



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
Dňa 23.06.2021

### Bod č.15

Schválenie spôsobu prenájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1300/2, 1302, 1304 v k.ú DNV a prenájom častí pozemkov parc.č. 1300/2, 1302, 1304 z dôvodu osobitného zreteľa pre spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.  
(názov podľa pozvaní)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír  
(názov podľa pozvaní)  
starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves  
(podpis)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová  
(názov podľa pozvaní)  
prednostka Miestneho úradu  
(podpis)

#### Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga  
(názov podľa pozvaní)  
oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku  
(podpis)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (príloha)
2. Návrh uznesenia (príloha)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko miestnej rady
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Zámer prenájmu s grafickým znázomením predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy
7. Návrh zmluvy do MZ

#### Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

*s c h v a ľ u j e*

*ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra "C" KN, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 2328:*

- časti pozemku parc.č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 2 044 m<sup>2</sup>,
- časti pozemku parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 945 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

*pre spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873, za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho*

*diela za sumu 300,- EUR počas týždňa do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo za 1 kalendárny deň víkendu za sumu 400,- EUR.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore kultúry a propagácie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenia stráca platnosť.*

#### **Dôvodová správa:**

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc.č. 1300/2 o výmere 2 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1302 o výmere 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1304 o celkovej výmery 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves.

Spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873 podala dňa 3.5.2021 na Mestskú časť Bratislava- Devínska Nová Ves žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup> za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho diela, za sumu 300,- EUR do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo 400,- EUR za 1 kalendárny deň víkendu.

V termíne od 02.06.2021 bol zverejnený zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, celková výmera 2 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, celková výmera 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1304 o celkovej výmery 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873, za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho diela, za sumu 300,- EUR počas týždňa do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo za 1 kalendárny deň víkendu za sumu 400,- EUR.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora kultúry a propagácia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 17.06.2021 Uznesenie č. 18/6/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie

nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra "C" KN, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 2328:

- časti pozemku parc.č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 2 044 m<sup>2</sup>,
- časti pozemku parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 945 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

pre spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873, za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho diela za sumu 300,- EUR počas týždňa do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo za 1 kalendárny deň víkendu za sumu 400,- EUR.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 Uznesenie č. 48/06/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra "C" KN, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 2328:

- časti pozemku parc.č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 2 044 m<sup>2</sup>,
- časti pozemku parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 945 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

pre spoločnosť MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873, za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho diela za sumu 300,- EUR počas týždňa do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo za 1 kalendárny deň víkendu za sumu 400,- EUR.

#### **Iné stanoviská:**

Nie sú

MARKÍZA-SLOVAKIA, s.r.o., Bratislavská 1/a, 845 56 Bratislava, IČO: 31 444 873

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov.

Žiadame o prenájom časti pozemkov:

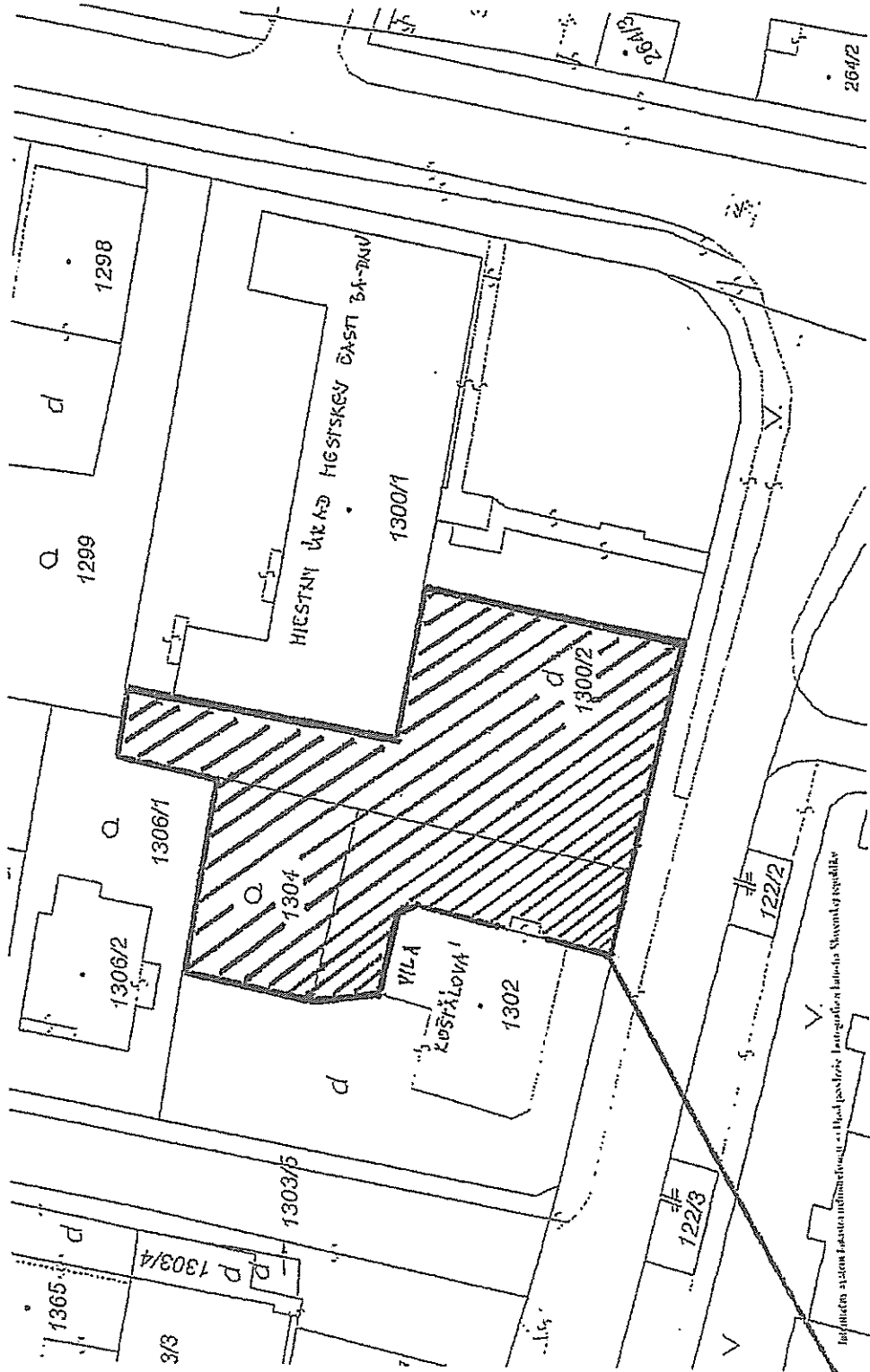
- parc. č. 1302 o výmere 945 m<sup>2</sup> pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a
- prac. č. 1300/2 o výmere 2044 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zastavané plochy a nádvoria.

zapísané na liste vlastníctva č. 2328 v k.ú. Devínska Nová Ves, podľa situačnej mapy, na dobu neurčitú od 01.08.2021 za účelom nakrúcania televízneho seriálu „Oteckovia“, za sumu 300,- EUR do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo 400,- EUR za 1 kalendárny deň víkendu.

V Bratislave dňa

.....

Príloha: Situačný náčrt pozemkov



PREDMET NAIJMU

Инженерная служба Института Строительного Проектирования



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

## Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky podľa situačnej mapy, ktorá je prílohou č. 1 zámeru:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, celková výmera 2 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, celková výmera 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1304 o celkovej výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady.

Parcely sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, IČO: 31 444 873, za účelom výroby zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“, na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby tohto audiovizuálneho diela, za sumu 300,- EUR do 6 hodín za 1 kalendárny deň alebo 400,- EUR za 1 kalendárny deň vikendu.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora kultúry a propagácia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 01.06.2021

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES  
MIESTNY ÚRAD  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



PREDMET NÁJMU

## NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:  
(ďalej len „zmluva“)

### Prenajímateľom

Názov : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**  
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
V mene spoločnosti koná : Dáriuš Krajčír, starosta  
IČO : 00 603 392  
DIČ : 2020919109  
SWIFT:  
IBAN:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom

Názov : **MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.**  
Sídlo : Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
odd.: Sro, č.vl.:12330/B  
V mene spoločnosti koná : Mag. Matthias Settele, konateľ  
Ing. Marianna Trnavská, konateľ  
IČO : 31 444 873  
DIČ : 2020363257  
IČ DPH :  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

(spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

- a) stavby – vila-kultúrna pamiatka , súpisné č.5401, na parcele č. 1302, druh stavby - 10, popis stavby vila-kultúrna pamiatka,
- b) príslušných pozemkov parc. č. 1302 o výmere 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc. č. 1300/2 o výmere 2044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemky“),

ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).



2. Predmetom nájmu je prenájom:
  - a. časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1300/2 o výmere 702 m<sup>2</sup>, celková výmera 2 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - b. časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1302 o výmere 253 m<sup>2</sup>, celková výmera 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
  - c. pozemku registra „C“ KN parc. č. 1304 o výmere 232 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady,ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je výroba zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – seriálu „Oteckovia“ (ďalej len „program“)
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá a nemá k nemu výhrady.
5. Nájomca môže využívať predmet nájmu len v určenom čase, a to utorok, štvrtky a piatky v čase od 14:00 hod. do 20:00 hod., piatky a víkendy od 08:00 do 20:00 hod., okrem času, kedy prenajímateľ využíva predmet nájmu na iné účely, o čom nájomcu vopred upovedomí, a to s predstihom najmenej 10 kalendárnych dní.

## Článok II.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2021 do doby ukončenia výroby programu.

## Článok III.

### Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za prenechanie predmetu nájmu do užívania je:
  - a) 300,00 EUR s DPH pri užívaní predmetu nájmu do 6 hodín za 1 kalendárny deň okrem víkendu, pričom pri užívaní predmetu nájmu nad 6 hodín za 1 kalendárny deň okrem víkendu je výška nájomného vypočítaná alikvotne,
  - b) 400,00 EUR s DPH pri užívaní predmetu nájmu za jeden kalendárny deň víkendu.
2. Začiatkom pre výpočet tohto času je produkciou oznámený príchod na nakrúcanie a ukončením je oznámenie produkciou o ukončení nakrúcania dňa. Kvôli zúčtovaniu nájomného bude produkcia nájomcu viesť písomné záznamy o nástupe na nakrúcanie a jeho ukončení, ktoré budú prenajímateľom odsúhlasené a priložené k faktúre vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné najskôr prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca predmet nájmu užíval.
4. Podkladom k fakturácii bude písomný a zmluvnými stranami odsúhlasený záznam o nástupe na nakrúcanie a jeho ukončení v príslušnom kalendárnom mesiaci.
5. Platby budú uskutočnené v plnej výške, v eurách, najneskôr v deň splatnosti, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Za deň

splnenia peňažného záväzku nájomcu sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

#### **Článok IV.**

##### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a. uplynutím doby;
  - b. dohodou zmluvných strán;
  - c. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy; v prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;
  - d. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - i. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel;
    - ii. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté;
    - iii. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
    - iv. v prípade ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny;výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - e. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :
  - a. nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - b. na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - c. nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie Účel nájmu uvedený v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

3. Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas so zhotovovaním exteriérových audiovizuálnych záznamov nehnuteľností v časoch podľa článku III. bodu 1 pre potreby programu. Týmto zároveň podpisom tejto zmluvy prenájíateľ udeľuje bezodplatný súhlas na použitie vyhotovených audiovizuálnych záznamov zobrazujúcich nehnuteľnosti v programe, a to bez obmedzenia.
4. Využívať prenajatý predmet nájmu v súlade s účelom nájmu dohodnutým v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje po každom ukončení dni nakrúcania uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, aký bol pred nakrúcaním, pokiaľ sa nedohodne s prenájíateľom inak.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájíateľ'a. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenájíateľ'a nájomca zodpovedá prenájíateľ'ovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenájíateľ nezodpovedá.
8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenájíateľ'a a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a je v plnom rozsahu zodpovedný za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu počas nakrúcania programu a ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave programu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, platné na území Slovenskej republiky, ako aj predpisy na ochranu životného prostredia (neprimeraná hlučnosť a pod.).
13. Nájomca sa zaväzuje, že nebude na predmete nájmu umiestňovať, ani v ňom skladovať, predmety s vysokou horľavosťou, výbušniny, ani iné predmety, ktoré by ohrozili zdravie a majetok susedných vlastníkov alebo verejnosť. Následky z porušenia tejto zásady znáša Nájomca.
14. Nájomca je povinný po skončení doby prenájmu odovzdať prenájíateľ'ovi predmet nájmu v stave v akom ho preberal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokolvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenájíateľ'a.
16. Nájomca je povinný umožniť prenájíateľ'ovi alebo prenájíateľ'om povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenájíateľ'a, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.

18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky zmluvy, hlavne avšak nielen pohyb na predmete nájmu vyznačený v Prílohe č.1, t. j. podľa priloženého náčrtu. Pri nedodržaní tohto ustanovenia má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
19. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
20. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
  - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
21. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
  - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,
  - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
5. Predmet nájmu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ /6/2021 zo dňa 23.06.2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Situačný náčrt predmetu nájmu  
Príloha 2 - Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

---

**Dárius Krajčír**  
starosta

---

**Mag. Matthias Settele**  
konateľ

---

**Ing. Marianna Trnavská**  
konateľka