



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 22.9.2021

### Bod č. 12

#### Schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 69 534 m<sup>2</sup> Družstvu podielnikov DEVÍN. (názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom pozemkov
6. Zámer prenájmu
7. Zoznam prenájímaných pozemkov s uvedením veľkosti a ceny
8. Listy vlastníctva č. 4172, 4512
9. Obvyklá výška nájomného za roky 2019 a 2020
10. Návrh nájomnej zmluvy od Družstva podielnikov DEVÍN

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***s c h v a ľ u j e***

*ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :*

*A. pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:*

- *parc. č. 3074, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 145 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 711 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,*
- *parc. č. 3102, druh pozemku ostatná plocha, výmera 936 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 936 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,*
- *parc. č. 3163, druh pozemku orná pôda, výmera 3 525 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 188 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,*
- *parc. č. 3179, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 900 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel*

- z výmery pre nájom 3 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3234, druh pozemku ostatná plocha, výmera 464 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 464 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5899, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 23 959 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 18 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5901, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 9 448 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 8 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5902, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 4 985 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 4 534 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5903, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 351 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 465 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5904, druh pozemku vodná plocha, výmera 3 607 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 3 379 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5905, druh pozemku vodná plocha, výmera 15 181 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 14 740 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3104/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 676 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 676 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1065 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 447 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 323 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 288 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3213/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 1 734 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 511 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 533 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3227/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 897 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 474 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 716 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2 716 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 1478, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 366 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 140 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4512,

B. pozemku registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 2791/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 441 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2441 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,

pre Družstvo podielníkov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu 59,26 €/hektár/rok, čo pri prenajatej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné v hodnote 412,06 €, z dôvodu vykonávania poľnohospodárskej činnosti na prenajatých pozemkoch a obhospodarovania ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

### Dôvodová správa:

Družstvo podielnikov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava, požiadalo mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o prenájom častí pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 3074, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 145 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2 145 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3102, druh pozemku ostatná plocha, výmera 936 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 936 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3163, druh pozemku orná pôda, výmera 3 525 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 188 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3179, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 900 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 3 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3234, druh pozemku ostatná plocha, výmera 464 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 464 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5899, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 23 959 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 18 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5901, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 9 448 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 8 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5902, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 4 985 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 4 534 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5903, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 351 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 465 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5904, druh pozemku vodná plocha, výmera 3 607 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 3 379 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5905, druh pozemku vodná plocha, výmera 15 181 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 14 740 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3104/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 676 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 676 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 065 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 447 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 323 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 288 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3213/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 1 734 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 511 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 533 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3227/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 897 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 474 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 716 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2 716 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 1478, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 366 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 140 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1478,

B. pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 2791/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 441 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2441 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1478,

za účelom ich využívania pre poľnohospodársku činnosť a obhospodarovania ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

V termíne od 2.9.2021 bol zverejnený zámer prenájmu predmetných častí poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Družstvo podielnikov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a obhospodarovania pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe v k.ú. DNV, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu 59,26 €/hektár/rok, čo pri prenajatej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné hodnotu **412,06 €**.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 06.09.2021 Uznesenie č. 10/9/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **častí poľnohospodárskych pozemkov** nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. **pozemkov registra „E“ KN** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 3074, parc. č. 3102, parc. č. 3163, parc. č. 3179, parc. č. 3234, parc. č. 5899, parc. č. 5901, parc. č. 5902, parc. č. 5903, parc. č. 3213/3, parc. č. 3226/2, parc. č. 3227/1, parc. č. 3226/22, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172,

- parc. č. 1478, zapísaný na liste vlastníctva č. 4512,

B. **pozemku registra „C“ KN** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 2791/11, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,

pre Družstvo podielnikov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu **59,26 €/hektár/rok**, čo pri prenajatej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné v hodnote **412,06 €**, z dôvodu vykonávania poľnohospodárskej činnosti na prenajatých pozemkoch a obhospodarovania ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 8.9.2021 Uznesenie č.70/09/2021, ktorým odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **častí poľnohospodárskych pozemkov** nachádzajúcich sa

v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to:

A. **pozemkov registra „E“ KN** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 3074, parc. č. 3102, parc. č. 3163, parc. č. 3179, parc. č. 3234, parc. č. 5899, parc. č. 5901, parc. č. 5902, parc. č. 5903, parc. č. 3213/3, parc. č. 3226/2, parc. č. 3227/1, parc. č. 3226/22, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172,

- parc. č. 1478, zapísaný na liste vlastníctva č. 4512,

B. **pozemku registra „C“ KN** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 2791/11, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,

pre Družstvo podielnikov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu **59,26 €/hektár/rok**, čo pri prenajatej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné v hodnote **412,06 €**, z dôvodu vykonávania poľnohospodárskej činnosti na prenajatých pozemkoch a obhospodarovania ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

**Družstvo podielnikov DEVÍN, Čsl. tankistov 300/A,  
843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica, 02/65956220,  
email: dpdevin@dpdevin.sk**

---

) Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava – Devínska Nová Ves

V Záhorskej Bystrici, 25.08.2021

Vec **Zaslanie zmluvy č. 69008/2021-2 o nájme poľnohospodárskej pôdy**

Družstvo podielnikov Devín, sídlo: Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 00 190 802, si Vám dovoľuje v prílohe tohto listu poslať návrh na uzavretie **Zmluvy č. 69008/2021-1 o nájme poľnohospodárskych pozemkov** (ďalej len „zmluva“). Predložený návrh zmluvy obsahuje prílohu so zoznamom parciel tak, ako sú evidované v listoch vlastníctva v jednotlivých katastrálnych územiach.

Predložený návrh zmluvy Vám je zaslaný na základe písomnej komunikácie s oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s ktorými Družstvo podielnikov Devín riešil nájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň na ktorých Družstvo podielnikov Devín vykonáva poľnohospodársku činnosť a obhospodaruje ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Z príslušného oddelenia geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bol Družstvu podielnikov Devín predložený zoznam pozemkov, ktoré sú síce vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, no zároveň sú v správe jednotlivých mestských častí Bratislavy na základe Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy účinného od dňa 01.09.2008 v znení dodatkov č. 1 až 20.

V uvedenej písomnej komunikácii je dané odporúčanie pre Družstvo podielnikov Devín, že o nájom a teda o uzavretie nájomnej zmluvy na dotknuté poľnohospodárske pozemky je potrebné požiadať jednotlivé mestské časti Bratislavy samostatne, keďže k týmto pozemkom vykonávajú v zmysle uvedenej štatútu správu (viď. príloha č.1 tohto listu). V danom prípade ide o 21 pozemkov (viď. príloha č.2 tohto listu), na ktoré sme pripravili návrh zmluvy v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý Vám zasielame ako prílohu č. 3 tohto listu.

Výška navrhované ročného nájomného je v zmluve určená podľa obvyklej výšky nájomného, čo predstavuje pre katastrálne územie Devínska Nová Ves sumu 59,26 €/hektár / rok.

Návrh zmluvy Vám zasielame v dvoch vyhotoveniach. V prípade Vášho súhlasu s navrhovaným znením zmluvy si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie 1 podpísanej zmluvy na adresu Družstva podielnikov Devín. Druhý exemplár zmluvy si uchovajte pre vlastnú potrebu.

Družstvo podielnikov Devín si Vás dovoľuje oboznámiť, že v prípade, ak v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu na uzatvorenie zmluvy, tento návrh neodmietnete v celom

IČO: 00190802, IČ DPH 2020344436

Reg.: OR Okresného súdu Bratislava I.  
odd. Dr. Vložka č. 5/B

**Družstvo podielnikov DEVÍN, Čsl. tankístov 300/A,  
843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica, 02/65956220,  
email: dpdevin@dpdevin.sk**

---

rozsahu alebo v časti, alebo Družstvo podielnikov Devín nevyzve na vrátenie a prevzatie pozemkov, predpokladá sa, že podľa ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu zmluvy, vzniká medzi prenajímateľom a nájomcom nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

Ak si prajete zasielať nájomné na bankový účet, vyplňte prosím „číslo účtu“ vo formáte IBAN v hlavičke zmluvy. V prípade, ak nevyplníte číslo účtu, nájomné Vám bude vyplatené v hotovosti v pokladni Družstva podielnikov Devín v stránkový deň každú stredu v čase 9:00 – 15:00.

Pre rýchlejšiu a jednoduchšiu komunikáciu vyplňte prosím aj kolónky „telefónny kontakt“ a prípadne „e-mail“ v hlavičke zmluvy. Údaje budú slúžiť len pre internú potrebu Družstva podielnikov Devín.

S pozdravom

Družstvo podielnikov Devín  
Mgr. Zuzana Pagáčová  
predseda predstavenstva

Príloha :

Príloha č. 1 - 1x list z písomnej komunikácie

Príloha č. 2 - 1x tabuľka - Pozemky v k.ú. DNV, zverené do správy mestskej časti DNV

Príloha č. 3 - 2x návrh zmluvy s prílohou k zmluve – Zoznam pozemkov v správe Mestskej časti Devínska Nová Ves



**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm.c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa častí poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :

A. pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 3074, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 145 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 711 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3102, druh pozemku ostatná plocha, výmera 936 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 936 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3163, druh pozemku orná pôda, výmera 3 525 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 188 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3179, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 900 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 3 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3234, druh pozemku ostatná plocha, výmera 464 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 464 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5899, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 23 959 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 18 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5901, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 9 448 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 8 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5902, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 4 985 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 4 534 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5903, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 351 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 465 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5904, druh pozemku vodná plocha, výmera 3 607 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 3 379 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 5905, druh pozemku vodná plocha, výmera 15 181 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 14 740 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3104/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 676 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 676 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 065 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 447 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3105/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 323 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 288 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3213/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 1 734 m<sup>2</sup>, vlastnícky





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

- podiel z výmery pre nájom 1 700 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 511 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 533 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3227/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 897 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1 474 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 3226/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 716 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2 716 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172,
- parc. č. 1478, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 366 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 140 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4512,

B. pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991:

- parc. č. 2791/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 441 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2441 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172

v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu predmetných častí pozemkov pre Družstvo podielnikov Devín, IČO:00 190 802, so sídlom Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu **59,26 €/hektár/rok**, čo pri prenajatej výmere 69 534,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné v hodnote **412,06 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní častí poľnohospodárskych pozemkov pre vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na prenajatých pozemkoch a obhospodarovania ich v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 2.9.2021

Ing. Mária Koprdová  
prednostka miestneho úradu

**Príloha č.1 - Zoznam pozemkov v správe MČ Devínska Nová Ves**Evidenčné číslo: **69008**IČO: **603481**Číslo zmluvy: **69008/2021-2**Meno vlastníka: **Hlavné mesto SR Bratislava**Číslo spisu: **MČ Dev.N.Ves**Adresa: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava****Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves**

Parcela	Operatívny názov	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3074	E	Bystričké	INE	4172	2 145	1 711	1/1	2 145,00	1 711,00	10,1394	užívaná
3102	E	Bystričké	INE	4172	936	936	1/1	936,00	936,00	5,5467	užívaná
3163	E	Vinohrad 2	OP	4172	3 525	1 188	1/1	3 525,00	1 188,00	7,0401	užívaná
3179	E	Kamenáč ŠM, Z	INE	4172	3 900	3 700	1/1	3 900,00	3 700,00	21,9262	NZ
3234	E	Kamenáč ŠM, Z	INE	4172	464	464	1/1	464,00	464,00	2,7497	užívaná
5899	E	Pred mostami ĽS	TTP	4172	23 959	18 194	1/1	23 959,00	18 194,00	107,8176	užívaná
5901	E	Pred mostami ĽS	TTP	4172	9 448	8 784	1/1	9 448,00	8 784,00	52,0540	užívaná
5902	E	Pred mostami ĽS	TTP	4172	4 985	4 534	1/1	4 985,00	4 534,00	26,8685	užívaná
5903	E	Pred mostami ĽS	INE	4172	2 351	465	1/1	2 351,00	465,00	2,7556	užívaná
5904	E	Pred mostami ĽS	VP	4172	3 607	3 379	1/1	3 607,00	3 379,00	20,0240	užívaná
5905	E	Pred mostami ĽS	VP	4172	15 181	14 740	1/1	15 181,00	14 740,00	87,3492	užívaná
3104/1	E	Bystričké	INE	4172	1 676	1 676	1/1	1 676,00	1 676,00	9,9320	užívaná
3105/1	E	Bystričké	INE	4172	1 065	447	1/1	1 065,00	447,00	2,6489	užívaná
3105/2	E	Bystričké	INE	4172	323	288	1/1	323,00	288,00	1,7067	užívaná
3213/3	E	Kam. Podh. Vape	TTP	4172	1 734	1 700	1/1	1 734,00	1 700,00	10,0742	užívaná
3226/2	E	Uhočnice, Pod ví	INE	4172	1 511	533	1/1	1 511,00	533,00	3,1586	užívaná
3227/1	E	Kam. Podh. Vape	INE	4172	2 897	1 474	1/1	2 897,00	1 474,00	8,7349	užívaná
3227/2	E	Kam. Podh. Vape	INE	4172	1 665	24	1/1	1 665,00	24,00	0,1422	užívaná
2791/11	C	Kamenáč ŠM, Z	OP	4172	2 441	2 441	1/1	2 441,00	2 441,00	14,4654	NZ
3226/22	E	Kam. Podh. Vape	INE	4172	2 716	2 716	1/1	2 716,00	2 716,00	16,0950	užívaná
1478	E	Pred mostami ĽS	TTP	4512	366	280	2/4	183,00	140,00	0,8296	užívaná
<b>Za katastrálne územie:</b>					<b>86 895</b>	<b>69 674</b>		<b>86 712,00</b>	<b>69 534,00</b>	<b>412,0585</b>	
<b>Za vlastníka:</b>					<b>86 895</b>	<b>69 674</b>		<b>86 712,00</b>	<b>69 534,00</b>	<b>412,0585</b>	
<b>Nájomné zaokrúhlene:</b>										<b>412,06</b>	

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.9.2021  
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:44:51  
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4512

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1478	366	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 603481</b>	2/4
	Titul nadobudnutia	
	154/55 PKV 2487 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>2</b>	<b>Kršek Jozef r. Kršek, Ing.,</b>	<b>1/4</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-7191/13 zo dňa 22.04.2013 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-15093/14 zo dňa 02.07.2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>3</b>	<b>Dudášová Jana r. Zahradníčková,</b>	<b>1/4</b>
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 1D 837/2005 zo dňa 24.05.2006 - Z 1415/06 PKV 2487	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.9.2021  
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:43:25  
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 57

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
488/5	5	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1094/2	1233	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/8	3522	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/9	98	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/10	94	Ostatná plocha	99		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1095/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7727.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6400 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1182/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2241/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6749.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2241/41	19	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2241/42	204	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2241/43	40	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2241/50	33	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2241/51	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2241/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6749.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2244/16	100	Vodná plocha	14		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2244/25	23	Vodná plocha	14		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2292/737	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2292/750	9	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2722/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2723/8	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2725/3	29	Záhrada	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2725/4	5	Záhrada	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2791/11	2441	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2812/26	5	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2820/1	471	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2821/15	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2821/35	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2821/43	46	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 14 Močiar
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 199

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
73	291	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
3070/1	30	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3070/2	1777	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3071	1278	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3072	1724	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3074	2145	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3079/5	169	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079/18	374	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079/30	61	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079/71	36	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079/104	102	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3101/1	1370	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3101/2	347	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3102	936	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3103/2	169	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3104/1	1676	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3104/2	98	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3105/1	1065	Ostatná plocha		1	2



Iné údaje: Bez zápisu					
3105/2	323	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3105/3	114	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3106	367	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3120/2	737	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3162	578	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3163	3525	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3168	194	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3178	3524	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3179	3900	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3182/1	1497	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3183	849	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3186/22	30	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3186/41	363	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3186/60	918	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3187	1023	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3205/1	16	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3205/2	246	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
3206	1640	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3208/1	6941	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3208/2	1714	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3209	111	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3210	486	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3212	2763	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3213/3	1734	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3215	687	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3226/2	1511	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3226/10	123	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3226/22	2716	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3227/1	2897	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3227/2	1665	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3234	464	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3235/5	116	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3798/1	6491	Trvalý trávny porast		1	1
Plomba vyznačená na základe V-24915/2021 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					

5666/2	6359	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5674/1	17	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
5674/2	99	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
5731/2	28	Vinica	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5732	40	Vinica	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5734	78	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5899	23959	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5901	9448	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5902	4985	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5903	2351	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5904	3607	Vodná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5905	15181	Vodná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Záhorská Bystrica I.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>2796/58 PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004 Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08). Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011</p>		
Iné údaje		
<p>Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008 Zápis GP 22/2008 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11) Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11) Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11. Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16; Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017 GP č. 1802/2017, V-7653/18 Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019 Zápis GP č. 1639/2017, V-22970/2019 Zápis GP č. over. 507/2019, Z-10006/19 Zápis GP č. overenia G1-1128/2020, Z-16831/2020. Zápis GP č. G1-2794/2019, V-31450/20 Zápis GP č. 1443/2018, V-34099/20 Zápis GP ov.č. 828/2020, V-36914/20</p>		
Poznámky	K nehnuteľnosti	

	"Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra "E" parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra "E" parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra "E" parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /", R-468/10, X-761/09	-
--	---	---

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
-	Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17
-	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č.35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č.3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strieť zariadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku reg. E-KN parc.č.3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskychsietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.3886/2 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno do katastra nehnuteľnosti zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky; b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b); v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách, Z-14474/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211/1, 211/2 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211/2, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018 (Zápis GP č.over. 2304/19, R-217/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30, a) zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51" v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o., IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m <sup>2</sup> ) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 a k pozemku registra E KN parc.č. 2586/22 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018 podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019



Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/9, 1111/10, 1111/11, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019 - vz 2489/19; (G1-67/2021, Z-6895/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, 1428/30, 1428/31, v rozsahu podľa GP č.over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch: - zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019 v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3071, a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica" v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.overenia 1300/19 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.overenia 1300/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č.overenia 1300/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Kancelária finančného poradcu s bytovým priestorom" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Aktuálne**

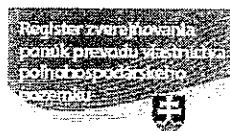
- [Koronavírus](#)
- [Kupujte slovenské potraviny](#)
- [Africký mor ošipaných](#)
- [Príručka pre majiteľov psov](#)
- [Brexit](#)
- [Záštitý nad podujatiami](#)

**Témy**

- [Poľnohospodárstvo](#)
- [Potravinarstvo a obchod](#)
- [Rozvoj vidieka a priame platby, Rybné hospodárstvo](#)
- [Geopriestorová žiadosť o podporu](#)
- [Regionálny rozvoj](#)
- [Lesy, drevo, poľovníctvo](#)
- [Politika a rozpočet](#)
- [Legislatíva, pôda, pozemky](#)
- [Zahraničná politika a aktivity](#)
- [Inštitút pôdohospodárskej politiky](#)
- [Slovenská lesnícko-drevárska inšpekcia](#)
- [Múzeá](#)

**Slovníky**

- [Slovník stáraniek](#)
- [Výkladový slovník EÚ](#)
- [Agrovoc Thesaurus](#)



## Obvyklá výška nájomného

- [2018](#)
- [2019](#)
- [2020](#)

### Obvyklá výška nájmu za rok **2019**

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2019 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdíčka v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Vyhľadávanie **bratislava**

Hľadať

| [Zobraziť všetky údaje](#)

<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
805301	Devín	Bratislava IV	43,80	*
810649	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	<b>59,26</b>	
806099	Dúbravka	Bratislava IV	49,52	*
822256	Jarovce	Bratislava V	113,20	
805211	Karlova Ves	Bratislava IV	43,80	*
806005	Lamač	Bratislava IV	92,74	*
804274	Nivy	Bratislava II	158,26	*
804690	Nové Mesto	Bratislava III	40,76	*
804959	Petržalka	Bratislava V	106,44	
847755	Podunajské Biskupice	Bratislava II	70,25	
805866	Rača	Bratislava III	79,60	*
853771	Rusovce	Bratislava V	121,42	
805556	Ružinov	Bratislava II	136,88	*
804096	Staré Mesto	Bratislava I	158,26	*
805343	Trnávka	Bratislava II	36,52	
805700	Vajnory	Bratislava III	47,21	
804380	Vinohrady	Bratislava III	31,46	*
870293	Vrakuňa	Bratislava II	69,47	
871796	Záhorská Bystrica	Bratislava IV	89,09	

Ministerstvo ▾

Tlačový servis ▾

Podpory - výzvy

Infoservis ▾

Diskusné fórum

Kontakty ▾

Obvyklá výška nájomného

Aktuálne

Koronavírus

Kupujte slovenské potraviny

Africký mor ošipaných

Príručka pre majiteľov psov

Brexit

Záštity nad podujatiami

Témy

Poľnohospodárstvo

Potravinarstvo a obchod

Rozvoj vidieka a priame platby,  
Rybné hospodárstvoGeopriestorová žiadosť o  
podporu

Regionálny rozvoj

Lesy, drevo, poľovníctvo

Politika a rozpočet

Legislatíva, pôda, pozemky

Zahraničná politika a aktivity

Inštitút pôdohospodárskej  
politikySlovenská lesnícko-drevárska  
inšpekcia

Múzeá

Slovníky

▪ [Slovník štratiek](#)▪ [Výkladový slovník EÚ](#)▪ [Agrovoc Thesaurus](#)

## Obvyklá výška nájomného

- [2018](#)
- [2019](#)
- [2020](#)

### Obvyklá výška nájmu za rok ~~2020~~

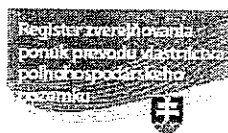
Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2020 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Vyhľadávanie Bratislava

Hľadať

| [Zobrazíť všetky údaje](#)

	<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
	805301	Devín	Bratislava IV	43,80	*
	810649	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	<b>55,68</b>	
	806099	Dúbravka	Bratislava IV	49,52	*
	822256	Jarovce	Bratislava V	113,35	
	805211	Karlova Ves	Bratislava IV	43,80	*
	806005	Lamač	Bratislava IV	92,74	*
	804274	Nivy	Bratislava II	158,26	*
	804690	Nové Mesto	Bratislava III	40,76	*
	804959	Petržalka	Bratislava V	106,95	
	847755	Podunajské Biskupice	Bratislava II	70,92	
	805866	Rača	Bratislava III	79,60	*
	853771	Rusovce	Bratislava V	121,53	
	805556	Ružinov	Bratislava II	136,88	*
	804096	Staré Mesto	Bratislava I	158,26	*
	805343	Trnávka	Bratislava II	37,61	
	805700	Vajnory	Bratislava III	45,15	
	804380	Vinohrady	Bratislava III	31,46	*
	870293	Vrakuňa	Bratislava II	74,70	
	871796	Záhorská Bystrica	Bratislava IV	90,42	



**Zmluva č. 69008/2021-2**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov**  
**podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves**

sídlo: Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

IČO: 00 603 392

v mene ktorého koná Dáriuš Krajčír, starosta

ako správca majetku na základe Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy účinného od 01.09.2008 v znení dodatkov č.1 až 20

číslo účtu: .

tel.číslo: 02/60201400

email: podatelna@mudnv.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Družstvo podielnikov Devín**

sídlo: Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava - Záhorská Bystrica

IČO: 00 190 802

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Dr., vl. č.: 5/B

v mene ktorého konajú Mgr. Zuzana Pagáčová, predseda predstavenstva a Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva (ďalej len „nájomca“)

**II.**  
**Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovania poľnohospodárskych plodín a krmovín v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“), a to na **určitý čas - 5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.  
Vyššie uvedená príloha č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajatých pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

**III.**  
**Nájomné**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **412,06 €/rok**. Nájomné je oslobodené od dani z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne vždy k 01.10. daného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné hradí, bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľovi patrí za prvý rok nájmu nájomné v celkovej výške uvedenej v bode 1. tohto článku, t.j. nájomné za celý kalendárny rok, bez ohľadu na dátum uzavretia tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Pozemky, tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy, sú oslobodené od dane z nehnuteľností v zmysle ust. § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**IV.**  
**Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z.), pričom náklady spojené s užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov, dbať aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom písomnom súhlase stanoví.
5. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo časť pozemkov do podnájmu.
6. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania zväzkov vplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä avšak nielen vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

## V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky, alebo ich časť v súlade s dohodnutým účelom,
  - b) nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa nevyužíva prenajaté pozemky alebo ich časť riadnym spôsobom a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - c) nájomca dal pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe,
  - d) nájomca zmenil druh pozemkov alebo niektorého z nich bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo ich zmenil v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - f) nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa neuhradí riadne a včas finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - g) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky alebo ich časť takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
  - b) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomne zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V ....., dňa .....

V Záhorskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Dáriuš Krajčír**  
starosta Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

\_\_\_\_\_  
Družstvo podielnikov Devín  
Mgr. Zuzana Pagáčová  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Družstvo podielnikov Devín  
Ing. Marek Podhorány  
podpredseda predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 Zoznam pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

**Príloha č.1 - Zoznam pozemkov v správe MČ Devínska Nová Ves**

Evidenčné číslo: 69008

Meno vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava

Adresa: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 603481

Číslo spisu: MČ Dev.N.Ves

Číslo zmluvy: 69008/2021-2

Katastrálne územie: 810649 Devínska Nová Ves

Parcela	Operát	Misny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celé (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celkj výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3074	E	Bystrické	INE	4172	2 145	1 711	1/1	2 145,00	1 711,00	10,1394	užívaná
3102	E	Bystrické	INE	4172	936	936	1/1	936,00	936,00	5,5467	užívaná
3163	E	Vinohrad 2	OP	4172	3 525	1 188	1/1	3 525,00	1 188,00	7,0401	užívaná
3179	E	Kamenáč ŠM, Z	INE	4172	3 900	3 700	1/1	3 900,00	3 700,00	21,9262	NZ
3234	E	Kamenáč ŠM, Z	INE	4172	464	464	1/1	464,00	464,00	2,7497	užívaná
5899	E	Pred mostami I:Š	TTP	4172	23 959	18 194	1/1	23 959,00	18 194,00	107,8176	užívaná
5901	E	Pred mostami I:Š	TTP	4172	9 448	8 784	1/1	9 448,00	8 784,00	52,0540	užívaná
5902	E	Pred mostami I:Š	TTP	4172	4 985	4 534	1/1	4 985,00	4 534,00	26,8685	užívaná
5903	E	Pred mostami I:Š	INE	4172	2 351	465	1/1	2 351,00	465,00	2,7556	užívaná
5904	E	Pred mostami I:Š	VP	4172	3 607	3 379	1/1	3 607,00	3 379,00	20,0240	užívaná
5905	E	Pred mostami I:Š	VP	4172	15 181	14 740	1/1	15 181,00	14 740,00	87,3492	užívaná
3104/1	E	Bystrické	INE	4172	1 676	1 676	1/1	1 676,00	1 676,00	9,9320	užívaná
3105/1	E	Bystrické	INE	4172	1 065	447	1/1	1 065,00	447,00	2,6489	užívaná
3105/2	E	Bystrické	INE	4172	323	288	1/1	323,00	288,00	1,7067	užívaná
3213/3	E	Kam.Podh.Vape	TTP	4172	1 734	1 700	1/1	1 734,00	1 700,00	10,0742	užívaná
3226/2	E	Uhoňnice,Pod vi	INE	4172	1 511	533	1/1	1 511,00	533,00	3,1586	užívaná
3227/1	E	Kam.Podh.Vape	INE	4172	2 897	1 474	1/1	2 897,00	1 474,00	8,7349	užívaná
3227/2	E	Kam.Podh.Vape	INE	4172	1 665	24	1/1	1 665,00	24,00	0,1422	užívaná
2791/1/1	C	Kamenáč ŠM, Z	OP	4172	2 441	2 441	1/1	2 441,00	2 441,00	14,4654	NZ
3226/22	E	Kam.Podh.Vape	INE	4172	2 716	2 716	1/1	2 716,00	2 716,00	16,0950	užívaná
1478	E	Pred mostami I:Š	TTP	4512	366	280	2/4	183,00	140,00	0,8296	užívaná
Za katastrálne územie:					86 895	69 674		86 712,00	69 534,00	412,0585	
Za vlastníka:					86 895	69 674		86 712,00	69 534,00	412,0585	
										412,06	

Nájomné zaokrúhlené:

412,06

Prenajímateľ

Nájomca