



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

**Výsledok vybavenia petície**

<b>Označenie petície/ názov petície:</b>	PET-2020-01  Petícia proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzku FUN CAFE (žiadateľ:Transtuff, s.r.o.) predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniovom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne
<b>Predmet petície:</b>	Predmetom doručenej petície bol nesúhlas podpísaných obyvateľov s rozhodnutím Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2020 prijalo uznesenie UMZ č. 51/9/2020, ktorým neschválilo prenájom nebytového priestoru o výmere 50,50 m <sup>2</sup> , nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súpisné číslo 6297 spoločnosti Transtuff, s.r.o., Devínska Nová Ves 7238, 841 07 Bratislava, IČO: 47 693 096. Predmetné uznesenie bolo prijaté jednomyseľne a teda za uznesenie hlasovalo všetkých 11 prítomných poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, žiaden poslanec nebol proti uzneseniu a žiaden poslanec sa nezdržal hlasovania.
<b>Počet osôb podporujúcich petíciu:</b>	Deklarovaný počet podpisov v petícii- 303 ( nie je to však relevantný údaj o počte, pretože niektoré údaje o osobách podporujúcich petíciu sú nečitateľné, niektoré uvedené adresy nie sú úplné a pri niektorých osobách podporujúcich petíciu chýbali podpisy)
<b>Dátum doručenia petície:</b>	22.10.2020
<b>Dátum vybavenia petície:</b>	13.11.2020

**Výsledok vybavenia  
petície a zdôvodnenie:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **n e v y h o v u j e** podanej petícii.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 11.11.2020 prijalo uznesenie UMZ č. 77/11/2020, ktorým po prerokovaní predmetnej petície za prítomnosti p. Jarmily Schramovej, zástupkyňi petičného výboru rozhodlo, že nevyhoví podanej petícii.

Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 8/2012 boli spoločnosti Transtuff, s.r.o. poskytnuté do unájamu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte 02 Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súpisné číslo 6292 v Bratislave o celkovej výmere 50,5m<sup>2</sup>. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu určitú a to od 06.02.2012 do 05.02.2021. V predmetnom nebytovom priestore prevádzkovala spoločnosť Transtuff, s.r.o. prevádzku s pohostinskou činnosťou FUN CAFE. V súvislosti s blížiacim sa termínom ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená, mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 10.08.2020 zámer prenajať predmetný nebytový priestor. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejnila zámer prenajať predmetný nebytový priestor od 06.02.2021 na dobu neurčitú. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves si v postavení prenajímateľa vyhradila v zverejnenom zámery právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Následne, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením UMZ č. 51/9/2020 neschválilo prenájom predmetného nebytového priestoru pre Transtuff, s.r.o. Za uznesenie UMZ č. 51/9/2020 hlasovalo všetkých prítomných 11 poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a teda prijalo uznesenie jednomyseľne. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves viedlo k predmetnej žiadosti o nájom nebytových priestorov diskusiu, ktorej predmetom boli taktiež podnety obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prezentované niektorým poslancom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri osobných stretnutiach s obyvateľmi mestskej časti, ako aj doručené podanie od spoločnosti zastupujúcej obyvateľov bytového domu Jána Smreka 9, ktorí požiadali o úpravu otváracej doby prevádzky. Obyvateľov bytového domu obťažovala nadmerná hlučnosť v ranných hodinách v čase od 05:30 do 6:30 hod. a vo večerných hodinách po 21:00 hod. počas letných mesiacov, zvýšený zápach cigaretového dymu a vykonávanie toaletných

potrieb v okolí prevádzky FUN CAFE. Na základe vyššie uvedeného mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves požiadala Mestskú políciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vykonanie kontrol v prevádzke FUN CAFE na Eisnerovej ulici. Dňa 03.09.2020 bolo doručené mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zaslanie výsledku vykonaných kontrol, v ktorom sa konštatuje, že hliadky Expozitúry BA IV vykonali v prevádzke FUN CAFE kontrolu prevádzkovej doby od 16.08.2020 do 26.08.2020 celkovo 13 krát, z toho bolo zistené, že prevádzková doba bola porušená 9 krát v ranných hodinách.

Prevádzak FUN CAFE má povolené otváracie hodiny nasledovne:

- Pondelok – Piatok: 08:00-22:00 (terasa 09:00-21:00)
- Sobota, Nedeľa: 10:00-22:00 (terasa 09:00-21:00)

Rovnako aj zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vykonali dňa 28.07.2020 o 07:15 hod. obhliadku na mieste, pričom zistili, že prevádzka, rovnako aj terasa prislúchajúca k prevádzke bola v uvedenom čase otvorená. Podľa § 4 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 zo dňa 18. decembra 2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov je stanovený čas prevádzky služieb pre:

*kategória č. 4 → prevádzky s pohostinskou činnosťou: od 08.00 hod. do 23.00 hod.*

*kategória č. 5 → sezónne exteriérové sedenie: od 09.00 hod. do 21.00 hod.*

Dňa 13.10.2020 mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverila nový zámer na prenájom predmetného nebytového priestoru, v ktorom si vyhradila právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

Podľa čl. 16 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú. Ide o výlučnú kompetenciu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.