



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 8.12.2021

Bod č. 13

Schválenie spôsobu prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/31 o výmere 12 m² v k.ú DNV a prenájom časti pozemku parc.č. 1428/31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Favor.it s.r.o.
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krájčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poštané)
2. Návrh uznesenia (poštané)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Zámer prenájmu
7. List vlastníctva č. 4172
8. Grafické znázornenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy
9. Návrh zmluvy

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s c h v a P u j e

Variant 1) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/31 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 1825 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO:50600001, so sídlom Bridlicova 17, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.3.2022, každoročne na obdobie mesiacov od 1.marca – 31. októbra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie marec – október bude predstavovať sumu 200,00 €, z dôvodu využitia pozemku ako letnej terasy pri kaviarni, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc.č. 115/3.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní časti pozemku žiadateľom v mesiacoch marec – október pre umiestnenie letnej terasy pri kaviarni, prevádzkovanvej na susednom pozemku parc. č. 115/3, čím sa zákazníkom umožní aj vonkajšie posedenie pred kaviarňou.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

alebo

*Variant 2) zabratie pozemku vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva t.j. zvláštnym užívaním miestnej komunikácie - chodníka za účelom umiestnenia dočasnej letnej terasy ul. Istrijská, pozemok parcela registra „C“ par.č. 1428/31 katastrálne územie Devínska Nová Ves druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 1825 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, a to v rozsahu 1m * 6m = 6m² vo výklenku pri bytovom dome pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicova 17, 841 07 Bratislava.*

Dôvodová správa:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1825 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO:50600001, so sídlom Bridlicova 17/B, 841 07 Bratislava je prevádzkovateľom kaviarne, umiestnenej na prízemí bytového domu na ulici Istrijská 7088/8D, ležiacom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 115/3.

Dňa 2.9.2021 bola od spoločnosti Favor.it s.r.o., IČO:50600001, so sídlom Bridlicova 17/B, 841 07 Bratislava doručená na Miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 1428/31 o výmere 6m x 2m, t.j. 12m², na dobu neurčitú od 1.3.2022, každoročne na 8 mesiacov na obdobia od 1.3. do 31.10. za účelom využitia časti pozemku ako letnej terasy na vyloženie stolov a stoličiek pri kaviarni, prevádzkovej na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 115/3.

V termíne od 18.11.2021 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 12 m² pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO:50600001, so sídlom Bridlicova 17/B, 841 07 Bratislava na dobu neurčitú od 1.3.2022, každoročne na 8 mesiacov na obdobia od 1.3. do 31.10. za účelom využitia časti pozemku ako letnej terasy na vyloženie stolov a stoličiek pri kaviarni, prevádzkovej na susednom pozemku parc.č. 115/3.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní časti pozemku žiadateľom v mesiacoch marec – október pre umiestnenie letnej terasy pri kaviarni, prevádzkovej na susednom pozemku parc. č. 115/3, čím sa zákazníkom umožní aj vonkajšie posedenie pred kaviarňou.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 prerokovala materiál bez prijatia uznesenia.

Stanovisko Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 1.12.2021 Uznesenie č.103/12/2021, ktorým odporučila:

1. neschváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/31, katastrálne územie Devínska Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 1825 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

2. navrhnúť mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves povoliť zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia dočasnej letnej terasy pre Favor.it s.r.o. a to v rozsahu 1m * 6m = 6m² vo výklenku pri bytovom dome pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO: 50600001, so sídlom Bridlicova 17, 841 07 Bratislava.

Iné stanoviská:

Nie sú

Favor.it s.r.o., Sídlo: Bridlicová 17/B, Bratislava, 84107, Konateľka Pokorná Monika,
tel.č.0902107458

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	- 2 -09- 2021
Číslo záznamu:	80107/21
Prílohy/listy:	4
Výacuje:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.

Podpísaná Pokorná Monika, žiadam Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves o prenájom časti pozemku parc. č. 1428/31 k. ú. Devínska Nová Ves Devínska Nová Ves (810649), obec Bratislava-Devínska Nová Ves. Časť parcely zodpovedá 12m², (6mx2m).

Pozemok katastrálne.29- Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.

Za účelom:

Vyloženia stolov a stoličiek k príležiacej kaviarni, ktorá sídli v obytnom dome na ulici Istrijská 7088/ 8D.

navrhovaná cena za m²/rok: 8,22€

Doba nájmu: Nájom na dobu neurčitú, každoročne 8 mesiacov. Od 1.3. do 31.10. Začiatok nájmu od 1.3.2022.

Prílohy:

- 1) Výpis z listu vlastníctva
- 2)3) Fotokópia mapy s označením dotyčnej časti pozemku
- 4) Fotka z uličného pohľadu príslušnej časti pozemku a kaviarne

V Bratislave dňa 2.9.2021

39 Istrijská



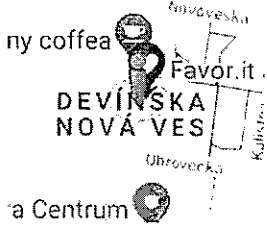
Data dell'immagine: giu 2019 © 2021 Google

Bratislava, Regione di Bratislava

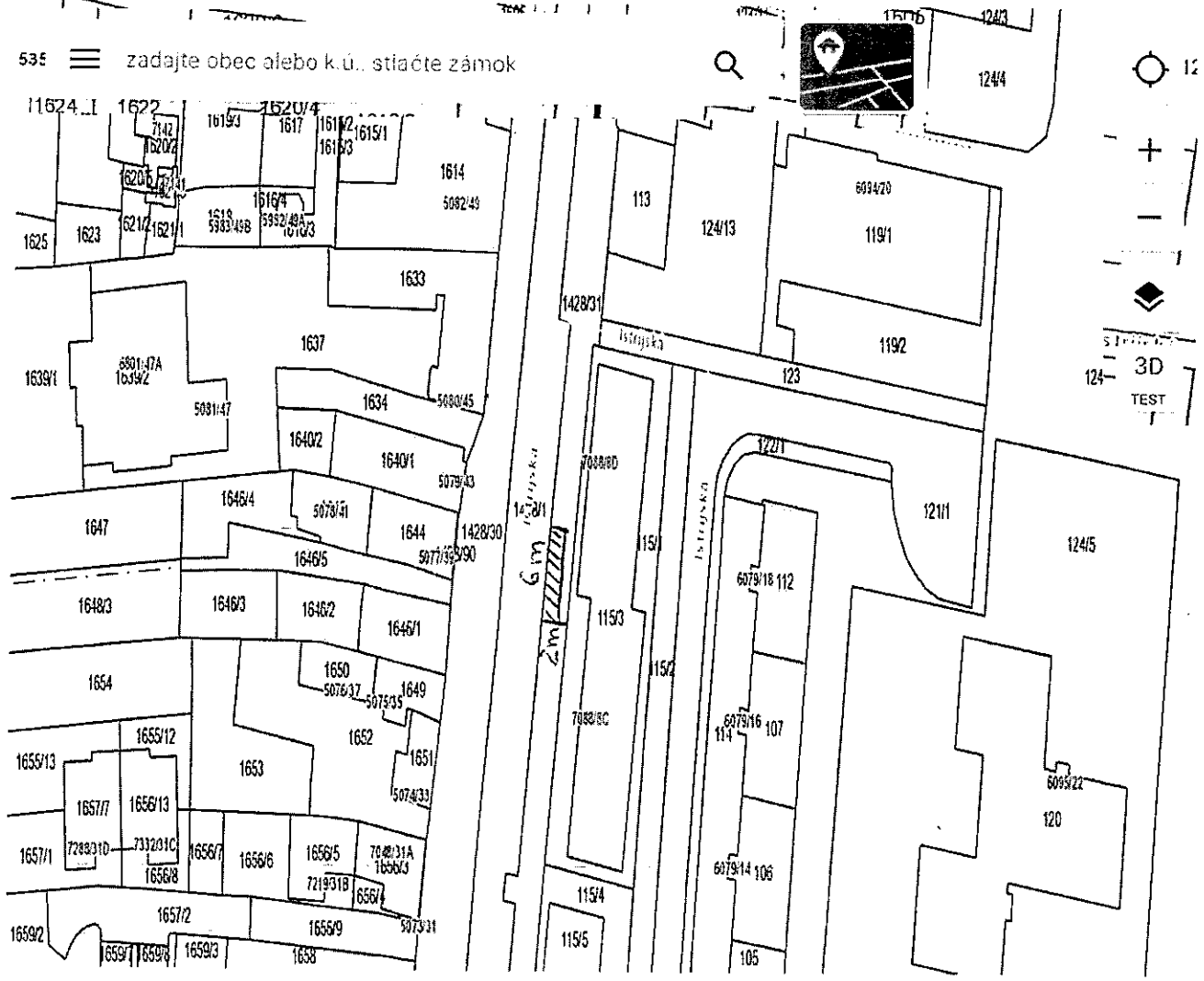


Street View

Centrum I AKZANIA



535 ☰ zadajte obec alebo k.ú., stlačte zámok



20 m



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm.c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/31 o výmere 12 m², ostatná plocha, pozemok o celkovej výmere 1825 m², k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/31 pre spoločnosť Favor.it s.r.o., IČO:50600001, so sídlom Bridlicova 17, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.3.2022, každoročne na obdobia mesiacov od 1.marca – 31. októbra, za cenu 25 €/m²/rok, t.j. nájomné za obdobie marec – október bude predstavovať sumu 200,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní časti pozemku žiadateľom v mesiacoch marec – október pre umiestnenie letnej terasy pri kaviarni, prevádzkovej na susednom pozemku parc. č. 115/3, čím sa zákazníkom umožní aj vonkajšie posedenie pred kaviarňou.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

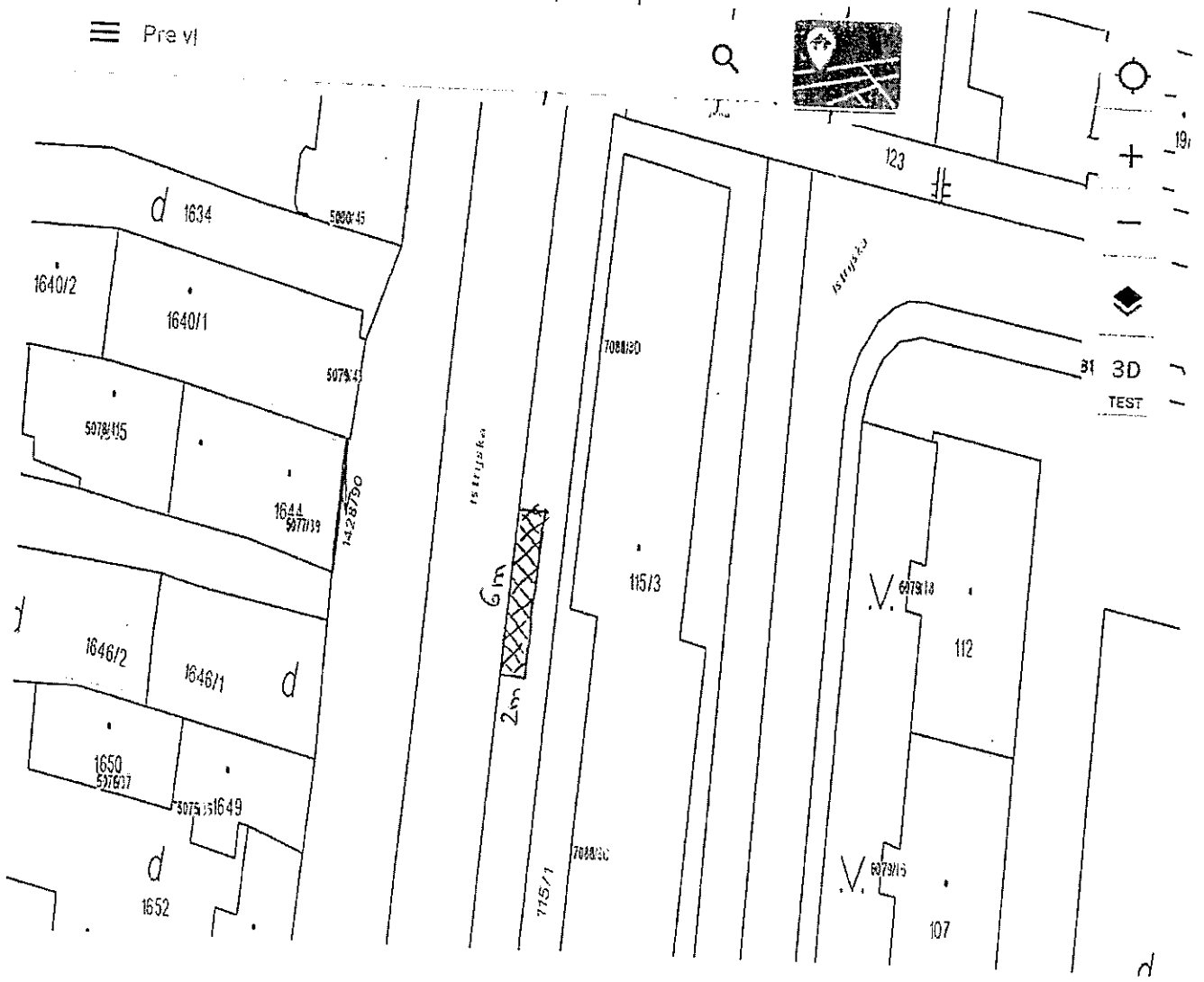
V Bratislave dňa 18.11.2021

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

☰ Pre vi



3D
TEST



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 23.8.2021
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 11:10:21
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 20.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1428/31	1825	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>2796/58 PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004 Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08). Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011</p>		
Iné údaje		
<p>Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008 Zápis GP 22/2008 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11) Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11) Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11. Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16; Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017 GP č. 1802/2017, V-7653/18 Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019 Zápis GP č. 1639/2017, V-22970/2019 Zápis GP č. over. 507/2019, Z-10006/19 Zápis GP č. overenia G1-1128/2020, Z-16831/2020. Zápis GP č. G1-2794/2019, V-31450/20 Zápis GP č. 1443/2018, V-34099/20 Zápis GP ov.č. 828/2020, V-36914/20</p>		
Poznámky		K nehnuteľnosti
<p>"Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra "E" parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra "E" parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra "E" parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2", R-468/10, X-761/09</p>		-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.:

1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.

Zápis GP úradne overený pod č.30/2018, V-21156/2018:

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 3103/2, (E) 3105/3, (E) 1- 5240)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
-	Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17
-	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č. 3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č. 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.3886/2 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky; b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b); v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvodový vedenia 22 k V - 1. časť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211/1, 211/2 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211/2, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018 (Zápis GP č.over. 2304/19, R-217/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30, a) zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51" v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o., IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m2) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 a k pozemku registra E KN parc.č. 2586/22 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018 podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/9, 1111/10, 1111/11, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019 - vz 2489/19; (G1-67/2021, Z-6895/2021)

Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, 1428/30, 1428/31, v rozsahu podľa GP č.over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch: - zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulice Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019 v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulice Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3071, a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica" v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Kancelária finančného poradcu s bytovým priestorom" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.....

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo : **Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava**
V mene spoločnosti koná: **Dárius Krajčír, starosta**
IČO: **00 603 392**
DIČ: **2020919109**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK31 0200 0000 0000 0162 4042**
BIC/SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Favor.it s.r.o.**
Sídlo: **Bridlicová 17/B, 841 07 Bratislava**
zastúpená: **Monika Pokorná, konateľ oprávnený konať samostatne**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sro, vložka číslo 115749/B**
IČO: **50 600 001**
DIČ: **2120396850**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: **SK96 1100 0000 00290 3014 8780**
BIC/SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2021 pozemok registra „C“ KN parc. č. 1428/31 vo výmere 1825 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, pre katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom nájmu je časť Pozemku o výmere 12 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu vo využívaní časti pozemku žiadateľom v mesiacoch marec – október pre umiestnenie letnej terasy pri kaviarni (vyloženie stolov a stoličiek), prevádzkovej v stavbe súpisné číslo 7088 postavenej na príľahlom pozemku k Pozemku, parc. č. 115/3, o výmere 701 m², druh pozemku zapísaný na liste vlastníctva č. 5775 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, čím sa zákazníkom umožní aj vonkajšie posedenie pred kaviarňou.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2022 v obdobiach 1.marec - 31.október príslušného roka.
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v písomnej dohode;
 - b. odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku tejto Zmluvy; v prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy;
 - c. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - i. ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom;

- ii. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti tak, ako je v tejto Zmluve dohodnuté;
- iii.
- iv. v prípade ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny;
- v. v prípade ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu;
- vi. v prípade porušenia pravidiel týkajúcich sa času prevádzky služieb stanovených v aktuálne platnom a účinnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves;

výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. c. tohto odseku 2 čl. II zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi;

- d. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak :

- a. v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný, než dohodnutý účel,
- b. v prípade, ak predmet nájmu alebo jeho časť dá nájomca do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- c. na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny alebo užíva predmet nájmu takým spôsobom, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
- d. nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
- e. nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 11 tejto Zmluvy,

Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla..

- 4. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- 5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu výpovede najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy v lehote troch (3) pracovných dní. V prípade nesplnenia si tejto

zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania.

6. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 6 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predat' za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvýšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 16,67 Eur/m²/8 mesiacov, kde nájomné pre mesiace marec-október predstavuje pri výmere 12 m² čiastku vo výške 200,00 Eur. Úhrada bude vykonaná jednorazovo.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné pre mesiace marec-október príslušného roka vo výške 200,00 Eur najneskôr vždy do 15.04. príslušného roka.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
7. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.
4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:

- a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
 - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady je povinný najmä:
- a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomca je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.
10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textová aj výkresová časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovnou zmluvou.

14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
19. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
20. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. xx/xx/2021 zo dňa xx.xx.2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ, tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Situačná mapa predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboch zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

Za nájomcu:
Favorit s.r.o.

.....
Dárius Krajčír
starosta

.....
Monika Pokorná
konateľ