



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 08.12.2021

### Bod č. 15

**Schválenie výpožičky nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v  
ZŠ I. Bukovčana 3 pre OZ Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves**  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o výpožičku
6. Zámer výpožičky s grafickým znázornením predmetu výpožičky
7. Zmluva o výpožičke NP č. 94/2019
8. Návrh zmluvy o výpožičke
9. Výpis z registra OZ

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***s c h v a ľ u j e***

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa výpožičku nebytových priestorov v ZŠ I. Bukovčana 3, súpisné číslo 6126, par.č. 2565/2, k.ú. DNV, priestor chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01.01.2022 a to denne vrátane víkendov v čase od 14:00 do 21:00 pre občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273, za účelom využitia nebytových priestorov na výkon športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Úhrada za energie spojené s užívaním nebytového priestoru je vo výške 2,00 eur/hodina.*

*Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora športu a voľnočasových aktivít detí a mládeže v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.*

*Zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že zmluva*

*o výpožičke nebude s vypožičiavateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenia stráca platnosť.*

#### **Dôvodová správa:**

Nebytové priestory, priestor chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, sa nachádzajú v budove ZŠ I. Bukovčana 3, súpisné číslo 6126, ležiaca na pozemku registra „C“ KN par.č. 2565/2, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves. Budova je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zverená do správy ZŠ I. Bukovčana 3 na základe zverovacieho protokolu č. 88/2021 zo dňa 01.06.2021.

Občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273 podalo dňa 19.10.2021 na mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o výpožičku nebytových priestorov v ZŠ I. Bukovčana 3, priestor chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2024 a to denne vrátane víkendov v čase od 14:00 do 21:00, za účelom výkonu športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Úhrada za energie spojené s užívaním nebytového priestoru sú 1,50 eur/hodina.

Žiadateľ má v súčasnosti uvedené nebytové priestory prenajaté na základe Zmluvy o výpožičke č. 94/2019 zo dňa 12.12.2019, uzatvorenej so ZŠ I. Bukovčana 3, 841 07 Bratislava na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2021. Vypožičiavateľ si hradí energie spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 1,50 eur/hodina

V termíne od 19.11.2021 bol zverejnený zámer výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nebytové priestory – priestory chodby o výmere 300 m<sup>2</sup> a priestory herne o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Ivana Bukovčana 3, súp. č. 6126, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2565/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 pre občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273, za účelom výkonu športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Vlastníkom pozemku a budovy je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, zverené do správy ZŠ I. Bukovčana 3 na základe zverovacieho protokolu č. 88/2021 zo dňa 01.06.2021.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora športu a voľnočasových aktivít detí a mládeže v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 Uznesenie č. 22/11/2021, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa výpožičku nebytových priestorov v ZŠ I. Bukovčana 3, súpisné číslo 6126, par.č. 2565/2, k.ú. DNV, priestor chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>; na dobu neurčitú od 01.01.2022 a to denne vrátane víkendov v čase od 14:00 do 21:00 pre občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273, za účelom využitia nebytových priestorov na výkon športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Úhrada za energie spojené s užívaním nebytového priestoru je vo výške 2,00 eur/hodina.

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 01.12.2021 Uznesenie č. 106/12/2021, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa výpožičku nebytových priestorov v ZŠ I. Bukovčana 3, súpisné číslo 6126, par.č. 2565/2, k.ú. DNV, priestor chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01.01.2022 a to denne vrátane víkendov v čase od 14:00 do 21:00 pre občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273, za účelom využitia nebytových priestorov na výkon športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Úhrada za energie spojené s užívaním nebytového priestoru je vo výške 2,00 eur/hodina.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

*Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, občianske združenie IČO 42170273, Heyrovského  
2051/12, 41 03 Bratislava, miesto výkonu športu ZŠ I. Bukovčana 6126/3, 841 07 Bratislava*

Mestská časť

Bratislava - Devínska Nová Ves

Istrijská 1/A

841 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKÁ NOVÁ VES	
Dátum: 19 -10- 2021	
Číslo zápisnice: 3605/21	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje:

*V Bratislave 19.10.2021*

**Vec: Žiadosť o súhlas s výpožičkou nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

*Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, občianske združenie IČO 42170273 žiada o súhlas s výpožičkou nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v priestoroch Základnej školy na ul. I. Bukovčana 6126/3. Jedná sa o chodbové priestory o výmere 300 m<sup>2</sup> a priestory 200 m<sup>2</sup> stolnotenisovej herne denne v čase od 14.00 hod. do 21.00 hod. s tým, že úhrada za energie by bola 1,5 €/hod. pre obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2024. Účelom využívania týchto priestorov je využívanie na účely výkonu športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise.*

*Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.*

*S pozdravom*

Ing. Jozef Vajda

Predseda STK DNV



**MEŠTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Vypožičať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytové priestory – priestory chodby o výmere 300 m<sup>2</sup> a priestory herne o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Ivana Bukovčana 3, súp. č. 6126, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2565/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 pre občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava, IČO: 42 170 273, za účelom výkonu športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise. Vlastníkom pozemku a budovy je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, zverené do správy ZŠ I. Bukovčana 3 na základe zverovacieho protokolu č. 88/2021 zo dňa 01.06.2021.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora športu a voľnočasových aktivít detí a mládeže v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Výpožička, ktorá je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 18.11.2021

v. r.

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE**  
**Č. 94/2019**

uzavretá podľa §§ 659 – 662 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
m e d z i

požičiavateľom : Základná škola Ivana Bukovčana 3  
Ivana Bukovčana 3, 841 07 Bratislava  
Zastúpená riaditeľom ZŠ: Mgr. Renátou Balogovou  
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2684 4079  
IČO : 31 780 865  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľom : Občianske združenie Stolnotenisový klub Devínska Nová  
Ves  
Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Vajda - štatutár  
IČO: 421 702 73  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

a

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Požičiavateľ užíva so všetkými právami a povinnosťami na základe zmluvy o výpožičke číslo 98/2017 zo dňa 22.03.2017 nebytový priestor – priestory chodby vo výmere 300 m<sup>2</sup> a priestory herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Ivana Bukovčana 3, súp. č. 6126, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2565/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves. Vlastníkom pozemku a budovy je mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves.
2. Predmetom tejto zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov - priestory chodby vo výmere 300m<sup>2</sup> a priestory herne vo výmere 200 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Ivana Bukovčana 3, súp. č. 6126 postavenej na pozemku registra „C“ č. 2149/34 katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude chrániť pred poškodením, zničením a že neprenechá predmet výpožičky do užívania inému subjektu.
4. Účelom výpožičky je využitie nebytových priestorov pre podporu rozvoja mládeže v súťažných družstvách v stolnom tenise a materiálno-technické zabezpečenie tréningového procesu, športové, vzdelávacie a kultúrne aktivity.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať výlučne na dohodnutý účel uvedený v bode 4.

## Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2021.
2. Vypožičiavateľ súhlasí, že bude uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 1,50 eur/hodinu.
3. Zmluvné strany si vzájomne odsúhlasia záznam o využívaní predmetných nebytových priestorov ako podklad k úhrade energií.

## Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa ich užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom výpožičky a zaväzuje sa udržiavať predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi závady na predmete výpožičky, potrebu opráv inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Vypožičiavateľ nemá právo robiť stavebné úpravy užívaných nebytových priestorov vrátane príslušenstva.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá priestory uvedené v čl. I do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy za účelom zamedzenia vzniku škôd.
7. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu výpožičky v sprievode vypožičiavateľom poverenej osoby, ak o to požičiavateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe vypožičiavateľa.
8. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím vypožičiavateľa.
9. Požičiavateľ je oprávnený v prípade, ak vypožičiavateľ nesplní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy vypratať predmet výpožičky ku dňu jeho ukončenia, alebo v lehote uvedenej v tejto zmluve v prípade odstúpenia od zmluvy, sám pristúpiť k vyprataniu predmetu výpožičky, majetok vypožičiavateľa uskladniť, vykonať opravy, na ktoré bol povinný vypožičiavateľ a uviesť predmet výpožičky do takého stavu, aby zodpovedal stavu



pri jeho odovzdaní do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodne s vypožičiavateľom inak, a to na náklady vypožičiavateľa, ak sa s ním nedohodne inak.

#### Článok IV. Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
  - b) ak vypožičiavateľ poruší ďalšie povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy požičiavateľa,
  - c) vypožičiavateľ nebude realizovať úhrady za služby v termínoch uvedených v článku V. tejto zmluvy.Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.
2. Výpožička sa ukončuje:
  - a) uplynutím doby
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok V. Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradí vypožičiavateľ nasledovne:

1. Vypožičiavateľ súhlasí, že náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uvedeného v bode 2. Čl. II, je povinný si vzájomne odsúhlasíť predchádzajúci kalendárny štvrtok potvrdeným záznamom o využívaní predmetu výpožičky a súčasne uhradiť náklady za služby do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. V prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí v lehote dohodnutej v tejto zmluve úhradu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi úrok v zmysle § 517 ods. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

#### Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane 1 vyhotovenia, vypožičiavateľ 1 vyhotovenie a zriaďovateľ požičiavateľa (mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves) 1 vyhotovenie.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručení dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Bratislave dňa 12.12.2019

V Bratislave dňa 12.12.2019

Za požičiavateľa:  
Základná škola I. Bukovčana 3

Za vypožičiavateľa:  
Občianske združenie Stolnotený vý klub  
Devínska Nová Ves

Mgr. Renáta Balogová  
riaditeľka

p.

## Návrh

### ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. ....

uzavretá podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
m e d z i

požičiavateľom : **Základná škola Ivana Bukovčana 3**  
Ivana Bukovčana 3, 841 07 Bratislava  
Zastúpená riaditeľkou ZŠ: Mgr. Renatou Balogovou  
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2684 4079  
IČO : 31 780 865  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľom : **Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves**  
Občianske združenie  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-33883  
Heyrovského 12, 841 03 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vajda – predseda OZ  
IČO: 42 170 273  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

a

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“)

#### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ má zverenú do správy budovu Základnej školy Ivana Bukovčana 3, súp. č. 6126, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2565/2 o výmere 4117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, na základe zverovacieho protokolu číslo 88/2021 zo dňa 01.06.2021 (ďalej len „budova“). Výlučným vlastníkom budovy je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves a výlučným vlastníkom pozemku je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička časti nebytových priestorov budovy - priestor chodby o výmere 300 m<sup>2</sup> a priestor herne o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí budovy (ďalej len „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je umiestnený v zmysle Situačného plánu ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude chrániť pred poškodením, zničením a že neprenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Účelom výpožičky je využitie nebytových priestorov na účely výkonu športovej činnosti stolného tenisu a podpory rozvoja detí a mládeže v stolnom tenise.

## Návrh

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať výlučne na dohodnutý účel uvedený v bode 4.

### Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu neurčitú od 01.01.2022 a to denne, vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja v čase od 14:00 hod. do 21:00 hod..
2. Vypožičiavateľ súhlasí, že bude uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 2,00 eur/hodinu.
3. Zmluvné strany si vzájomne odsúhlasia záznam o využívaní predmetného nebytového priestoru ako podklad k úhrade energií.

### Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa ich užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky a zaväzuje sa udržiavať predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi závady na predmete výpožičky, potrebu opráv inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez súhlasu požičiavateľa robiť stavebné úpravy predmetu výpožičky vrátane príslušenstva.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy za účelom zamedzenia vzniku škôd. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
7. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu výpožičky v sprievode vypožičiavateľom poverenej osoby, ak o to požičiavateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe vypožičiavateľa.
8. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ rovnako nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa, bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

## Návrh

9. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky požičiavateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu výpožičky.
11. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi alebo požičiavateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet výpožičky za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky umiestňovať, ani v ňom skladovať, predmety s vysokou horľavosťou, výbušniny, ani iné predmety, ktoré by ohrozili zdravie a majetok požičiavateľa alebo tretích osôb. Následky z porušenia tejto zásady znáša vypožičiavateľ.
13. Vypožičiavateľ z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä, nie však výlučne:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b. plniť všeobecné povinnosti vypožičiavateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
  - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
14. Vypožičiavateľa z hľadiska ochrany pred požiarom v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarom a na vlastné náklady je povinný najmä:
  - a. zabezpečovať ochranu pred požiarom na predmete výpožičky, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia je vypožičiavateľ povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
  - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.
15. Požičiavateľ je oprávnený v prípade, ak vypožičiavateľ nespĺní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy vypratať predmet výpožičky ku dňu jeho ukončenia, alebo v lehote uvedenej v tejto zmluve v prípade odstúpenia od zmluvy, sám pristúpiť k vyprataniu predmetu výpožičky, majetok vypožičiavateľa uskladniť, vykonať opravy, na ktoré bol povinný vypožičiavateľ a uviesť predmet výpožičky do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri jeho odovzdaní do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodne s vypožičiavateľom inak, a to na náklady vypožičiavateľa, ak sa s ním nedohodne inak.

## Článok IV. Skončenie výpožičky

## Návrh

1. Výpožička sa ukončuje:
  - a) odstúpením od zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiatel'a alebo vypožičiatel'a.
2. Požičiatel' môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
  - b) ak vypožičiatel' poruší ďalšie povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy požičiatel'a,
  - c) vypožičiatel' nebude realizovať úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v termínoch uvedených v článku V. tejto zmluvy,
  - d) v prípade, ak vypožičiatel' užíva predmet výpožičky na iný, než dohodnutý účel;
  - e) v prípade ak vypožičiatel' na predmete výpožičky vykonáva bez súhlasu požičiatel'a zmeny;
  - f) vypožičiatel' nedodržiava prevádzkový čas v zmysle ust. čl. II ods. 1 tejto Zmluvy;
  - g) v prípade, ak predmet výpožičky dá vypožičiatel' do podnájmu tretej osobe bez súhlasu požičiatel'a;
  - h) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiatel'ovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - i) vypožičiatel' hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
3. Vypožičiatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet výpožičky stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný ku dňu skončenia výpožičky vrátiť požičiatel'ovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Požičiatel' je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané vypožičiatel'om na predmete výpožičky počas trvania zmluvného vzťahu vo výške 1,- EUR.

### Článok V.

#### Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradí vypožičiatel' nasledovne:

1. Vypožičiatel' uhradí náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uvedeného v bode 2. Čl. II za kalendárny štvrtrok na základe záznamu o využívaní predmetu výpožičky, potvrdeného zo strany požičiatel'a, do 10. dňa mesiaca nasledujúcom po období, za ktoré sa uhrádzajú služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.

## Návrh

2. V prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí v lehote dohodnutej v tejto Zmluve úhradu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, požičiavateľ má zo strany vypožičiavateľa nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,50 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky.

### Článok VI.

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane 2 vyhotovenia, vypožičiavateľ 1 vyhotovenie a zriaďovateľ požičiavateľa (mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves) 1 vyhotovenie.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

---

Mgr. Renáta Balogová  
riadiateľka

---

Ing. Jozef Vajda  
predseda OZ

## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov organizácie</b>	Stolnotenisový klub Devínska Nová Ves
<b>Právna forma</b>	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
<b>IČO</b>	42170273
<b>Sídlo</b>	Heyrovského 2051/12, 841 03 Bratislava-Lamač
<b>Webové sídlo</b>	
<b>Registračné číslo</b>	VVS/1-900/90-33883
<b>Registrový úrad</b>	MV SR
<b>Dátum vzniku</b>	25.05.2009

### Štatutárny orgán

- Ing. Jozef Vajda  
nar. 26.12.1951

**Funkcia:**

predseda

**Spôsob**

samostatne

**konania:**

**Od:**

18.07.2019

**Do:**

### Cieľ činnosti

- kluby

### Organizačné jednotky