

Žiadateľ: BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831
v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava, tel
mail: sakova.m

PD JE
LA SU

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 17/A 843 10 Bratislava 49	
Datum: 05.02.2020	7499/20
Číslo zariadenia: PD LX	Číslo spisu: 579/2010

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V súlade s § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadam o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Názov stavby: „BAU LAND Vzorové centrum domov“ – II. etapa

v rozsahu: SO 01 Prezentatívny bytový dom

Miesto stavby: parc. č. 2810/495, 2822/81; k.ú. Devínska Nová Ves

Stavebník: žiadateľ

v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava,

účel stavby: prezentatívny bytový dom – nebytová budova

druh dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie

spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Torda, AVT architekti, spol. s r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava

dátum spracovania dokumentácie: 08/2019

Stručný popis stavby: Projektová dokumentácia obsahuje návrh prezentatívneho bytového domu s príslušnou infraštruktúrou. Navrhovaný objekt je navrhnutý ako pavlačový bytový dom s 1 podzemným podlažím a 4 nadzemnými podlažiami. V objekte bude 13 prezentatívnych bytov: štyri 1-izbové, dva 2-izbové, šesť 3-izbových a jeden 4-izbový mezonetový byt.

Pozemok je mierne svahovitý, nepravidelného lichobežníkového tvaru. Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete. Dopravné napojenie objektu bude z cesty II/505 s vjazdom a výjazdom prostredníctvom jednosmernej komunikácie cez účelovú komunikáciu autoumývarky. Statická doprava je navrhnutá v rozsahu 18 státi v podzemnej garáži a 10 parkovacích miest na teréne.

spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – fi BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 500 000,- Eur

predpokladaný termín ukončenia stavby: 03/2022

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím MČ Bratislava Devínska Nová č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

- **stavebník:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
- **projektant:** Ing. arch. Vladimír Torda, AVT architekti, spol. s r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
- **odávateľ:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

vlastníci susedných pozemkov:

- Bory, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- KSM port s.r.o., Bullova 17, 841 01 Bratislava
- Natech spol.s r.o., Tulipánová 1850/33, 979 01 Rimavská Sobota

PREHLÁSENIE: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň súhlasím so spracovaním osobných údajov pre potreby stavebného konania.

V Bratislave dňa 25.1.2020



Ing. Marta Sáková
splnomocnenec

Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie
2. kópia z katastrálnej mapy
3. kópia z katastrálnej mapy so zakreslením vjazdu
4. 4 x Výpisy z LV 6862, 5522 – čiastočný, 6032, 6728
5. ÚR č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017
6. Vyjadrenie OU Bratislava OŽP (odpady)
7. Stanovisko HaZZ Bratislava zo dňa 3.12.2019
8. Stanovisko KDI Bratislava zo dňa 20.11.2019
9. Vyjadrenie ST a.s. zo dňa 5.11.2019
10. Stanovisko Únie nevidiacich zo dňa 27.11.2019
11. Stanovisko SZTP zo dňa 13.11.2019
12. PD pre stavebné konanie – sada č. 1, 3

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:
2020/379/ozsk/Lo

Bratislava
24.08.2020

Vec:

„Vzorové centrum domov - Lamačská brána II. etapa - objekt **SO 01 - Prezentačný bytový dom**“, spevnené plochy na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 2810/495,2822/81 a 2828/40 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: **BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava** zastúpený **Ing. Martou Sákovou, Jasencová 29, Bratislava** podal dňa 05.02.2020 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Vzorové centrum domov - Lamačská brána II. etapa - **objekt SO 01 - Prezentačný bytový dom**“, spevnené plochy na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 2810/495, 2822/81 a 2828/40 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.02.2017, právoplatné dňa 17.03.2017.

Stavebné objekty:

SO 01 - Prezentačný bytový dom

Popis stavby:

Bytový dom bude plniť výhradne prezentačnú funkciu, **nie je určený na bývanie**. Objekt je navrhnutý ako kombinácia monolitického a montovaného systému s obdĺžnikovým pôdorysom. Prezentačný bytový dom bude s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pod celým objektom v suteréne je riešená parkovacia garáž s 18 parkovacími miestami. Vstupy do objektu sú riešené cez garáž na I. NP pomocou troch pavlačí cez oceľové schodiská. Celková kapacita je 13 bytov, z toho sú 4 jednoizbové, 2 dvojizbové, 6 trojizbových a 1 štvorizbový. Podlahová plocha bytov a spoločných priestorov na 1.- 4. NP je 1 335,20 m² a podlahová plocha podzemnej garáže a spoločných priestorov na 1. PP je 520,50 m². Objekt bude dopravne napojený z cesty 11/505 vjazdom a výjazdom prostredníctvom jednosmernej komunikácie s napojením na účelovú komunikáciu autoumývárky spoločnosti NATECH. Objekt bude napojený na inžinierske siete - voda, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, el. prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, ktoré boli stavebne povolené OÚ BA rozhodnutím a OU-BA-OSZP3-2019/011672/UHM/IV-6423 zo dňa 29.03.2019, právoplatné dňa 24.04.2019 a MČ BA Devínska Nová Ves rozhodnutím č. 2018/927/G/23/MR zo dňa 02.10.2018, právoplatné dňa 13.10.2018. Vykurovanie bude elektrické, podlahovými vykurovacími fóliami.

Zastavaná plocha objektom je 1 254,02 m², plocha spevnených plôch - chodníka je 22 m².

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie staveného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Príloha: - 1 x A4 situácia

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. NATECH, spol. s r.o., Staviteľská 9382/1, 831 04 Bratislava
5. Ptáček - správa, a.s., sídlom Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
6. KSM port s.r.o., Bullova 17, 841 01 Bratislava
7. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. AVT architekti, Ing. arch. Vladimír Torda, Záborského 42, 831 03 Bratislava - *projektant*

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

9. MsČ BA Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
10. MsČ BA Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
11. MsČ BA Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 4
12. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

13. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
16. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. MČ Ba Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
19. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
20. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
21. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
22. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 25
26. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
27. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
28. MŽP SR, odb. environmentálneho hodnotenia a odpad. hospod., odb. posúdz. vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

29. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – *stavebný úrad*