



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 21.04.2021

Bod č. 10

Schválenie výpožičky nebytového priestoru o výmere 34,50 m², miestnosť č.1.5.01 v objekte Dovina pasáže na ul. M. Marečka 2-6, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Skupinu historického šermu CORVUS ARMA, o.z.
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-DNŤ

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinná)
2. Návrh uznesenia (povinná)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o výpožičku NP
6. Zmluva o spolupráci 33/2007
7. Dohoda o ukončení spolupráce č.149/2020
8. Zmluva o výpožičke č. 150/2020
9. Výpis z registra občianskych združení
10. Zámer výpožičky
11. Nákres NP

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výpožičku nebytového priestoru č.1.5.01 o výmere 34,50 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo 6107, postavenom na parcele číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie Skupina historického šermu CORVUS ARMA, i.

Bratislava, IČO: na dobu neurčitú od 01.05.2021 za účelom skladových priestorov. Vypožičiatel bude hradíť služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ je správcou objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore kultúry, záujmových a voľno časových aktivít Skupiny historického šermu CORVUS ARMA v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Zmluva o výpožičke bude vypožičiavateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že zmluva nebude vypožičiavateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: Skupina historického šermu CORVUS ARMA o.z., Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30 807 468, zastúpené štatutárom o.z. Ing. Martinom Rebrom

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor č.1.5.01 o výmere 34,50 m² sa nachádza v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo 6107, postavenom na parcele číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Žiadateľ mal na základe Zmluvy o spolupráci č. 33/2007 zo dňa 20.06.2007 uzatvorenou s Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves okrem iného bezplatne prenajatý nebytový priestor o výmere 20 m² v budove na ul. Istrijska 109 v BA-DNV (klub dochodcov) za účelom skladových priestorov na dobu neurčitú od 01.07.2007. Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie celého objektu klubu dôchodcov, bola uzatvorená dňa 26.11.2020 Dohoda o skončení zmluvy o spolupráci k 01.12.2020. Následne bola uzatvorená so žiadateľom Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č.150/2020 zo dňa 04.12.2020 na priestor o výmere 12 m² v objekte Kina Devín (časť priestorov bývalého bytu) na dobu určitú do 01.12.2021 za účelom skladových priestorov, ako dočasné riešenie, keďže sa jedná o nevyhovujúce priestory vzhľadom na výmeru aj prípadné budúce využitie objektu.

V mesiaci február bol žiadateľ informovaný o uvoľnení nebytového priestoru o výmere 34,50 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, na základe čoho bola dňa 18.03.2021 na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená žiadosť o výpožičku nebytového priestoru od občianskeho združenia Skupina historického šermu CORVUS ARMA, Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30 807 468 za účelom skladových priestorov pre rekvizity a vybavenie združenia.

Dňa 23.03.2021 bol zverejnený zámer výpožičky vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenie Skupina historického šermu CORVUS ARMA, Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30 807 468, na dobu neurčitú od 01.05.2021 za účelom skladových priestorov. Vypožičiavateľ bude hrať služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

príjmy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	300,00 €
náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	300,00 €

ročné výnosy z prenájmu nebytového priestoru	0,00 €
--	--------

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 12.04.2021 Uznesenie č. 7/4/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

Ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku nebytového priestoru č.1.5.01 o výmere 34,50 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo 6107, postavenom na parcele číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava,

katastrálnym odborom na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie Skupina historického šermu CORVUS ARMA, Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30 807 468, na dobu neurčitú od 01.05.2021 za účelom skladových priestorov. Vypožičiavateľ bude hradieť služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

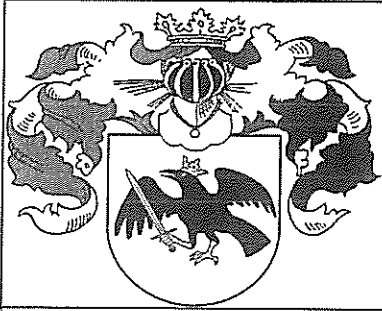
Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 14.04.2021 Uznesenie č. 24/04/2021, ktorým odporučila schváliť:

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výpožičku nebytového priestoru č.1.5.01 o výmere 34,50 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo 6107, postavenom na parcele číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie Skupina historického šermu CORVUS ARMA, Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30 807 468, na dobu neurčitú od 01.05.2021 za účelom skladových priestorov. Vypožičiavateľ bude hradieť služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore kultúry, záujmových a voľno časových aktivít Skupiny historického šermu CORVUS ARMA v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Iné stanoviská:

Nie sú



SHS Corvus Arma - HAVRANI

Miestny úrad
Devínska Nová Ves ✓

Žiadosť o poskytnutie priestorov.

Naša skupina mala na základe zmluvy o spolupráci prenajaté priestory v Klube dôchodcov na Istrijskej – boli využívané ako sklad. Na základe požiadavky sme s p. Chandogom spísali ukončenie zmluvy – priestor ide do rekonštrukcie. Chceli by sme požiadať o priestory, ktoré by slúžili ako sklad pre rekvizity a vybavenie skupiny. Radi by sme za to ponúkli pokračovanie v doterajšej tradícii spolupráce napríklad pri organizovaní Samových hier, poprípade iných podujatiach.

Martin Rebro, vedúci.

V Bratislave dňa 10.3.2021

33/07

Zmluva o spolupráci
uzavretá podľa občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany:

Zastúpená: **Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves**
Ing. Vladimírom Mrázom, starostom
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392

a

Zastúpená: **Občianske združenie Skupina historického šermu**
Corvus Arma - Havrani
Slovinec 54, 84107 Bratislava
Ing. Martinom Rebróm, vedúcim
IČO: 30 807 468

Zakladajúc novú vzájomne prospešnú spoluprácu, za podmienok obojstrannej výhodnosti pristupujú zmluvné strany k uzavretiu zmluvy za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I.
Oblasť spolupráce

Vzájomná spolupráca sa bude rozvíjať a realizovať najmä v týchto oblastiach:

1. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves (ďalej len „mestská časť“) po predchádzajúcom súhlase Miestnej rady mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves UMR č. 148/6/2007 prenajme nebytové priestory na Istrijskej ul. 109 o výmere 20m² bezodplatne Občianskemu združeniu Skupine historického šermu Corvus Arma – Havrani (ďalej len „Havrani“) na skladové účely.
2. Havrani sa zaväzujú, že pre mestskú časť bezodplatne dva krát ročne vykonajú vystúpenia podľa požiadaviek mestskej časti. Požiadavka na vystúpenia musí byť zo strany mestskej časti ohlásená v dostatočnom predstihu t.j. minimálne mesiac, a následne odsúhlasená – potvrdená. SHŠ Corvus Arma. SHŠ sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ bude mať voľný termín, bude sa snažiť vyhovieť požiadavkám MČ aj v kratšom časovom období. Iné aktivity, ktoré by Havrani po vzájomnej dohode s mestskou časťou sprostredkovávali budú v cene priamych nákladov bez marže.

ČLÁNOK II.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy o spolupráci budú na jednotlivé formy spolupráce vystavené mestskou časťou objednávky.

2. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2007. Vypovedať ju môže ktorákoľvek zmluvná strana, pričom platnosť zmluvy zaniká po troch mesiacoch od doručenia písomnej výpovede druhej strane.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť len písomnou formou, po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne a vyjadruje vôľu zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave 20. 6. 2007

.....
Ing. Mladimir Mráz
starosta MČ DNŤ

.....
Ing. Martin Rebro
vedúci OZ SHŠ

Dohoda o skončení zmluvy o spolupráci č. 33/2007

uzatvorená medzi

Názov: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
v mene ktorej koná: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „mestská časť“)

a

Názov: Skupina historického šermu CORVUS ARMA, o.z.
so sídlom:
IČO: 30807468
Zapísaná: evidencia obč. združení MV SR-VVS/1-900/90-8007
Zastúpená: Ing. Martin Rebro

(ďalej len ako „Skupina historického šermu CORVUS ARMA“)
(spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto Dohodu o skončení zmluvy o spolupráci č. 33/2007 zo dňa 20.06.2007 (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o spolupráci č. 33/2007 zo dňa 20.06.2007 (ďalej len „Zmluva“), prenechala mestská časť po predchádzajúcom súhlase Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMR č. 148/6/2007 bezodplatne do prenájmu priestory na skladové účely na Istrijskej ul. č. 109 o výmere 20 m² bezodplatne Skupine historického šermu CORVUS ARMA v stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1723 ako stavba, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: MŠ Istrijská 109, súpisné č. 5112 stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 1505 vo vlastníctve Hlavného mesto SR Bratislavy, v správe mestskej časti (ďalej len „predmet nájmu“), na dobu neurčitú od 01.07.2006 a Skupina historického šermu CORVUS ARMA sa zaviazala mestskej časti poskytnúť bezodplatne dvakrát ročne vystúpenia podľa požiadaviek mestskej časti.

Článok II

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu Zmluvu d o h o d o u ku dňu 01.12.2020.
2. Skupina historického šermu CORVUS ARMA ku dňu 01.12.2020 predmet nájmu odovzdá mestskej časti, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Skupina historického šermu CORVUS ARMA vyhlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy vyprace a odstráni z predmetu nájmu všetky svoje veci.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní požičiavateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a vypožičiavateľ 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa 26.11.2020

Za mestskú časť :

Za Skupina historického šermu
CORVUS ARMA:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Ing. Martin Rebro

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. .../2020

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Požičiavateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpený: zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Skupina historického šermu CORVUS ARMA, o.z.
so sídlom: Slovinec 5200/54, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 30807468
Zapísaný: evidencia obč. združenia MV SR-VVS/1-900/90-8007
Zastúpený: Ing. Martin Rebro

Čl. I

Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytového priestoru nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV. č 1141 ako stavba, súpisné číslo 5719 stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 545, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: stavba, v objekte Kina Devín na ulici Opletalova 4 (ďalej aj ako „nebytový priestor“). Požičiavateľ je správcou budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve požičiavateľ prenecháva bezodplatne na dohodnutý účel vypožičiavateľovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere 12 m² nachádzajúci sa v objekte Kina Devín na ulici Opletalova 4 (ďalej ako „predmet výpožičky“).
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať výlučne na dohodnutý účel „skladové priestory“.

Čl. II Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že touto zmluvou mu Požičiavateľ neposkytuje žiadne služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, pričom si Vypožičiavateľ sám hradí poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu výpožičky, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie neuvedené služby.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú do 01.12.2021.
2. Výpožička sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - výpoveďou bez udania dôvodu,
 - výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vypožičiavateľ neprevezme predmet výpožičky do 10 kalendárnych dní od začiatku doby výpožičky podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete výpožičky vykonáva bez súhlasu požičiavateľa zmeny, v dôsledku ktorých požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak vypožičiavateľ hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - e) ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa,
 - f) ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu výpožičky, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky vypožičiavateľom,
 - g) ak vypožičiavateľ alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete výpožičky, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza,
 - h) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet výpožičky v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vypožičiavateľ neprevezme predmet výpožičky do 10 kalendárnych dní od začiatku výpožičky podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

- c) ak na predmete výpožičky vykonáva bez súhlasu požičiavateľa zmeny, v dôsledku ktorých požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak vypožičiavateľ hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať predmet výpožičky do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s príhľadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný nahradiť škodu, ktorá požičiavateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.

Čl. IV

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu výpožičky v sprievode vypožičiavateľom poverenej osoby, ak o to požičiavateľ vopred požiada.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím vypožičiavateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vykonať kontrolu predmetu výpožičky v súlade s článkom IV. ods. 2 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť požičiavateľovi všetku súčinnosť.
3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s príhľadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu výpožičky bez nároku na ich kompenzáciu od požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne oznamovať požičiavateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť požičiavateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si

týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne požičiavateľovi.

5. Vypožičiavateľ môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu výpožičky len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a na vlastné náklady. Vypožičiavateľ má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom požičiavateľa. V prípade, že vypožičiavateľ bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod ustanovenia stavebného zákona, vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať požičiavateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od právoplatnosti týchto dokladov a povolení.
6. Vypožičiavateľ z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti vypožičiavateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
7. Vypožičiavateľ z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu výpožičky nie sú poistené; vypožičiavateľ má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťovnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu výpožičky, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu výpožičky. V prípade porušenia tejto povinnosti je vypožičiavateľ povinný uviesť predmet výpožičky, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia požičiavateľa. V prípade, ak vypožičiavateľ nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady vypožičiavateľa.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete výpožičky v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať požičiavateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný vypožičiavateľ odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete výpožičky, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve vypožičiavateľa na úhradu pokuty.
13. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet výpožičky stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a vypožičiavateľ nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
14. Vypožičiavateľ je povinný predkladať požičiavateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu výpožičky. Nesplnenie povinnosti predkladať požičiavateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy a požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

15. Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť predmet výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
16. Bez súhlasu požičiavateľa nemôže vypožičiavateľ zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
17. Vypožičiavateľ nemôže na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
18. Pred predmetom výpožičky a v predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný udržiavať čistotu a poriadok.
19. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé takéto porušenie ktorejkoľvek zo zabezpečených povinností. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odobzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Odobzdanie predmetu výpožičky sa uskutoční formou odobzďavacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Vypožičiavateľ po ukončení výpožičky odobzďá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom požičiavateľa a to najneskôr v posledný deň výpožičky, pokiaľ sa s požičiavateľom nedohodne inak.
3. Ak vypožičiavateľ neodstráni závydy alebo poškodenia predmetu výpožičky, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia výpožičky, a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám a to na náklady vypožičiavateľa.
4. Ak vypožičiavateľ predmet výpožičky nevyprace alebo neodobzďá požičiavateľovi ani v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa skončenia výpožičky alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, je požičiavateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci vypožičiavateľa nachádzajúce sa v predmete výpožičky. Veci vypožičiavateľa je požičiavateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne vypožičiavateľ neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote vypožičiavateľ neprevezme povinnosť platiť úschovné, požičiavateľ je oprávnený veci vypožičiavateľa predáť za obvyklú cenu. Požičiavateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov požičiavateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá vypožičiavateľovi, len čo ho o to požiada.
5. O odobzdaní predmetu výpožičky po jeho skončení vyhotoví požičiavateľ protokol o prevzatí predmetu výpožičky, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu výpožičky vyhotoveného po skončení výpožičky je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII Osobitné ustanovenia o spolupráci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ bezodplatne pre Požičiavateľa dvakrát ročne vykoná vystúpenia podľa požiadaviek Požičiavateľa a po vzájomnej dohode.

Čl. VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a vypožičiavateľ 1 (jedno) jej vyhotovenie.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu výpožičky

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 26.11.2020

V Bratislave dňa ...04. DEC. 2020

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

Ing. Martin Rebro

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Skupina historického šermu CORVUS ARMA
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	30807468
Sídlo	Slovinec 5200/54, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-8007
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	22.04.1993

Štatutárny orgán

- Ing. Martin Rebro
nar.

Funkcia: veduci

Od:
10.12.2020

Do:

Organizačné jednotky



Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Vypožičať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytový priestor č. 1.5.01 o výmere 34,50 m² v Dovina pasáži v objekte bytového domu na ul. M. Marečka č. 2-6, súp. č. 6107 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, zapísaný na liste vlastníctva č. 3439, par. č. 2565/67 pre občianske združenie Skupina historického šermu CORVUS ARMA, Slovinec 54, 841 07 Bratislava, IČO: 30807468, za účelom skladových priestorov, na dobu neurčitú od 01.05.2021. Vypožičiavateľ bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nebytový priestor je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora kultúry, záujmových a voľnočasových činnosti a aktivít v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 23.03.2021

v. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

