



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 23.6.2021

Bod č. 16

Schválenie spôsobu prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 349 o výmere 40 m² v k.ú DNV a prenájom časti pozemku parc.č. 349 z dôvodu osobitného zreteľa pre spoločnosť Favor.it s.r.o.
(náros podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulecová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznámka)
2. Návrh uznesenia (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Zámer prenájmu
7. Nájomná zmluva č. 112/2019
8. List vlastníctva č. 1, 3799
9. Grafické znázornenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy
10. Návrh zmluvy

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 349 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok o celkovej výmere 6270 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 29.7.2021, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 1000,- €, z dôvodu pokračovania využívania časti pozemku pre vybudované parkovacie státie využívané zákazníkmi bistra Favor.it, postavenom na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10, vo vlastníctve konateľky spoločnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku pre parkovacie státie vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor.it.

ktoré je umiestnené na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10 vo vlastníctve konateľky spoločnosti. Predmetný pozemok užíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 112/2019, ktorej platnosť končí dňa 28.7.2021, pričom parkovanie je značne využívané obyvateľmi mestskej časti navštevujúcich predmetné bistro.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenia stráca platnosť.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6270 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 5060001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava je vlastníkom a prevádzkovateľom bistra Favor-it, umiestneného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 360/10.

Spoločnosť Favor.it s.r.o. dňa 3.5.2019 uzavrela s mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves na obdobie dvoch rokov od 29.7.2019 do 28.7.2021 nájomnú zmluvu č. 112/2019 na prenájom časti pozemku parc.č. 349 o výmere 40 m² za účelom vybudovania parkovacieho státiťa na časti pozemku pri bistre postavenom na susednom pozemku parc.č. 360/10 pre parkovanie zákazníkov predmetného bistra. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy končí dňa 28.7.2021, nájomníci požiadala o uzavretie novej nájomnej zmluvy.

V termíne od 02.06.2021 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku parc.č. 349 z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 40 m² v pokračovaní využívania časti pozemku žiadateľom - spoločnosťou Favor.it s.r.o., IČO: 5060001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava na dobu neurčitú od 29.7.2021, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 1000,- €, z dôvodu pokračovania využívania časti pozemku pre parkovacie státiťe vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor-it, prevádzkovaného na susednom pozemku parc.č. 360/10.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní používania časti pozemku žiadateľom pre existujúce parkovacie státiťe vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor-it, prevádzkovaného na susednom pozemku parc.č. 360/10. Spoločnosť Favori.it vybudovala parkovacie státiťe na predmetnom pozemku na základe nájomnej zmluvy č. 112/2019 uzavretej s MČ BA-DNV, ktorej platnosť končí dňa 28.7.2021, pričom parkovacie státiťe je plne využívané obyvateľmi mestskej časti, ktorí navštevujú predmetné bistro.

Nájomníci udržiavali pozemok daný do prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užívali ho na dohodnutý účel.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 14.06.2021 Uznesenie č. 19/6/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 349 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok o celkovej výmere 6270 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 29.7.2021, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 1000,- €, z dôvodu pokračovania využívania časti pozemku pre vybudované parkovacie státie využívané zákazníkmi bistra Favor.it, postavenom na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10, vo vlastníctve konateľky spoločnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku pre parkovacie státie vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor.it , ktoré je umiestnené na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10 vo vlastníctve konateľky spoločnosti. Predmetný pozemok užíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 112/2019, ktorej platnosť končí dňa 28.7.2021, pričom parkovanie je značne využívané obyvateľmi mestskej časti navštevujúcich predmetné bistro.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 Uznesenie č.49/06/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 349 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok o celkovej výmere 6270 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 29.7.2021, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 1000,- €, z dôvodu pokračovania využívania časti pozemku pre vybudované parkovacie státie využívané zákazníkmi bistra Favor.it, postavenom na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10, vo vlastníctve konateľky spoločnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku pre parkovacie státie vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor.it , ktoré je umiestnené na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10 vo vlastníctve konateľky spoločnosti. Predmetný pozemok užíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 112/2019, ktorej platnosť končí dňa 28.7.2021, pričom parkovanie je značne využívané obyvateľmi mestskej časti navštevujúcich predmetné bistro.

Iné stanoviská:

Nie sú

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Právna forma: Zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. O hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
So sídlom: Novoveská 17/A, 84310 Bratislava
IČO: 603392
DIČ: 2020919109
Bankové spojenie:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Najomca: Favor.it s.r.o.
Sídlo: Bridlicova 17/B, Bratislava
IČO: 5060001
DIČ: SK2120396850
Zastúpený: Pokorná Monika, konateľka oprávnená konať samostatne
Zapísaný: V Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, vlož.č. 115749/B
Bankové spojenie:
(Ďalej len „nájomca“)

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 112/2019

Na základe Zmluvy o nájme uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom časti pozemku mestskej časti s celkovou plochou 40 m², nachádzajúceho sa na ulici Bridlicová pred domom s orientačným číslom 17/B, súpisné číslo 6270 . Platnosť Nájomnej zmluvy končí v apríli 2021 . Týmto žiadam o jej predĺženie dohodnutej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm.c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 349 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok o celkovej výmere 6270 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 349 pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 29.7.2021, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 1000,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní využívania časti pozemku pre parkovacie státie vybudované spoločnosťou Favor.it a využívané zákazníkmi bistra Favor.it, ktoré je umiestnené na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok užíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 112/2019, ktorej platnosť končí dňa 28.7.2021, pričom parkovanie je značne využívané obyvateľmi mestskej časti navštevujúcich predmetné bistro.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

V Bratislave dňa 1.6.2021

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení
č.

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
právna forma: zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Favor.it s.r.o.
so sídlom: Bridlicova 17/B, 841 07 Bratislava
IČO: 50600001
DIČ: 2120396850
zastúpená: Monika Pokorná, konateľ oprávnený konať samostatne
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vložka číslo 115749/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“ a nájomca spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.91/91 zo dňa 30.09.1991 pozemok registra „C“ KN parc. č. 349 vo výmere 6270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja; zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „pozemok“).

2. Predmetom nájmu je časť pozemku, ktorému zodpovedá plocha o výmere 40 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie parkovacieho státia vybudovaného Nájomcom pre zákazníkov bistra Favor.it s talianskymi špecialitami na Bridlicovej ul.17/B v Bratislave, so súpisným číslom 6270, evid. na liste vlastníctva č. 2905, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/10, zapísanom na liste vlastníctva č. 3799, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a zaväzuje sa ho využiť iba na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.7.2019 do 28.7.2021.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) uplynutím doby nájmu,
 - d) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v primeranej lehote na tento účel určenej prenajímateľom,
 - d) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
 - e) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - f) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.
5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody

vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 25,00 Eur/m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 29.07.2019 - 31.12.2019 vo výške 426,- eur uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za rok 2020 vo výške 1000,- eur najneskôr do 15.01. príslušného roka.
5. Za obdobie od 01.01.2021 do 28.7.2021 zaplatí nájomca alikvotnú časť k celkovej sume za ročné nájomné vo výške 574,00 € najneskôr do 31.01.2021.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo už ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
9. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je

povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprímeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu nájomcom.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu nad rámec účelu tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich častí len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod pôsobnosť stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textová aj výkresová časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). V takom prípade sa nájomca po skončení nájmu zaväzuje bezplatne previesť stavbu – parkovacie miesto – do majetku prenajímateľa.
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom na predmet nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným

pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.

11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom, ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neoplotiť a dodržiavať podmienku, že predmet nájmu musí zostať trvale verejne prístupný.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ, tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia

adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehotie nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
8. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboch zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
9. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

V Bratislave dňa:
29. júli 2019

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

Za nájomcu:
Favor.it s.r.o.

V Bratislave dňa:
29. júli 2019

.....
Monika Pokorná
konateľka oprávnená
konať samostatne

Príloha č. 1

Predmet prevádzky



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
	Číslo katastru	K1- 8234 /2016	Makroúrovňová mapa	Kat. územie Devínska Nová Ves
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcelu: ---				
Vyhotovil				
Dňa	22.04.2016	Meno	Mgr. Marianna Končilová	

Príloha č. 2

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dňom podpisu zmluvy prenajímateľ odovzdáva a nájomca prijíma do užívania pozemok v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

V Bratislave dňa: 29. JÚL 2019

.....
Dánius Krajčák
starosta

Za nájomcu:
Favor.it s.r.o.

V Bratislave dňa: 29. JÚL 2019

.....
Monika Pokorná
konateľka oprávnená
konať samostatne

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 3.6.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 11:11:46
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
349	6270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovomosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96
Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97
Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97
Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky
Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98
Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98
Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97
Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97
Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97
Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98
Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206
Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215
Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99
Listina MČ Dev. Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby
Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71
HZ 11 DNV 17/78 - Vz 11/79
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89

Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

Iné údaje - nepriradené

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91

p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94

Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94

p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94

Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94

Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94

p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94

Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99

Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01

GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00

Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003

GP č.31321704/221-337/97;

Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000

Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006

Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06

Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06

GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007

Zápis GP.č. 95/2005

zápis GP č.92/2008

GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2

GP č. 16/2010

Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12

Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa C' vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.Ď.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizaačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a pripojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizaačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 3.6.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 11:12:33
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3799

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
360/10	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 360/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2905.							
Iné údaje: Bez zápisu							
360/11	129	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pokorná Moníka r Pokorná, .	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-28030/16 zo dňa 18.10.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

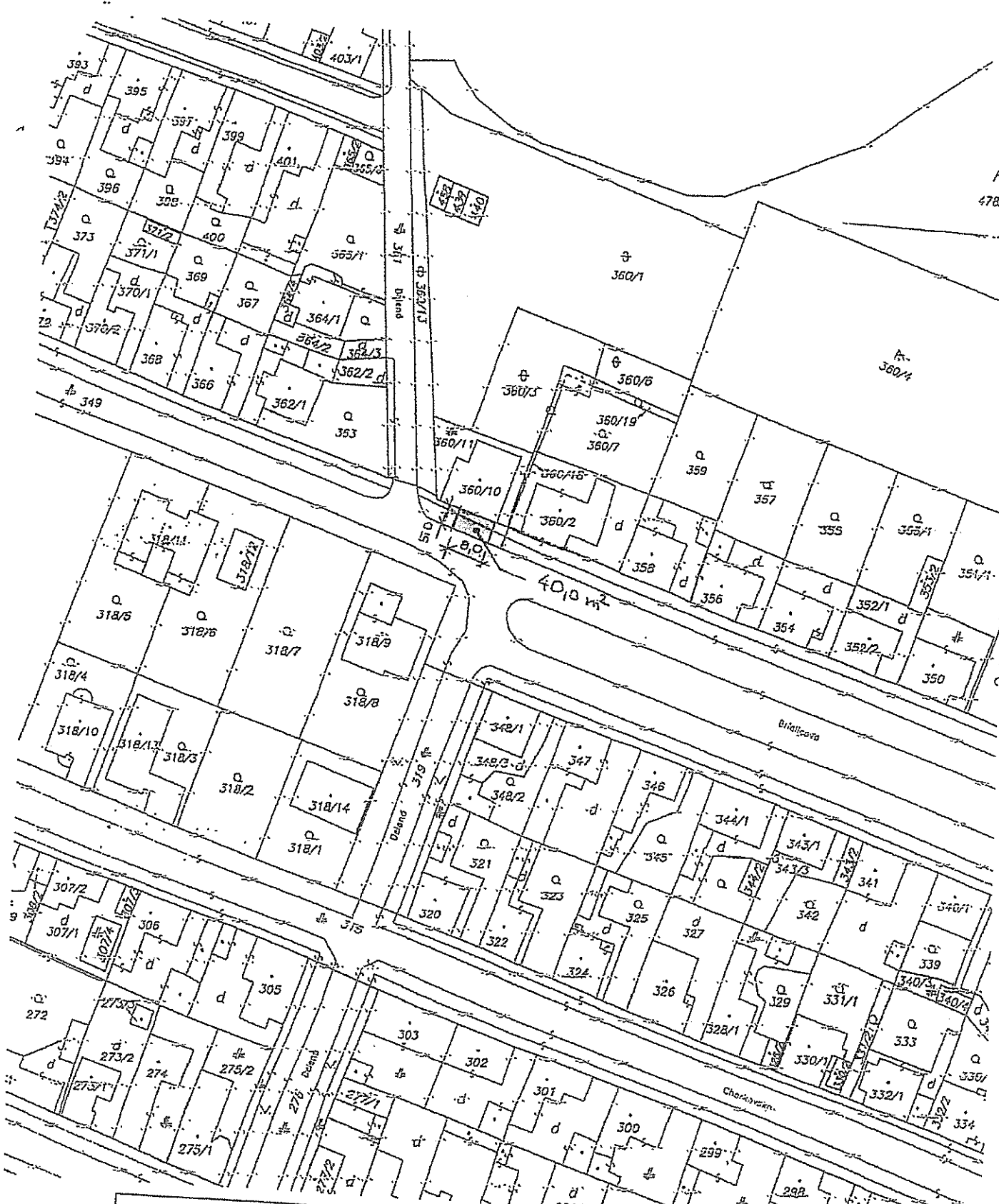
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie	Devínska Nová Ves
	Číslo katastr. listu	K1-8234/2016	Vektorová mapa		Mierka 1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: ---						
Vyhotovil						
Dňa	22.04.2016	Meno	Mgr. Marianna Kontilová			
						Pečiatka a podpis

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.....

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Názov: Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Favor.it s.r.o.
so sídlom: Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava
IČO: 50 600 001
DIČ: 2120396850
zastúpená: Monika Pokorná, konateľ oprávnený konať samostatne
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 115749/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, parcela registra „C“ KN, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves pozemok registra „C“ KN parc.č. 349 o výmere 6 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom nájmu je časť Pozemku, ktorej zodpovedá plocha o výmere 40 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom zabezpečenia parkovacieho státiťa pre motorové vozidlá zákazníkov prevádzky bistra Favorit, umiestnenej v stavbe so súpisným číslom 6270, na Bridlicovej ul.17/B v Bratislave, evidovanej na liste vlastníctva č. 2905, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 360/10 o výmere 161 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 3799, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nesplnenie tohto záväzku sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajíateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 29.7.2021.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
3. Pokiaľ sa prenajíateľ a nájomcovia v priebehu nájmu dohodnú na ukončení nájomného pomeru, nájomný pomer končí dojednaným dňom.
4. Prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak:

- a) nájomca na predmete nájmu vykonáva zmeny bez súhlasu prenajímateľa alebo užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, v dôsledku ktorého prenajímateľovi vzniká škoda alebo aspoň hrozí značná škoda,
 - b) nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
 - c) nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - d) nájomca hrubo porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla.
 6. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. c) Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy a v prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. a) a b) Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy, a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 7. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 2 Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.
 8. V prípade porušenia povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nespĺní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.
 9. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neeviduje voči prenajímateľovi žiadne pohľadávky, vrátane protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku vykonaných zmien. Nájomca zároveň prehlasuje, že pokiaľ sa na zmeny a zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu vykonané v aj pred platnosťou tejto Zmluvy vyžadovalo stavebné povolenie, ohlásenie stavebných úprav, takého povolenie/oznámenie stavebného úradu, že na realizáciu stavebných úprav na predmete nájmu nie je stavebné povolenie ani ohlásenie stavebných úprav potrebné, mu bolo zo strany príslušného stavebného úradu poskytnuté. Pre vylúčenie pochybností, sa akékoľvek zhodnotenia a stavebné zmeny a úpravy vykonané na predmete nájmu zo strany nájomcu stávajú vlastníctvom prenajímateľa.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 25,00 Eur/m²/rok.

2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 29.07.2021 – 31.03.2022 vo výške 671,60,- eur uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške 1 000,00 €, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.
4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá

a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, nepriemerná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete nájmu,
 - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
 - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
 - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,
10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za

škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu.

12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. xx/6/2021 zo dňa 23.6.2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
5. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy sa zaväzuje nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu 50,- eur za každé porušenie.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ, tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Monika Pokorná
konateľka oprávnená
konať samostatne