



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 21.4.2021

Bod č. 12

Schválenie spôsobu prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 2878/288, o výmere 25 m² v k.ú DNV a prenájom časti pozemku parc.č. 2878/288 z dôvodu osobitného zreteľa pre spoločnosť BRONDYS s.r.o.
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Míkulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Zámer prenájmu
7. Nájomná zmluva č. 50/2019
8. List vlastníctva č. 1723
9. Grafické znázornenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy
10. Návrh zmluvy o nájme

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2878/288 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 637 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1723, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.5.2021 na obdobia letných mesiacov od 1.mája – 30. septembra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie máj – september bude predstavovať sumu 260,40 €, z dôvodu využitia pozemku na umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc.č. 2878/289.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku žiadateľom v mesiacoch máj-september pre umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc. č. 2878/289, a to na základe nájomnej zmluvy č. 50/2019, ktorej

platnosť skončila dňa 30.9.2020, nakoľko terasa je dlhodobo využívaná obyvateľmi mestskej časti.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. **2878/288**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 637 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Spoločnosť BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava je prevádzkovateľom reštaurácie, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/289.

Spoločnosť BRONDYS s.r.o. podpísala dňa 3.5.2019 s Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves na obdobie dvoch rokov od 3.5.2019 do 30.9.2021 nájomnú zmluvu č. 50/2019 na prenájom časti pozemku parc.č. 2878/288 o výmere 25 m² počas mesiacov máj – september za účelom vybudovania letnej terasy na časti pozemku pri reštaurácii postavenej na susednom pozemku parc.č. 2878/289. Nakoľko nájomná zmluva bola ukončená dňa 30.9.2020, nájomníci požiadala o uzavretie novej nájomnej zmluvy.

V termíne od 6.4.2021 bol zverejnený zámer prenájomu časti pozemku parc.č. 2878/288 z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 25 m² v pokračovaní využívania časti pozemku žiadateľom - spoločnosťou BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava na dobu neurčitú od 1.5.2021 počas letných mesiacov od 1.mája – 30. septembra, za minimálnu cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie máj – september bude predstavovať minimálnu sumu 260,40 €, z dôvodu využitia pozemku na umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc.č. 2878/289.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku žiadateľom v mesiacoch máj-september pre umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc. č. 2878/289, a to na základe nájomnej zmluvy č. 50/2019, ktorej platnosť skončila dňa 30.9.2020, nakoľko terasa je dlhodobo využívaná obyvateľmi mestskej časti.

Nájomníci udržiavali pozemok daný do prenájomu so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užívali ho na dohodnutý účel.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom on-line zasadnutí dňa 12.4.2021 Uznesenie č. 9/4/2021 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2878/288 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 637 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1723, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej

zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.5.2021 na obdobia letných mesiacov od 1.mája – 30. septembra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie máj – september bude predstavovať sumu 260,40 €, z dôvodu využitia pozemku na umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc.č. 2878/289.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 14.4.2021 Uznesenie č.26/4/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2878/288 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 637 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1723, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.5.2021 na obdobia letných mesiacov od 1.mája – 30. septembra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie máj – september bude predstavovať sumu 260,40 €, z dôvodu využitia pozemku na umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc.č. 2878/289.

Iné stanoviská:

Nie sú

BRONDYS s.r.o., Štefana Králik 7, Bratislava 841 07

Miestny úrad
Mestská časť DNV

Vec: Žiadosť o prenájom

Firma BRONDYS s.r.o./ičo:51265273/ so sídlom
Štefana Králik 7 Bratislava 841 07. prevádzka Reštaurácie
„U Brond’aka“, týmto žiada o prenájom časti parcely č.2878/288
o výmere 25m²/plocha 5x5/ na dobu neurčitú, za účelom
prevádzkovania letnej reštauračnej terasy.

S úctou Marián Brondoš
/konateľ spoločnosti/

V Bratislave: 4.3.2021

Kontakt: 011
e-mail: .



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm.c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 2878/288 o výmere 25 m², ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 637 m², k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 2878/288 pre spoločnosť BRONDYS s.r.o., IČO:512 65 273, so sídlom Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.5.2021 na obdobia letných mesiacov od 1.mája – 30. septembra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie máj – september bude predstavovať sumu 260,40 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku žiadateľom v mesiacoch máj-september pre umiestnenie letnej terasy pri reštaurácii, prevádzkovej na susednom pozemku parc. č. 2878/289, a to na základe nájomnej zmluvy č. 50/2019, ktorej platnosť skončila dňa 30.9.2020, nakoľko terasa je dlhodobo využívaná obyvateľmi mestskej časti.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

V Bratislave dňa 6.4.2021

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom
znení
č.....50/2019

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
IČO:603 392
DIČ:2020919109
IČ DPH:nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

BRONDYS s.r.o.
Štefana Kráľika 7, 841 07 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, Vložka číslo: 124753/B
zastúpená: Marián Brondoš, konateľ - zastúpený Renátou
Brondošovou na základe generálnej plnej moci zo dňa
29.1.2018, úradne overenej dňa 26.4.2018 pod č. 190/18
IČO.
DIČ.
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. 50/2019 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.01.1992 pozemok registra „C“ KN parc.č.2878/288 vo výmere 637 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.
2. Predmetom nájmu je časť parcely registra „C“KN parc.č. 2878/288, ktorej zodpovedá plocha o výmere 25 m² k.ú. Devínska Nová Ves, vedená na liste vlastníctva č. 1723 Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Dôvodom nájmu je vybudovanie letnej terasy na časti pozemku pri reštaurácii postavenej na susednom pozemku parc.č. 2878/289, ktorú prevádzkuje nájomca.
4. Vybudovanie a prevádzkovanie terasy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2019 do 30.09.2019 a od 01.05.2020 do 30.09.2020.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením.
4. Prenajíateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti;
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa;
 - c) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajíateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka);
 - d) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;
 - e) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajíateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajíateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.

6. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu, nároku na nájomné alebo jeho pomernú časť a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 25,00 Eur/m²/rok, kde alikvotné nájomné pre obdobie 03.05.2019 až 30.09.2019 predstavuje pri výmere 25 m² čiastku vo výške 258,21 €. Úhrada bude vykonaná jednorazovo.
2. Nájomné za predmet nájmu podľa ods.1 tohto článku uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Za obdobie od 01.05.2020 do 30.09.2020 zaplatí nájomca alikvotné nájomné vo výške 261,63 € jednorazovo najneskôr do 31.05.2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona

o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).

6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom časti pozemku.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ, tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Plná moc zo dňa 29.01.2018
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne

záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa: 3. 5. 2019

V Bratislave, dňa: 3. 5. 2019

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

Za nájomcu:
BRONDYS s.r.o.

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Renáta Brondošová
spínomocnená konateľom
na základe generálnej
plnej moci

Príloha č. 2

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dňom podpisu zmluvy prenajímateľ odovzdá a nájomca prijíma do užívania časť pozemku v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V Bratislave, dňa: 3. 5. 2019

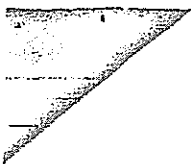
V Bratislave, dňa: 3. 5. 2019

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

Za nájomcu:
BRONDYS s.r.o.

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Renáta Brondošová
splnomocnená konateľom
na základe generálnej
plnej moci



Príloha č.3

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: Marian BONDAS
 Dátum narodenia: _____
 Číslo OP: _____
 Trvalý pobyt: _____
 (ďalej len „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenec: Denisa BONDASOVÁ
 Dátum narodenia: _____
 Číslo OP: _____
 Trvalý pobyt: _____
 (ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnenecovi plnomocnenstvo na zastupovanie splnomocniteľa |
 všetkých a akýchkoľvek právnych úkonoch.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä (avšak nielen):

- podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom;
- nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na meno splnomocniteľa a disponovať s účtami splnomocniteľa;
- konať a podpisovať v mene splnomocniteľa vo všetkých veciach samostatne;
- zakladať účty v mene splnomocniteľa;
- uzatvárať akékoľvek zmluvy, vrátane úverových zmlúv, a dodatky ku už platným a účinným zmluvám uzatvorených splnomocniteľom;
- konať a podpisovať za splnomocniteľa pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa nadobúda a prevádzania vlastníckeho práva akéhokoľvek majetku,
- zastupovať splnomocniteľa pred špecializovanými orgánmi štátnej správy, zastupovať splnomocniteľa súdnych sporoch, podávať návrhy, žaloby, riadne a mimoriadne opravné prostriedky,
- zastupovať splnomocniteľa na dopravných inšpektorátoch a iných orgánoch verejnej moci;
- preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované splnomocniteľovi zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou a žiadať výplatu;
- podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Splnomocniteľ si je vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo tretej osobe na vykonanie vyššie uvedených úkonov.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 29.12.2017 V Bratislave, dňa 29.12.2017

 Splnomocniteľ
 (úradne overený podpis)

 Splnomocnenec

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 8.4.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:56:33
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 7.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2878/288	637	Ostatná plocha	37		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámená zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/ KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019	
	Iné údaje	
	Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokeravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16. Geometrický plán overovacie č. 537/2006, Z-8943/2019	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94

Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91

Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92

Žiadosť o zápis - Vz 160/93

Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95

Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95
Žiadosť č.OSMM/5072/97/Se z 19.12.1997 vz 367/98
Zápis GP č. 31366503-106/97
Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 vz-50/86
Gp č.243-237-302-88 vz-6/91
Žiadosť č. OSMM-6930c/99/Vi zo dňa 24.2.2000 o zápis parc. č. 1391
Žiadosť č. SNM-1771/1/2000/On zo dňa 14.3.2000 a GP č. 231-05-2000/1
Žiadosť č. OSMM-828/2000/Vi zo dňa 7.2.2000 o zápis parc. č. 1398
Žiadosť č.SNM-3166/2000/Vi zo dňa 17.5.2000 o zápis parc. č.1249/1
Žiadosť č.SNM-3793a/01/Vi zo dňa 30.5.2001 o zápis pk. parc. č. 3063/1
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597//87 z 23.9.87 vz-26/88
Žiadosť o zápis č.2681-VR-V1/93 z 22.4.1993. vz-160/93
Zápis Gp č.21/2000 vz-278/02
Zápis GP č.30168147425-20/95 VZ-102/96
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.1987, GPč.476/83-32-411/985. vz-26/88
Žiadosť č.SNM-9647/02/Ku zo dňa 17.11.2002 o zápis parc. č. 2156/7,8 podľa GP č. 134/99 a č. SNM-9026/02/Wo zo dňa 12.12.2002 o zápis nájomnej zmluvy
Žiadosť č.SNM-9713/2002/Dš zo dňa 2.12.2002 o zápis parc. č. 2/1, 3/2 a 3/3
Žiadosť č. SNM-6902/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
Žiadosť o zápis č. 321/42003/9597/87 vz-26/88
Žiadosť o zápis č. 137/02 z 5.6.2002, (GPč. 114/01) - Vz 836/02
Žiadosť č. MAG-04/10999/19393-1 o zápis parc. č. 3400/1 a GP č. 26/2004
GP č. 460/2003 zo dňa 14.7.2003
GP č.135/2004 zo dňa 10.3.2004
Žiadosť č.MAG-2005-1388/2482-1/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.113/2004
Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004
Zámenná zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004
Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)

Iné údaje - nepriradené

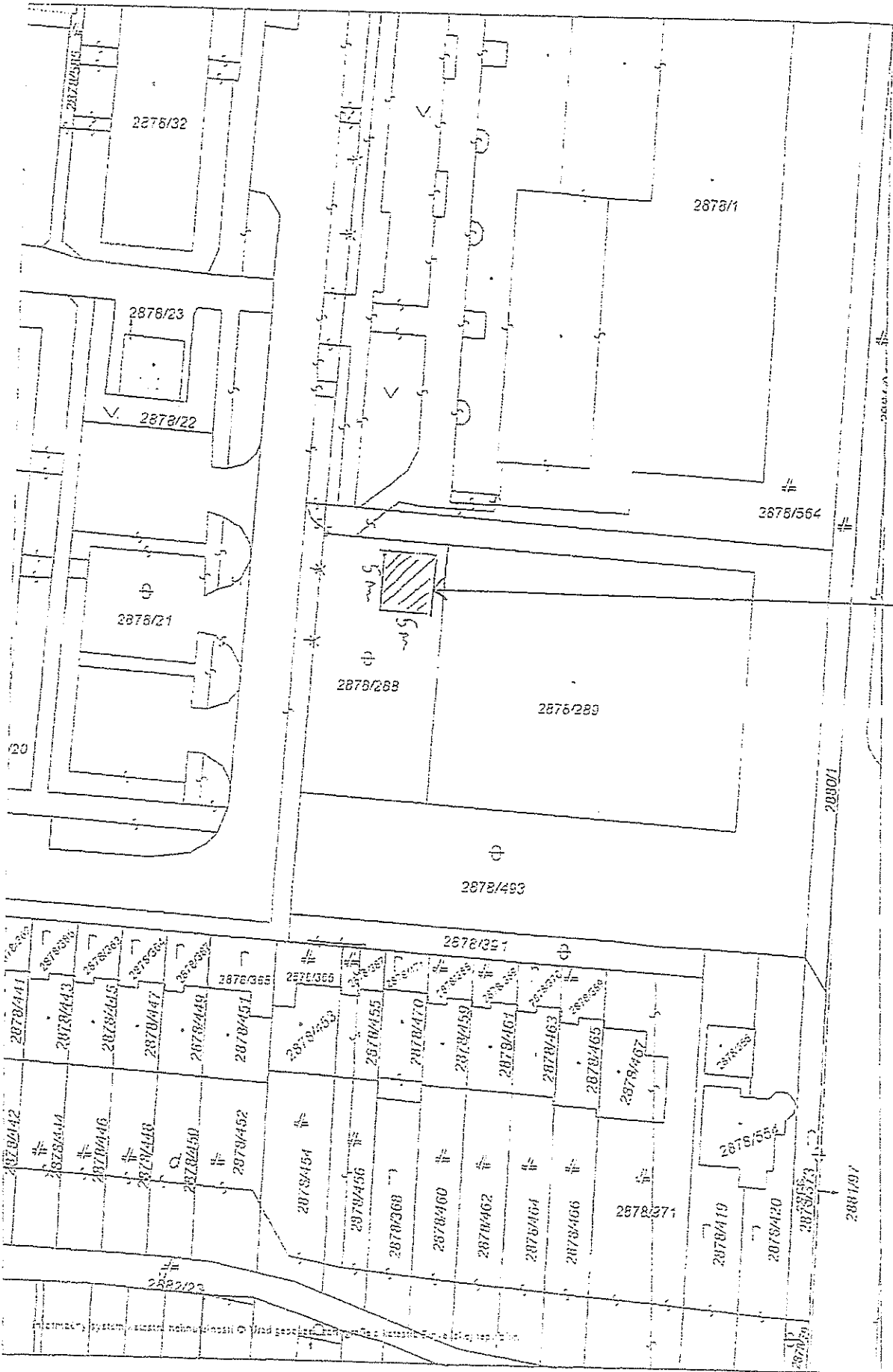
ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95
Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1
Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [* 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájomnej zmluvy č.088816440200
Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004
Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05
GP č. 4/2005
Zápis GP č. 10/2005
Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06
Zápis GP č. 60/99
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008
Zápis GP č.26/2008
Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09
Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10
zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná a kanalizačná prípojka" v rozsahu vyznačenom v GPč.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 (zápis GP č. 56/2016: parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 124/1, 124/11, 124/12, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1021/2019, zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 31 Prípojka VN k stavbe "3 bytové domy - Bystrická ul.", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojky VN, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane vyššie uvedených činností v prospech Záposdoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-26671/2019 zo dňa 07.01.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



*Predmet
Rajon*

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.....

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves**
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **BRONDYS s.r.o.**
Sídlo: Štefana Kráľíka 7, Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves 841 07
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 124753/B
V mene spoločnosti koná : Marián Brondoš, konateľ - zastúpený Renátou Brondošovou na základe generálnej plnej moci zo dňa 29.1.2018, úradne overenej dňa 26.4.2018 pod č. 190/18
IČO: 512 65 273
DIČ: 2120651500
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT: ;

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.01.1992 pozemok registra „C“ KN parc.č.2878/288 vo výmere 637 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.
2. Predmetom nájmu je časť parcely registra „C“KN parc.č. 2878/288, ktorej zodpovedá plocha o výmere **25 m²** k.ú. Devínska Nová Ves, vedená na liste vlastníctva č. 1723 Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie letnej terasy na časti pozemku pri reštaurácii postavenej na susednom pozemku parc.č. 2878/289, ktorú prevádzkuje nájomca.
4. Vybudovanie a prevádzkovanie terasy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nespĺnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.05.2021 v obdobiach 1.mája - 30.septembra** príslušného roka.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom 01.05.2021.
3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v písomnej dohode;
 - b. odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 a 5 tohto článku tejto Zmluvy; v prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy;
 - c. výpoveďou zo strany prenajímateľa:

- i. v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný, než dohodnutý účel;
- ii. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti tak, ako je v tejto Zmluve dohodnuté;
- iii. v prípade, ak predmet nájmu alebo jeho časť dá nájomca do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- iv. v prípade ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny;
- v. v prípade ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu;
- vi. v prípade porušenia pravidiel týkajúcich sa času prevádzky služieb stanovených v aktuálne platnom a účinnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves;

výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. c. tohto odseku 3 čl. II zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi;

- d. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak :
- a. na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny alebo užíva predmet nájmu takým spôsobom, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b. nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
 - c. nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 11 tejto Zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu výpovede najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy v lehote troch (3) pracovných dní. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania.
7. Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 6 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví

záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 25,00 Eur/m²/rok, kde alikvotné nájomné pre mesiace máj-október predstavuje pri výmere 25 m² čiastku vo výške **260,40 €**. Úhrada bude vykonaná jednorazovo.
2. Nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku pre rok 2021 uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi alikvotné ročné nájomné pre mesiace máj-október príslušného roka vo výške 260,40 Eur najneskôr vždy do 15.04. príslušného roka.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je

povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.
4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
 - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.

9. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
 - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.
10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné

strany nedohodnú inak alebo pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
19. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
20. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. [●] zo dňa [●] v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných

strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ, tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Plná moc zo dňa 29.01.2018
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:
BRONDYS s.r.o.

.....
Renáta Brondošová
splnomocnená konateľom
na základe generálnej
plnej moci