



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 23.6.2021

### Bod č. 18

Schválenie spôsobu prevodu novovytvoreného pozemku registra "C"KN parc. č. 480/14 a predaj novovytvoreného pozemku registra "C"KN parc. č. 480/14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Uhlár s manželkou  
(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznámka)
2. Návrh uznesenia (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť manželov Uhlárových o odkúpenie pozemku zo dňa 17.2.2021
6. Predchádzajúce žiadosti z r. 2002-2018, fotodokumentácia
7. Zámer predaja pozemkov
8. Kópia znaleckého posudku č. 73/2017 s uvedeným LV č. 4172
9. Predchádzajúci súhlas primátora č.12 01 0018 21 zo dňa 17. 3.2021
10. Návrh kúpnej zmluvy do MZ

#### Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves  
*s c h v a ľ u j e*

#### *1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C"KN:*

- *parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Párikova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizácie overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom a minimálnu cenu 2 326,00 €.*

*Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.*

## **2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN:**

- *parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom  
~ minimálnu cenu 2 326,00 €.*

*Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.*

*Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.*

### **Dôvodová správa:**

Manželia Uhlároví, bytom žiadali od roku 2002 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup> s odôvodnením, že prívalová dažďová voda im vytápa rodinný dom. V priebehu 10-15 rokov sa zasypali priekopy, pôvodné priepusty, navýšili sa terén nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

Dňa 19.9.2017 manželia Uhlároví doplnili žiadosť o odkúpenie časti pozemku doložením dokladov požadovaných Komisiou výstavby, dopravy a životného prostredia, dokladov o umiestnení sietí na Vápencovej ulici v priestore pred rodinným domom Vápencova č. 24 a to:

- zakres od správcu BVS – voda a kanalizácia
- zakres od Západoslovenská distribučná, a.s. – kábelové a vzdušné rozvody
- zakres od Distribúcia SPP, a.s. – rozvod plynu NTL
- zakres od správcu Slovak Telecom, a.s. – zemné káble

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>, odčleneného od pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 6491 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava,

IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č.73/2017, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, Poruchy stavieb – Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava. Použitím metódy polohovej diferenciacie bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14 na hodnotu **2 230,00 €**.

Na základe znaleckého posudku č. 73/2017 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0030 17 zo dňa 17.5.2017 k odpredaju predmetného pozemku za minimálnu cenu 2230,00 €.

Dňa 9.5.2018 bol materiál predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a nakoľko predmetný pozemok bol pre MČ BA-DNV nepotrebný a s výhľadom do budúcnosti sa neuvážovalo s jeho investičným využitím pod č. UMZ č. 38/5/2018 bolo schválené uznesenie, ktorým bol schválený odpredaj predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre manželov Uhlárových za cenu 2230,00 € na základe znaleckého posudku, ktorá bola navýšená o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 96 €, ktorý zabezpečila Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na vlastné náklady, čiže celková cena mala predstavovať hodnotu 2 326,00 €.

Nakoľko manželvia Uhlároví využívali za svojim domom pozemky parc.č. 467/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> a parc.č. 468, záhrada o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktoré boli vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, podpis kúpnej zmluva na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc.č. 480/14 bol odložený až po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov parc.č. 467/1 a 468.

Manželvia Uhlároví preto požiadali mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o odkúpenie predmetných pozemkov, ktorý im bol odsúhlasený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a dňa 16.9.2020 bolo prijaté uznesenie UMZ č.45/9/2020, ktorým sa schválil predmetný odpredaj pozemkov. Dňa 5.10.2020 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami Kúpna zmluva č. 412 000120 na odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc.č. 467/1 a 480. Dňa 28.12.2020 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom v prospech manž. Uhlárových.

Nakoľko manželvia Uhlároví splnili podmienku majetkoprávneho vysporiadania pozemkov parc.č. 467/1 a 468, dňa 3.3.2021 opätovne požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc.č. 480/14 za rovnakých podmienok.

Dňa 17.03.2021 bol opätovne udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0018 21 k odpredaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14 za minimálnu cenu 67,53 € čo pri výmere 33 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 2 228,49€, t.j. po zaokrúhlení hodnotu **2 230,00 €** s odporúčaním mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Po navýšení ceny odsúhlasenej primátorom hlavného mesta SR BA o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 96 €, ktorý zabezpečila Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na vlastné náklady, celková cena by mala predstavovať hodnotu 2 326,00 €.

V termíne od 02.06.2021 bol zverejnený predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991 k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Ing. Štefana Uhlára a Ing. Janu Uhlárovú, obaja bytom za minimálnu cenu 2 323,00 €.

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úrovňou možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 14.06.2021 Uznesenie č. 21/6/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť :

#### **1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN:**

- parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom va za minimálnu cenu 2 326,00 €.

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úrovňou možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

## **2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN:**

- parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom za minimálnu cenu 2 326,00 €.**

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úrovňou možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 Uznesenie č.51/06/2021, ktorým odporučila schváliť:

#### **1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN:**

- parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom za minimálnu cenu 2 326,00 €.**

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úrovňou možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

#### **2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN:**

- parc.č. 480/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa

29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Štefana Uhlára s manželkou Ing. Janou Uhlárovou, obaja bytom a za minimálnu cenu 2 326,00 €.**

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

Ing. Štefan Uhlár a manželka Ing. Jana Uhlárová, '

---

miestny úrad Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A

843 10 Bratislava

Bratislava 3.3.2021

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 33 m<sup>2</sup> - zaslanie Podkladu

V prílohe listu Vám zasielame k žiadosti o odkúpenie časti pozemku K.ú.480/5 vo výmere 33 m<sup>2</sup>,  
Vami požadované doklady : ZP 73/2017 -

Vopred Vám ďakujem za Vašu ústretovosť

S priateľským pozdravom

Ing. Štefan Uhlár

Ing. Jana Uhlárová

Ing. Štefan Uhlár a manželka Ing. Jana Uhlárová, \_\_\_\_\_

Miestny úrad Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A

843 10 Bratislava

Bratislava 14.04.2018

**Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 33 m<sup>2</sup>**

V prílohe listu Vám zasielame žiadosť o odkúpenie časti pozemku K.ú.480/5 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, Vami požadované doklady o umiestnení sietí na Vápencovej ulici v priestore pred rodinným domom Vápencová 24 sme Vám zaslali v roku 2017. Podklady pre odkúpenie použite prosím z ostatnej žiadosti. Miestny úrad má všetky potrebné doklady od geodetického oddelenia pozemku vo výmere 33 m<sup>2</sup>, až po vyjadrenia všetkých správcov verejných sietí ako sú BVS, ZSE, Distribúcia SPP, Slovak Telekom.

Vopred Vám ďakujem za Vašu ústretovosť

S priateľským pozdravom

Ing. Štefan Uhlár

Ing. Jana Uhlárová





Ing. Štefan Uhlár,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
III.Sekcia – oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1.  
814 99 Bratislava 1

Bratislava 04.06.2013

Vec : Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti k.u. DNV č. parcely 480/5 vo výmere 33 m2

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti pozemku z parcely k.u. DNV č. parcely 480/5 vo výmere 33 m2. Svoju žiadosť odôvodňujem nutnosťou na tomto pozemku postaviť proti - záplavové zariadenie na ochranu môjho rodinného domu.

Záplavy sú spôsobované zmenou odtokových pomerov tohto územia miestnou samosprávou a ostatnými obyvateľmi Vápencovej ulice. V roku 2001 a 2002 sme viacej krát písomne a ústne žiadali miestnu samosprávu aby zabezpečila odtokové pomery bez ohrozenia zaplavenia mojej nehnuteľnosti. Naše požiadavky neboli akceptované, čo viedlo v roku 2002 dňa 16.07. k zaplaveniu celého bytu vodou z búrky nakoľko neboli odtoky pre odvedenie zrážkových vôd v ulici, pôvodné priekopy boli zasypané, pôvodné priepusty boli zasypané a za cestou bol zvýšený terén o ca 15 cm nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cestu.

Po tejto záplave bola na našu žiadosť obnovená priekopa v ulici s rozdelením na dve etapy. Prvá etapa bola realizovaná, druhá etapa – prípoj na potok Mláka nie je dodnes realizovaná. Obdobnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo výmere 33 m2 som predložil 11.09.2009 na základe ohrozenia vodou môjho domu počas búrok a silnejších vodných zrážok priamo na Miestny úrad v Devínskej novej Vsi. Moja žiadosť bola odmietnutá.

Pre reálne informácie prikladám:

Žiadosť o odkúpenie pozemku pred domom Vápencová 24. z roku 2009,  
Fotodokumentáciu počas privalových zrážok po zhotovení nových priekop

V Bratislave – Devínska Nová Ves 04.06.2013

Ing. Štefan Uhlár

Prílohy :Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parcely č. 480/5 z 11.09.2009 6 A4  
Fotodokumentácia 12 A4  
Schéma zariadenia proti záplave – oplotenie s vodotesnými uzávermi

Co: Miestny úrad Devínska Nová Ves Starosta



**Ing. Štefan Uhlár**

**Miestny úrad Devínska Nová Ves**

**Starosta Ing. Vladimír Mráz**

**Novovesská 17/A, 843 10 Bratislava 49**

**Bratislava 11.09.2009**

**Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parcely č. 480/5 .**

Vážený pán starosta,

dovoľujem si požiadať Vás ako predstaviteľa Miestneho úradu v Devínskej Novej Vsi o odkúpenie časti parcely KÚ Devínska Nová Ves číslo parcely 480/5 o výmere šírka 3 m x šírka mojej parcely číslo 466/1 na Vápencovej ulici č.24 . Túto požiadavku predkladám v súvislosti s dlhoročným ohrozovaním môjho domu a bytu záplavovými vodami z verejných priestranstiev, odtokové pomery – odvodnenie územia boli výškovo pozmenené výkonmi samosprávy a obyvateľmi Vápencovej ulice, obidva spôsoby zmien odtokových pomerov spôsobili zaplavenie nášho celého bytu v roku 2002.

Pozemok potrebujem kúpiť na vybudovanie ochrannej stavby proti záplavovej vode, pretože napriek vybudovanej priekope ohrozenie záplavovými vodami pretrváva, čo je dokumentované fotozábormi.

Na tomto budúcom novom pozemku chcem vybudovať z betónu bariery s výškou + 20 cm nad niveletu cesty s vodotesným uzáverom v mieste bránky a brány a nádržou pre zachytenie vody z parcely 466/1 s výkonným ponorným čerpadlom, ktoré v prípade búrky odčerpá vodu za ochrannú bariery.

Cenu navrhujem vo výške 1 € ako symbolickú cenu, pretože vybudovaním bariery riešim problém, ktorý vyvolala svojou neodbornou činnosťou samospráva MÚ DNV za posledných 10 rokov. Môj dom bol postavený v roku 1895 a záplavy ho neohrozovali nakoľko priľahlé územia boli odvodnené gravitačným spôsobom do prírodných recipientov. Za posledných 10 rokov samospráva zmenila odtokové pomery na Vápencovej ulici s týmito negatívnymi výsledkami – zaplavenie nášho domu a bytu. Od roku 2003 kedy boli obnovené priekopy v ulici a priepusty pod cestou smerom k potoku čakáme trpezlivo na dokončenie druhej etapy výstavby odvodňovacieho rigóla.

Doteraz nebol tento rigól vybudovaný, a uplynulo 6 rokov od doby kedy bol prísľub o 2. etape vydaný.

Jediným a najrýchlejším riešením je postaviť si protipovodňovú ochranu za vlastné peniaze, ale k tomu potrebujem malý pozemok pred mojím domom, ktorý žiadam od obce odkúpiť. Túto svoju požiadavku som Vám presne vysvetlil aj osobne pri našom rozhovore dňa 18.08.2009 na miestnom úrade.

Za kladne vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem. Očakávam, že v čo najkratšej dobe obdržím návrh kúpno-predajnej zmluvy, aby bolo možné ešte tento rok vybudovať plánované ochranné zariadenie.

S pozdravom

Ing. Štefan Uhlár

- Prílohy : - Fotodokumentácia vodných pomerov počas letných búrok
- Schéma ochranného zariadenia
  - Geometrický plán Vápencová 24, parcela 468/1 a 468/2



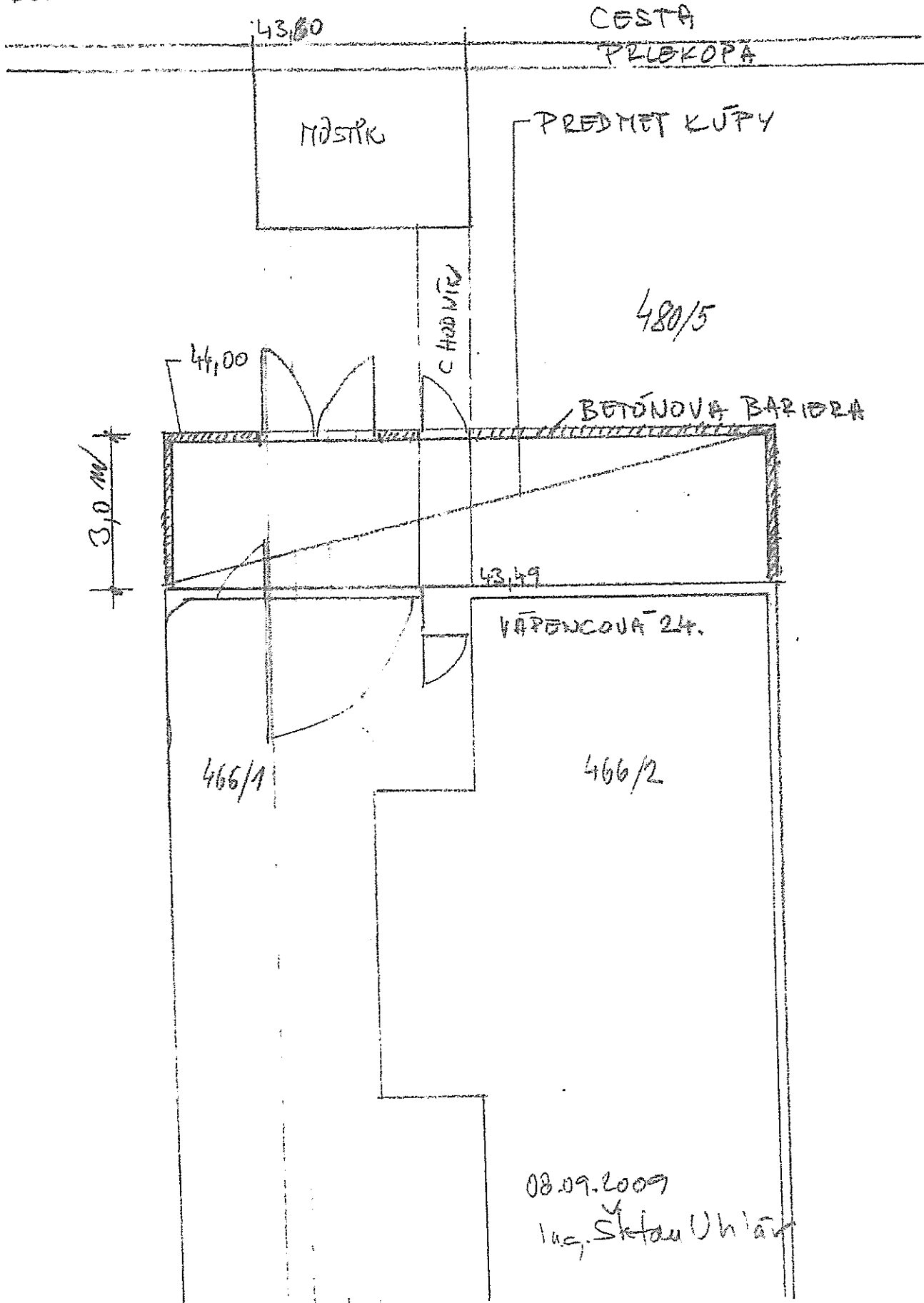






HEMA POZEMKOU - VÁPENCOVÁ UL  
CIEŤA ZABIADEŇA PROTI ZAPLAUŠ  
DOMU VÁPENCOVA 24.

480





Ing. Štefan Uhlár a manželka Ing. Jana Uhlárová.

Miestny úrad Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

Bratislava 19.9.2017

**Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku – Doplnenie požadovaných dokladov**

V prílohe listu Vám zasielame k žiadosti o odkúpenie časti pozemku K.ú.480/5 Vami požadované doklady o umiestnení sietí na Vápencovej ulici v priestore pred rodinným domom Vápencová 24. Prílohy prosím 1x doručiť pani Janofovej.

- Sú to :
1. Zákres od správcu BVS – voda a kanalizácia 2x
  2. Zákres od správcu Západoslovenská distribučná a.s. – Kábelové a vzdušné rozvody NN 2x
  3. Zákres od správcu Distribúcia SPP a.s. – Rozvod plynu NTL 2x
  4. Zákres od správcu Slovak Telekom a.s. – zemné káble 2x
  2. Znalecký posudok číslo ~~173/2014~~ z 31.10.2014, vypracovaný Ústavom stavebnej Ekonomiky s.r.o., súčasťou je príloha vyjadrenie Slovak Telekom a.s. - kábel 1x

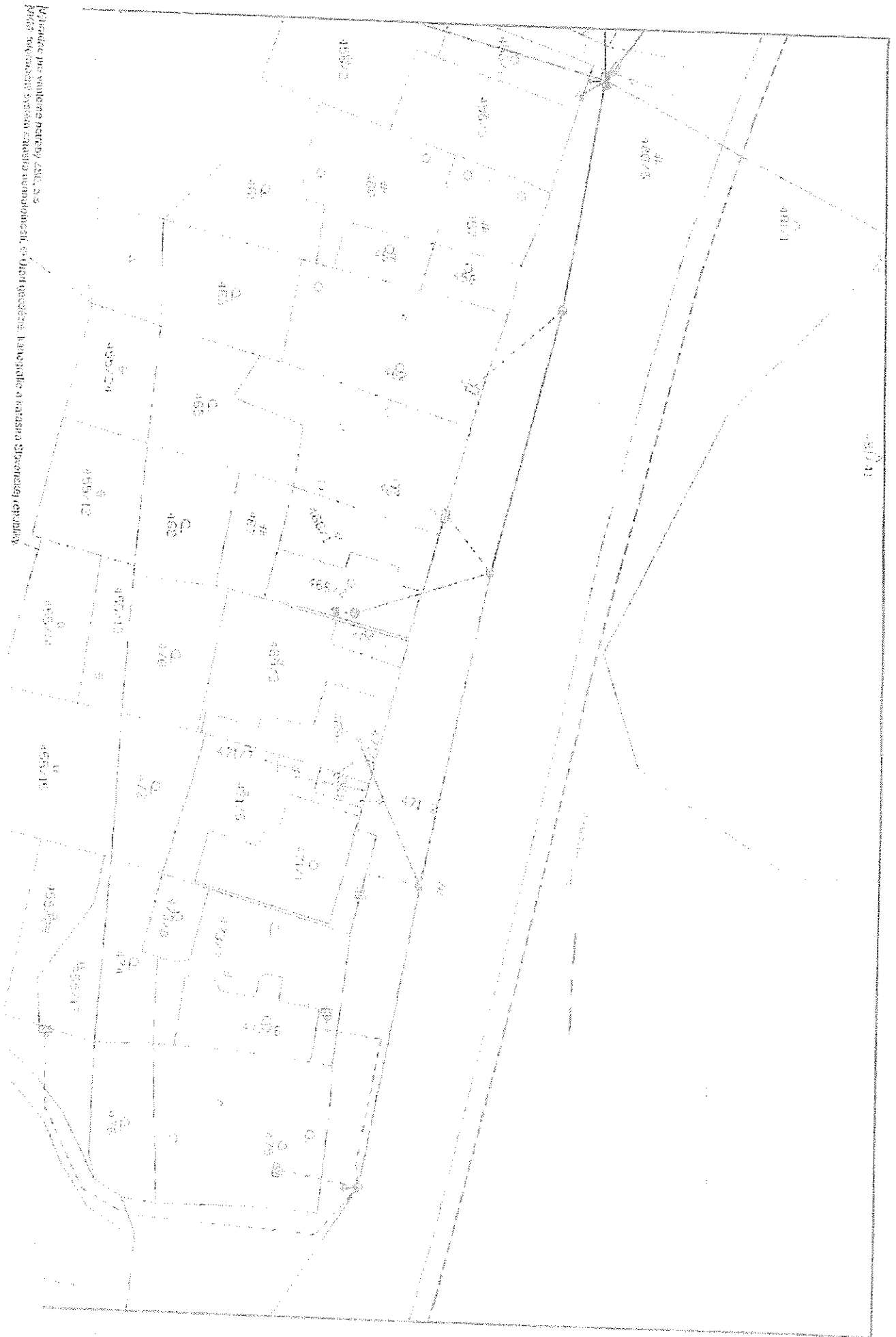
S pozdravom

Ing. Štefan Uhlár

Ing. Jana Uhlárová

Prílohy: podľa textu





(A) Планы на всички открити зони, за които съществуват системи за водоснабдяване, канализация и катанско стопанство (сградни)

Akčiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3491/B

Ing. Štefan Uhlár

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
	TD/EX-0365/2017/Pe	02 2040 2152	13.9.2017

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: Bratislava, Vápencová, parc. č. 465/I, k. ú. Devínska Nová Ves

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod, NTL prípojovací plynovod  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčovanie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčovanie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorá je potrebné začať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

Pecník Ján

vedúci technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť schválenia dráhnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pričom by mohli dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu plynárenského zariadenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

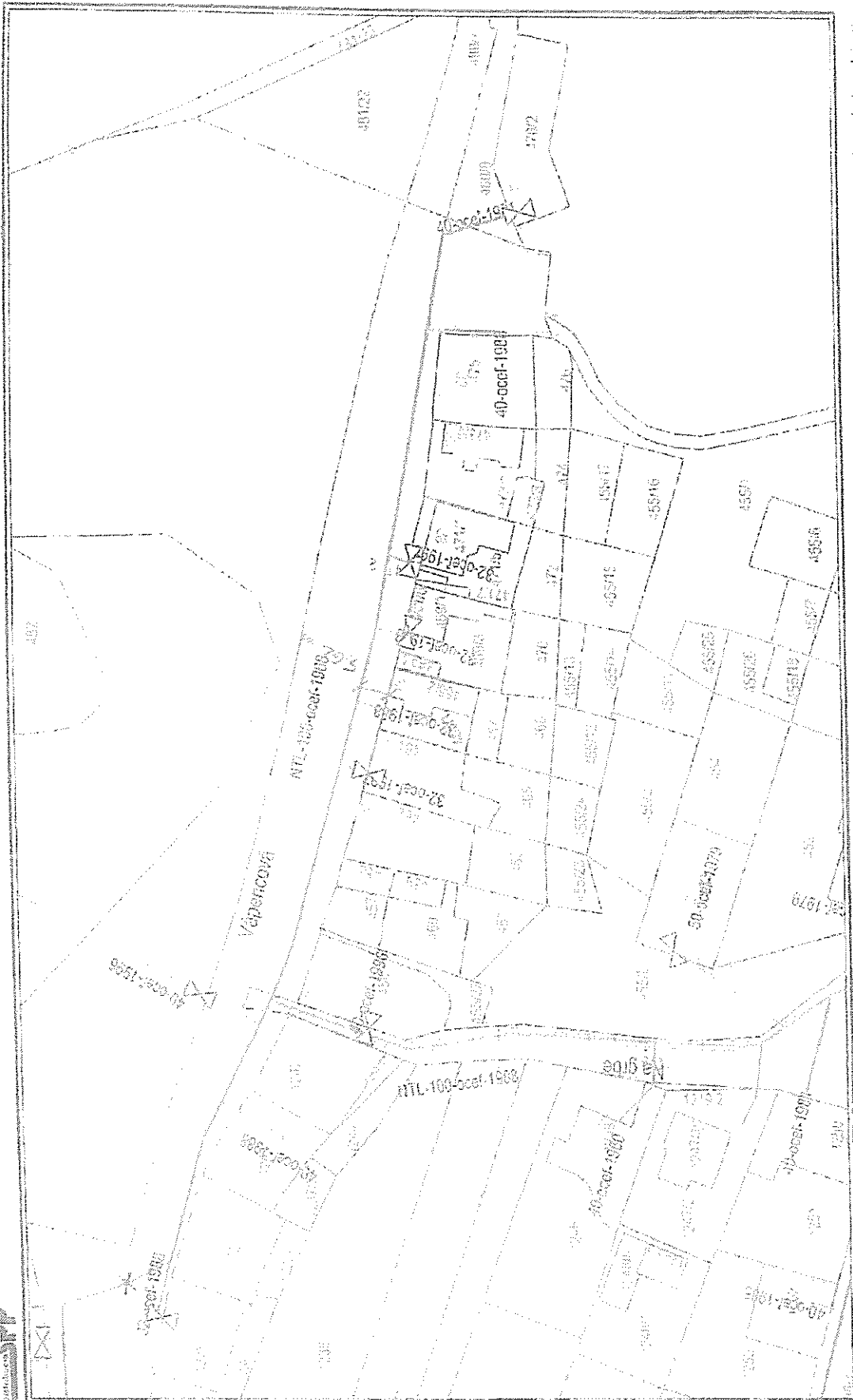
V prípade rozlíšenia práo mámo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav existencie plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem ku dňu jeho vydania.

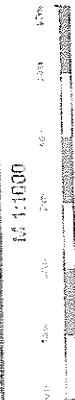
Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny potreby prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nesie zodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/staviteľovi vzniknúť v dôsledku navyšňovania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Bratislava, Vápenccová

Zmluva k výj. č. TD/E/003552/17/6



Použité v súlade s internými predpismi.  
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGSK SR



Datum: 13.09.2017  
Vývrstok: pozemky



Kontakt: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 číslo účtu: 2940223/7500  
 IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893  
 Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Ing. Štefan Uhlár

číslo žiadosti:  
 Číslo vyjadrenia: 13-4426358-BA4  
 Vybavuje: Mária Sedláčková  
 Tel.: 0258829322  
 e-mail: maria.sedlakova@telekom.sk  
 Miesto: Bratislava  
 Dňa: 29.10.2013

Poštou na dobierku (bez dokladu o DPH) 9 €

Vec: Vyjadrenie k zákres sietí na pozemku

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre predmet žiadosti:

Predmet žiadosti:

Názov stavby: zákres sietí na pozemku

Spresenie miesta vyjadrenia:

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Stavba - PSČ:

Stavba-Ulica:

Stavba - č domu:

Parcelné číslo:

Účel vyjadrenia: Realizačný projekt

V zmysle projektu:

Názov projektu:

Spresenie častí  
projektovej dokumentácie

Projektant:

Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Platnosť vyjadrenia je do 29. 4. 2014

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§66 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrana proti rušeniu

V káblovej sieti sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po nálezite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (pošiel stránkových dní na [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP)

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- predčíslenie zoznamenia zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou týchto zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné nástroje (napr. hliabce sivoje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli ochránené zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenia výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Danieľ Talacko 0902 719605
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dverov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvadte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 2B, 817 62 Bratislava

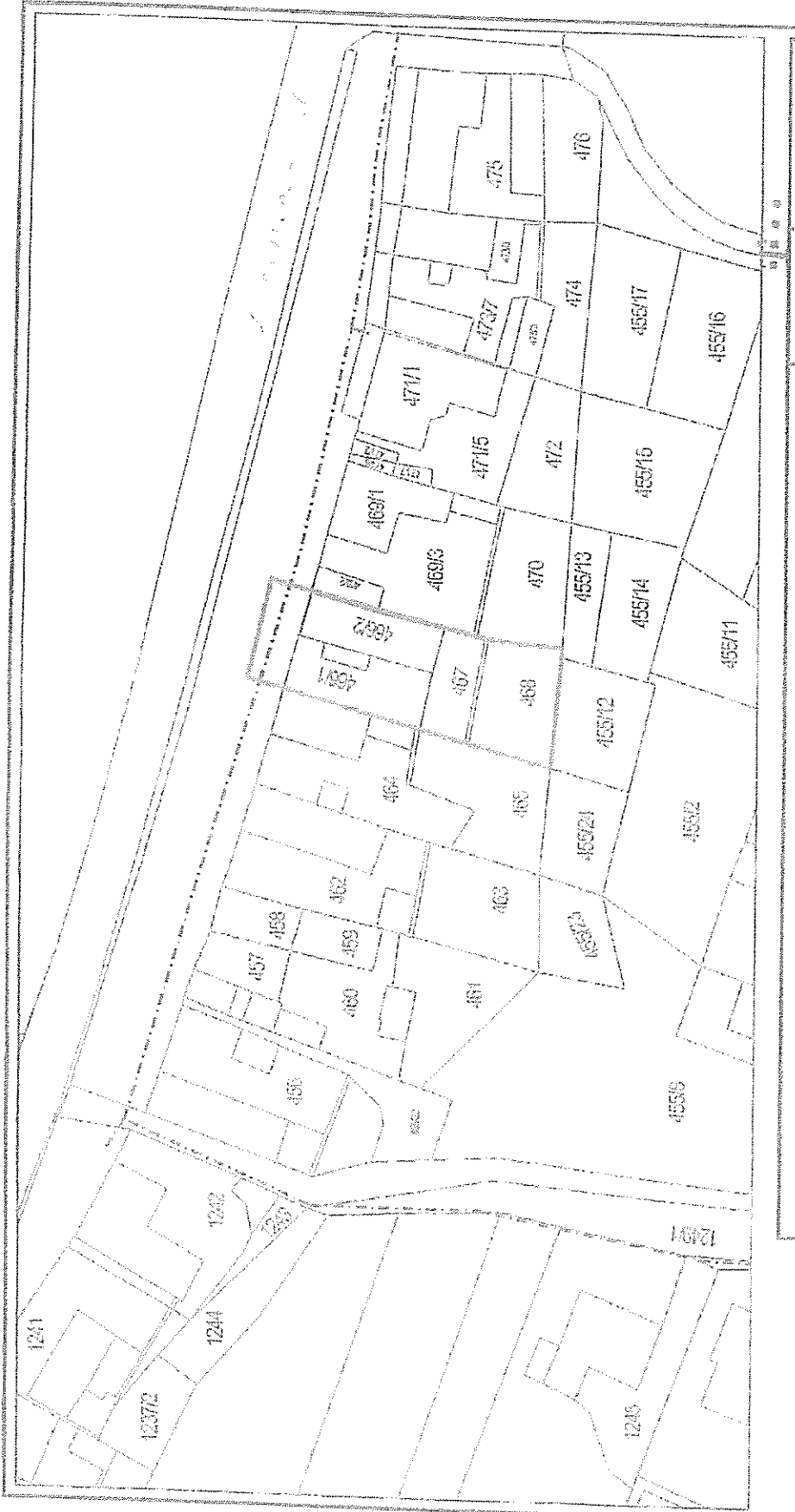
alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Telo vyjadrenia platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

#### Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 2B, 817 62 Bratislava.



<b>T.COM</b> Příjem vyřazen s oznámením vyřazení: IČ.	Cíle vyřazení 12-4426358-BA4		Účel podnikání		manažerská		Měřítko 1:667	
	Předmět dokumentu		Datum 29/10/2013		List č. 1		Kontinuita či zastatka	

Súdi pre informatívne účely. Pred začatím výkopových prác v graficky ohraničenej  
 dotknutej oblasti v zmysle vyjadrenia o existencii TKZ zjedajte o vylúčenie.

... .. ZEMPE' KABLE ST, a.s.



Ing. Uhlárová Jana,

---

Miestny úrad  
MČ Devínska Nová Ves  
Istrijská ulica  
843 10 Bratislava

V Devínskej Novej Vsi dňa 21. 11. 2002

Vec: Vytápanie nášho rodinného domu privalovými vodami pred domu  
Ing. Petra Guliša, Sťažnosť na spôsob riešenia.

Žiadam Vás o urýchlenie nápravy tohto problému, pretože spôsob akým sa rieši v môj neprospech a v prospech Ing. Guliša je očividný. Nebudem Vám opisovať celý problém, ktorý opísal v liste môj manžel v: zatopení nášho domu dňa 16. júla 2002. Vtedy bol vytopený náš dom smerom od divokej nepovolenej navážky Ing. Guliša a podstatne menšou navážky p. Januščáka na našej ulici.

Na základe stálych prosení, žiadostí, sťažností najprv ústnych, neskôr písomných, vypracoval MÚ MČ DNV podklad a neskôr dal spracovať projekt odvodnenia našej ulice. Na túto akciu bolo /osobne som ho nečítala - nebolo mi dovolené, lebo vraj nie som účastníkom konania/ vydané predpokladám vodoprávne rozhodnutie na vybudovanie diela, ktoré rieši odvodnenie jestvujúcich rigolov na Vápencovej ulici.

Na prekvapenie moje aj susedov sa ale zase začala riešiť situácia inak ako v projekte. Samozrejme tak, aby to vyhovovalo p. Gulišovi nie nám. Vytopilo nás nie p. Guliša! Uvedomuje si to vlastne Náš Miestny úrad, ktorý je rovnako tu pre nás ako aj pre p. Guliša? Na rade MÚ dňa

11.11.2002 sme spolu s mojím manželom bez invektív a emócií vysvetlili celú problematiku členom rady, nakoľko hlavný podiel viny je na Vás pracovníci MÚ, pretože v čase, keď sa divoké navážky zo všetkých strán vykonávali, ste len sľubovali, zavádzali a na listy, žiadosti a sťažnosti ste nám odpovedali po troch mesiacoch, prípadne vôbec. Skončilo sa tým vytápanie môjho domu? Asi nie. Naše vysvetlenie dočasne prinieslo ovocie.

Dňa 15.11.2002 bolo stretnutie s projektantom na pracovnom rokovaní na základe rozhodnutia rady MÚ z 11.11.2002 za účelom prerokovania odvodnenia, kde bola jasne určená koncepcia riešiť otvoreným rigolom odvod dažďových vôd, čo znamená že pred každým domom bude jeden nájazd v šírke 3,5 metra, t.j. v zmysle pôvodného projektu ~~projektant~~ s tým, že zaústenie bude riešiť projektant po konzultácii s Vodárňami a kanalizáciami Bratislava. Žiadosti, ktorú si medzitým, aby vec zlegalizoval podal p. Guliš, nemalo byť vyhovené, keďže si jednak naviezol zeminu v nepriaznivom spáde ku domu, čo skonštatoval zodpovedný projektant Ing. Mesík a zároveň skonštatoval zástupca starostu, že navrhovaným riešením p. Ing. Guliša potrubím namiesto otvorených pôvodných rigolov by sme samotné odvodnenie počas privalových vôd nevyriešili. Na tomto pracovnom rokovaní bolo rozhodnuté, že terén bude uvedený do pôvodného stavu a násypy z verejného priestranstva pred domami na Vápencovej ulici budú odstránené za účelom prirodzeného vyspádovania tohoto priestranstva do novovybudovaných rigolov, a na každý pozemok bude následne vybudovaný nájazdový mostík v šírke 3,5 m.

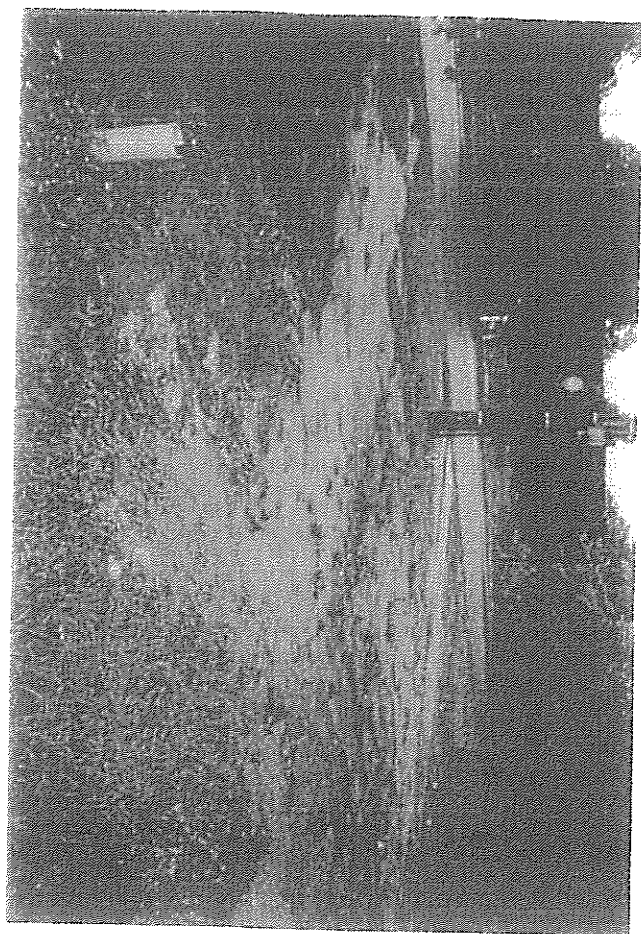
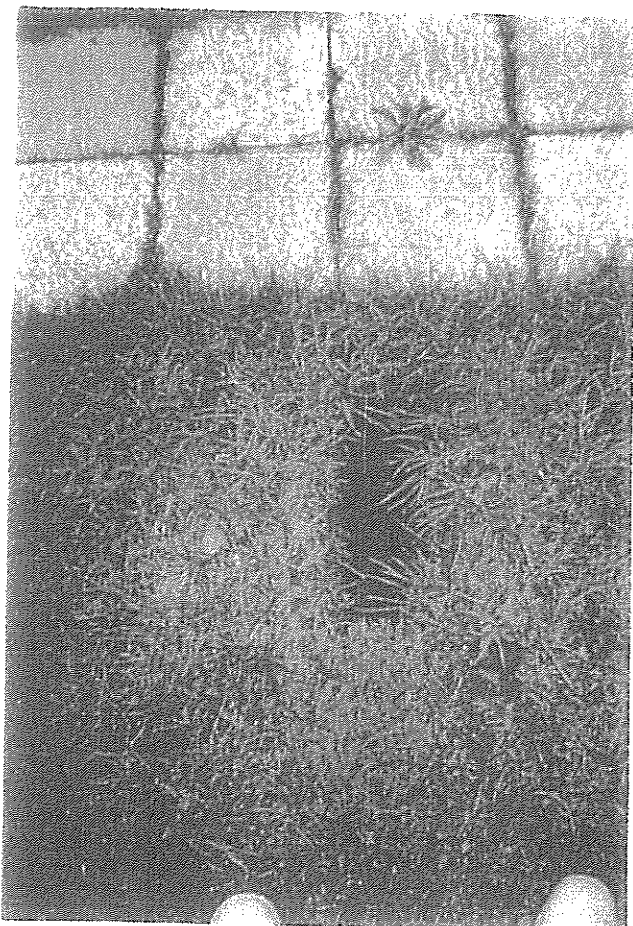
Dňa 20.11.2002 bolo ďalšie stretnutie, ktoré ďalšie skutočnosti riešilo komplexnejšie a navrhlo sa riešenie, ktoré potrebuje zmeny projektovej dokumentácie. O pol desiatej - 9:30 platila v časti rigol A projektová dokumentácia. Aké bolo moje prekvapenie, keď o 16:00 bolo rozhodnuté Vykonať nájazd tak, ako chce p. Guliš. Dôvod: bola zohľadnená požiadavka p. Guliša, že v prípade požiaru sa nedostane požiarna technika k jeho nehnuteľnosti po príjazdovej komunikácii užšej ako 5 metrov!!! Vážení pracovníci MÚ MČ DNV ! Podľa Vyhlášky, ktorá túto problematiku určuje je prístupová komunikácia cestné teleso Vápencovej ulice! Vid' prílohu Vyhláška č. 288/2000 par.č.82. Naša komunikácia nemá chybu z titulu požiarnej ochrany. Je myslím na mieste nielen plniť úlohy, ale aj dodržať slovo, pretože ak p. Guliš naviezol zeminu, nikto nemal ten charakter, aby mu ju dal odviezť. Ak p. Guliš nedodržiaval stavebné povolenie a vybuodoval si trvalú stavbu na verejnom pozemku, čo treba postupovať v zmysle stavebného zákona a nie riešiť to otázkou „čo vám na tom vadí?“. Samozrejme, dajú sa veci legalizovať, ale v zmysle zákonov s výsledným účinkom prijateľným pre každého. Nie je predsa mysliteľné mať pre každého iný meter. A treba pomenovať veci pravým

menom. Ak p. Guliš potrebuje príjazd, pretože chce jazdiť a vytáčať sa od svojho domu na cestu s príviesným vozíkom, na to nepotrebuje vjazd na pozemok širší ako my ostatní.

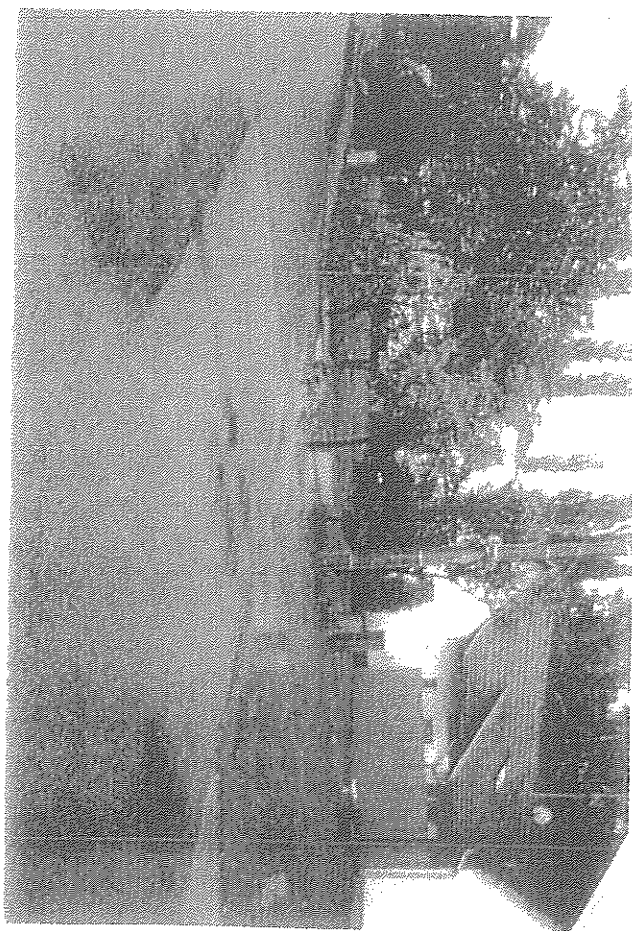
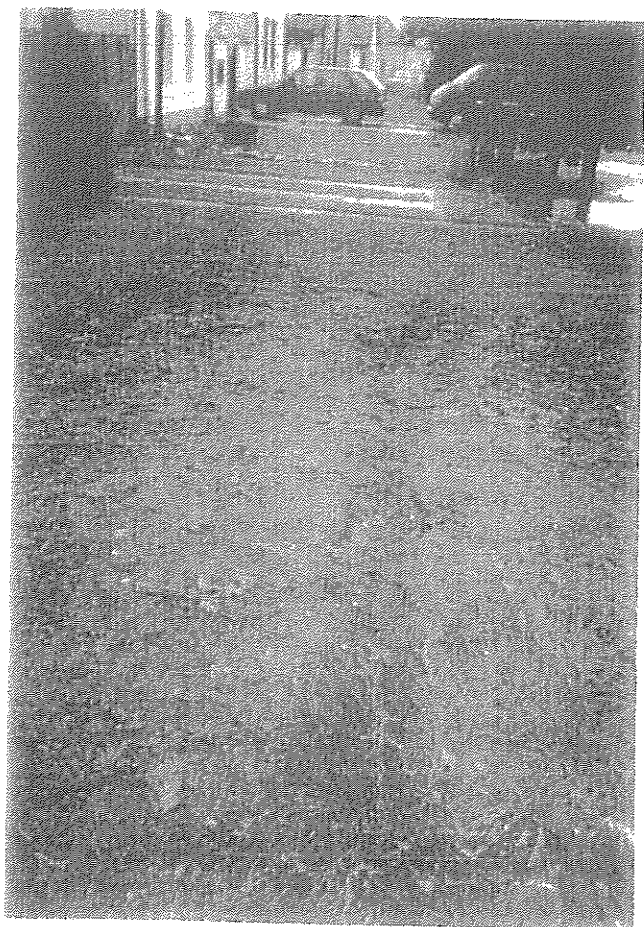
Niekoľko krát som si vypočula, že p. Guliš má nový dom. Pri jeho stavbe porušil niekoľkokrát stavebné povolenie. Okolo je viac nových domov, perfektne sú väčšinou staré zrekonštruované v pôvodnej či zmenenej forme preto, lebo Vápencová ulica je zástavbou malých rodinných domov na parcelách niekedy menších ako 2 áre v zóne v r. 1986 vyhlásenej za pamiatkovú.

Žiadam Vás, aby bola moja sťažnosť riešená a aby boli práce realizované podľa riadne vyhotovenej projektovej dokumentácie vychádzajúcej z úplných a pravdivých údajov zohľadňujúcich skutočný stav na našej ulici. Ja som sa pred 26-timi rokmi prisťahovala do ulice, ktorá nebola na svojej párnej strane zaplavovaná. Nemám chuť počúvať od členov rodiny Gulišových, že oni vždy dosiahnu svoje, tak ako to bolo pri rozšírenom nájazde k ich domu. Úlohou týchto krokov malo byť komplexné vyriešenie odvodnenia územia spreď môjho domu a nie zakrývanie nelegálnej činnosti p. Guliša, ktorou bolo spôsobené, že hĺtnosť obrovského územia sa úplne stratila. Je v rozpore s právnymi predpismi vyvážať zeminu a ukladať ju inde ako divokú skládku bez toho, aby konajúci akceptoval povinnosť odvážať ju na určené miesto v stavebnom povolení alebo Miestnym Úradom. Môj majetok je podľa práva nedotknuteľný a nedovolím nikomu môj majetok poškodzovať. Dodržala som všetky výhrady k stavebnému povoleniu pri rekonštrukcii môjho. Mám právo žiadať, aby si aj ostatní plnili túto povinnosť bez rozdielu. Do dnešného dňa som nedostala inú odpoveď ako znenia: „Ďakujeme za to, že sa staráte o vyriešenie Vápencovej ulice.“ Čakám na Vašu včasnú odpoveď.

Ing. Uhlárová Jana



Handwritten text on the right side of the top-right image, oriented vertically.



Handwritten text on the right side of the bottom-right image, oriented vertically.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a caption or a note.

7400ly 57 zmsseue - volla weathelka, was' oku' astl v' huzzeue a' p'nduakl -





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku registra „E“ KN parc.č. 3798/1 geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991 k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Ing. Štefana Uhlára a Ing. Janu Uhlárovú, obaja bytom  
a minimálnu cenu 2 323,00 €.

Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery a to tak, že boli zasypané priekopy, pôvodné priepusty a terén bol navýšený cca 15 cm nad úroveň možného odtoku zrážkových vôd cez niveletu cesty.

Predaj pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová.*

V Bratislave dňa 1.6.2021

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu

# Ing. Milošlav ILAVSKÝ, PhD.

Znalc z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb,  
Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo: 911326

Člen Slovenskej komory stavebných inžinierov - Autorizovaný stavebný inžinier -  
Statika stavieb; registračné číslo: 0028\*13

Člen Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov; evidenčné číslo: 1  
Lazaretská 13, 811 08 Bratislava

☎ /Fax: 02/52927163; ☎: 02/52932456; 0905618584; [www.ilavsky-miloslav.sk](http://www.ilavsky-miloslav.sk)  
e-mail: [ilavsky.miloslav@stonline.sk](mailto:ilavsky.miloslav@stonline.sk); [ilavsky.miloslav@gmail.com](mailto:ilavsky.miloslav@gmail.com)



Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves  
Novoveská 5458/17/A  
843 10 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka č. 2017083 zo dňa 31.03.2017.

## ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo: 73/2017

vo veci

### ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemok parcelné číslo 480/14

Vápencová ulica, Bratislava

katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves,  
okres Bratislava IV.

Počet strán (z toho príloh):

15 strán formátu A4 (7 strán formátu A4 + 0 strán formátu A3)

Počet odovzdaných vyhotovení:

2 exempláre

Výtlačok číslo:

1

V Bratislave 01.04.2017.

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. ÚLOHA ZNALCA

Ohodnotenie nehnuteľností - stanovenie všeobecnej hodnoty - Pozemok parcelné číslo 480/14; Vápencová ulica, Bratislava; katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

## 2. ÚČEL ZNALECKÉHO ÚKONU

- Odplatný prevod vlastníctva.
- Potreby zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## 3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY

Dátum vyžiadania posudku, dátum uznesenia, objednávky:	31.03.2017
Dátum miestneho šetrenia:	01.04.2017.
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu:	01.04.2017.
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	01.04.2017.

## 4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO ÚKONU

### 4.1. POSKYTNUTÉ ZADÁVATEĽOM

1. Objednávka zadávateľa č. 2017083 zo dňa 31.03.2017.
2. Geometrický plán č. 76/2014, zo dňa 08.10.2014; vypracoval: Ing. I. Paulen, Páričkova 13, Bratislava.

### 4.2. ZÍSKANÉ ZNALCOM

1. Obhliadka nehnuteľností.
2. Zameranie skutkového stavu nehnuteľností.
3. Štúdium archívnych materiálov a dokumentov.
4. Fotodokumentácia posudzovaných nehnuteľností.
5. Výpis z katastra nehnuteľností - p.č. CKN 480/5, zo dňa 01.04.2017.
6. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 01.04.2017.

## 5. POUŽITÝ PRÁVNY PREDPIS

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Vyhláška").

## 6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA

- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR číslo 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitosti - 1. část; CERM Brno, 1994.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitosti - 2. část; CERM Brno, 1994.
- Bradáč A., Ošlejšek J.: Znalecká činnost ve stavebnictví; CERM Brno, 1994.
- Vyparina M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001.
- Bradáč A., Fiala J.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy; LINDE, Praha, a.s., 1999.
- Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností; Mlpress Bratislava 2012; ISBN 978-80-971021-0-4.
- Územný plán mesta Bratislava.
- [www.reality.sk](http://www.reality.sk), [www.trh.sk](http://www.trh.sk), [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk)

## 7. OSOBITNÉ POŽIADAVKY ZADÁVATEĽA

Ohodnotenie len definovaného pozemku, bez stavieb na tomto pozemku.



## 8. ZÁKLADNÉ POJMY

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Pre ohodnotenie nehnuteľnosti a stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je aplikovaná príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie (= metóda nepriameho porovnania) z dôvodov neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre priame porovnanie a z dôvodu primárnej nevhodnosti použitia výnosovej metódy pre ohodnotenie.

### b) VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

List vlastníctva číslo: - (nezaložený)  
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves  
Obec: Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves  
Okres: Bratislava IV.  
Miesto nehnuteľnosti: Vápencová ulica, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované / ohodnocované nehnuteľnosti):

Pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

\* Parcela číslo 480/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci:

1 - ? (neidentifikovaní)

C. Ďarchy: Žiadne - bez zápisu.

### c) ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Vlastná obhliadka ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vykonaná na tvare miesta dňa 01.04.2017.

### d) ÚDAJE O TECHNICKEJ DOKUMENTÁCII A JEJ POROVNANIE SO SKUTOČNOSŤOU

Predmetom ohodnotenia / posúdenia sú len pozemky - žiadna technická dokumentácia stavieb nie je potrebná.

### e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený čiastočný právny nesúlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. Nesúlad spočíva v tom, že predložený geometrický plán zmenil hranice a výmery dotknutých parciel a vytvoril novú parcelu ktorá je predmetom posúdenia / ohodnotenia, a táto parcela nie je zatiaľ zapísaná v majetkovej podstate listu vlastníctva v evidencii katastra nehnuteľností.

Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli špecifikované zadávateľom ani identifikované pri obhliadke.

### f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Pozemok - p.č. 480/14

### g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

Nie sú.

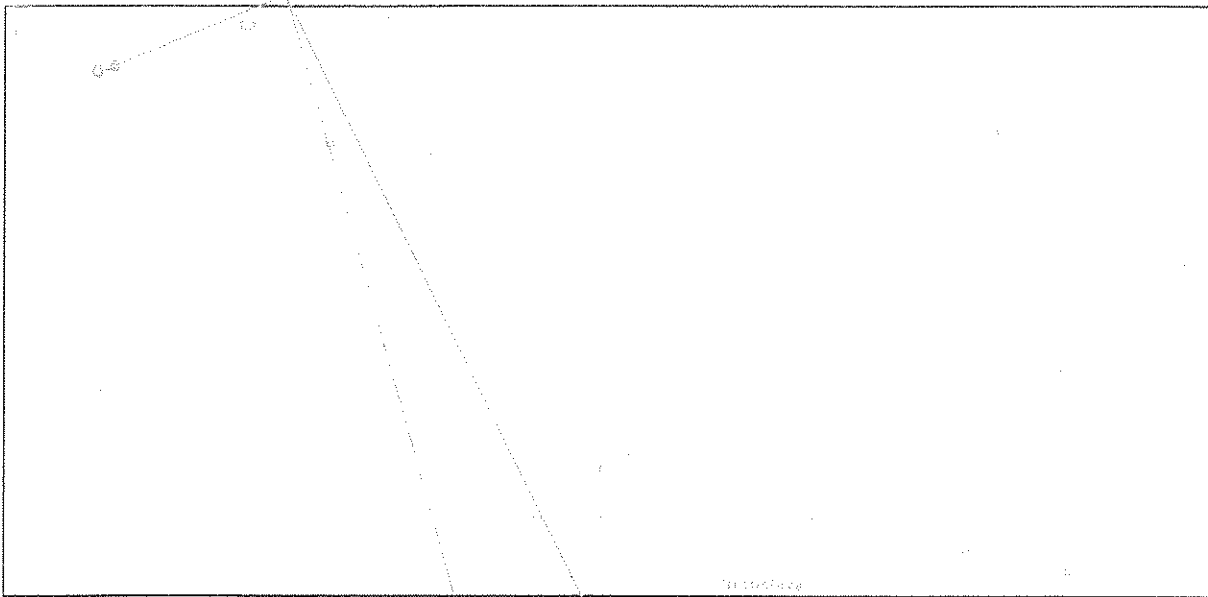
## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

á je  
nut'  
nať  
zná

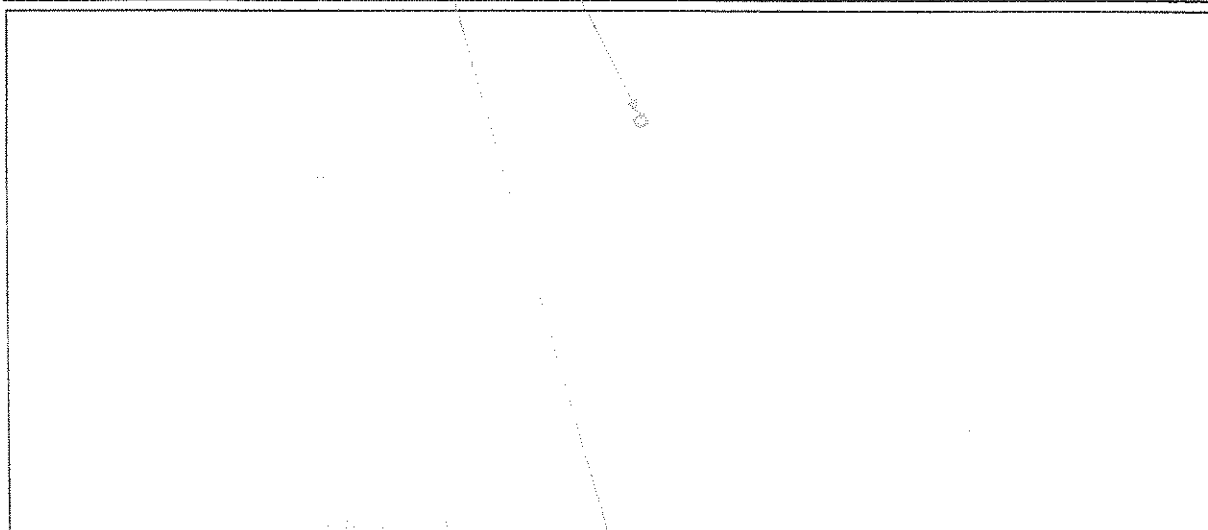
### a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia je pozemok situovaný v zastavanom území obce na Vápencovej ulici v Bratislave - Devínskej Novej Vsi. Pozemok je možné napojiť na vybrané inžinierske siete.

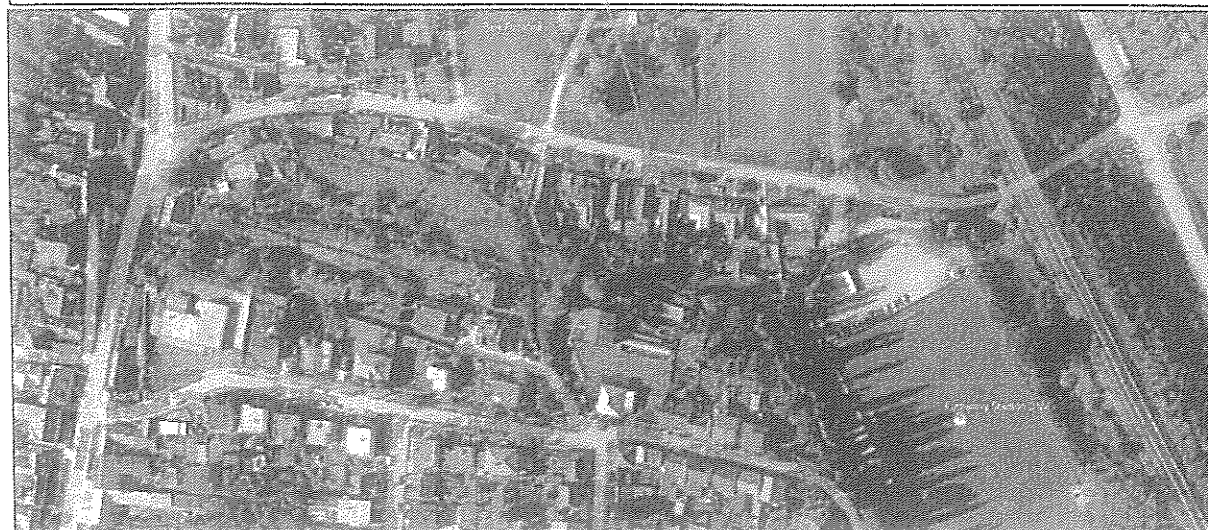
Orientačná poloha nehnuteľností v meste:



aha  
da  
'ch  
vej



je



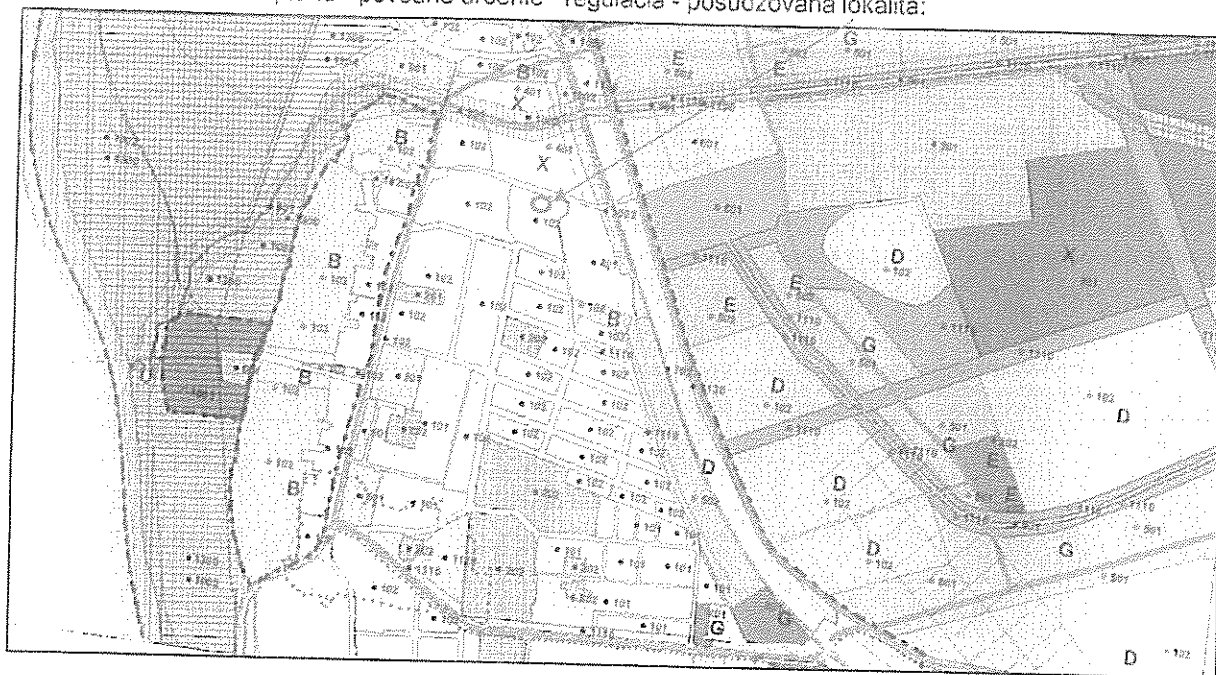
ch  
ry  
je  
ri  
A  
M

## b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

Posudzované pozemky / parcely sú situované v lokalite, kde platný Územný plán mesta Bratislava predpokladá / určuje nasledovné možné účely využitia tohto posudzovaného pozemku (orientačná identifikácia):

- funkčná plocha č. 102 - obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia,

Detail časti územného plánu - pôvodné určenie - regulácia - posudzovaná lokalita:



Legenda	Symbolika	Prílohy	Prílohy
1. Územný plán mesta Bratislava	2. Územný plán obce Bratislava	3. Územný plán obce Bratislava	4. Územný plán obce Bratislava
5. Územný plán obce Bratislava	6. Územný plán obce Bratislava	7. Územný plán obce Bratislava	8. Územný plán obce Bratislava
9. Územný plán obce Bratislava	10. Územný plán obce Bratislava	11. Územný plán obce Bratislava	12. Územný plán obce Bratislava
13. Územný plán obce Bratislava	14. Územný plán obce Bratislava	15. Územný plán obce Bratislava	16. Územný plán obce Bratislava
17. Územný plán obce Bratislava	18. Územný plán obce Bratislava	19. Územný plán obce Bratislava	20. Územný plán obce Bratislava
21. Územný plán obce Bratislava	22. Územný plán obce Bratislava	23. Územný plán obce Bratislava	24. Územný plán obce Bratislava
25. Územný plán obce Bratislava	26. Územný plán obce Bratislava	27. Územný plán obce Bratislava	28. Územný plán obce Bratislava
29. Územný plán obce Bratislava	30. Územný plán obce Bratislava	31. Územný plán obce Bratislava	32. Územný plán obce Bratislava
33. Územný plán obce Bratislava	34. Územný plán obce Bratislava	35. Územný plán obce Bratislava	36. Územný plán obce Bratislava
37. Územný plán obce Bratislava	38. Územný plán obce Bratislava	39. Územný plán obce Bratislava	40. Územný plán obce Bratislava
41. Územný plán obce Bratislava	42. Územný plán obce Bratislava	43. Územný plán obce Bratislava	44. Územný plán obce Bratislava
45. Územný plán obce Bratislava	46. Územný plán obce Bratislava	47. Územný plán obce Bratislava	48. Územný plán obce Bratislava
49. Územný plán obce Bratislava	50. Územný plán obce Bratislava	51. Územný plán obce Bratislava	52. Územný plán obce Bratislava
53. Územný plán obce Bratislava	54. Územný plán obce Bratislava	55. Územný plán obce Bratislava	56. Územný plán obce Bratislava
57. Územný plán obce Bratislava	58. Územný plán obce Bratislava	59. Územný plán obce Bratislava	60. Územný plán obce Bratislava
61. Územný plán obce Bratislava	62. Územný plán obce Bratislava	63. Územný plán obce Bratislava	64. Územný plán obce Bratislava
65. Územný plán obce Bratislava	66. Územný plán obce Bratislava	67. Územný plán obce Bratislava	68. Územný plán obce Bratislava
69. Územný plán obce Bratislava	70. Územný plán obce Bratislava	71. Územný plán obce Bratislava	72. Územný plán obce Bratislava
73. Územný plán obce Bratislava	74. Územný plán obce Bratislava	75. Územný plán obce Bratislava	76. Územný plán obce Bratislava
77. Územný plán obce Bratislava	78. Územný plán obce Bratislava	79. Územný plán obce Bratislava	80. Územný plán obce Bratislava
81. Územný plán obce Bratislava	82. Územný plán obce Bratislava	83. Územný plán obce Bratislava	84. Územný plán obce Bratislava
85. Územný plán obce Bratislava	86. Územný plán obce Bratislava	87. Územný plán obce Bratislava	88. Územný plán obce Bratislava
89. Územný plán obce Bratislava	90. Územný plán obce Bratislava	91. Územný plán obce Bratislava	92. Územný plán obce Bratislava
93. Územný plán obce Bratislava	94. Územný plán obce Bratislava	95. Územný plán obce Bratislava	96. Územný plán obce Bratislava
97. Územný plán obce Bratislava	98. Územný plán obce Bratislava	99. Územný plán obce Bratislava	100. Územný plán obce Bratislava

## c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľností sú nasledovné:

- Posudzovaný pozemok je situovaný v kontakte s existujúcou stavbou situovanou na p.č. 466/2, má nevhodný pôdorysný tvar a malú výmeru pre samostatné zmysluplné využitie; cez tento posudzovaný pozemok je prístupná susediaca nehnuteľnosť (na p.č. 466/1, 466/2).

## 2.1 POZEMKY

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

## 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

## 2.1.1.1.1 Pozemok, LV č. -

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
480/14	zastavané plochy a nádvorá	33	33,00	1/1	33,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V<sub>HMJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,15
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k <sub>o</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k <sub>p</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k <sub>t</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k <sub>z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,40
k <sub>r</sub> koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,45

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,15 * 1,00 * 0,90 * 1,20 * 1,30 * 1,40 * 0,45$	1,0172
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,0172$	67,53 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMJ} = 33,00 \text{ m}^2 * 67,53 \text{ €/m}^2$	2 228,49 €

# III. ZÁVER

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Pozemok p.č. 480/14  
Adresa: Vápencová ulica, Bratislava  
Vlastník: ?  
Užívateľ: ?  
Výpis z KN: LV číslo ? - k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pozemok, LV č. -	480/14	33,00

## 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 2 228,49 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok, LV č. - - parc. č. 480/14 (33 m <sup>2</sup> )	2 228,49
<b>Spolu VŠH</b>	<b>2 228,49</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>2 230,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 230,00 €  
Slovom: Dvetisícdvotridsať Eur

Znalecký úkon (znalecký posudok) obsahuje 8 strán formátu A4 a 7 strán formátu A4 zviazaných príloh. Bol vypracovaný v 3 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.

V Bratislave, dňa 01.04.2017.

*Ing. Milošlav Ilavský, PhD.*

## IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľnosti - p.č. CKN 480/5, zo dňa 01.04.2017. 1A4
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 01.04.2017. 1A4
- Geometrický plán č. 76/2014, zo dňa 08.10.2014; vypracoval: Ing. I. Paulen, Párikova 13, Bratislava. 3A4
- Územný plán mesta Bratislava - Charakteristika funkčnej plochy 102. 2A4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 01.04.2017

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:14:34

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
480/ 5	4978	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		3622	

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**

48  
49  
10

7ch

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES  
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

sobota, 1. apríla 2017 10:18



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehmotnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmotnosti

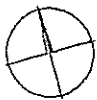
Vyhotovitel <b>Ing. Ivan PAULEN</b> <b>GEODETICKE PRACE</b> Párikova 13  621 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava, m.č. Devínska Nová Ves</b>
		Katastrálne územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>76/2014</b>	Mapový list č. <b>3 - 0/22</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemku parcely číslo 480/14 jeho majetkoprávne usporiadanie		
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marianna Stanová</b>
Dňa <b>1.10.2014</b>	Meno <b>Ing. Ivan Paulen</b>	Dňa <b>3.10.2014</b>	Meno <b>Ing. Marianna Stanová</b>	Dňa  Číslo <b>3395/2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené rohovmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merací skýta) č.  <b>E 4 163</b>				
Stanovisko bodov označených žltými a zelenými značkami údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Označenie výstavby	Istu vlasu LV	PK	porohy KNE	KNC	Výmera		Druh pozemku	Diel dielů	k parcely m <sup>2</sup>		od parcely dielů m <sup>2</sup>		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník IHA OPRAV. OSOBA1 adresa (s-úto)
					ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
4172			J798/1			6491	44p	1	480/14	33	3798/1	33	480/14	6458	44p	33	zást.p. 22	Ing.Stefan EHLER a Janu.
						6491			Stav podľa registra C KN									
				480/5		4978	zást.p.		480/5		480/5		480/5	4945	zást.p. 22			DOTERAJŠÍ Ing.Stefan EHLER a Janu.
<i>Spolu:</i>						4978								4978				

Legenda: kód správcu vykážania 22 - rezervky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - komunikácie.



480/5

①  
(3798/1) 480/11

-12.25-

-12.34-

-2.70-

-2.70-

464

d  
466/1

469/2

469/1

466/2

d  
469/3

d

467

468

470

465

455/13

455/24

455/12

455/14

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

<b>A - charakteristika</b>	<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťajúť. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.</p>
<b>B. Funkčné využitie</b>	<p>prevládajúce λ                  - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)                  - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch                  prípustné v                  - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy ( parkoviská ) vstavané a rozptýlené v územi – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu                  prípustné – v obmedzenom rozsahu τ                  - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území                  - nad rámec daného územia možno výnimoc. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu                  neprípustné G                  - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svoju prevádzku, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy, klanplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod. )                  možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby</p>

C - dopln. ustanovenie	
λ. Rodinné domy	G
λ. Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	G
G. Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	
G. Byť v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )	G
G. Obchodné centrá regionálne	τ
G. Nákupné strediská, obchodné domy	G
G. Distribučné a veľkoobchodné centrá	G
G. Hypermarkety, hobbymarkety	G
G. Supermarkety, diskonty	G
v. Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	G
G. Verejné stravovanie	τ
τ. Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	G
G. Stravovanie pre zamestnancov	G
G. Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	G
τ. Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	G
G. Autokempingy, turistické ubytovne	G
G. Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	τ
G. Kongresové centrá	G
G. Veľtržné a výstavné areály	G
G. Kultúrne zariadenia	G
G. Zábavné zariadenia	τ
τ. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	τ
G. Obchodné sítno	G

τ	Kostoly a modlitebne
G	Crktev a jej ostatné zariadenia
G	Administratívne budovy
τ	Prenajmateľné administratívne priestory

LEGENDA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

G	Skladové areály súvisiace s výrobou
G	Slavebné dvory a zariadenia
G	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
G	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
G	Športové haly, plavárne, kolikárne
τ	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
G	Kúpaliská
G	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
τ	Zariadenia netradičných športov
G	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
G	Areály voľného času
G	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
G	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
G	Záhradkárske osady a lokality
G	Chatové osady
v	Zelen'ňinová a plošná
G	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
v	Drobná architektúra a mobiliár
v	Cyklistické trasy
v	Pesie komunikácie
G	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
G	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
G	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
G	Zariadenia na separovanie zber odpadov
G	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi

## C.2.

### CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH Návrh využitia územia (plôch)

c	Zariadenie na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
6	Prírodné odpočívadlá
6	ČSPH bez sprievodných prevádzok
6	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
v	Odstavné miesta a parkoviská
6	Parkingsgaráže
v	Komunikácie vozidlami
v	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
6	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

pre základný odbor:	37 00 00	STAVEBNÍCTVO
odvetvia:	37 01 00	Pozemné stavby
	37 07 00	Statika stavieb
	37 09 00	Odhad hodnoty nehnuteľností
	37 13 00	Poruchy stavieb

Evidenčné číslo znalca: 911326

Znalecký úkon je v denníku (číslo 24) zapísaný pod číslom: 73/2017

Doložka o vedomosti následkov v súvislosti s vypracovaným znaleckým posudkom v súlade s § 209 zákona číslo 160/2015 Civilný sporový poriadok:

Predložený znalecký posudok obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a znalec vyhlasuje slobodne, vážne a zrozumiteľne, že si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

V Bratislave, dňa 01.04.2017.

Ing. Miroslav Hlavský, PhD.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 17. marca 2021  
MAGS OGC 47 608/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 08.03.2021 č.j. 1792/463/21, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 12 01 0018 21**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- parc. č. 480/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku registra „E“ KN parc.č.3798/1, zapísaný na LV č.4172, podľa GP č.76/2014 zo dňa 1.10.2014, úradne overený dňa 29.10.2014 pod č.2349/2014

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 73/2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 67,53 € s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkú registra „C“ parc. č. 480/14 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Dáriuš Krajčír  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Devínska Nová Ves

## ***Kúpna zmluva č. 412 000X21***

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi zmluvnými stranami:*

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „vlastník“)

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

Titul, meno,  
priezvisko:

**Ing. Štefan Uhlár**

**Ing. Jana Uhlárová**

rod. priezvisko:

**rod. Uhlár**

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

(ďalej len „Kupujúci 1“)

občianka SR

(ďalej len „Kupujúci 2“)

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivito ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)



## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014 (ďalej len „Geometrický plán“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 480/14, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 6 491 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúceho.

## Čl. III

### Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 30 17 udeleného listom zo dňa 17.5.2017 č. k. MAGS OGC 43 131/2017/303 564 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. [●]/2021 zo dňa 23.06.2021 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 2.326,00 € (slovom: dvetisícristodvadsaťšesť eur).

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
- a) kúpnu cenu vo výške = 2.326,00 € (slovom: dvetisícristodvadsaťšesť eur) nasledovne:
    - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 930,40 € (slovom: deväťstotridsať eur a štyridsať centov) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, číslo účtu
    - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 1.395,60 € (slovom: tisícristodevät'desiatpäť eur a šesťdesiat centov) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu
  - b) náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 96,- € (slovom: deväťdesiatšesť eur), kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu:

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol :

Konštantný symbol:

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy zaplatí Kupujúci na účet správcu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 písm. a) bod i. a bod ii. Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania a v prípade ak Kupujúci nezaplatí náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
  - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

## Čl. VI Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnom úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 písm. a) bod i. a bod ii. Zmluvy alebo náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na účet uvedený v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu a za zaplatenie nákladov mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie na účet správcu,
  - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
  - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pre doručenie príslušnej písomnosti.

## Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
  - Kópia Výpisu z LV č. 4172 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak je Zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží vlastník, 3 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci 1 a 1 rovnopis obdrží Kupujúci 2. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny

v zmysle čl. IV ods. 2 písm. a) a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle čl. IV ods. 2 písm. b).

- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa .....

Za vlastníka:

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

V Bratislave, dňa .....

Za správcu:

---

**Dárius Krajčír**  
starosta

V Bratislave, dňa .....

Za Kupujúceho 1:

---

**Ing. Štefan Uhlár**

V Bratislave, dňa .....

Za Kupujúceho 2:

---

**Ing. Jana Uhlárová**