



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 23.6.2021

Bod č. 17

Schválenie spôsobu prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 441
o výmere 22 m² v k.ú DNV a prenájom časti pozemku parc.č. 441 z dôvodu
osobitného zreteľa pre p. Janíka s manželkou,
(tazov podľa paragrafy)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(titul, priezvisko)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(titul, priezvisko)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(titul, priezvisko)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (priebeh)
2. Návrh uznesenia (priebeh)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Zámer prenájmu
7. List vlastníctva č. 1, 1584
8. Návrh zmluvy

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 1258 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre Ing. Michala Janíka a manž. Zuzanu Janíkovú, obaja bytom

na dobu neurčitú od 01.07.2021, za minimálnu cenu 4,11 €/m²/rok, t.j. minimálne ročné nájomné bude predstavovať sumu 90,42 €, z dôvodu vybudovania dvoch parkovacích miest na predmetnej časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní dvoch parkovacích miest na časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 441, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m², zapísaného na liste vlastníctva č. I, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, k.ú. Devínska Nová Ves.

Manželia Ing. Michal Janík a Zuzana Janíková, obaja bytom i sú vlastníkami nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 5618, umiestneného na pozemku parc.č. 430 a pozemku parc.č. 431, druh pozemku záhrada, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1584.

Manželia Janíkoví dňa 25.3.2021 požiadali na stavebnom úrade o rekonštrukciu rodinného domu, podmienkou ktorej je zabezpečenie parkovania k rodinnému domu súp.č. 5618, umiestneného na pozemku registra „C“KN parc.č. 430. Z dôvodu, že manželia Janíkoví nemajú možnosť parkovania na vlastnom pozemku, nakoľko jestvujúci vjazd na dvor vlastného pozemku má šírku iba 2,12 m, požiadali dňa 6.5.2021 o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 441 o výmere 22 m² pre vybudovanie dvoch parkovacích miest pred vlastnou nehnuteľnosťou.

V termíne od 02.06.2021 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku parc.č. 441 z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 22 m² pre vybudovanie dvoch parkovacích pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú od 01.07.2021 za minimálnu cenu 4,11 €/m²/rok, t.j. minimálne ročné nájomné bude predstavovať sumu 90,42 €, pre žiadateľov - Ing. Michala Janíka a manž. Zuzanu Janíkovú, obaja bytom i

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní dvoch parkovacích miest na časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúce k rodinnému domu súp.č. 5618, postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia KVŽPD prerokovala dňa 2.6.2021 materiál a prijala uznesenie: Komisia súhlasí s prenájomom pozemku parc. č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu dvoch parkovacích státi v zelenom páse pozdĺž komunikácie. Parkovanie bude vybudované zo zatrávňovacích dlaždíc na ul. Spádová 6, pre stavebníka p. Janíka.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 14.06.2021 Uznesenie č. 20/6/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría, pozemok o celkovej výmere 1258 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pre Ing. Michala Janíka a manž. Zuzanu Janíkovú, obaja bytom : _____ a dobu neurčitú od 01.07.2021, za minimálnu cenu 4,11 €/m²/rok, t.j. minimálne ročné nájomné bude predstavovať sumu 90,42 €, z dôvodu vybudovania dvoch parkovacích miest na predmetnej časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní dvoch parkovacích miest na časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 Uznesenie č.50/06/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría, pozemok o celkovej výmere 1258 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre Ing. Michala Janíka a manž. Zuzanu Janíkovú, obaja bytom : _____ a dobu neurčitú od 01.07.2021, za minimálnu cenu 4,11 €/m²/rok, t.j. minimálne ročné nájomné bude predstavovať sumu 90,42 €, z dôvodu vybudovania dvoch parkovacích miest na predmetnej časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní dvoch parkovacích miest na časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Iné stanoviská:

Nie sú

HIGHAL JANÍK, Ing. a Zuzana Janíková
Spoločnosť s r.o. BRATISLAVA, IČO: 031181166
Žiadateľ (meno/názov spoločnosti, adresa, IČO, tel. kontakt)

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.

Podpísaný (á) HIGHAL JANÍK a ZUZANA JANÍKOVÁ žiadam Mestskú časť
Bratislava – Devínska Nová Ves o prenájom pozemku/časti pozemku parc. č. 449 k. ú. DEV. LV. 1
k. ú. Devínska Nová Ves za účelom: zvelebenie MČ. BA. DNV
zvekovacieho protokolu 9A/9A
HYDRORELIEF DVOCH PARCELOVAČIACH MIEST. z dňa 30.03.19,
JESTLIVOSŤ UJAZDU NA ŠIŘKU 1,12 m, ČO NEVYMOŽŇUJE UJAZD
DO DVORA A ZÁPLNENIE NEVYMOŽŇUJE VYTvorenie PARCELOVAČIACH MIEST VO DVORE
navrhovaná cena za m²/rok: 4,11 /rok/m² NA VYSTRUHY POZEMKOV
doba nájmu: NEURČITU.

Prílohy:

ZÁKLADNÝ KATASTRÁLNÝ MAPY - 22 m²

V Bratislave dňa 06.05.2019

.....
poapis

Plánovní registr č. 1, 4011

Území: 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2500, 1:1000, 1:500, 1:250, 1:100, 1:50, 1:25, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm.c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 441 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 1258 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 441 pre Ing. Michala Janíka a manž. Zuzanu Janíkovú, ()
na dobu neurčitú od 01.07.2021, za minimálnu cenu 4,11 €/m²/rok, t.j. minimálne ročné nájomné bude predstavovať sumu 90,42 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní dvoch parkovacích miest na časti pozemku pre zabezpečenie parkovania prislúchajúceho k rodinnému domu súp.č. 5618, postaveného na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 430, vo vlastníctve žiadateľa, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

V Bratislave dňa 1.6.2021

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Parcela registra C, 430

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.5.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:43:15
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 24.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
441	1258	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č. 30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č. 102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č. G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydání vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96
Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97
Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97
Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97
Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97
Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky
Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98
Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98
Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97
Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97
Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97
Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98
Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206
Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215
Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99
Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby
Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89

Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

Iné údaje - nepriradené

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91

p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94

Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94

p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94

Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94

Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94

p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94

Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99

Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01

GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00

Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003

GP č.31321704/221-337/97;

Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000

Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006

Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06

Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06

GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007

Zápis GP.č. 95/2005

zápis GP č.92/2008

GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2

GP č. 16/2010

Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12

Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy- transformačná stanica, rozvodov, elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. ČKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. ČKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. ČKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizáciami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.5.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:49:22
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje plamé k : 24.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1584

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
430	204	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5618 evidovanej na pozemku parcelné číslo 430							
Iné údaje: Bez zápisu							
431	149	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5618	430	10	rodinný dom		1

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na pozemky registra C KN parc. č. 430, 431 a stavbu s.č. 5618 na parc. č. 430, podľa V-36885/2017 zo dňa 07.02.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.....

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves**
Sídlo : **Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava**
V mene spoločnosti koná: **Dárius Krajčír, starosta**
IČO: **00 603 392**
DIČ: **2020919109**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno: **Ing. Michal Janík** **Zuzana Janíková**
rod. Janík
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.: **SR** **SR**
Číslo účtu: IBAN: **xxxxxx**
BIC/SWIFT: **xxxx**

(ďalej len „nájomcovia“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, parcela registra „C“ KN, okres: Bratislava IV, obec:

Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves pozemok registra „C“ KN parc.č. 441 o výmere 1258 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemok“).

2. Predmetom nájmu je časť Pozemku, ktorej zodpovedá plocha o výmere 22 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcom do užívania za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, ktoré budú prisúchať k rodinnému domu súp. č. 5618, postaveného na parcele registra „C“ KN parc.č. 430 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve nájomcov, evid. na liste vlastníctva č. 1584, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves. Nájomcovia sa zaväzujú vybudovať parkovacie miesta na vlastné náklady prostredníctvom zámkovej dlažby.
4. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. . Nespĺnenie tohto záväzku sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Pre prípad nespĺnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2021.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
3. Pokiaľ sa prenajímateľ a nájomcovia v priebehu nájmu dohodnú na ukončení nájomného pomeru, nájomný pomer končí dojednaným dňom.
4. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nájomca na predmete nájmu vykonáva zmeny bez súhlasu prenajímateľa alebo užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, v dôsledku ktorého prenajímateľovi vzniká škoda alebo aspoň hrozí značná škoda,
 - b) nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;

- c) nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - d) nájomca hrubo porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla.
 6. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. c) Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy a v prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. a) a b) Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy, a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 7. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 2 Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.
 8. V prípade porušenia povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.
 9. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neeviduje voči prenajímateľovi žiadne pohľadávky, vrátane protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku vykonaných zmien. Nájomca zároveň prehlasuje, že pokiaľ sa na zmeny a zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu vykonané v aj pred platnosťou tejto Zmluvy vyžadovalo stavebné povolenie, ohlásenie stavebných úprav, takého povolenie/oznámenie stavebného úradu, že na realizáciu stavebných úprav na predmete nájmu nie je stavebné povolenie ani ohlásenie stavebných úprav potrebné, mu bolo zo strany príslušného stavebného úradu poskytnuté. Pre vylúčenie pochybností, sa akékoľvek zhodnotenia a stavebné zmeny a úpravy vykonané na predmete nájmu zo strany nájomcu stávajú vlastníctvom prenajímateľa.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 4,11 Eur/m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 01.07.2021 – 31.03.2022 vo výške 67,77 Eur uhradia nájomcovia do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške 90,42 Eur, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
5. V prípade, že nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomcovia výslovne súhlasia s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájomu prenajímateľ nájomcom písomne oznámi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.

4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprímeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete nájmu,
 - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
 - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
 - a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,
10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom

užívání predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu.

11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce

vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. xx/6/2021 zo dňa 23.6.2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
5. V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy sa zaväzujú nájomcovia zaplatiť zmluvnú pokutu 50,- eur za každé porušenie.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako prenajímateľ, tak nájomcovia spoločne obdržia po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Dárius Krajčír
starosta MČ BA-DNV

.....
Michal Janík

.....
Zuzana Janíková