



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 21.4.2021

Bod č.18

Správa z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Mgr. Vlastimír Fekiač
(titul, meno, priezvisko)
miestny kontrolór, v.r.
(funkcia)

Zodpovedný:

Mgr. Vlastimír Fekiač
(titul, meno, priezvisko)
miestny kontrolór, v.r.
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Vlastimír Fekiač
(titul, meno, priezvisko)
miestny kontrolór, v.r.
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Správa z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

povinné)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 14.04.2021 prijala uznesenie UMR č. 32/4/2021, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie Správu z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Číslo poverenia: UMZ č. 97/12/2020
Zo dňa: 09. 12. 2020

Počet výtlačkov: 3
Výtlačok číslo: 3
Počet listov: 11
Počet príloh: 0

SPRÁVA z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020



kontrolovaný subjekt:

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392**

**Bratislava
marec 2021**

SPRÁVA
z kontroly plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020

Na základe poverenia na výkon kontroly schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 97/12/2020 z 09. 12. 2020, miestny kontrolór Mestskej časti – Devínska Nová Ves vykonal kontrolu plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“, alebo „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem upravujúcich prijímanie a plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020. Kontrola bola vykonaná v čase od 25. 01. 2020.

Predmetom kontroly boli nasledovné doklady:

1. evidencia schválených materiálov a uznesení z jednotlivých zasadnutí miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020,
2. podpísané uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020 a
3. informácie o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020.

Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

V kontrolovanom období roka 2020 mala MČ BA DNV v platnosti Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zo dňa 21. 06. 2019, schválený uznesením UMZ č. 81/6/2019 (ďalej len „rokovací poriadok z 21. 06. 2019“ a Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zo dňa 11. 11. 2020, schválený uznesením UMZ č. 68/11/2020 (ďalej len „rokovací poriadok z 11. 11. 2020“), ktorý nadobudol účinnosť 01. 12. 2020.

Zastupiteľstvo MČ BA DNV prijalo v roku 2020 celkom 101 uznesení. Predmetom kontroly boli nižšie uvedené uznesenia, ktorými boli uložené úlohy Úradu MČ BA DNV, miestnej rade, komisiám miestneho zastupiteľstva a miestnemu kontrolórovi.

Kontrolou bolo zistené nasledovné:

1. UMZ č. 2/2/2020 z 12. 02. 2020 bola zriadená komisia na posudzovanie prihlášok uchádzačov o miesto miestneho kontrolóra, ktorým boli komisii uložené nasledovné úlohy:
 - a) v mene miestneho zastupiteľstva pozvať uchádzačov, ktorí splnili zákonné požiadavky a doručili včasnú a úplnú prihlášku, na zasadnutie MZ MČ BA DNV dňa 08.04.2020 a
 - b) oboznámiť s výsledkom vyhodnotenia všetkých došlých prihlášok MZ MČ BA DNV.

UMZ č. 10/5/2020 zo 07. 05. 2020 bola vzatá na vedomie informácia komisie na posudzovanie prihlášok uchádzačov na funkciu miestneho kontrolóra o výsledku vyhodnotenia všetkých doručených prihlášok. Uznesenie bolo splnené.

2. UMZ č. 12/5/2020 zo 07. 05. 2020 bolo schválené darovanie kolesového poľnohospodárskeho traktora KUBOTA s príslušenstvom príspevkovej organizácii DNV ŠPORT, spol. s r.o. Darovacia zmluva mala byť podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v MZ MČ BA DNV. V prípade jej nepodpísania v uvedenom termíne by uznesenie stratilo platnosť.

Darovacia zmluva č. 25/2020 bola podpísaná a zverejnená 25. 05. 2020 a účinnosť nadobudla dňa 26. 05. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

3. UMZ č. 13/5/2020 zo 07. 05. 2020 bola schválená z dôvodu hodného osobitného zreteľa výpožička nebytového priestoru o výmere 186,00 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, súpisné číslo domu 6108, parcelné číslo 2565/66, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, na dobu neurčitú od 01.06.2020 za účelom činnosti športového klubu. Vypožičiatel mal hrať služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Zmluva o výpožičke mala byť vypožičiatelom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by zmluva nebola vypožičiatelom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 26/2020 bola podpísaná 29. 05. 2020, zverejnená bola 01. 06. 2020 a účinnosť nadobudla 02. 06. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

4. UMZ č. 16/5/2020 zo 07. 05. 2020 bol schválený prenájom nebytového priestoru o výmere 63,80 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo domu 6107, parcelné číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre BIONUM s.r.o., Na barine 15, 841 03 Bratislava, IČO: 52 281 281, za cenu 60,00 EUR/m² / rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.06.2020 za účelom kancelárskych a výrobných priestorov, výroba voskovaných obrúskov a ekologických obalov na potraviny. Prenajímateľ bol správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Nájomná zmluva mala byť nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by nájomná zmluva nebola nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 27/2020 bola podpísaná a zverejnená 25. 05. 2020 a účinnosť nadobudla dňa 26. 05. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

5. UMZ č. 23/6/2020 z 10. 06. 2020 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 1834/1 o výmere 30 m² pre vjazd do garáže, postavenej na pozemku parc. č. 1834/3 vo vlastníctve nájomníčky: Zlatice 3 Mekesovej, bytom Prímoravská 12, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 01. 07. 2020 za minimálnu cenu 4,11 EUR/m² /rok na základe minimálnych sadzieb prenájomov NP a pozemkov platných od 01. 04. 2020, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 123,30EUR. Pozemok parc. č. 1834/1 bol vedený na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 063 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval v pokračovaní využívania vybudovaného vjazdu do garáže vo vlastníctve nájomníčky, postavenej na susednom pozemku parc. č. 1834/3, ktorý bol podmienkou stavebného konania a dokladovanie vzťahu k pozemku upravovala nájomná zmluva, ktorej platnosť končila 30. 06. 2020. Dodatok k nájomnej zmluve mal byť s nájomcom podpísaný

do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by dodatok k nájomnej zmluve nebol s nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Dodatok k nájomnej zmluve nebol podpísaný a uznesenie stratilo platnosť.

6. UMZ č. 24/6/2020 z 10. 06. 2020 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1834/1 o výmere 15 m² pre vjazd na vlastné nehnuteľnosti pre žiadateľku Zuzanu Zemanovú, bytom : _____, na dobu neurčitú od 01. 07. 2020 za minimálnu cenu 4,11 EUR/m² /rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 01. 04. 2020, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 61,65 EUR. Pozemok parc. č. 1834/1 bol vedený na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 063 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval vo vybudovaní vjazdu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – záhrada a rodinný dom s dvorom, ležiace na susedných pozemkoch parc. č. 1869/2 a 1869/3 v k. ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku bolo nutnosťou v dodatočnom stavebnom konaní. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by nájomná zmluva nebola s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Nájomná zmluva č. 36/2020 bola podpísaná 18. 06. 2020, zverejnená 19. 06. 2020 a účinnosť nadobudla 20. 06. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

7. UMZ č. 25/6/2020 z 10. 06. 2020 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemku registra "C" KN parc. č. 1834/1 o výmere 16,73 m² pre vjazd č. 1 do budúcej garáže, prislúchajúcej k prvej bytovej jednotke a o výmere 14,65 m² pre vjazd č. 2 na parkovacie stojisko, prislúchajúce k druhej bytovej jednotke rodinného domu, ktorý plánovali žiadatelia: Miroslav Mišík a Janka Mišíková, obaja bytom _____, postaviť na susednom pozemku parc. č. 1869/1, na dobu neurčitú od 01. 07. 2020 za minimálnu cenu 4,11 EUR/m² /rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 01. 04. 2020, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 128,97 EUR. Pozemok parc. č. 1834/1 bol vedený na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 063 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval vo vybudovaní vjazdu č. 1 do budúcej garáže, prislúchajúcej k prvej bytovej jednotke a vjazdu č. 2 na parkovacie stojisko, prislúchajúce k druhej bytovej jednotke rodinného domu, ktorý plánovali žiadatelia postaviť na susednom pozemku parc. č. 1869/1 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku bolo nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by nájomná zmluva nebola s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Nájomná zmluva č. 37/2020 bola podpísaná a zverejnená 22. 06. 2020 a účinnosť nadobudla 23. 06. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

8. UMZ č. 26/6/2020 z 10. 06. 2020 bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 85,83 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici M. Marečka 2-6, súpisné číslo domu 6107, parcelné číslo 2565/67, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie Šijeme pre radosť, Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava, IČO: 50 072 951, za cenu 10,00 EUR/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01. 09. 2020 za účelom "tvorivé šitie detí vo veku 6 - 15 rokov". Prenajímateľ bol správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Nájomná zmluva mala byť nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by nájomná zmluva nebola nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 35/2020 bola podpísaná a zverejnená 22. 06. 2020 a účinnosť nadobudla dňom 23. 06. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

9. UMZ č. 27/6/2020 z 10. 06. 2020 bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výpožička z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku registra "C"KN parc.č. 99/1 o výmere 7,70 m² (ďalej ako „predmet výpožičky“), druh pozemku ostatné plochy, celková výmera pozemku 1215 m², pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01. 07. 2020 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kalištná 13,15,17,19, ktorých zastupovalo Spoločenstvo vlastníkov bytov Kalištná 13,15,17,19, IČO:30853494, Kalištná 17, 841 07 Bratislava, za účelom vybudovania uzatvoreného kontajnerového stojiska na domový odpad pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalištná 13,15,17,19. Dôvodom hodného osobitného zreteľa pri výpožičke časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 99/1 o výmere 7,70 m² bolo vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska na domový odpad pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalištná 13,15,17,19. Zmluva o výpožičke mala byť s vypožičiatelom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by zmluva o výpožičke nebola s vypožičiatelom v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie by stratilo platnosť.

Zmluva o výpožičke uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 38/2020 bola podpísaná 24. 06. 2020, zverejnená 25. 06. 2020 a účinnosť nadobudla 26. 06. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

10. UMZ č. 29/6/2020 z 10. 06. 2020 bola uložená komisii na ochranu verejného záujmu MZ MČ BA DNV úloha predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh rozhodnutia vo veci, v ktorej sa začínalo konanie podľa bodu 1 tohto uznesenia, a to v termíne do 92 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie bolo splnené prijatím UMZ č. 49/9/2020 zo 16. 09. 2020 ktorým bolo okrem iného schválené rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

11. UMZ č. 30/6/2020 z 10. 06. 2020 bol starosta požiadaný aby zaradil na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva samostatný bod informáciu o stave príprav a realizácii investičných akcií z rozpočtu mestskej časti.

Informácia o stave príprav a realizácií investičných akcií z rozpočtu MČ BA-DNV bola vzatá na vedomie UMZ č. 47/9/2020 zo 16. 09. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

12. UMZ č. 31/6/2020 z 10. 06. 2020 bol starosta požiadaný aby zabezpečil zverejnenie výšky platu starostu mestskej časti a odmien poslancov miestneho zastupiteľstva pôsobiacich v súčasnom volebnom období na webovom sídle MČ BA DNV.

Odmeňovanie volených zástupcov MČ BA DNV za obdobie 04/2020 – 03/2021 bolo zverejnené na webovom sídle MČ BA DNV v časti „Odmeňovanie poslancov“. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

13. UMZ č. 45/9/2020 zo 16. 09. 2020 bol schválený zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 467/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², parc. č. 468, záhrada o výmere 141 m², pozemky odčlenené od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/280 geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 21. 06. 2018, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30154669, autorizačne overeného Ing. Tomášom Kozárom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 2.7.2018 pod č. 1443/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30. 09. 1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom _____ za minimálnu cenu 39,26 EUR/m² pre pozemok parc. č. 467/1 a za minimálnu cenu 29,44 EUR/m² pre pozemok parc. č. 468, spolu po zaokrúhlení za minimálnu cenu 6 500 EUR určenú primátorom hlavného mesta SR na základe aktuálneho znaleckého posudku č. 54/2020. Minimálna cenu bude navýšená o cenu dvojročného nájomného za prevádzkané pozemky vo výške 4,11 EUR/m² /rok, čo spoločne pri výmere 201 m² predstavuje hodnotu 1652,22 EUR, t. j. celková minimálna kúpna cena bude predstavovať hodnotu 8 152,22 EUR. Kúpna zmluva mala byť s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by kúpna zmluva nebola s kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie by stratilo platnosť.

Kúpna zmluva č. 412 000120 (centrálne číslo 80/2020) bola podpísaná a zverejnená 05. 10. 2020 a nadobudla účinnosť 06. 10. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

14. UMZ č. 46/9/2020 zo 16. 09. 2020 bol schválený zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc. č. 465, záhrada o výmere 186 m², odčleneného od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/280 geometrickým plánom č. 184/2019 zo dňa 12. 12. 2019, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. Peter Šturcel – Geokart, IČO: 3454 1063, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 3.1.2020 pod č. 2794/2019, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe

zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30. 09. 1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa: Dušana Trnovského, bytom Vápencová 22, 841 07 Bratislava za minimálnu cenu 29,44 EUR/m², t. j. pri výmere 186 m² po zaokrúhlení na hodnotu 5 500,00 EUR. Kúpna zmluva mala byť s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by kúpna zmluva nebola kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie by stratilo platnosť.

Kúpna zmluva č. 412 000220 (centrálne číslo 79/2020) bola podpísaná a zverejnená 05. 10. 2020 a nadobudla účinnosť 06. 10. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

15. UMZ č. 48/9/2020 zo 16. 09. 2020 bol schválený zámer prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte branno-športového areálu na Vápencovej ul. č. 34, súp. č. 6215, postaveného na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 478/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 376 m², katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidovaného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy MČ BA DNV, ktorá uvedené priestory dala do užívania DNV Športu, spol. s.r.o 18 na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 30.04.2015, uzavretej medzi MČ BA DNV a DNV Šport, spol. s.r.o v členení bar vo výmere 44,25 m², sklad vo výmere 3,35 m², spolu vo výmere 47,60 m². Nájomca mal byť vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže. Nájomná zmluva mala byť víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že by nájomná zmluva nebola s víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže by uzavrel zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa po vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí v lehote 30 dní.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na stránke MČ BA DNV zverejnením dňa 23. 09. 2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20201222 bola s úspešným uchádzačom podpísaná 22. 12. 2020 a je zverejnená na stránke právnickej osoby DNV Šport, s.r.o. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

16. UMZ č. 49/9/2020 zo 16. 09. 2020 bol schválený prenájom nebytového priestoru (miestnosť č.6) o výmere 38,61 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v MZ MČ BA DNV inak by uznesenie stratilo platnosť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 69/2020 bola podpísaná a zverejnená 28. 09. 2020 a účinnosť nadobudla 29. 09. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

17. UMZ č. 50/9/2020 zo 16. 09. 2020 bol schválený prenájom nebytového priestoru o výmere 26,60 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, postavenom na parcele č. 2565/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v MZ MČ BA DNV inak by uznesenie stratilo platnosť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 70/2020 bola podpísaná a zverejnená 28. 09. 2020 a účinnosť nadobudla 29. 09. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

18. UMZ č. 56/9/2020 bol miestny kontrolór požiadaný o vykonanie kontroly dodržiavania interných predpisov mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves v súvislosti so zasadnutím Komisie výstavby a životného prostredia dňa 3.8.2020 a o predloženie výsledku kontroly na najbližšie riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 11.11.2020.
V súlade s uvedeným uznesením bola Správa z kontroly dodržiavania interných predpisov mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves v súvislosti so zasadnutím Komisie výstavby a životného prostredia dňa 03.08.2020 predložená na zastupiteľstvo dňa 11. 11. 2020 a bola vzatá na vedomie UMZ č. 81/11/2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.
19. UMZ č. 77/11/2020 bola prerokovaná petícia proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) - predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne. Súčasne bolo uznesením nevyhovené petícii proti nesúhlasu s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré neschválilo prevádzke FUN CAFE (žiadateľ: Transtuff, s.r.o.) - predĺženie nájmu nebytového priestoru v Líniom centre na Eisnerovej ulici 54/D v Bratislave za účelom prevádzkovania kaviarne a MZ MČ BA DNV požiadalo prednostku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o zabezpečenie administrácie a zverejnenia výsledku vybavenia petície na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Výsledok vybavenia petície pod. č. PET-2020-01, ktorá bola na MČ BA DNV doručená dňa 22. 10. 2020 a vybavená 13. 11. 2020 bol zverejnený na stránke MČ BA DNV dňa 18. 11. 2020. Uznesenie bolo týmto splnené.

20. UMZ č. 78/11/2020 z 11. 11. 2020 bol schválený predložený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska nová Ves na rok 2021 s osvojeným návrhom, boli požiadaní predsedovia komisií, aby do 30. 11. 2020 doručili termíny zasadnutí komisií prednostke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a prednostka bola požiadaná, aby najneskoršie do 31. 12. 2020 zverejnila na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy-Devínska Nová Ves na rok 2021, doplnený o termíny zasadnutí komisií.

Spoločný harmonogram zasadnutí Miestnej rady, komisií a Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV bol zverejnený dňa 08. 01. 2021. Uznesenie bolo splnené po stanovenej lehote.

21. UMZ č.83/11/2020 z 11. 11. 2020 bol schválený prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/29 o výmere 5m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok o celkovej výmere 2 560 m2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za minimálnu cenu 20 EUR/m2/rok, t. j. ročné nájomné predstavovalo sumu 100,00 EUR, pre Petru Kusú, bytom na dobu neurčitú od 01. 01. 2021, na účel stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov v stánku umiestnenom na predmetnej časti pozemku. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by nájomná zmluva nebola s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie by stratilo platnosť.

Nájomná zmluva č. 141/2020 z 27. 11. 2020 bola zverejnená 27. 11. 2020 a účinnosť nadobudla 28. 11. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

22. UMZ č. 84/11/2020 z 11. 11. 2020 bol schválený zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1742/3 geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 04.05.2020 pod č. 828/2020, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: Ing.arch. Dušana Mellnera, trvale bytom s manželkou Mgr. Janou Mellnerovou, rod. Šutekovou, trvale bytom za minimálnu cenu 135,16 EUR/m², t. j. pri výmere 1 m² po zaokrúhlení na hodnotu 135,00 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp. č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp. č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Devínska Nová Ves. Kúpna zmluva mala byť s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že by kúpna zmluva nebola kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie by stratilo platnosť.

Kúpna zmluva č. 412000320 (centrálne číslo 140) bola podpísaná 26. 11. 2020, zverejnená 27. 11. 2020 a účinnosť nadobudla 28. 11. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

23. UMZ č. 85/11/2020 z 11. 11. 2020 bola schválená výpožička z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/11 o výmere 286 m² (ďalej ako predmet výpožičky), druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1109 m², pozemok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, pre okres: Bratislava IV, obec: mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01. 12. 2020 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Štefana Králik 14,16, ktorých zastupovalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Štefana Králik 14,16, IČO:30847702, so sídlom Štefana Králik 6174/16, 841 07 Bratislava, za účelom vykonávania údržby trávnej plochy v okolí predmetného bytového domu. Zmluva o výpožičke mala byť s vypožičiatelom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia MZ MČ BA DNV inak by uznesenie stratilo platnosť.

Zmluva o výpožičke uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 143/2020 bola uzatvorená a zverejnená 30. 11. 2020, účinnosť nadobudla 01. 12. 2020. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote. Uznesenie bolo splnené v stanovenej lehote.

24. UMZ č. 89/12/2020 z 09. 12. 2020 bolo vzaté na vedomie Odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na roky 2021 – 2023, bol schválený Rozpočet mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2021, boli vzaté na vedomie návrhy rozpočtov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na roky 2022

a 2023 a bola požiadaná prednostka Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, aby schválený rozpočet zverejnila obvyklým spôsobom.

Schválený rozpočet bol zverejnený dňa 13. 01. 2021. Uznesenie bolo splnené.

25. UMZ č. 96/12/2020 z 09. 12. 2020 bol schválený prenájom nebytového priestoru o výmere 50,50 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/D, súpisné č. 6297, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ležiaci na parcele č.2878/299 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pre Vincenta Botló, trvale bytom
za cenu 55,55 EUR/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 06. 02. 2021 za účelom prevádzkovania pánskeho holičstva „Barber Shop“. Nájomná zmluva mala byť s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia MZ MČ BA DNV inak by toto uznesenie stratilo platnosť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 158/2020 bola podpísaná a zverejnená 04. 01. 2021 a účinnosť nadobudla 05. 01. 2021. Úloha bola splnená v lehote stanovenej uznesením.

26. UMZ č. 100/12/2020 z 09. 12. 2020 bolo vzaté na vedomie predložené dopravno-kapacitné posúdenie „Predĺženie Eisnerovej ul.“, došlo k stotožneniu sa so závermi spracovateľa predloženého materiálu Dopravno-kapacitného posúdenia a odporúčené ako najefektívnejšie riešenie výstavbu turbo-okružnej križovatky v mieste súčasnej stykovej neriadenej križovatky ulíc Eisnerova a ciest III/254 (cesta Pri železničnej trati). Súčasne bol starostu mestskej časti požiadany, aby uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a jeho závery predložil Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako zadávateľovi projektu stavby so žiadosťou o ich zapracovanie do riešenia projektu stavby.

Zo zápisnice z rokovania MZ MČ BA DNV z 09. 12. 2020 vyplývalo, že uznesenie je plnené priebežne. Magistrát hl. mesta SR Bratislava predbežne požiadavku MČ BA DNV akceptoval.

Záver:

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak kontrolou neboli zistené nedostatky z kontroly sa vypracuje len správa.

Zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky:

Bez podkladov.

Odporúčania:

Bez odporúčaní.

Kontrolu vykonal a správu z kontroly vyhotovil 03. 03. 2021:

Mgr. Vlastimír Fekiač
miestny kontrolór
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

03. 03. 2021

.....
(dátum)

.....
(podpis)

Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV za rok 2020 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 bola skončená zaslaním tejto správy kontrolovanému subjektu dňa **04. 03. 2021**.