



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 23.6.2021

Bod č. 19

Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019 pre
spoločnosť Bystrická, s.r.o.
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčér
riadiť, mesto, pracovisko
Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves
riadiť, mesto

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
riadiť, mesto, pracovisko
prednostka Miestneho úradu
riadiť, mesto

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová
riadiť, mesto, pracovisko
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku
riadiť, mesto

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (pracovisko)
2. Návrh uznesenia (pracovisko)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o zrušenie vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 162/2019
6. Oprava žiadosti - Žiadosť o uzavretie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019
7. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 162/2019
8. Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019 zo dňa 16.10.2019, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, sídlo Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 ako povinného z vecného bremena a spoločnosťou Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46836594 ako oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je úprava charakteru vecného bremena z „in personam“ na „in rem“.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Bystrická, s.r.o, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 bola investorom stavby "Vodovod Eisnerova-Záhradná" (ďalej len „Stavba“).

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves uzavrela so spoločnosťou Bystrická, s.r.o. dňa 16.10.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej uzatvorenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 18.9.2019 uznesením UMZ č. 114/6/2019 na zaťažených pozemkoch registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m²

podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, celé v prospech spoločnosti: Bystrická, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594, na dobu neurčitú, za cenu 11 100,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotovený znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192.

Vecné bremeno“ in personam“ spočívalo v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Spoločnosť Bystrická, s.r.o. podala dňa 20.4.2021 na Miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o zrušenie predmetného vecného bremena z dôvodu vysporiadania majetku po zrealizovaní developerského projektu Amber v Devínskej Novej Vsi a plánuje previesť Stavbu na svoju spoločnosť eServices SK, s.r.o., IČO:51 446 456, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Dňa 02.06.2021 na Miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves bola doručená oprava žiadosti o zrušenie vecného bremena zo dňa 20.4.2021, ktorou po vyhodnotení rizík a procesov s úpravou vecných bremien navrhli pôvodnú Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 162/2019 ponechať v platnosti a uzatvoriť Dodatok č. 1 , ktorým by sa zmenilo vecné bremeno na „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Vodovod Eisnerova-Záhradná“ uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 14.06.2021 Uznesenie č. 22/6/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019 zo dňa 16.10.2019, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, sídlo Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 ako povinného z vecného bremena a spoločnosťou Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811

03 Bratislava, IČO: 46836594 ako oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je úprava charakteru vecného bremena z „in personam“ na „in rem“.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 Uznesenie č.52/06/2021, ktorým odporučila schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 162/2019 zo dňa 16.10.2019, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, sídlo Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 ako povinného z vecného bremena a spoločnosťou Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46836594 ako oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je úprava charakteru vecného bremena z „in personam“ na „in rem“.

Iné stanoviská:

Nie sú

Bystrická, s.r.o.

Mestská časť Bratislava -
Devínska Nová Ves
Ing. Denisa Mikulcová
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.03.2021

Vybavuje: Ing. Pavel Boroš, ...

Vec: Žiadosť o zrušenie vecného bremena

Dňa 16.10.2019 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, čím bolo zriadené vecné bremeno „in personam“ v prospech spoločnosti Bystrická s.r.o., IČO: 46 836 594, k stavbe „Vodovod Eisnerova – Záhradná“ (zapísané do katastra nehnuteľností pod číslom konania V-31942/2019).

Spoločnosť Bystrická s.r.o. z dôvodu vysporiadania majetku po zrealizovaní developerského projektu Amber („3 bytové domy, Bystrická ul.“) v Devínskej Novej Vsi, previedla stavbu „Vodovod Eisnerova – Záhradná“ na svoju spoločnosť eServices SK, s.r.o., IČO: 51 446 456.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o zrušenie pôvodného vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť Bystrická s.r.o., IČO: 46 836 594 (katastrálne konanie V-31942/2019).

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme!

S úctou,

Bystrická s.r.ó.
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Ing. Miloš Horínek, konateľ

Bystrická, s.r.o.

Mestská časť Bratislava -
Devínska Nová Ves
Ing. Denisa Mikulcová
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 01.06.2021

Vybavuje: Ing. Pavel Boroš,

Vec: OPRAVA žiadosti o zrušenie vecného bremena zo dňa 20.4.2021

Dňa 20.4.2021 sme Vám doručili žiadosť o zrušenie vecného bremena „in personam“ zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.10.2019 (ďalej len „Zmluva“).

Po vyhodnotení všetkých rizík a procesov s úpravou vecných bremien navrhujeme ponechať v platnosti túto Zmluvu a uzatvoriť k nej Dodatok 1, ktorým by sa zmenilo vecné bremeno na „in remm“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Vodovod Eisnerova – Záhradná“ uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí.

Obratom pripravíme návrh Dodatku 1 a pošleme Vám ho, ako aj poskytneme súčinnosť, aby materiál išiel na schválenie na Miestne zastupiteľstvo dňa 23.6.2021.

Ospravedľujeme sa tieto zmeny, ale procesne sa veci zjednodušia a to najmä v katastrálnom konaní.

Ďakujeme za súčinnosť!

S úctou,

Bystrická s.r.o.

Ing. Pavel Boroš, konateľ

Ing. Miloš Horínek, konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 00603392
DIČ: 2020919109
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Názov: Bystrická, s. r. o.
Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroš, konateľ
Ing. Miloš Horínek, konateľ
IČO: 46 836 594
DIČ: 2023650365
IČ DPH: SK2023650365

Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 84246/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1625 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504,

- pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Zaťažené pozemky“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby “Vodovod Eisnerova-Záhradná” (ďalej len „Stavba“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vydala k tejto Stavbe dňa 18.5.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
- 1.3 Výstavba Stavby bola povolená na základe vydaného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488, ktoré dňa 15.3.2019 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo svoju právoplatnosť dňa 19.4.2019.
- 1.4 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami dňa 24.7.2017, ktorej uzatvorenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 28.6.2017 uznesením UMZ č. 63/6/2017.
- 1.5 Uzavretie tejto Zmluvy schválilo dňa 18.9.2019 Uznesením č. 114/9/2019 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom:
 - 2.1.1 Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019 (ďalej len „Geometrický plán 22/2019“),
 - 2.1.2 Geometrickým plánom č. 23/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019 (ďalej len „Geometrický plán 23/2019“),
 - 2.1.3 Geometrickým plánom č. 24/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019. (ďalej len „Geometrický plán 24/2019“)

(ďalej spolu aj ako „Geometrické plány“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažných pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2019:
 - 2.2.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - 2.2.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
 - 2.2.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617.

- (ďalej len „Zaťažný pozemok 1“)
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažné pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 23/2019:
- 2.3.1 pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 2“)
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažné pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 24/2019:
- 2.4.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617, v zmysle poznámky č. 2 v Geometrickom pláne č. 24/2019,
- 2.4.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.4 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.5 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 3“)
(spolu Zaťažný pozemok 1 – 3 ako „Zaťažné pozemky“)
- 2.5 V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 24.7.2017 boli zahrnuté iba pozemky, na ktorých bol umiestnený vodovod bez pozemkov, ktoré sú dotknuté ochranným pásmom vodovodu, preto k Zaťažným pozemkom bol doplnený aj vyššie uvedený pozemok registra „C“ KN parc. č. 4077/3 (GP č. 24/2019).

III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam) na Zaťažných pozemkoch vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrických plánov podľa uvedených dielov v Geometrických plánoch.
- 3.2 Vecné bremeno sa na Zaťažných pozemkoch zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku Zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto Zmluvy je povinný toto právo sŕpieť.
- 3.4 V prípade, ak po zriadení vecných bremien na Zaťažných pozemkoch dôjde k postúpeniu práv a povinností / alebo prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na Tretiu osobu, povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou v rovnakom rozsahu, ako tieto práva boli zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena, pričom nadobúdateľ (tretia osoba) a povinný z vecného bremena uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný na svoje náklady poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť pri zániku vecného bremena tak, aby mohlo byť vecné bremeno vymazané z príslušnej evidencie v katastri nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že v prípade zriadenia vecného bremena v prospech nového vlastníka Stavby

podľa tohto bodu Zmluvy nebude nový oprávnený z vecného bremena povinný opakovane uhrádzať náhradu za zriadenie vecného bremena.

IV.

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

- 4.1 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na Zťažených pozemkoch je medzi zmluvnými stranami určená na základe znaleckého posudku č. 81/2019 vyhotoveného znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e. č. 900247.
- 4.2 V zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku predstavuje odplata za zriadenie vecného bremena 11 100,00 EUR (slovom jedenásťtisíc sto eur).
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena poskytne na tento účel kópiu podpísanej Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 V prípade oneskorenej platby oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby, bude povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 4.5 Povinný z vecného bremena bezprostredne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy zabezpečí zverejnenie Zmluvy na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- 4.6 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 4.7 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Originál Zmluvy obdrží oprávnený z vecného bremena na tento účel až po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spôsobom a v rozsahu podľa tohto článku Zmluvy.
- 4.8 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Doručovanie oznámení

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne a doporučenou zásielkou poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

- 5.2 Každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané, ako je uvedené vyššie, sa považujú za doručené:
- (a) ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom,
 - (b) ak sú doručované doporučenou zásielkou, v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov vyvolaných na návratke ku zásielke a to aj keď sa o zásielke príjemca nedozvedel.
- 5.3 Pokiaľ druhá zmluvná strana neposkytne inú adresu v súlade s postupom uvedeným v tejto Zmluve, adresy pre doručovanie písomností sú:

Oprávnený z vecného bremena:

Bystrická s.r.o.

Adresa: Panenská 6, 811 03 Bratislava

E-mail:

Povinný z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Adresa: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

E-mail:

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 6.7 Informácie o ochrane osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena sú uvedené na stránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri

spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

V Bratislave dňa 9.10.2019

V Bratislave dňa 16.10.2019

Oprávnený z vecného
bremena:

Povinný z vecného
bremena:

.....
Ing. Miloš Horínek, konateľ
Bystrická, s.r.o.

.....
Dárius Krajčír, starosta
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

.....
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Bystrická, s.r.o.

DODATOK Č.1

k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.10.2019 uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej ako "Dodatok")

Povinný z vecného bremena :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zastúpená: Dárius Krajčír, starosta

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

E-mail:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Názov: Bystrická, s. r. o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroš, konateľ

Ing. Miloš Horínek, konateľ

IČO: 46 836 594

DIČ: 2023650365

IČ DPH: SK2023650365

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 84246/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 16.10.2019 uzatvoril povinný z vecného bremena s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), ktorou zriadili (podľa V-31942/2019 zo dňa 27.11.2019) vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrických plánov podľa uvedených dielov v Geometrických plánoch, na pozemkoch vedených na LV 3504 a LV 6617, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.
- 1.2 Stavba “Vodovod Eisnerova-Záhradná“ (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č.

DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves ako:

- i. pozemok registra „C“ parc. č. 2878/417, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 655 m²:
 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3849/1, druh pozemku orná pôda, výmera 103 m², zapísaného na LV č. 4939,
- ii. pozemok registra „C“ parc. č. 2877/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18.219 m²:
 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3895/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1.105 m², zapísaného na LV č. 4513,
 2. pozemok KN „E“, parc.č. 3894, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2.1715 m², zapísaného na LV č. 4513,
 3. pozemok KN „E“, parc.č. 3890, druh pozemku ostatná plocha, výmera 8.974 m², zapísaného na LV č. 4172,
- iii. pozemok registra „C“ parc. č. 2877/2, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.777 m², zapísaného na LV č. 2291,
- iv. pozemok registra „C“ parc. č. 2337/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3.240 m², zapísaného na LV č. 2291,
- v. pozemok registra „C“ parc. č. 2336/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60.378 m², zapísaného na LV č. 1225,
- vi. pozemok registra „C“ parc. č. 2336/43, druh pozemku – záhrada, výmera 274 m², zapísaného na LV č. 1225,
- vii. pozemok registra „C“ parc. č. 2336/54, druh pozemku – záhrada, výmera 307 m², zapísaného na LV č. 1225,
- viii. pozemok registra „C“ parc. č. 2336/50, druh pozemku – záhrada, výmera 235 m², zapísaného na LV č. 1225,
- ix. pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- x. pozemok registra „C“ parc. č. 2335/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21.481 m²:
 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3884/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1.172 m², zapísaného na LV č. 4172,
- xi. pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617,
- xii. pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- xiii. pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617
- xiv. pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617,
- xv. pozemok registra „C“ parc. č. 2314/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 100.373 m², zapísaného na LV č. 5570,
- xvi. pozemok registra „C“ parc. č. 2314/2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 11.153 m², zapísaného na LV č. 2112,
- xvii. pozemok registra „C“ parc. č. 2313/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6.369 m², zapísaného na LV č. 259,
- xviii. pozemok registra „C“ parc. č. 2312/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 4.361 m², zapísaného na LV č. 921,
- xix. pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504,
- xx. pozemok registra „C“ parc. č. 891/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19.297 m², zapísaného na LV č. 1,
- xxi. pozemok registra „C“ parc. č. 1069/178, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², zapísaného na LV č. 1225,
- xxii. pozemok registra „C“ parc. č. 1183, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m², zapísaného na LV č. 1225,

- xxiii. pozemok registra „C“ parc. č. 2327/2, druh pozemku – orná pôda, výmera 1.478 m²:
 - 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3895/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 900 m², zapísaného na LV č. 4513,
- xxiv. pozemok registra „C“ parc. č. 489/3, druh pozemku – vodná plocha, výmera 1.142 m²:
 - 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3137, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 167 m², zapísaného na LV č. 2237,
- xxv. pozemok registra „C“ parc. č. 488/6, druh pozemku – vodná plocha, výmera 3.906 m²:
 - 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3141/1, druh pozemku vodná plocha, výmera 2.058 m², zapísaného na LV č. 4378,
- xxvi. pozemok registra „C“ parc. č. 490/1, druh pozemku – vodná plocha, výmera 655 m²:
 - 1. pozemok KN „E“, parc.č. 3089, druh pozemku orná pôda, výmera 385 m², zapísaného na LV č. 2237,
- xxvii. pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617,

ktorej stavebníkom a vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, bola povolená na základe Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488, vydaného dňa 15.3.2019 Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo svoju právoplatnosť dňa 19.4.2019 v znení Opravy zrejmej chyby v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2020/025539/UHM/IV-opr. zo dňa 3.2.2020 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

- 1.3 Nakoľko medzi Zmluvnými stranami došlo k vzájomnej dohode o zmene podmienok Zmluvy, uzatvárajú teraz v súlade s bodom 6.1 Zmluvy tento Dodatok k Zmluve v nižšie uvedenom znení.
- 1.4 Uzavretie tohto Dodatku k Zmluve schválilo dňa XXXX Uznesením č. XXXX Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa týmto Dodatkom mení nasledovne:

- 2.1.1 v článku I., sa dopĺňa nový odsek 1.6 v nasledovnom znení:

1.6 *Užívanie Stavby bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488, vydaného dňa 15.3.2019 Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo svoju právoplatnosť dňa 19.4.2019 v znení Opravy zrejmej chyby v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2020/025539/UHM/IV-opr. zo dňa 3.2.2020 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“). Kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č.1 k Zmluve.*

- 2.1.2 článok II Predmet zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

Predmet zmluvy

2.1 *Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem na Zat'azených pozemkoch evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom:*

- 2.1.1 Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019 (ďalej len „Geometrický plán 22/2019“),
- 2.1.2 Geometrickým plánom č. 23/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019 (ďalej len „Geometrický plán 23/2019“),
- 2.1.3 Geometrickým plánom č. 24/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019. (ďalej len „Geometrický plán 24/2019“)
(ďalej spolu aj ako „Geometrické plány“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* na Zatažených pozemkoch evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2019:
- 2.2.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.2.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.2.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617.
(ďalej len „Zatažený pozemok 1“)
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* na Zatažených pozemkoch evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 23/2019:
- 2.3.1 pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504.
(ďalej len „Zatažený pozemok 2“)
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* na Zatažených pozemkoch evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 24/2019:
- 2.4.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617, v zmysle poznámky č. 2 v Geometrickom pláne č. 24/2019,
- 2.4.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617,

- 2.4.4 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.5 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 3“)
(spolu Zaťažný pozemok 1 – 3 ako „Zaťažné pozemky“)

2.1.3 V článku III. sa ods. 3.1 mení nasledovne:

- 3.1 *V súlade s ustanovením § 151o) Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka Stavby povolenej v Kolaudačnom rozhodnutí, a to výlučne v rozsahu stanovenom Geometrickými plánmi uvedenými v čl. II., ods. 2.1, ktoré spočíva okrem práva uloženia Stavby, tiež v práve prístupu oprávneného z vecného bremena alebo inej osoby poverenej oprávneným z vecného bremena na Zaťažné pozemky povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv Stavby v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť povinného z vecného bremena toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť. Za tým účelom má oprávnený z vecného bremena alebo iná osoba poverená oprávneným z vecného bremena právo v nevyhnutnom rozsahu vstúpiť na Zaťažné pozemky povinného z vecného bremena a zabezpečiť všetky nevyhnutné práce v rámci rozsahu podľa Geometrických plánov na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.*

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

ODSTÚPENIE OD DODATKU

- 3.1 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Dodatku v prípade, ak:
- 3.1.1 sa ukáže, že oprávnený z vecného bremena nie je v čase podpisu tohto Dodatku vlastníkom Stavby, alebo ak sa ukážu iné informácie poskytnuté povinnému z vecného bremena ako podstatným spôsobom nepravdivé; alebo
- 3.1.2 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena k Zaťažným pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tohto Dodatku do katastra nehnuteľností; alebo
- 3.1.3 k povoleniu vkladu vecného bremena k Zaťažným pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tohto Dodatku
- 3.2 Odstúpenie od Dodatku nadobúda účinnosť jeho prevzatím, odmietnutím jeho prevzatia alebo jeho neprevzatím v preberacej dobe, aj keď sa jeho adresát o ňom nedozvedel.

NÁVRH NA VKLAD

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tohto Dodatku dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tohto Dodatku. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Po dohode Zmluvných strán návrh na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu so všetkými potrebnými prílohami podá oprávnený z vecného bremena, najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku k čomu ho povinný z vecného bremena splnomocňuje.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena preukázať podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore doručením skenu podaného návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam s podacou pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na emailovú adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tohto Dodatku do 2 pracovných dní odo dňa podania návrhu. Ak by oprávnený z vecného bremena návrh na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena v stanovenej lehote podľa bodu 4.2. Dodatku na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore nepodal, je na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore oprávnený povinný z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena na Zaťažené pozemky do katastra nehnuteľností a všetky ostatné poplatky s tým spojené znáša oprávnený z vecného bremena.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Prílohou tohto Dodatku sú:
 - 5.1.1. Kópia Kolaudačného rozhodnutia,
 - 5.1.2. Fotokópia Geometrických plánov
- 5.2 Dodatok je vyhotovený v šiestich (8) vyhotoveniach, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 5.3 Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Dodatok môže byť menený alebo dopĺňaný len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 5.5 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, vyplývajúce zo Zmluvy a tohto Dodatku, bližšie

neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.
- 5.7 Informácie o ochrane osobných údajov zo strany povinného z vecného bremena sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Oprávnený z vecného
bremena:**

**Povinný z vecného
bremena:**

.....
Ing. Miloš Horínek, konateľ
Bystrická, s.r.o.

.....
Dárius Krajčír, starosta
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

.....
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Bystrická, s.r.o.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2020/007725/UHM/IV - 6755

Bratislava dňa 5.3.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46 836 594

povolenie

podľa § 26 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie stavby „SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystrická* na pozemkoch parc. č. 847/3, 847/27, 847/7, 847/5, 847/267, 847/146-148, 845, 847/205, 847/302, 847/306, 847/340, 847/341, 847/345, 847/346, 847/286-289, 847/278, 847/279, 847/271, 847/272, 847/293, 847/294, 847/309, 847/313, 847/282-284, 847/327-332, 847/325, 847/326, 847/318, 847/319, 847/348, 847/349, 847/356, 847/357, 847/442, 847/362, 847/363, 847/436, 847/437, 847/369, 847/370, 847/430, 847/380, 847/376, 847/424, 847/383, 847/384, 847/417, 847/390, 847/410, 847/397, 847/404, 847/208, 847/403, 847/228, 847/216-224, 847/11, 847/252-261, 847/241-251, 847/262, 847/232-240, 847/446 k. ú. Devínska Nová Ves, povolenej rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JA/IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.20218 právoplatným dňa 09.05.2018.

Účel stavby:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku a striech objektov s prečistením v ORL do vsaku. Odvádzanie splaškových vôd z troch objektov prípojkami s rozšírením verejnej kanalizačnej siete. Prívod vody do troch objektov prípojkami s rozšírením verejného vodovodu.

Užívanie sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu

Vetva verejného vodovodu (vrátane armatúr):

- potrubie TvLT, DN 150	dĺžka 180,33 m
- potrubie TvLT, DN 80	dĺžka 16,83 m
- potrubie TvLT, DN 80	dĺžka 17,13 m
- potrubie TvLT, DN 100	dĺžka 17,21 m

Prípojky:

- potrubie PE, DN 80	dĺžka 56,00 m
- vodomerné šachty 3200x1500x1800	3 ks
- spojovacia šachta SŠ	1 ks

SO-61 Prípojka splašková kanalizácia

Vetva verejnej kanalizácie: potrubie PP, DN 300

dĺžka 163,80 m

Prípojky:

- potrubie PP, DN 200	dĺžka 76,50 m
- potrubie PP, DN 200	dĺžka 72,80 m
- potrubie PP, DN 200	dĺžka 82,40 m
- kanalizačné šachty KŠ 1-5	5 ks
- hrablicová šachta	1 ks

SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok

- potrubie PVC, DN 250	dĺžka 53,80 m
- potrubie PVC, DN 300	dĺžka 64,60 m
- potrubie PVC, DN 400	dĺžka 168,50 m
- potrubie PVC, DN 200	dĺžka 227,70 m
- kanalizačné šachty DŠ 1-12	12 ks
- uličné vpuste	42 ks
- odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 100 + PURASORB Q100	1 ks
- vsakovací systém pre objekt C vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	624 ks

SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech

- potrubie PVC, DN 160	dĺžka 179,90 m
- potrubie PVC, DN 200	dĺžka 136,50 m
- potrubie PVC, DN 250	dĺžka 29,60 m
- kanalizačné šachty Š	8 ks
- filtračné šachty FŠ 1-3	3 ks
- vsakovací systém pre objekt A vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	80 ks
- vsakovací systém pre objekt B vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	84 ks

Podmienky užívania:

1. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenie tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa predĺžila jeho využiteľnosť.
2. Zmena v spôsobe užívania objektu je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
3. Vlastníkom a prevádzkovateľom stavieb SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech je stavebník

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 250 EUR, podľa položky 62a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 09.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby „**SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech**“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystrická* na pozemkoch parc. č. 847/3, 847/27, 847/7, 847/5, 847/267, 847/146-148, 845, 847/205, 847/302, 847/306, 847/340, 847/341, 847/345, 847/346, 847/286-289, 847/278, 847/279, 847/271, 847/272, 847/293, 847/294, 847/309, 847/313, 847/282-284, 847/327-332, 847/325, 847/326, 847/318, 847/319, 847/348, 847/349, 847/356, 847/357, 847/442, 847/362, 847/363, 847/436, 847/437, 847/369, 847/370, 847/430, 847/380, 847/376, 847/424, 847/383, 847/384, 847/417, 847/390, 847/410, 847/397, 847/404, 847/208, 847/403, 847/228, 847/216-224, 847/11, 847/252-261, 847/241-251, 847/262, 847/232-240, 847/446 k. ú. Devínska Nová Ves, povolenej rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JAJ/IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.20218 právoplatným dňa 09.05.2018.

Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „správny orgán“) č. OU-BA-OSZP3-2019/127785/UHM/TV-ozn. zo dňa 5.11.2019 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.11.2019.

Pri miestnom zisťovaní správny orgán zistil, že objekt vodnej stavby bol uskutočnený podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, s nepodstatnými odchýlkami. Nepodstatné odchýlky spočívajú v zmene dĺžok jednotlivých potrubí. Zmena dĺžok vodovodných potrubí bola zapríčinená nevhodnosťou terénu, nevhodnými podmienkami výkopu a teda sa v určitých miestach muselo potrubie posunúť čo teda malo vplyv na zmenu dĺžok potrubí.

Správny orgán posúdil v zmysle § 81 ods 1 stavebného zákona projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a v zmysle § 11 ods 3 vyhlášky 453/2000 Z. z. prerokoval v kolaudačnom konaní nepodstatné odchýlky od projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a dospel k záveru, že uvedené odchýlky nebránia riadnemu užívaniu stavby, nemajú vplyv na životné prostredie, neohrozujú verejný záujem a zdravie ľudí.

V kolaudačnom konaní vznikol geometrickými zameraniami nový skutkový stav pôvodných parciel uvedených v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JAJ/IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.2018 právoplatným dňa 09.05.2018. Nový skutkový stav je uvedený v geometrických plánoch č. 52/2019 zo dňa 07.01.2020, č. 36/2019 zo dňa 16.09.2019, č. 8/2020 zo dňa 5.2.2020. Správny orgán posúdil majetkoprávny vzťah k uvedeným novým pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona a dospel k záveru, že všetky parcely sú vlastníctvom stavebníka.

Vodná stavba je prevádzkyschopná a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na jeho užívanie a preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci vodoprávneho konania boli predložené a preskúmané nasledovné doklady :

1. Žiadosť o kolaudačné rozhodnutie.
2. Správny poplatok 250,- EUR.
3. Splnomocnenie pre DEV-ING SK.
4. Stanovisko RÚVZ, č. HŽP/19008/2019, zo dňa 13.12.2019
5. Stanovisko OÚ BA, odd. odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/127288/CEM/IV, zo dňa 05.11.2019.
6. Protokol o skúške funkčného preskúšania a uvedenia do prevádzky – odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 100 + PURASORB, zo dňa 19.12.2018
7. Protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zo dňa 14.05.2019
8. Stanovisko BVS, a. s., č. 1593/2201/2019, zo dňa 16.12.2019
9. Závazné stanovisko OÚ BA, odd. EIA, č. OU-BA-OSZP3-2020/027432-003, zo dňa 20.12.2020
10. Projekt skutočného vyhotovenia stavby SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech, vypracovaný spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Stacho

11. Projekt skutočného vyhotovenia stavby SO-51 prípojka vodovodu, vypracovaný spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o., Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Stacho
12. Projekt skutočného vyhotovenia stavby SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, vypracovaný spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o., Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Stacho
13. Geometrické plány č. 52/2019 zo dňa 07.01.2020, č. 36/2019 zo dňa 16.09.2019, č. 8/2020 zo dňa 5.2.2020
14. Stanovisko HAZÚ, č. HZUBA3-2020/000520-002 zo dňa 27.2.2020.
15. Stanovisko BVS, č. 33/2401/2020 zo dňa 28.2.2020.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/007725/UHM/IV – 6755 zo dňa 5.3.2020 sa doručuje

Účastníkom konania:

1. Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

2. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SIEBERT+TALAŠ, s.r.o., Ing. Jozef Stacho, Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
7. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. HaZÚ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. OU BA, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tu
11. OU BA, oddelenie EIA, Tu
12. OÚ Bratislava, Tu



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3 2020/007725/UHM-IV-6755opr.	Ing. Ulhárík, PhD.	21.12.2020

Vec:

Oprava chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia o povolení na užívanie stavby

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Bratislava vydal dňa 05.03.2020 pod číslom OU-BA-OSZP3 2020/007725/UHM-IV-6755 rozhodnutie o povolení na užívanie vodných stavieb „SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystriická* povolených rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/UHM-IV/DNV-6107, zo dňa 26.03.2018, právoplatným dňa 09.05.2018.

V zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **o p r a v u j e** text na prvej strane predmetného rozhodnutia nasledovne:

Z nesprávneho na prvej strane:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Bystriická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46 836 594

povolenie

podľa § 26 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie stavby „SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystriická* na pozemkoch parc. č. 847/3, 847/27, 847/7, 847/5,

telefón

+421 96 10 16 698

formulár

nahlas ulharik@mvv.sk

internet

<http://www.mvv.sk/adresy/ocad-bratislava>

fax

00151866

847/267, 847/146-148, 845, 847/205, 847/302, 847/306, 847/340, 847/341, 847/345, 847/346, 847/286-289, 847/278, 847/279, 847/271, 847/272, 847/293, 847/294, 847/309, 847/313, 847/282-284, 847/327-332, 847/325, 847/326, 847/318, 847/319, 847/348, 847/349, 847/356, 847/357, 847/442, 847/362, 847/363, 847/436, 847/437, 847/369, 847/370, 847/430, 847/380, 847/376, 847/424, 847/383, 847/384, 847/417, 847/390, 847/410, 847/397, 847/404, 847/208, 847/403, 847/228, 847/216-224, 847/11, 847/252-261, 847/241-251, 847/262, 847/232-240, 847/446 k. ú. Devínska Nová Ves, povolenej rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JAJ-IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.2018 právoplatným dňa 09.05.2018.

Na správny na prvej strane:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46 836 594

povolenie

podľa § 26 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie stavby „**SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu, SO-61 Verejná splašková kanalizácia, SO 61.1 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech**“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystrická* na pozemkoch parc. č. 847/3, 847/27, 847/7, 847/5, 847/267, 847/146-148, 845, 847/205, 847/302, 847/306, 847/340, 847/341, 847/345, 847/346, 847/286-289, 847/278, 847/279, 847/271, 847/272, 847/293, 847/294, 847/309, 847/313, 847/282-284, 847/327-332, 847/325, 847/326, 847/318, 847/319, 847/348, 847/349, 847/356, 847/357, 847/442, 847/362, 847/363, 847/436, 847/437, 847/369, 847/370, 847/430, 847/380, 847/376, 847/424, 847/383, 847/384, 847/417, 847/390, 847/410, 847/397, 847/404, 847/208, 847/403, 847/228, 847/216-224, 847/11, 847/252-261, 847/241-251, 847/262, 847/232-240, 847/446 k. ú. Devínska Nová Ves, povolenej rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JAJ-IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.2018 právoplatným dňa 09.05.2018.

Z nesprávneho na druhej strane:

Užívanie sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu

Vetva verejného vodovodu (vrátane armatúr):

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - potrubie TvLT, DN 150 | dĺžka 180,33 m |
| - potrubie TvLT, DN 80 | dĺžka 16,83 m |
| - potrubie TvLT, DN 80 | dĺžka 17,13 m |
| - potrubie TvLT, DN 100 | dĺžka 17,21 m |

Prípojky:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - potrubie PE, DN 80 | dĺžka 56,00 m |
| - vodomerné šachty 3200x1500x1800 | 3 ks |
| - spojovacia šachta SŠ | 1 ks |

SO-61 Prípojka splašková kanalizácia

Vetva verejnej kanalizácie: potrubie PP, DN 300 dĺžka 163,80 m

Prípojky:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - potrubie PP, DN 200 | dĺžka 76,50 m |
| - potrubie PP, DN 200 | dĺžka 72,80 m |
| - potrubie PP, DN 200 | dĺžka 82,40 m |
| - kanalizačné šachty KŠ 1-5 | 5 ks |
| - hrablicová šachta | 1 ks |

SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odľučovač ropných látok

- | | |
|---|----------------|
| - potrubie PVC, DN 250 | dĺžka 53,80 m |
| - potrubie PVC, DN 300 | dĺžka 64,60 m |
| - potrubie PVC, DN 400 | dĺžka 168,50 m |
| - potrubie PVC, DN 200 | dĺžka 227,70 m |
| - kanalizačné šachty DŠ 1-12 | 12 ks |
| - uličné vpuste | 42 ks |
| - odľučovač ropných látok
SEPURATOR MOA 100 + PURASORB Q100 | 1 ks |
| - vsakovací systém pre objekt C
vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m | 624 ks |

SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech

- | | |
|------------------------|----------------|
| - potrubie PVC, DN 160 | dĺžka 179,90 m |
| - potrubie PVC, DN 200 | dĺžka 136,50 m |

- potrubie PVC, DN 250	dĺžka 29,60 m
- kanalizačné šachty Š	8 ks
- filtračné šachty FŠ 1-3	3 ks
- vsakovací systém pre objekt A vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	80 ks
- vsakovací systém pre objekt B vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	84 ks

Na správny na druhej strane:

Užívanie sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu

Vetva verejného vodovodu :

- potrubie TvI.T, DN 150	dĺžka 180,33 m
--------------------------	----------------

Prípojky :

- potrubie TvI.T, DN 80	dĺžka 16,83 m
- potrubie TvI.T, DN 80	dĺžka 17,13 m
- potrubie TvI.T, DN 100	dĺžka 17,21 m
- potrubie Pl, DN 80	dĺžka 56,00 m
- vodomerné šachty 3200x1500x1800	3 ks
- spojovacia šachta SŠ	1 ks

SO-61 Verejná splašková kanalizácia

- potrubie PP, DN 300	dĺžka 163,80 m
-----------------------	----------------

SO-61.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

- potrubie PP, DN 200	dĺžka 76,50 m
- potrubie PP, DN 200	dĺžka 72,80 m
- potrubie PP, DN 200	dĺžka 82,40 m
- kanalizačné šachty KŠ 1-5	5 ks
- hrablicová šachta	1 ks

SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok

- potrubie PVC, DN 250	dĺžka 53,80 m
- potrubie PVC, DN 300	dĺžka 64,60 m
- potrubie PVC, DN 400	dĺžka 168,50 m
- potrubie PVC, DN 200	dĺžka 227,70 m
- kanalizačné šachty DŠ 1-12	12 ks
- uličné vpuste	42 ks
- odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 100 + PURASORB Q100	1 ks
- vsakovací systém pre objekt C vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	624 ks

SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech

- potrubie PVC, DN 160	dĺžka 179,90 m
- potrubie PVC, DN 200	dĺžka 136,50 m
- potrubie PVC, DN 250	dĺžka 29,60 m
- kanalizačné šachty Š	8 ks
- filtračné šachty FŠ 1-3	3 ks
- vsakovací systém pre objekt A vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	80 ks
- vsakovací systém pre objekt B vsakovacie bloky 0,6 x 0,6 x 0,6 m	84 ks

Z nesprávneho na tretej strane v časti : Podmienky užívania -

3. Vlastníkom a prevádzkovateľom stavieb SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech je stavebník.

Na správny na tretej strane v časti : Podmienky užívania -

3. Vlastníkom stavieb „SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu, SO-61 Verejná splašková kanalizácia, SO-61.1 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech je stavebník. Prevádzkovateľom objektov SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu, SO-61. Vlastníkom verejnej splaškovej kanalizácie je spoločnosť BVS, a.s.

Z nesprávneho na tretej strane v časti : Odôvodnenie -

Stavebník, Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 09.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby „SO-51 prípojka vodovodu, SO-61 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech“, ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystrická...*

Na správny na tretej strane v časti : Odôvodnenie -

Stavebník, Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 09.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby „SO-51 Vodovod a prípojky vodovodu, SO-61 Verejná splašková kanalizácia, SO 61.1 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO-62 Odvedenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok, SO-63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech“ ktoré sú súčasťou stavby *Bytové domy Bystrická...*

Táto oprava chyby v písaní je neoddeliteľnou súčasťou oznámenia, vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/007725/UHM/IV - 6755, zo dňa 05.03.2020, právoplatným dňa 11.03.2020.

Ing. Branislav Čirethy
vedúci odboru

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

1. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SIEBERT TALÁŠ, s.r.o., Ing. Jozef Štacho, Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
6. SVP, s.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. HAZÚ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. OU BA, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tu
10. OU BA, oddelenie EIA, Tu