



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 21.4.2021

### Bod č. 13

#### Schválenie spôsobu a prenájmu časti pozemkov za účelom zberu textilu pre EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z. (názov podľa pozvánky)

##### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

##### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

##### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

##### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom pozemkov
6. Zámer prenájmu
7. Tabuľka umiestnenia  
kontajnerov so snímkami
8. Návrh rozmiestnenia  
kontajnerov so snímkami z KM
9. Listy vlastníctva č. 1,1723,  
2328
10. Návrh zmluvy o nájme

##### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

***s c h v a ľ u j e***

*ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :*

*A. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:*

*- parc. č. 956, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3550 m<sup>2</sup>, zapísaný*

*na liste vlastníctva č. 2328*

*- parc.č. 2292/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4010 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328*

*B. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:*

*- parc. č. 154, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5696 m<sup>2</sup>,*

- zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*
- parc. č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4117 m<sup>2</sup>,*  
*zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*
- parc. č. 2878/491, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1530 m<sup>2</sup>, zapísaný na*  
*LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,*
- parc. č. 124/11, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4866 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV*  
*č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,*
- parc. č. 349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6270 m<sup>2</sup>,*  
*zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*pre spoločnosť EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., IČO:50 383 230, so sídlom Gen. M. R. Štefánika 1172/45 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú od 01.05.2021, za minimálnu cenu 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri siedmich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 74,80 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na použitú obuv, textil, doplnky od užívateľov, bez ohľadu na bydlisko užívateľa, ktorý sa ho zbavuje, predovšetkým za účelom zhodnotenia ako druhotnej suroviny.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.*

#### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., IČO:50 383 230, so sídlom Gen.M.R.Štefánika 1172/45, 060 01 Kežmarok, požiadala mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o prenájom častí pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup>, a to pozemky registra „C“ KN:

- vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328 : parc. č. 956, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3550 m<sup>2</sup>, parc.č. 2292/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4010 m<sup>2</sup>,

- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves: parc. č. 154, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5696 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, parc. č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, parc. č. 2878/491, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992, parc. č. 124/11, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4866 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993, parc. č. 349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6270 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

za účelom umiestnenia za odplatu zberné nádoby na použitú obuv, textil, doplnky od užívateľov, bez ohľadu na bydlisko užívateľa ktorý sa ho zbavuje, predovšetkým za účelom zhodnotenia ako druhotnej suroviny, pričom spoločnosť sa zaväzuje vykonať zber a prepravu

týchto zložiek komunálneho odpadu v k.ú. DNV vo svojich zberných nádobách, umiestnených na prenajatých častiach predmetných pozemkov.

V termíne od 31.3.2021 bol zverejnený zámer prenájmu predmetných častí pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> (1,13m x 1,15m) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., IČO:50 383 230, so sídlom Gen.M.R.Štefánika 1172/45, 060 01 Kežmarok, za účelom umiestnenia za odplatu zberné nádoby na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, pričom spoločnosť sa zaväzuje vykonať zber a prepravu týchto zložiek komunálneho odpadu v k.ú. DNV vo svojich zberných nádobách, umiestnených na prenajatých častiach predmetných pozemkov, na dobu neurčitú od 01.05.2021 za minimálnu cenu 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.4.2020, čo pri siedmich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 74,80 € (1,3 m<sup>2</sup> x 7=13 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> x 8,22€/m<sup>2</sup>=74,80 €).

#### **Stanoviská odborných komisií:**

**Komisia výstavby a životného prostredia** prerokovala materiál na svojom on-line zasadnutí dňa 07.04.2021, oboznámili sa so zámerom rozmiestniť v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves 7 kusov kontajnerov na použitý textil od spoločnosti EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., a všetci prítomní členovia komisie s návrhom súhlasili.

**Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly** schválila na svojom on-line zasadnutí dňa 12.4.2021 Uznesenie č. 10/4/2021 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :

A. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

- parc. č. 956, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3550 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328
- parc.č. 2292/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4010 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328

B. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

- parc. č. 154, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5696 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2878/491, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,
- parc. č. 124/11, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4866 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,
- parc. č. 349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6270 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

pre spoločnosť EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., IČO:50 383 230, so sídlom Gen. M. R. Štefánika 1172/45

060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú od 01.05.2021, za minimálnu cenu 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri siedmich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 74,80 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na použitú obuv, textil, doplnky od užívateľov, bez ohľadu na bydlisko užívateľa, ktorý sa ho zbavuje, predovšetkým za účelom zhodnotenia ako druhotnej suroviny.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 14.4.2021 Uznesenie č.27/4/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :

A. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

- parc. č. 956, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3550 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328
- parc.č. 2292/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4010 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328

B. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

- parc. č. 154, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5696 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2878/491, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,
- parc. č. 124/11, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4866 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,
- parc. č. 349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6270 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

pre spoločnosť **EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z.**, IČO:50 383 230, so sídlom Gen. M. R. Štefánika 1172/45 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú od 01.05.2021, za minimálnu cenu 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri siedmich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 74,80 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na použitú obuv, textil, doplnky od užívateľov, bez ohľadu na bydlisko užívateľa, ktorý sa ho zbavuje, predovšetkým za účelom zhodnotenia ako druhotnej suroviny.

#### **Iné stanoviská:**

Nie sú

julie.paksiova@mudnv.sk

Od: Ing. Maria Koprdová  
Odoslané: 24. marca 2021 18:08  
Komu: "Julie Pakšiová" <julie.paksiova@mudnv.sk>  
Kópia: "Ing. Maria Koprdová" <maria.koprdova@mudnv.sk>  
Predmet: FW: Žiadosť o spoluprácu pri zbere použitého šatstva - EKOCHARITA

Angličtina  
Príloha: 1  
Dňa: 24.03.2021  
18:08

From: "Julie Pakšiová" <julie.paksiova@mudnv.sk>  
Sent: Wednesday, March 24, 2021 6:01 PM  
To: "Ing. Maria Koprdová" <maria.koprdova@mudnv.sk>  
Cc: "Ing. Maria Koprdová" <maria.koprdova@mudnv.sk>  
Subject: Žiadosť o spoluprácu pri zbere použitého šatstva - EKOCHARITA

Vážení,

dovoľte mi Vás úctivo osloviť vo veci možnej spolupráce pri zbere použitého šatstva vo Vašej MČ.

Som zakladateľom a prevádzkovateľom slovenskej zberovej organizácie EKOCHARITA pre použitý textil, ktorá má na Slovensku momentálne 1.300 kontajnerov na zber šatstva a textilu. Zbierame približne 3.000.000 kg šatstva ročne, ktoré ďalej triedime pre partnerské organizácie na Slovensku. Rovnako robíme na tomto úseku aj osvetu na školách, rôznych eventoch a prednáškach.

Sám som vyrastal v Devínskej Novej Vsi na ul. Pavla Horova a preto by som bol nesmierne rád, keby sme mohli poskytovať zber šatstva aj u Vás. Keď si nám žiadosť pochopiť neprešla (myslím že dvakrát), preto by sme to skúsili opäť. Radi by sme umiestnili 10 až 15 kontajnerov na nasledovných podmienok:

- kontajnery sú úplne nové, chránené bezpečnostnými zámkami, ktoré sa nedajú vyložiť.
- kontajnery sú chránené mrežovinou, ktoré zabráňujú vnikaniu a vyberaniu šatstva a tak neporiadku okolo.
- všetky kontajnery sú monitorované senzorami Sensonec, ktoré nám hlásia mieru naplnenia a tak vieme kedy poslať auto z BA.

Posielam aj ilustratívne fotografie z pohľadov z posledných dní. Tiež posielam aj fotografie zo Sensonec aplikácie, kde môžete vidieť že sme v podstate v celom Bratislavskom kraji a vyhláskou DNTV. Váš zber pre Vás bude preto bezproblémový, nakoľko sme cieľom blízko (prevádzku máme v BA) a je aj okolo DNTV (aj naše zberovými autami takmer každý deň. Inými slovami, zber u DNTV napadíme do zberu pre Lamač, Láhorovu a Štrpavru, kde si môžete tiež vyžiadať na nas referencie.

Budeme sa rešiť na odpoveď.

S úctami,

Juraj Hronák

[Redacted]

**Ekocharita o.z.**

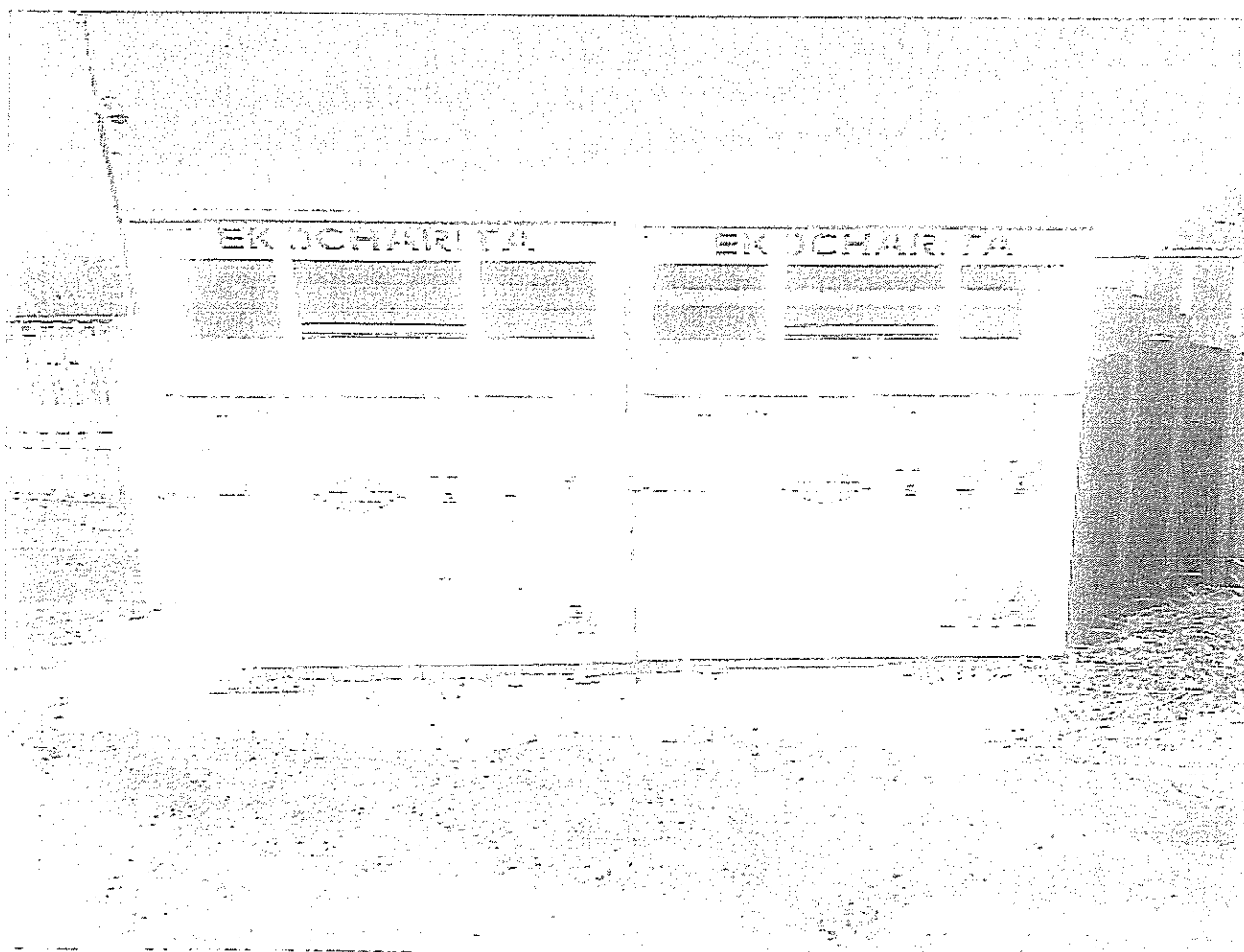
Korešpondenčná adresa: Kopčianska 63, 851 01 Bratislava, Slovensko

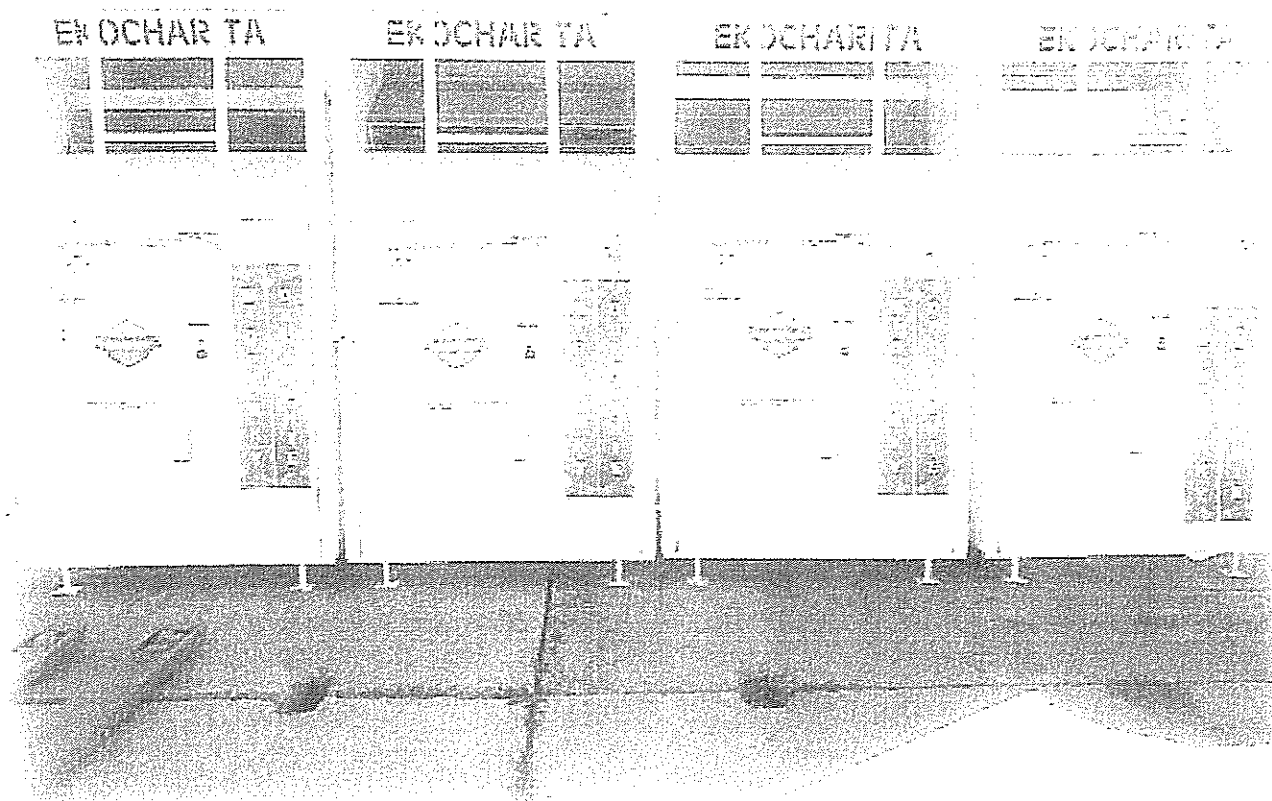
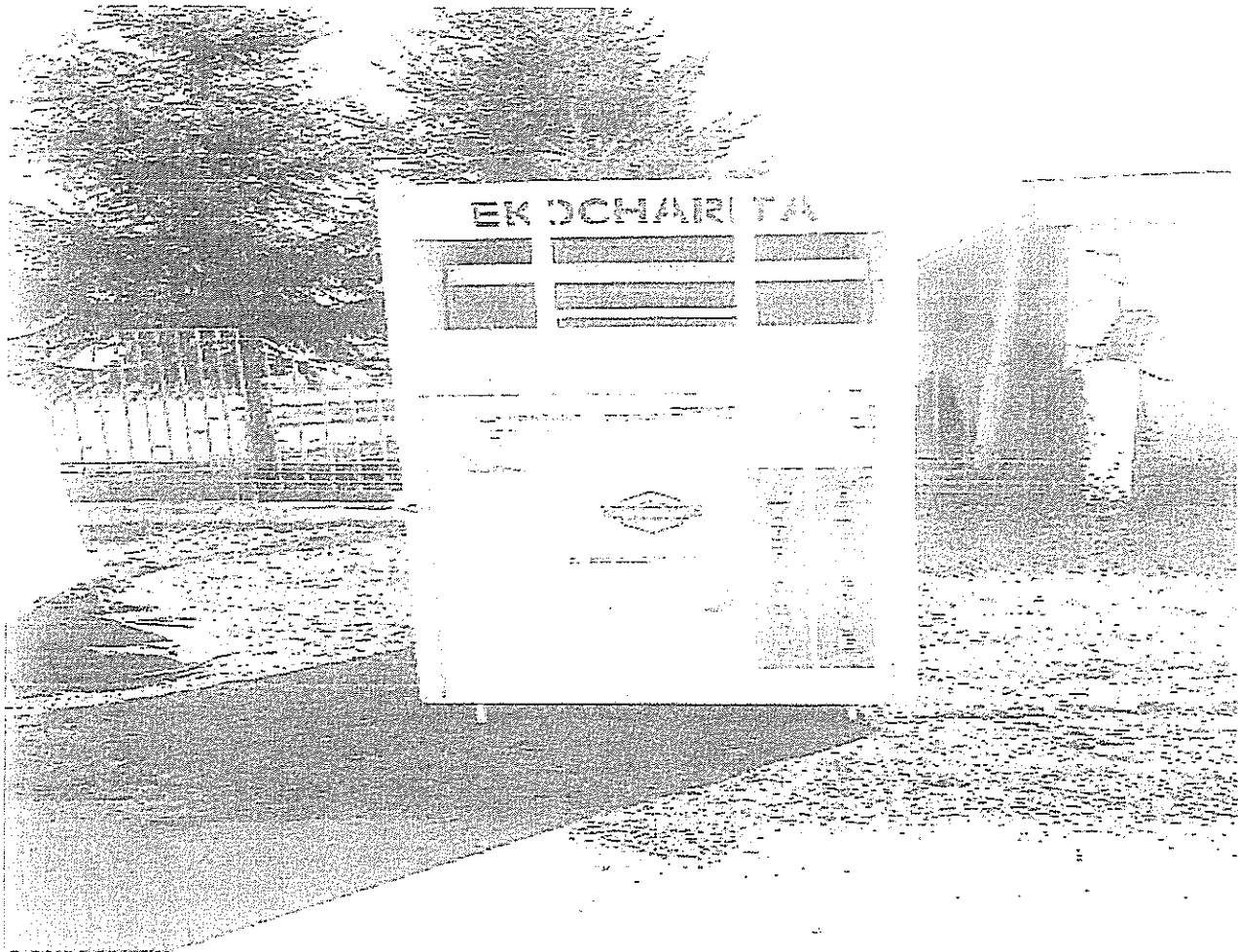
*www.ekocharita.sk*

[Redacted]



[Redacted]
------------









**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves. k. ú. Devínska Nová, a to :

- A. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:
- parc. č. 956, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3550 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328
  - parc.č. 2292/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4010 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328

B. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

- parc. č. 154, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5696 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- parc. č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- parc. č. 2878/491, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992.
- parc. č. 124/11, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4866 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993.
- parc. č. 349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6270 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu predmetných častí pozemkov pre spoločnosť **EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU**, o.z., IČO:50 383 230, so sídlom Gen.M.R.Štefánika1172/45, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti uzavretej zmluvy o nájme, za minimálnu cenu 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.4.2020, čo pri spoločnej výmere 9,10 m<sup>2</sup> zo všetkých prenajatých častí pozemkov predstavuje minimálne ročné nájomné 74,80,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umiestnení zberných nádob vo vlastníctve žiadateľa, a to zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, ktoré žiadateľ následne využije, prípadne recykluje.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES  
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom miestnej časti Bratislava-DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

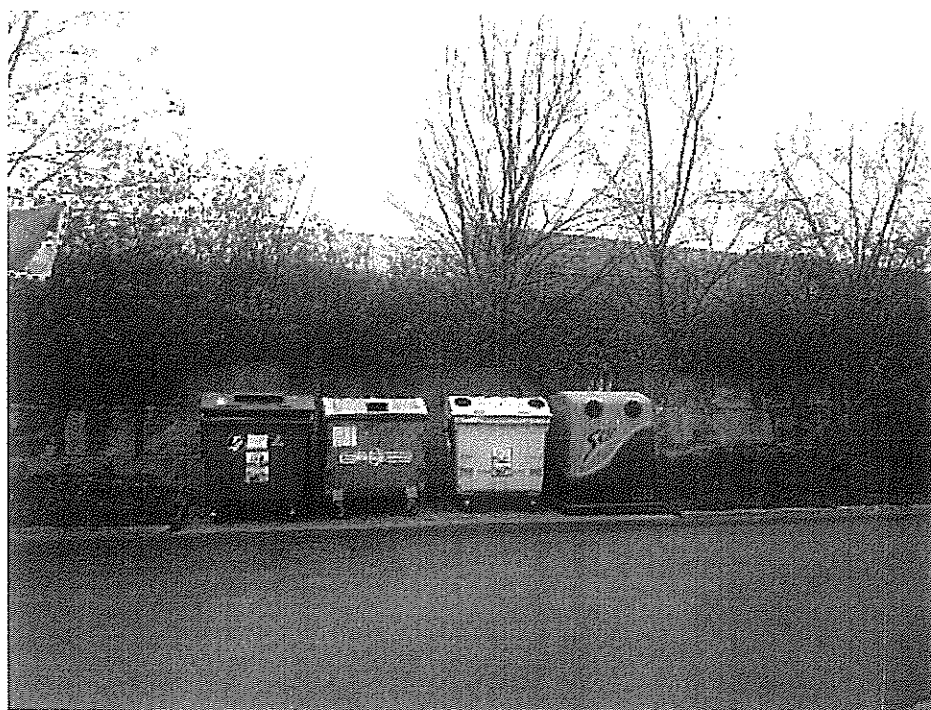
*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 31.3.2021

Ing. Mária Koprďová  
Prednostka miestneho úradu

## EKOCHARITA

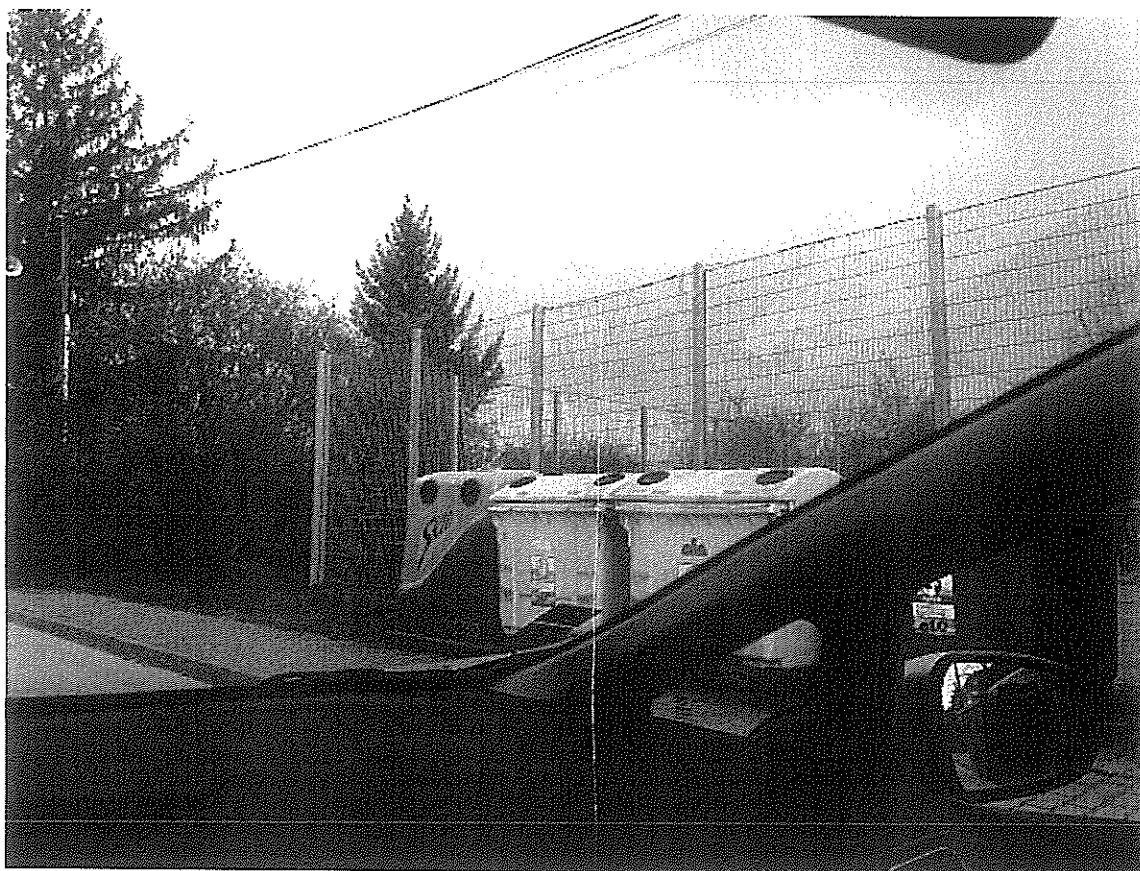
P.č.	Adresa	Parcela	LV	Vlastníctvo	Poznámka
1.	Tehliarska/Janšáková	956	2328	MČ BA-DNV	Kontajnerové stojisko
2.	Kosatcová/Delená	154	1	Hlavné mesto SR BA Zverený 91/91 z 30.09.1991	Kontajnerové stojisko pri plote ZŠ Bukovčana
3.	Mečíková	656/1	1	Hlavné mesto SR BA Zverený 91/91 z 30.09.1991	Kontajnerové stojisko pri ihrisku
4.	Lubovníková	2292/115	2328	MČ Bratislava-Devínska Nová Ves	Kontajnerové stojisko
5.	Š. Králik	2878/491	1723	Hlavné mesto SR BA Zverený 5/92 z 22.01.1992	VUC, spevnená plocha
6.	Novoveská	C: 124/11	1723	Hlavné mesto SR Zverený 17/93 z 27.5.1993	Kontajnerové stojisko pri dátovom centre
7.	Bridlicová	C: 349	1	Hlavné mesto SR Zverený 91/91 z 30.9.1991	Existujúci



Obr. 1 Tehliarska/Janšáková



Obr. 2 Kosatcová/Delená



Obr. 3 – Mečířková



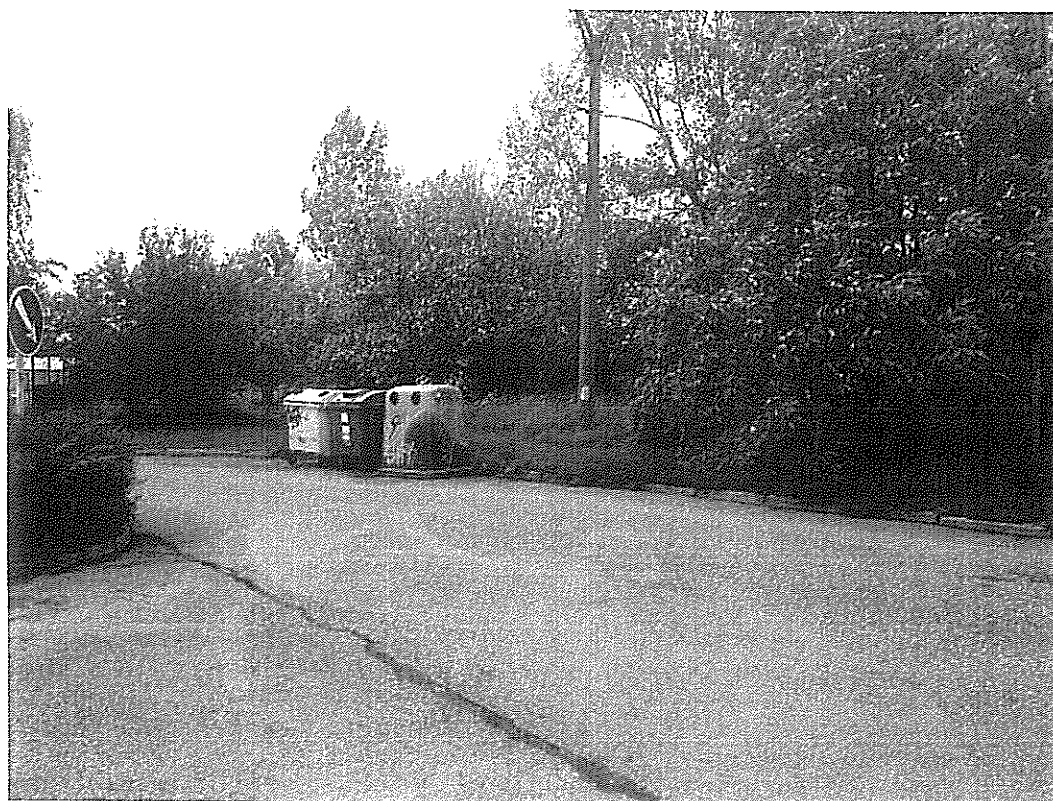
Obr. 4 – Lubovníková



Obr. 5 – Š. Králíka



Obr. 6 – Novoveská



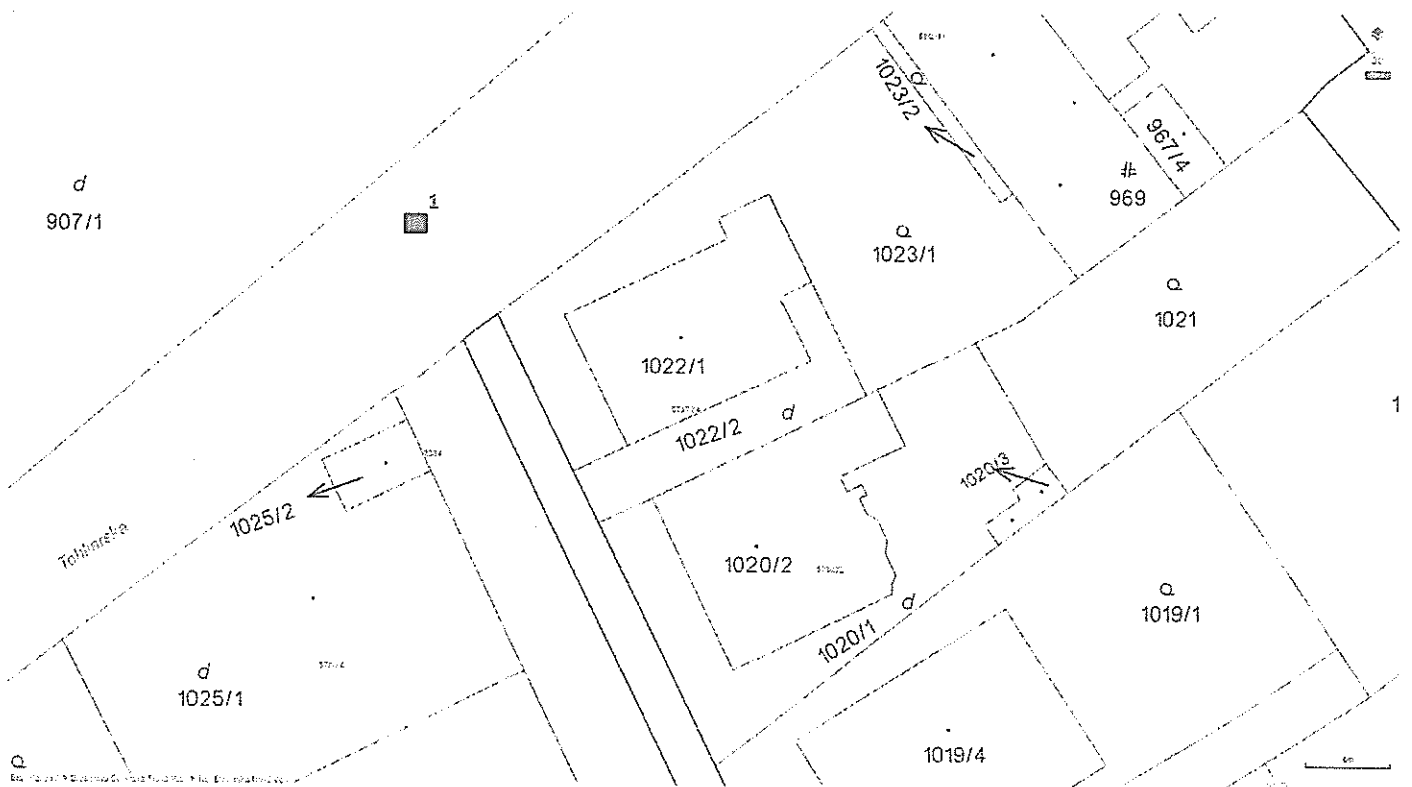
Obr. 7 – Bridlicová



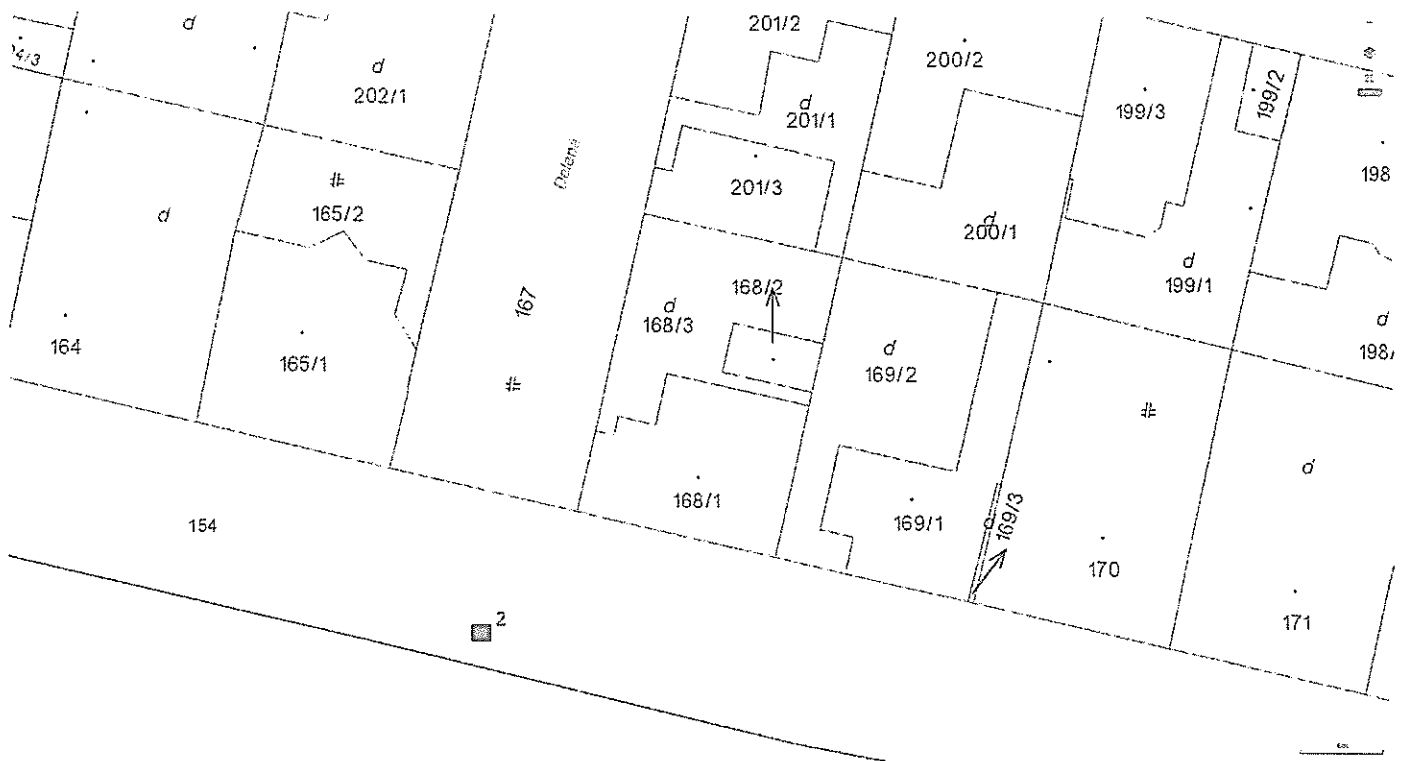




1. Tehliarska/Janšáková, pozemok (C) parc č. 956

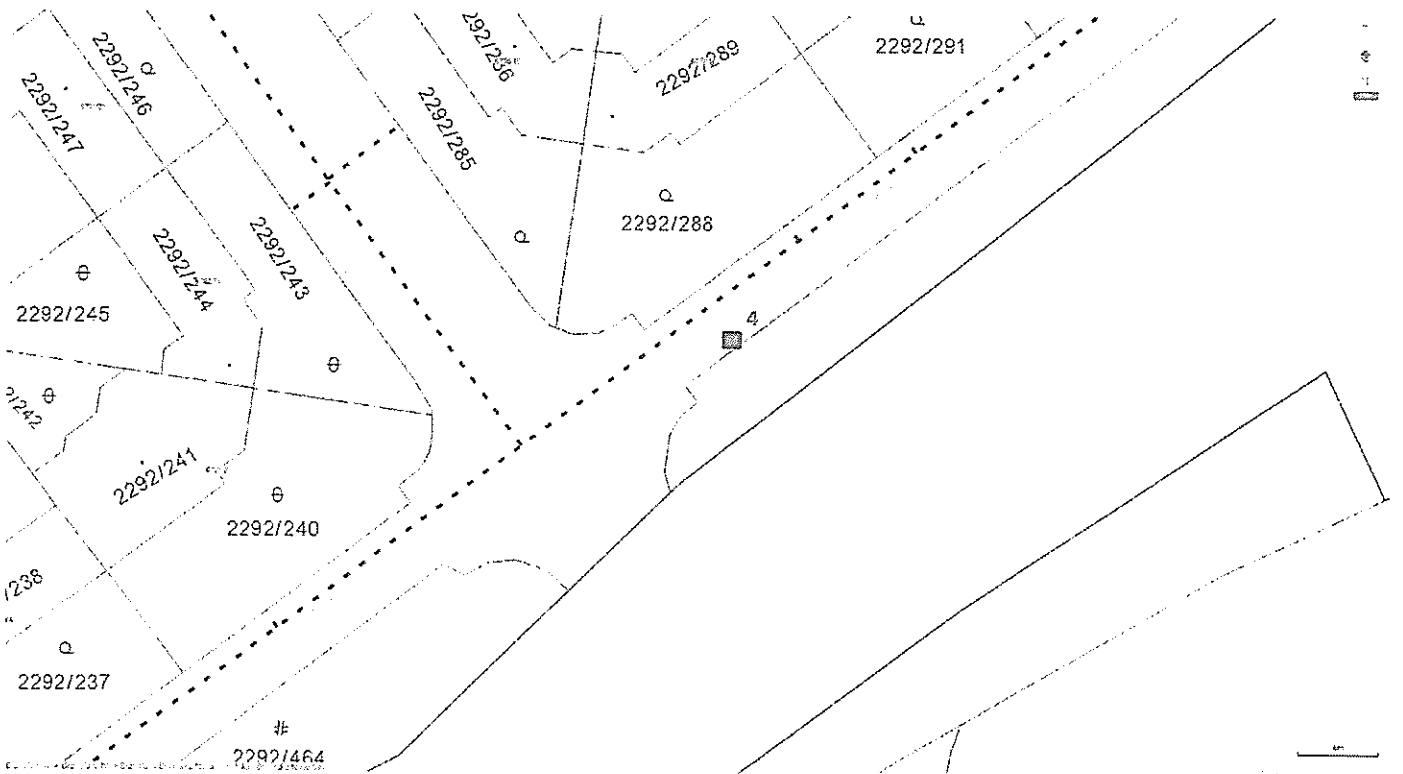


2. Kosatcová/Delená, pozemok (C) parc. č. 154

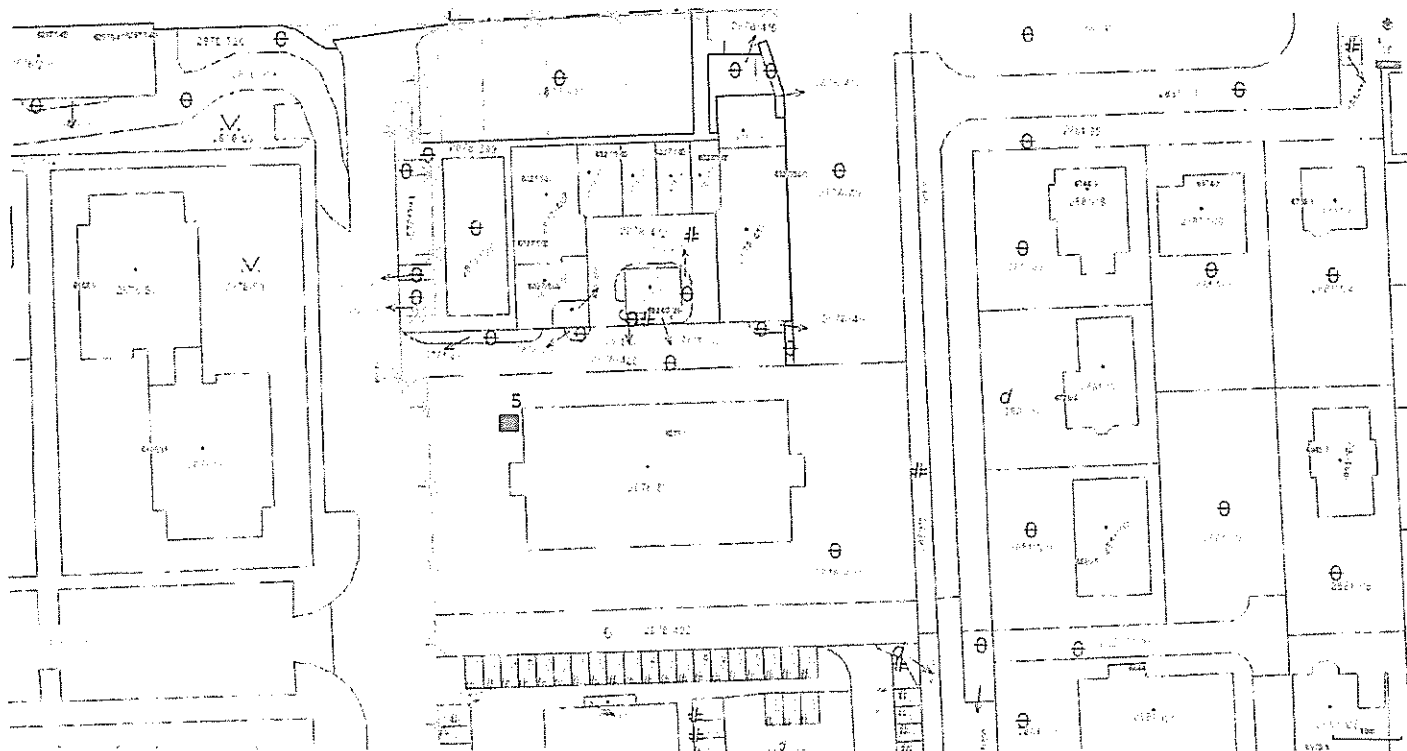




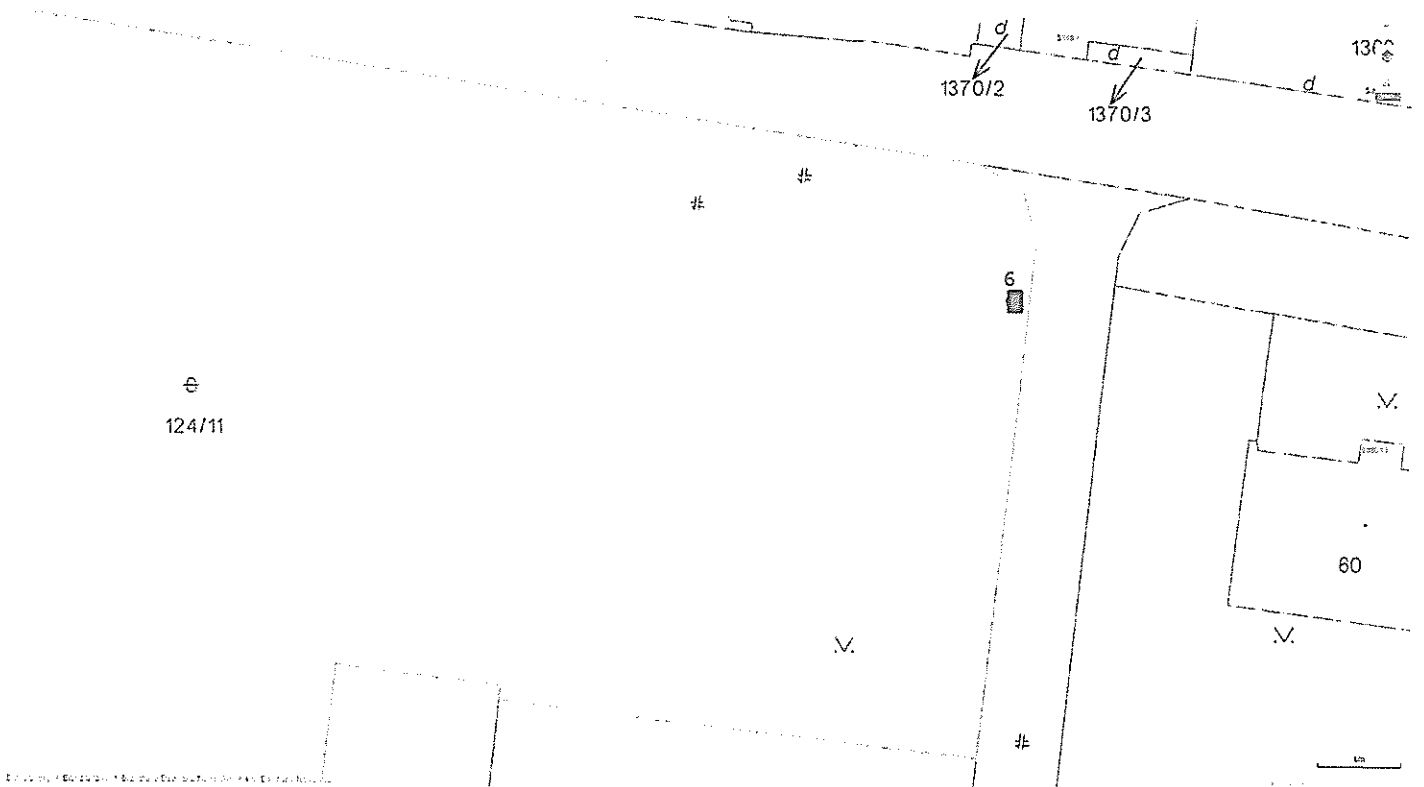
4. Ľubovníková, pozemok (C) parc. č. 2292/115



5. Š. Králik, pozemok (C) parc. č. 2878/491



6. Novoveská 10, pozemok (C) parc. č. 124/11



7. Bridlicová, pozemok (C) parc. č. 349



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:48:34  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
956	3550	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
I	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019	
	Iné údaje	
	GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

## Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr. Juraj Juriček s.r.o. (IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpiet' - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností, - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpiet' právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, ocel' DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, ocel' DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, ocel' DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, ocel' DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolenej na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/1 15, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:52:05  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje plamé k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2292/115	4010	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019	
	Iné údaje	
	GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparcovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

## Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr.Juraj Juriček s.r.o.( IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31 780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpieť - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností, - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, oceľ DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, oceľ DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, oceľ DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, oceľ DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolenej na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:53:23  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
154	5696	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	7
Plomba vyznačená na základe Z-5359/2021 (Správa majetku obce)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.



ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.31 15/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99

Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65

Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby

Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99

Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.

Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00

Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)

GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92

Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71

HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79

II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85

II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85

Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85

Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85

Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85

II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85

Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003

Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73

Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).

Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81

II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85

Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89

Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

Iné údaje - nepriradené

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91

p. č. 4 nesúladi medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94

Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94

p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94

Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94

Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94

p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94

Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99

Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01

GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00

Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003

GP č.31321704/221-337/97;

Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000

Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006

Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06

Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06

GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007

Zápis GP.č. 95/2005

zápis GP č.92/2008

GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2

GP č. 16/2010

Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12

Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [ ] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.

-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostoľné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:54:26  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
656/1	4117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PŠČ 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96  
Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96  
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97  
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97  
Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97  
Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky  
Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98  
Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98  
Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97  
Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97  
Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97  
Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98  
Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206  
Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215  
Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99  
Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65  
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby  
Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99  
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.  
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00  
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)  
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92  
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71  
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79  
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85  
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85  
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85  
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85  
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85  
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85  
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003  
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73  
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).  
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81  
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85  
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89



Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

Iné údaje - nepriradené

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91

p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94

Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94

p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94

Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94

Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94

p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94

Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99

Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01

GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00

Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003

GP č.31321704/221-337/97;

Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000

Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006

Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06

Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06

GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007

Zápis GP.č. 95/2005

zápis GP č.92/2008

GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2

GP č. 16/2010

Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12

Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [ ] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica, rozvodov, elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:55:35  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723  
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2878/491	1530	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámená zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/ KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019	
	Iné údaje	
	Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokeravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16. Geometrický plán overovacie č. 537/2006, Z-8943/2019	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.	-

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94

Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91

Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92

Žiadosť o zápis - Vz 160/93

Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95

Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95

Žiadosť č.OSMM/5072/97/Se z 19.12.1997 vz 367/98

Zápis GP č. 31366503-106/97

Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 vz-50/86  
Gp č.243-237-302-88 vz-6/91

Žiadosť č. OSMM-6930c/99/Vi zo dňa 24.2.2000 o zápis parc. č. 1391

Žiadosť č. SNM-1771/1/2000/On zo dňa 14.3.2000 a GP č. 231-05-2000/1

Žiadosť č. OSMM-828/2000/Vi zo dňa 7.2.2000 o zápis parc. č. 1398

Žiadosť č.SNM-3166/2000/Vi zo dňa 17.5.2000 o zápis parc. č.1249/1

Žiadosť č.SNM-3793a/01/Vi zo dňa 30.5.2001 o zápis pk. parc. č. 3063/1

Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.87 vz-26/88

Žiadosť o zápis č.2681-VR-V1/93 z 22.4.1993. vz-160/93

Zápis Gp č.21/2000 vz-278/02

Zápis GP č.30168147425-20/95 VZ-102/96

Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.1987, GPč.476/83-32-411/985. vz-26/88

Žiadosť č.SNM-9647/02/Ku zo dňa 17.11.2002 o zápis parc. č. 2156/7,8 podľa GP č. 134/99 a č. SNM-9026/02/Wo zo dňa 12.12.2002 o zápis nájomnej zmluvy

Žiadosť č.SNM-9713/2002/Dš zo dňa 2.12.2002 o zápis parc. č. 2/1, 3/2 a 3/3

Žiadosť č. SNM-6902/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť o zápis č. 321/42003/9597/87 vz-26/88

Žiadosť o zápis č. 137/02 z 5.6.2002, (GPč. 114/01) - Vz 836/02

Žiadosť č. MAG-04/10999/19393-1 o zápis parc. č. 3400/1 a GP č. 26/2004

GP č. 460/2003 zo dňa 14.7.2003

GP č.135/2004 zo dňa 10.3.2004

Žiadosť č.MAG-2005-1388/2482-1/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.113/2004

Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004

Zámnenná zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004

Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)

Iné údaje - nepriradené

ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95

Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [\* 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájomnej zmluvy č.088816440200

Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004

Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05

GP č. 4/2005

Zápis GP č. 10/2005

Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06

Zápis GP č. 60/99

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008

Zápis GP č.26/2008

Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09

Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10

zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná a kanalizačná prípojka" v rozsahu vyznačenom v GP č.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 ( zápis GP č. 56/2016: parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18

Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 124/1, 124/11, 124/12, v rozsahu podľa GP č.over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1021/2019, zriadenie a uloženie stavebného objektu S0 31 Prípojka VN k stavbe "3 bytové domy - Bystrická ul.", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojky VN, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-26671/2019 zo dňa 07.01.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:56:48  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje plamé k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723  
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
124/11	4866	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/ KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019	
	Iné údaje	
	Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokerauská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16. Geometrický plán overovacie č. 537/2006, Z-8943/2019	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.	-

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94

Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91

Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92

Žiadosť o zápis - Vz 160/93

Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95

Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95

Žiadosť č.OSMM/5072/97/Se z 19.12.1997 vz 367/98

Zápis GP č. 31366503-106/97  
Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 vz-50/86  
Gp č.243-237-302-88 vz-6/91  
Žiadosť č. OSMM-6930c/99/Vi zo dňa 24.2.2000 o zápis parc. č. 1391  
Žiadosť č. SNM-1771/1/2000/On zo dňa 14.3.2000 a GP č. 231-05-2000/1  
Žiadosť č. OSMM-828/2000/Vi zo dňa 7.2.2000 o zápis parc. č. 1398  
Žiadosť č.SNM-3166/2000/Vi zo dňa 17.5.2000 o zápis parc. č.1249/1  
Žiadosť č.SNM-3793a/01/Vi zo dňa 30.5.2001 o zápis pk. parc. č. 3063/1  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597//87 z 23.9.87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č.2681-VR-V1/93 z 22.4.1993. vz-160/93  
Zápis Gp č.21/2000 vz-278/02  
Zápis GP č.30168147425-20/95 VZ-102/96  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.1987, GPč.476/83-32-411/985. vz-26/88  
Žiadosť č.SNM-9647/02/Ku zo dňa 17.11.2002 o zápis parc. č. 2156/7,8 podľa GP č. 134/99 a č. SNM-9026/02/Wo zo dňa 12.12.2002 o zápis nájomnej zmluvy  
Žiadosť č.SNM-9713/2002/Dš zo dňa 2.12.2002 o zápis parc. č. 2/1, 3/2 a 3/3  
Žiadosť č. SNM-6902/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu  
Žiadosť o zápis č. 321/42003/9597/87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č. 137/02 z 5.6.2002, (GPč. 114/01) - Vz 836/02  
Žiadosť č. MAG-04/10999/19393-1 o zápis parc. č. 3400/1 a GP č. 26/2004  
GP č. 460/2003 zo dňa 14.7.2003  
GP č.135/2004 zo dňa 10.3.2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/2482-1/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.113/2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004  
Zámená zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004  
Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)  
  
Iné údaje - nepriradené  
ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95  
Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1  
Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [\* 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájomnej zmluvy č.088816440200  
Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004  
Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05  
GP č. 4/2005  
Zápis GP č. 10/2005  
Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06  
Zápis GP č. 60/99  
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008  
Zápis GP č.26/2008  
Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09  
Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10  
zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná a kanalizačná prípojka" v rozsahu vyznačenom v GPč.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 ( zápis GP č. 56/2016: parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18

Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 124/1, 124/11, 124/12, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1021/2019, zriadenie a uloženie stavebného objektu S0 31 Prípojka VN k stavbe "3 bytové domy - Bystrická ul.", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojky VN, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane vyššie uvedených činností v prospech Zápodoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-26671/2019 zo dňa 07.01.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:57:45  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje plamé k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
349	6270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96  
Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96  
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97  
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97  
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97  
Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97  
Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky  
Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98  
Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98  
Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97  
Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97  
Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97  
Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98  
Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206  
Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215  
Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99  
Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65  
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby  
Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99  
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.  
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00  
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)  
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92  
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71  
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79  
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85  
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85  
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85  
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85  
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85  
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85  
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003  
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73  
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).  
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81  
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85  
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89



Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

Iné údaje - nepriradené

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91

p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94

Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94

p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94

Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94

Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94

p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94

Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99

Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01

GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00

Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003

GP č.31321704/221-337/97;

Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000

Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006

Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06

Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06

GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007

Zápis GP.č. 95/2005

zápis GP č.92/2008

GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2

GP č. 16/2010

Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12

Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle koľaudačného rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

### Prenajímateľom

Názov : Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
V mene spoločnosti koná : Dárius Krajčír, starosta  
IČO : 00 603 392  
DIČ : 2020919109  
Bankové spojenie :  
SWIFT:  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom

Názov : EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, občianske združenie  
Sídlo : Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok  
Korešpondenčná adresa: Kopčianska 63, 851 01 Bratislava  
V mene spoločnosti koná : JUDr. Juraj Kunák, prezident, [juraj@ekocharita.sk](mailto:juraj@ekocharita.sk)  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je:
  - a. správcom nasledovných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pozemky registra „C“ KN, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves:
    - i. parc. č. 154 o celkovej výmere 5 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverený protokolom č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
    - ii. parc. č. 656/1 o celkovej výmere 4 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverený protokolom č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
    - iii. parc. č. 2878/491 o celkovej výmere 1 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha zapísaný na LV č. 1723, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverený protokolom 5/92 zo dňa 22.01.1992,

- iv. parc. č. 124/11 o celkovej výmere 4 866 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1723, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverený protokolom č. 17/93 zo dňa 27.5.1993;
- v. parc. č. 349 o celkovej výmere 6 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverený protokolom č. 91/91 zo dňa 30.9.1991;
- b. vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ KN, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves:
  - i. parc. č. 956 o celkovej výmere 3 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2328;
  - ii. parc. č. 2292/115 o celkovej výmere 4 010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2328,

(pozemky uvedené v čl. I. ods. 1. písm. a. body i.-v. tejto zmluvy a v čl. I. ods. 1 písm. b. body i-ii. tejto zmluvy ďalej len „pozemky“)

- 2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o výmere 1,30 m<sup>2</sup> (1,13m x1,15m) (ďalej len „predmet nájmu“), ktorých umiestnenie je vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a odfotené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umiestni 1 ks zbernej nádoby na zber použitej obuvi a textilu na každej časti pozemku uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v rámci zberného miesta. Nájomca sa zaväzuje bezplatne odoberať použitú obuv, textil, doplnky od užívateľov, bez ohľadu na bydlisko užívateľa ktorý sa ho zbavuje, predovšetkým za účelom zhodnotenia ako druhotnej suroviny.
- 3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nemá k nemu výhrady a využije ho na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Doba platnosti a ukončenie nájmu**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2021.
- 2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a. dohodou zmluvných strán;
  - b. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku II. zmluvy; v prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy;
  - c. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - i. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel;
    - ii. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté;

- iii. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
- iv. v prípade ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny;
- v. v prípade ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu;

výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. c. tohto odseku 2 zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi;

- d. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :

- a. na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny alebo užíva predmet nájmu takým spôsobom, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
- b. nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
- c. nájomca porušuje povinnosť pri každom vývoze dočistiť okolie predmetu nájmu podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve nevykoná nápravu ani do pätnástich (15) pracovných dní;
- d. nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu výpovede najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy v lehote troch (3) pracovných dní. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob platenia**

- 1. Nájomné za prenechanie predmetu nájmu do užívania je 8,22 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 9,1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 74,80 € ročne, ktorú je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostne dopredu, vždy do 15.01. príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2. Alikvotné nájomné za rok 2021 predstavuje pri výmere 9,1 m<sup>2</sup> čiastku vo výške 49,87 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne dopredu, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca

úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný, prenajímateľom neskôr písomne oznámený účet.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však dňom uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že prenajímateľ nie je osobou, ktorá akýmkoľvek spôsobom nakladá s odpadom, nie je ani jeho držiteľom, ani prevádzkovateľom zberného miesta. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonávať vývoz zberných nádob umiestnených na predmete nájmu bezodkladne po ich naplnení. Pri každom vývoze zberných nádob nájomca zabezpečí dočistenie okolia zberných nádob znečisteným použitou obuvou a textilom, ktoré sú účelovo určené do zberných nádob.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať zberné nádoby z vonkajšej strany čisté. Ak tak nájomca neurobí ani na písomnú výzvu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť očistenie sám, a to na náklady nájomcu.
5. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do pätnásť (15) dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
6. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu,

- b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
  - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
7. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
  - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.
8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesených a umiestnených nájomcom v predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
10. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe alebo do dispozície tretej osobe, s výnimkou užívania zberných nádob na zber použitej obuvi a textilu zo strany užívateľov.
11. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.
12. Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.



2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie sú rozhodné nasledovné adresy zmluvných strán:
  - prenajímateľ: adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy;
  - nájomca: Kopčianska 63, 851 01 Bratislava;alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
5. Nájom predmetu nájmu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. [●] zo dňa [●] v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1 – Situačná mapa nájmu  
Príloha č. 2 – Fotografie miest umiestnenia  
Príloha č. 3 - Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V \_\_\_\_\_, dňa:  
Za nájomcu:

---

**Dáriuš Krajčír**  
starosta

---

**JUDr. Juraj Kunák**  
prezident