

Dôvodová správa:

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien, z uvedeného dôvodu MZ tento prevod neschvaľuje. Tento materiál predkladáme len na vedomie. Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona.

Predkladáme informáciu o prevode podielov na pozemku v obytnom dome na ulici:

ktorý je postavený na pozemku parcela registra C⁴ KN parc.č. 2149/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 293m² a parcela registra C⁴ KN parc.č. 2149/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 365m² zapísané na liste vlastníctva č. 6118, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v návrhu tohto uznesenia s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci. Jedná sa o bývalé družstevné domy. Vlastníci bytu sú prvonadobúdatelia. Cena pozemku je 0,1660Eur/m².

V návrhu uznesenia je pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku určená v zmysle hore uvedeného zákona, t.j. 0,1660 Eur/m². Výška ceny pozemku za m² sa uvádza konkrétne pri bytovom dome, pričom podľa čl. 91 g) Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy sa výnosy z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy, zverené do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 rozdelia v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti, výšku príjmu Bratislavy z predaja určí mestská časť v kúpnej zmluve a zároveň určí, aby ho kupujúci uhradil priamo na účet Bratislavy.

Na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu prvonadobúdateľom družstevných bytov nie je potrebný predchádzajúci súhlas primátora.

Bytový dom **Eisnerova 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parcela registra C⁴ KN parc.č. 2149/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 293m² a parcela registra C⁴ KN parc.č. 2149/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 365m². Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660Eur/m².

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Nie sú

Iné stanoviská:

Nie sú

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
 Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Dátum aktuálnosti: 4. 1. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6118

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
2149/6	293	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3442.						
2149/7	365	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3442.						

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh právneho vzťahu:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 33)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka		
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		
	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel:	207778/407406
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 - Vz 50/86 Gp č.243-237-302-88 - Vz 6/91			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	2 Lipovský Peter r. Lipovský a Erika Lipovská r.		SR
	Dátum nar.:	Dátum nar.	Spoluvlastnícky podiel:
			6864/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18726/11 zo dňa 16.08.2011			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	3 Wirthová Petra r. Wirthová, Ing., PhD.,		
	Dátum nar.:		Spoluvlastnícky podiel:
			6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33278/17 zo dňa 2.1.2018			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	4 Brnová Marta r. Korimová,		
	Dátum nar.:		Spoluvlastnícky podiel:
			6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20154/11 zo dňa 26.08.2011			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	5 Berčák Ján r. Berčák, Ing. a Darina Berčáková r. Jaššová, RNDr.,		
	Dátum nar.:	Dátum nar.	Spoluvlastnícky podiel:
			6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20151/11 zo dňa 26.08.2011			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	6 Krásny Ľuboš r. Krásny,		
	Dátum nar.:		Spoluvlastnícky podiel:
			6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12932/14 zo dňa 18.6.2014			

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
 Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Dátum aktuálnosti: 4. 1. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6118

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 33)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Kastlová Friderika r. Czifferyová,

Dátum nar.:

Spoluvlastnícky podiel:

6997/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20144/11 zo dňa 26.08.2011.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Korimová Mária r. Derajová a Ondrej Korim r. Korim,

Dátum nar.:

, Dátum nar.

Spoluvlastnícky podiel:

6997/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5557/15 zo dňa 26.03.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Valla Anton r. Valla a Helena Vallová r. Macková,

Dátum nar.:

i Dátum nar.

Spoluvlastnícky podiel:

7016/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20189/11 zo dňa 30.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Jurenka Rudolf, Ing., .

Dátum nar.:

Spoluvlastnícky podiel:

6997/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20201/11 zo dňa 30.08.2011

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 69D/433/2020-32, Dnot 64/2020M, právoplatné dňa 26.10.2020, Z-20682/20

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Rób Štefan r. Rób a Mária Róbová r. Hoffmanová,

Dátum nar.:

, Dátum nar.

Spoluvlastnícky podiel:

6954/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20198/11 zo dňa 30.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Roskoš Štefan r. Roskoš,

Dátum nar.:

Spoluvlastnícky podiel:

7155/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20204/11 zo dňa 30.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Gašparových Peter r. Gašparových, Ing. a Inna Gašparovýchová r. Sachno,
08, SR

Dátum nar.:

Játum nar. BSM: .

Spoluvlastnícky podiel:

6961/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20193/11 zo dňa 31.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Szalai Petr r. Szalai a Renata Szalaiová r. Bachanová,

Dátum nar.:

Dátum nar

Spoluvlastnícky podiel:

6997/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20206/11 zo dňa 30.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Vilhan Robert r. Vilhan, Ing. a Mária Vilhanová r.

Dátum nar.:

Dátum nar. BSM:

Spoluvlastnícky podiel:

6997/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20262/11 zo dňa 31.08.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Šedo Miloš r. Šedo a Katarína Šedová r. Papíková, Ing.,

Dátum nar.:

Dátum nar.

Spoluvlastnícky podiel:

8900/407406

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20187/11 zo dňa 30.8.2011.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
 Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Dátum aktuálnosti: 4. 1. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6118

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 33)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Dátum nar.:	Dátum nar. BSM:	Spoluvlastnícky podiel:	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
17	Fleischer Karol r. Fleischer, Ing. a Marta Fleischerová r. Čukanová, MUDr., r				7016/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20210/11 zo dňa 21.09.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
18	Voštinárová Martina r. Kováčová, Ing., r				7155/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12768/12 zo dňa 27.06.2012					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
19	Stacho Mílan r. Stacho a Viera Stachová r. Zámečníková,				6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23489/11 zo dňa 04.10.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
20	Mračna Ján r. Mračna, Ing. a Ľubica Mračnová r. Poláková,				8791/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23508/11 zo dňa 04.10.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
21	Csabay Ľudovít r. Csabay a Iveta Csabayová r. Ondřísková,				4997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23494/11 zo dňa 05.10.2011.					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
22	Jakubička Andrej r. Jakubička, Ing. a Zuzana Jakubičková r. Bezáková,				6961/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23502/11 zo dňa 06.10.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
23	Královič Imrich r. Královič a Jozefína Královičová r. Janečková,				7198/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23519/11 zo dňa 06.10.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
24	Šárochová Jana r. Rosenbergová,				6697/407406
Titul nadobudnutia Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-10895/16 zo dňa 10.06.2016					
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23506/11 zo dňa 07.10.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
25	Hřica Marián r. Hřica, Ing. a Jana Hřicová r. Drgonová, Ing.,				6997/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27732/11 zo dňa 25.11.2011					
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
26	Chudějová Zuzana r. Chudějová, Mgr., I				6997/407406
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-19443/2017 zo dňa 22.09.2017					

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
 Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Dátum aktuálnosti: 4. 1. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6118

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 33)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka		
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	28 Gyoergy Mihaly r. Gyoergy,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	7198/814812
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-21201/2020 zo dňa 19.09.2020			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	29 Lacková Iveta r. Kopáčová, Mgr.,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	26700/2444436
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31086/11 zo dňa 12.01.2012.			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	30 Lacková Veronika r. Lacková,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	8900/2444436
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31086/11 zo dňa 12.01.2012.			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	31 Lacková Katarína r. Lacková,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	8900/2444436
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31086/11 zo dňa 12.01.2012.			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	32 Lacko Ondrej r. Lacko,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	8900/2444436
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31086/11 zo dňa 12.01.2012.			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	33 Baštrnák Ivan r. Baštrnák a Andrea Baštrnáková r. Vyvodíková,		
	Dátum nar.:	Dátum nar. BSM:	Spoluvlastnícky podiel: 6901/407406
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12622/12 zo dňa 25.06.2012			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
	34 Mikulaš Marjena r. Mikulaš,		
	Dátum nar.:	Spoluvlastnícky podiel:	7198/814812
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-21201/2020 zo dňa 19.09.2020			

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.	
2	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na podiel 6864/407406 k pozemkom registra C KN parc.č. 2149/6,7 podľa V-16183/16 zo dňa 23.06.2016
3	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 2149/6, 2149/7, v podiele 6997/407406, podľa V-26852/2019 zo dňa 10.10.2019
18	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na pozemky registra C KN parc.č. 2149/6, 2149/7 v podiele 7155/407406, podľa V-18186/17 zo dňa 21.07.2017
26	Vecné bremeno - právo doživotného užívania spoluvlastníckeho podielu 6997/407406 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2149/6, 2149/7 v prospech Ing. Erika Chudějová r. Slošiarová podľa V-19443/2017 zo dňa 22.09.2017
28	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na podiel 7198/407406 na pozemkoch registra C KN parc.č.2149/6, 2149/7, podľa V-20337/2020 zo dňa 10.09.2020
33	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO:00 151 653) na spoluvlastnícky podiel 6901/407406 k pozemkom parc.č. 2149/6,7 podľa V-12621/12 zo dňa 25.06.2012
34	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na podiel 7198/407406 na pozemkoch registra C KN parc.č.2149/6, 2149/7, podľa V-20337/2020 zo dňa 10.09.2020

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
Obec: 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Dátum aktuálnosti: 4. 1. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6118

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

18 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-2837/14

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 17.06.2021 o 14:40