



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 16.02.2022

Bod č. 6

Zvýšenie nájomného a minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie za rok 2021

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh minimálnych sadzieb za prenájom platných od 1.4.2022
6. Potvrdenie o miere inflácie v SR

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.

2. zvýšenie minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehmuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.

Dôvodová správa:

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil dňa 14.01.2022 mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2%.

MČ BA-DNV ako prenajímateľ má v zmluvách o prenájme nebytových priestorov a v zmluvách o prenájme pozemkov stanovené oprávnenie jednostranne zmeniť výšku nájomného

o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka.

Schválené ceny prenájmov priestorov v Základných školách a Materských školách sa nemenia.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 Uznesenie č. 9/2/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.
2. zvýšenie minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2022 Uznesenie č. 7/2/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.
2. zvýšenie minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR od 01.04.2022 o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.

Iné stanoviská:

Nie sú

Návrh minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov

platné od 01.04.2022

v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

ÚČEL NÁJMU	Sadzba platna do 31.03.2022	Sadzba platna od 01.04.2022
Nebytové priestory v objekte Dovlna pasáže	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	143,78	148,38
banky, zmenárne	128,38	132,49
reštaurácie, vinotéky	96,54	99,63
vinotéky - predajne bez možnosti konzumácie	61,62	63,59
kaviarne	69,84	72,07
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, otoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	46,22	47,70
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	57,51	59,35
samosiatne sklady	27,73	28,62
Nebytové priestory v objekte Mýtnica	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	143,78	148,38
banky, zmenárne	128,38	132,49
reštaurácie, vinotéky	118,11	121,89
kaviarne	92,43	95,39
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	61,62	63,59
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	77,03	79,49
nebytový priestor na 3. nadzemnom podlaží o výmere 23,40 m ²	20,54	21,20
skladový a kancelársky NP na 3. nadzem. podlaží o výmere 46,19 m ²	41,08	42,39
skladový NP v pivničných priestoroch	20,54	21,20
Nebytové priestory v objekte YUZ 1. nadzemné podlažie	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	143,78	148,38
banky, zmenárne	128,38	132,49
reštaurácie, vinotéky	96,54	99,63
kaviarne	79,08	81,61
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	52,38	54,06
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	65,73	67,83
Nebytové priestory v objekte YUZ 2. nadzemné podlažie	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	143,78	148,38
banky, zmenárne	128,38	132,49
reštaurácie, vinotéky	96,54	99,63
kaviarne	69,84	72,07
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	46,22	47,70
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	57,51	59,35
Nebytové priestory v objekte Línového centra	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	143,78	148,38
banky, zmenárne	128,38	132,49
reštaurácie, vinotéky	107,84	111,29
kaviarne	83,19	85,85
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	55,46	57,23
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	69,84	72,07
Nebytový priestor v obytnom dome na ul. P. Horova 7	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	49,30	50,88
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	62,65	64,65
Ostatné nájmy nebytových priestorov v MČ DNV		
spoločenské využitia v Klube dôchodcov	11,-/hod.	11,-/hod.
komerčné využitia v Klube dôchodcov	70,-/hod.	70,-/hod.
bez priameho vzťahu (antény, vykryvače)	3000,-/ks/rok	3000,-/ks/rok
v priamom vzťahu s cestnou premavkou (kamery, radary)	7,-/m ² /rok	7,-/m ² /rok
Pozemky	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
stavebná činnosť, dočasná skládka	10,27	10,60
stavebná činnosť do vydania UR	1,03	1,06
prístup na pozemok pre podnikateľ. účely	8,22	8,48
prístup na pozemok pre nepodnikateľ. účely	4,11	4,24
objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako: objekty na služby, administratívu a predajne, objekty na herne, záhrady, záhradné osady,prídomová zeleň	13,35	13,78
záhrady so sťaženým terénom	5,14	5,30
záhrady	0,17	0,18
poľnohospodárska výroba (pôvodne iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane	znalecký	znalecký
orná pôda	0,41	0,42
oplotené športové a detské ihriská	0,51	0,53
neoplotené športové a detské ihriská	0,05	0,05
tenisové ihriská	1,03	1,06
pozemky pod garážami	7,19	7,42



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia disseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-7-

Ing. Dagmar Fóldešová
riaditeľka odboru