou per rollam dňa 05.11.2020 prijala uznesenie č. 10/11/2020, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

prerokovať petíciu proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly hlasovaním formou per rollam dňa 05.11.2020 prijala uznesenie č. 11/11/2020, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

nevyhovieť petícii proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly hlasovaním formou per rollam dňa 05.11.2020 prijala uznesenie č. 12/11/2020, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

požiadať prednostku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o zabezpečenie administrácie a zverejnenia výsledku vybavenia petície na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 04.11.2020 prijala uznesenie UMR č. 77/11/2020, ktorým odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

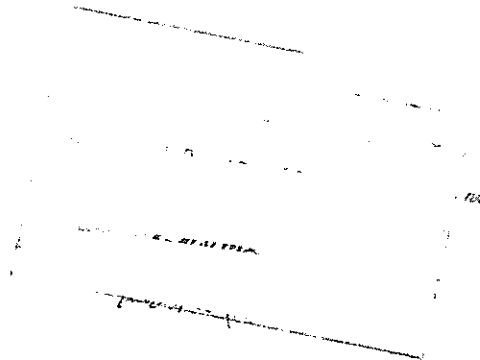
1. prerokovať petíciu proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

2. nevyhovieť petícii proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne

3. požiadať prednostku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o zabezpečenie administrácie a zverejnenia výsledku vybavenia petície na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

Iné stanoviská: ---

Miestne zastupiteľstvo
Miestny úrad Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava



Vec: Petícia

Vážené Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves,

v prílohe prekladám petíciu tohto znenia:

„Podpísaní obyvatelia Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves („MČ“) nesúhlasíme s Miestnym zastupiteľstvom MČ („MZ“), ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s. r. o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne. Žiadame MZ, aby postupovalo nediskriminačne a schválilo ďalší nájom tohto priestoru pre doterajšieho nájomcu rovnako ako to bolo, a aj býva, umožnené aj iným prevádzkam (puby a kaviarne), ktoré sa nachádzajú dlhé roky v priestoroch v správe MČ“.

Počet stránkov: 22, 303 podpisov.
V prípade potreby som k dispozícii na telefónnom čísle: +
Za vybavenie vopred ďakujem.

V Bratislave, 20. 10. 2020.

S pozdravom

Jarmila Schramová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súp.č. 6292, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, ležiaca na parcele č. 2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, od 06.02.2021 na dobu neurčitú. Prenajíateľ je vlastníkom budovy a správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:

Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 25.08.2020 do 12.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.04.2020. Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením ponúkanej ceny a uvedenia účelu, právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

V Bratislave dňa 10.08.2020

V. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka MÚ MČ BA-DNV



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súp.č. 6292, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, ležiaca na parcele č. 2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, od 06.02.2021 na dobu neurčitú. Prenajímateľ je vlastníkom budovy a správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:
Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 28.10.2020 do 12.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.04.2020.

Podmienky účasti:

Ponukového konania sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby-podnikatelia a fyzické osoby.

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. cenovú ponuku obsahujúcu cenu v Eur za m²/rok;
2. v prípade účelu nájmu, ktorý vyžaduje oprávnenie na podnikanie - doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac (originál alebo overenú kópiu);
3. identifikáciu záujemcu:
 - a. u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.
 - b. u fyzickej osoby - podnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, telefónne číslo a e-mail,
 - c. u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mail;
4. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči príslušnému daňovému úradu, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinska-novaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Kritériá hodnotenia ponúk: Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením

- ponúknuť ceny v € s DPH – váha pre hodnotenie 70%
- účel na ktorý bude nebytový priestor prenajatý – váha pre hodnotenie 30%.
(účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov)

Zároveň si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa v uvedených podmienkach, si vyhradzuje právo vyradiť ponuku z ponukového konania.

V Bratislave dňa 13.10.2020

v. r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka MÚ MČ BA-DNV

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Expozitúra Bratislava IV. , Saratovská 30, 841 02 Bratislava

MÚ MČ Bratislava – DNV
Ing. Mária Koprďová
prednostka
Žatevná č. 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
8.1.17.15

Naše číslo
MsP397605/2020

Vybavuje
Ing. Vladimír
Šustr

Bratislava
02. 09. 2020

Vec: Prevádzka FUNCAFÉ - zaslanie výsledku na opätovnú žiadosť.

Na základe Vašej žiadosti, prešetrenie podnetu na nedodržanie prevádzkovej doby v prevádzke FUNCAFÉ na Eisnerovej ulici v MČ DNV Vám zasielam nasledovnú odpoveď.

Hliadky Expozitúry BA IV., vykonali v prevádzke FUNCAFÉ kontrolu prevádzkovej doby od 16. 08. 202 do 26. 08. 2020 celkovo 13 x. Z toho bolo zistených porušení 9 x v ranných hodinách. Ako prílohu prikladám spracované služobné záznamy.

S úctou a priáním pekného dňa.

hl. kom. Ing. Vladimír Šustr
veliteľ Exp. BA IV.

Príloha: 13 x služobný záznam

Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 16.08.2020

SLUŽOBNÝ ZÁZNAM

Dňa 15.08. 2020 o 19:00 hod nastúpila hliadka do nočnej služby s volacím znakom Dubina-14 v zložení hliadky VH: ml. inšp. Ďuriška, ČH: inšp. Knap do MČ Dúbravka.

V čase o 00:45 hod bola hliadka preveriť na ulici Eisnerova reštauračné zariadenie Fun Cafe. Bolo zatvorené a nedochádzalo k rušeniu nočného kl'udu.

Zapísal: ml. inšp. Ďuriška

Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 17.08.2020

SLUZOBNY ZAZNAM

Dňa 17.08. 2020 o 19:00 hod nastúpila hliadka do nočnej služby s volacím znakom Dubina-14 v zložení hliadky VH: inšp. Knap, ČH: ml.kom..Fodor do MČ Dúbravka.

V čase o 23:37 hod bola hliadka preveriť na ulici Eisnerova reštauračné zariadenie Fun Cafe. Bolo zatvorené a nedochádzalo k rušeniu nočného kľudu.Z miesta bola vyhotovená fotodokumentácia.

Zapísal: inšp. Knap

Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 17.08.2020

17.08.2020

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

Dňa 17.08.2020 hliadka Dubina-4 v zložení VH-ml.inšp. Salkay , ČH-st.inšp. Skákal vykonávala službu v IV Bratislavskom obvode.

V čase 07:50 hliadka na základe pokynov z knihy úloh, skontrolovala dodržiavanie otváracích hodín prevádzky „FUNCAFE“ na Eisnerovej ulici. Hliadkou bolo na mieste zistené, že prevádzka, ako aj k nej patriaca príľahlá terasa sú otvorené, pričom na terase sa už v tom čase nachádzali zákazníci. Vec odstupujeme na doriešenie príslušnému Miestnemu Úradu Devínska Nová Ves.

Spracoval: ml.inšp. Peter Salkay

MESTSKÁ POLÍCIA

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Expozitúra Bratislava IV.

Saratovská 30, 841 02 Bratislava

tel. č. 02/64534351-2

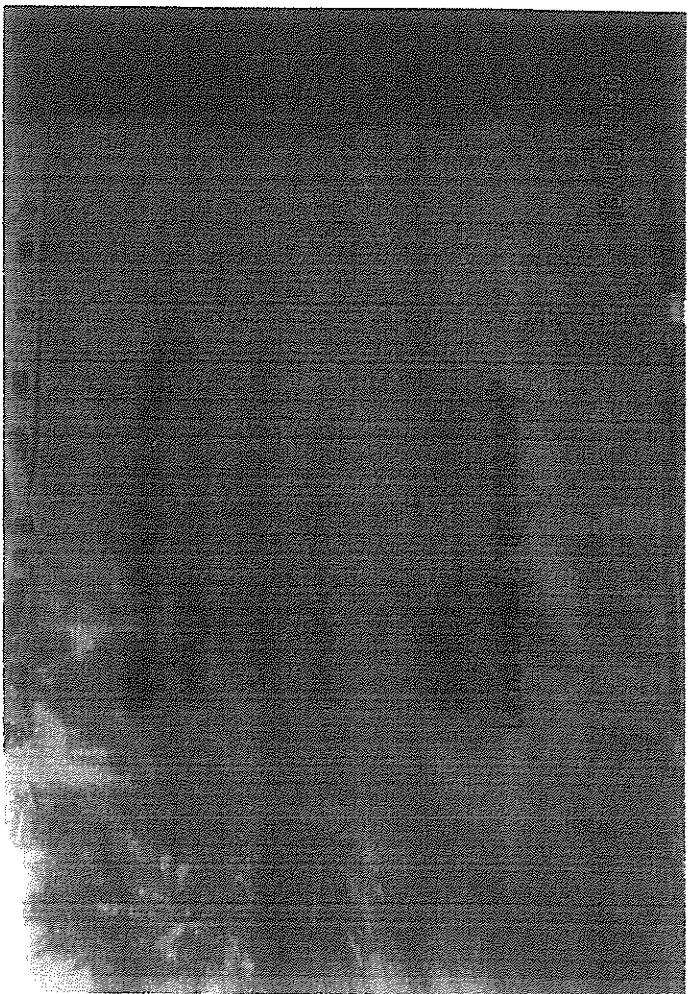
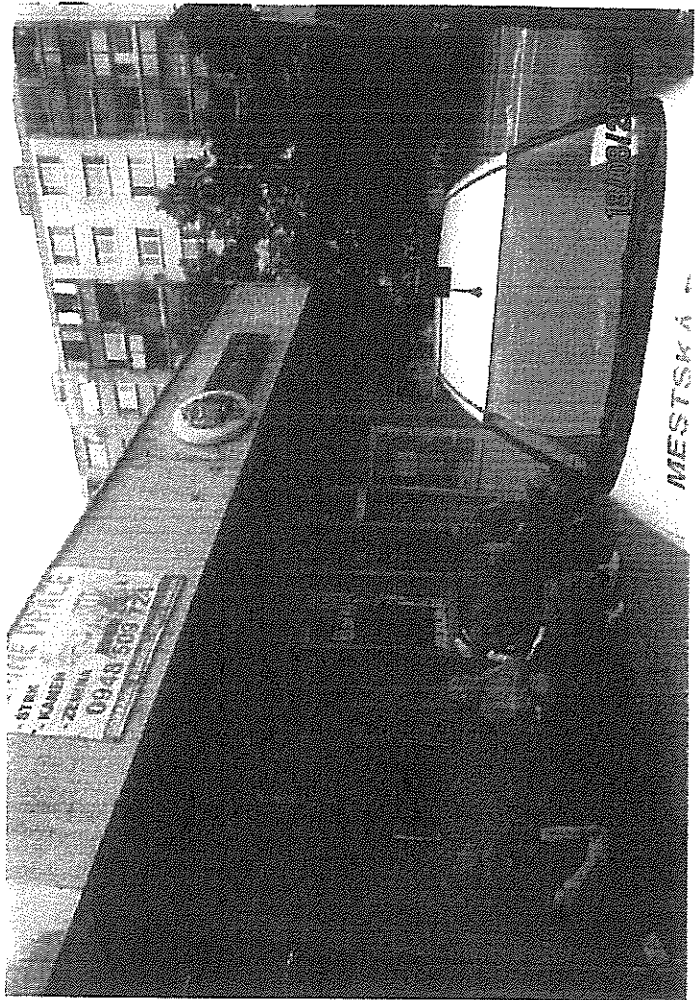
Č.p.:

V Bratislave dňa: 18.08.2020

ZÁZNAM

Na základe žiadosti MČ Devínska Nová Ves vykonala dňa 18.08.2020 v čase o 07,20 hod. hliadka D-4 v zložení VH: ml. kom. Udič a ČH: st. inšp. Evják kontrolu prevádzkovej doby prevádzky FUN CAFE & BEER PUB prevádzka: Eisnerova 54/D. V čase kontroly bola prevádzka otvorená. V krytej terase sedeli dve osoby, pri stoloch pred prevádzkou sedeli štyri osoby a vo vnútri prevádzky boli okrem čašníka ešte ďalšie štyri osoby. Hostom boli podávané rôzne nápoje. Na vstupných dverách bol už slabo čitateľný oznam o prevádzkovej dobe (Po -Ne 6,00 – 22,00 / leto/, 6,00 – 20,30 /zima /). Čašník o zmene prevádzkovej doby od 8,00 do 22,00 hod. nevedel. Hliadka sa spojila aj s majiteľkou prevádzky a ta o zmene prevádzkovej doby tiež nevedela. Ďalej uviedla, že ona oznamovala (žiadala si) prevádzkovú dobu na miestny úrad od 06,00 hod. do 22,00 hod. .

Vyhotovil: ml.kom. Udič



MESTSKÁ POLÍCIA
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV.
Saratovská 30, 841 02 Bratislava
tel. č. 02/64534351-2

Č.p.:

V Bratislave dňa: 19.08.2020

ZÁZNAM

Na základe žiadosti MČ Devínska Nová Ves vykonala dňa 19.08.2020 v čase o 22,15 hod. hliadka D-4 v zložení VH: st. inšp. Evják a ČH: ml. kom. Udič kontrolu prevádzkovej doby prevádzky FUN CAFE & BEER PUB prevádzka: Eisnerova 54/D. V čase kontroly bola prevádzka uzatvorená. V prevádzke a ani na krytej terase sa nenachádzali žiadne osoby.

Vyhotovil: st. inšp. Evják ➔


Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 19.08.2020

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

Dňa 19.08.2020 hliadka Dubina-4 v zložení VH-ml.kom., Luptak, ČH-st.inšp. Horka vykonávala službu v IV Bratislavskom obvode. Hliadka nemohla vykonať kontrolu pred otváracími hodinami nakoľko vykonávala zásah na objekt.

V čase 08.15 hod hliadka na základe pokynov z knihy úloh, skontrolovala dodržiavanie otváracích hodín prevádzky „FUNCAFE“ na Eisnerovej ulici. Hliadkou bolo na mieste zistené, že prevádzka, ako aj k nej patriaca príľahlá terasa sú otvorené.

Spracoval: M.Horka.....


18/2

MESTSKÁ POLÍCIA
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV.
Saratovská 30, 841 02 Bratislava
tel. č. 02/64534351-2

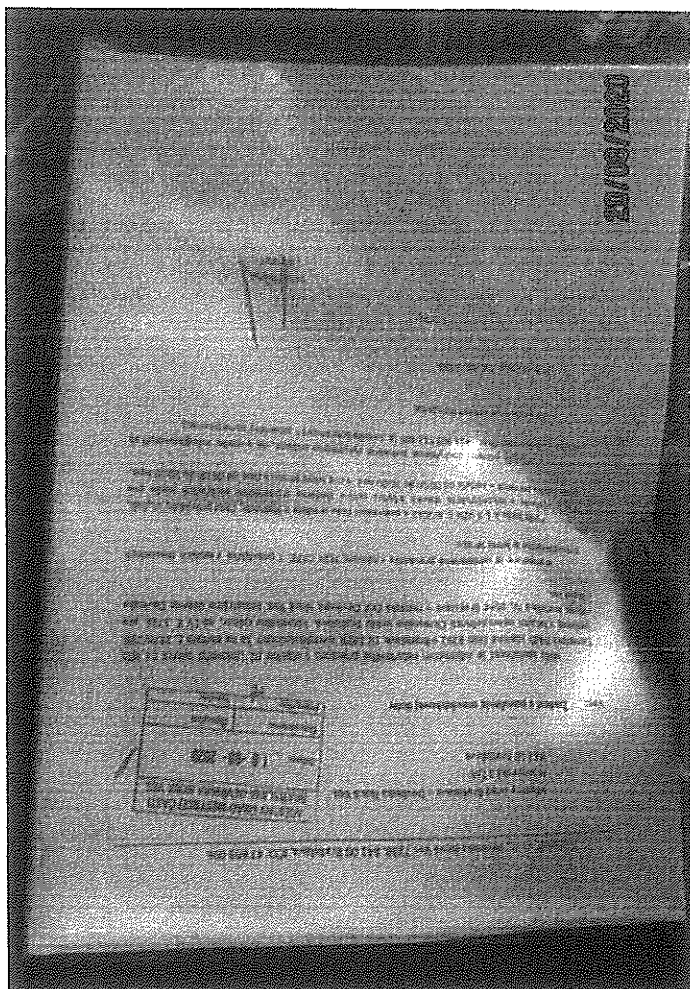
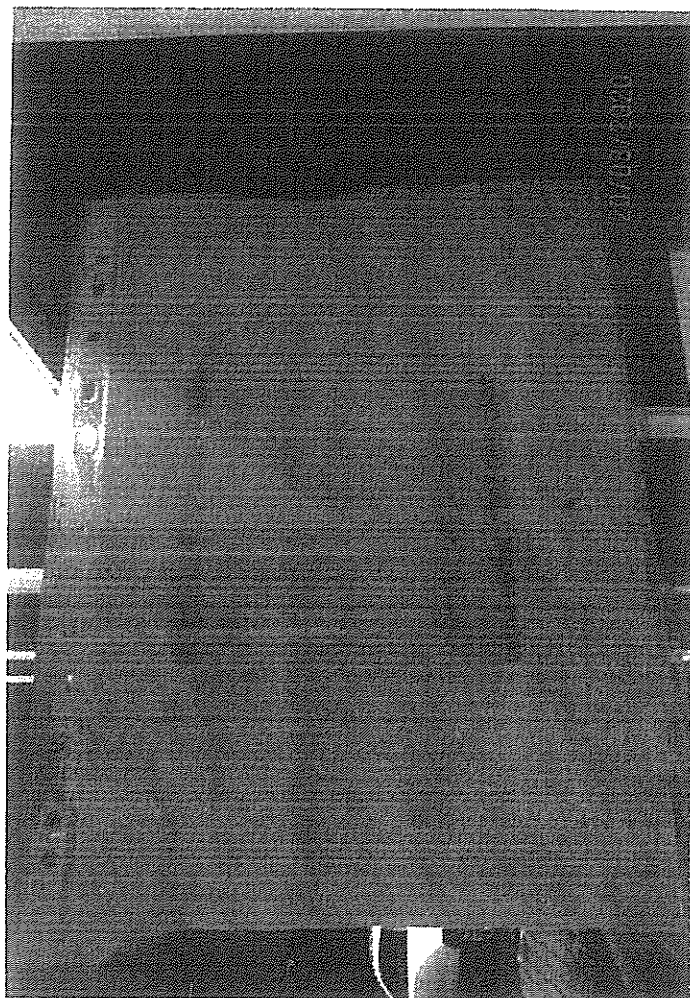
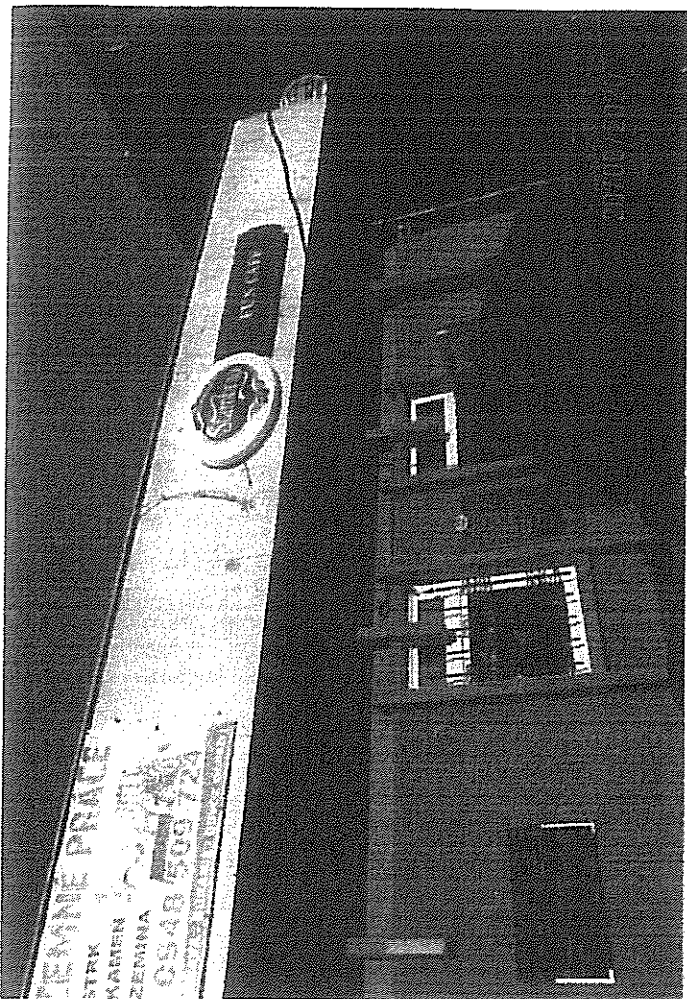
Č.p.:

V Bratislave dňa: 20.08.2020

ZÁZNAM

Na základe žiadosti MČ Devínska Nová Ves vykonala dňa 20.08.2020 v čase o 07:35hod. hliadka D-4 v zložení VH: ml. kom. Lupták a ČH: st. inšp. Vadingerová kontrolu prevádzkovej doby prevádzky FUN CAFE prevádzka: Eisnerova 54/D Bratislava. V čase kontroly bola prevádzka otvorená. V krytej terase sedeli tri osoby, pri stoloch pred prevádzkou sedeli štyri osoby a vo vnútri prevádzky boli okrem čašníka ešte ďalšie štyri osoby. Hostom boli podávané rôzne nápoje. Na vstupných dverách bol už slabo čitateľný oznam o prevádzkovej dobe (Po -Ne 6,00 – 22,00 / leto/, 6,00 – 20,30 /zima /). Čašník p. Mazaček o zmene prevádzkovej doby od 8,00 do 22,00 hod. nevedel.

Vyhotovil: ml.kom. Lupták



Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 21.08.2020

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

Dňa 21.08.2020 hliadka Dubína-4 v zložení VH-st.inšp. BORI , ČH-ml.inšp. MATULA vykonávala službu v IV Bratislavskom obvode.

V čase 07:36 hliadka na základe pokynov z knihy úloh, skontrolovala dodržiavanie otváracích hodín prevádzky „FUNCAFE“ na Eisnerovej ulici. Hliadkou bolo na mieste zistené, že prevádzka, ako aj k nej patriaca príľahlá terasa sú otvorené, pričom na terase sa už v tom čase nachádzali zákazníci. Vec odstupujeme na doriešenie príslušnému Miestnemu Úradu Devínska Nová Ves. Bola vyhotovená fotodokumentácia.

Spracoval: st.inšp. Dušan Bori


Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 22.08.2020

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

Dňa 22.08.2020 hliadka Dubina-4 v zložení VH-ml.inšp. Salkay , ČH-ml.kom. Fodor vykonávala službu v IV Bratislavskom obvode.

V čase 07:20 hliadka na základe pokynov z knihy úloh, skontrolovala dodržiavanie otváracích hodín prevádzky „FUNCAFE“ na Eisnerovej ulici. Hliadkou bolo na mieste zistené, že prevádzka, ako aj k nej patriaca príľahlá terasa sú otvorené, pričom na terase sa už v tom čase nachádzali zákazníci. Vec odstupujeme na doriešenie príslušnému Miestnemu Úradu Devínska Nová Ves.

Spracoval: ml.inšp.  Peter Salkay

Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 23.08.2020

ÚRADNÝ ZÁZNAM

Dňa 23.08.2020 hliadka Dubina-4 v zložení VH-ml.inšp. Salkay , ČH-st.inšp. Horka vykonávala službu v IV Bratislavskom obvode.

V čase 07:50 hliadka na základe pokynov z knihy úloh, skontrolovala dodržiavanie otváracích hodín prevádzky „FUNCAFE“ na Eisnerovej ulici. Hliadkou bolo na mieste zistené, že prevádzka, ako aj k nej patriaca príľahlá terasa sú otvorené, pričom na terase sa už v tom čase nachádzali zákazníci. Vec odstupujeme na doriešenie príslušnému Miestnemu Úradu Devínska Nová Ves.

Spracoval: ml.inšp. Peter Salkay

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV, Saratovská ul.č.30 Bratislava

V Bratislave dňa 23.8.2020

SLUŽOBNÝ ZÁZNAM

Dňa 23.8.2020 v čase o 21:00 hod sme ako hliadka Dubina 14 v zložení VH.OSVALD a ČH.LUPTÁK vykonali preverenie dodržiavania zatváracích hodín a prevádzky terasy na Eisnerovej ul. v pohostinskom zariadení Fan Café. V čase konroly o 21:00 hod dňa 23.8.2020 ,bola prevádzka uzatvorená ako aj terasa bola zavretá. Prevádzku Fan Café ako aj terasu sme odfotovali. Služobný záznam prikladám k ďalšej služobnej potrebe.

Spracoval :Ošvald

Mestská polícia
hlavného mesta mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Expozitúra Bratislava IV

Dňa: 24.08.2020

SLUŽOBNÝ ZÁZNAM

Dňa 24.08. 2020 o 07:00 hod nastúpila hliadka do dennej služby s volacím znakom Dubina-4 v zložení hliadky VH: ml. inšp. Ďuriška ČH: ml.kom. Fodor do MČ Dúbravka.

V čase o 07:55 hod bola hliadka preveriť na ulici Eisnerova reštauračné zariadenie Fun Cafe. Bolo otvorené. Vyhotovená fotodokumentácia.

Zapísal: ml. inšp. Ďuriška

