



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 16.02.2022

### Bod č. 11

Schválenie prenájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 2565/1, v k. ú. Devínskej Novej Vsi  
v areáli ZŠ I. Bukovčana 3 v oblasti tenisového športu  
(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(názov, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(titul)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (príloha)
2. Návrh uznesenia (príloha)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh zmluvy

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprlová

(názov, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(titul)

#### Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(názov, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(titul)

#### Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

*s c h v a ľ u j e*

*1. zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1 567,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/1 o celkovej výmere 11 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2, pre k. ú. Devínska Nová Ves a stavby tenisových kurtov v areáli ZŠ I. Bukovčana 3, postavených na časti tohto pozemku. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.*

*2. podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, podľa § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu časti pozemku o výmere 1 567,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/1 o celkovej výmere 11 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku*

*zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2, pre k. ú. Devínska Nová Ves a stavby tenisových kurtov v areály ZŠ I. Bukovčana 3, postavenej na časti tohto pozemku. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.*

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

*1. Prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku o výmere 1 567,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/1 o celkovej výmere 11 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2, pre k. ú. Devínska Nová Ves a stavby tenisových kurtov v areály ZŠ I. Bukovčana 3, postavenej na časti tohto pozemku (ďalej len „predmet nájmu“). Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.11 88 00 95 16 00 zo dňa 08.03.2016.*

#### **2. Prenajíateľ/vyhlasovateľ:**

*Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava  
IČO: 00603392*

#### **3. Za týchto súťažných podmienok:**

- *Prenájom predmetu nájmu je možný za účelom prevádzkovania športoviska – tenisových kurtov,*
- *Minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu je 500,00 € za rok + služby spojené s užívaním pozemku (voda), s prevádzkovou dobou počas sezóny v pondelok až piatok od 08:00 do 19:00 hodiny, v sobotu a v nedeľu od 10:00 do 17:00 hodiny a s dodržaním podmienok údržby športovísk.*

### **II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži**

*Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:*

- 1. právnická osoba,*
- 2. fyzická osoba-živnostník,*
- 3. fyzická osoba.*

### **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

*Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:*

- a) identifikácia navrhovateľa:*
  - *u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.*
  - *u fyzickej osoby - živnostníka: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH ak bolo pridelené, telefónne číslo a e-mail,*

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mail a písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) čestné vyhlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, voči hlavnému mestu SR Bratislavy, voči daňovému úradu, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
- c) ponuku výšky nájomného za celý predmet nájmu je za rok,
- d) vyplnenú zmluvu o nájme časti pozemku a stavby v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou. Zmluva tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú navrhovateľa povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v termíne od 09.03.2022 do 25.03.2022, do 12:00 hod v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRÁŤ!, prenájom tenisových kurtov v areály ZŠ I. Bukovčana 3“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a adresy uchádzača spolu s telefónnym číslom.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 30.03.2022 o 10:00 hod. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené súčasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú od 15.04.2022.
4. Nájomné a služby spojené s užívaním premetu nájmu bude splatné mesačnou platbou.
5. Služby (voda) spojené s užívaním premetu nájmu nie sú súčasťou nájomného. Výška a rozpis platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vychádzajú zo skutočnej spotreby a sú určené na základe faktúry dodávateľa služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

6. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenie súťaže / § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia*
7. *V súlade s § 284 zákona č. 513.1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.*
8. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť.*

#### *V. Termíny obhliadky objektu*

*Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Branislavom Chandogom, na tel. č. 0918 852 819, prípadne na e-mailovej adrese [branislav.chandoga@muchny.sk](mailto:branislav.chandoga@muchny.sk). Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.*

#### *VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov*

*Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením najvyššej ceny.*

*V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.*

#### *VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy*

*Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 05.04.2021 na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na iradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou k 15.04.2022.*

#### **Dôvodová správa:**

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o prenájom časti pozemku o výmere 1 567,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/1 o celkovej výmere 11 155 m<sup>2</sup>, a stavby tenisových kurtov v areály ZŠ I. Bukovčana 3, postavenej na časti tohto pozemku. Uvedenú stavbu a časť pozemku užíval do 31.12.2021 nájomník: občianske združenie ŠK Albatros pri ZŠ na Ul. I. Bukovčana 3, 841 07 Bratislava, IČO: 30 842 352, na základe Zmluvy o nájme pozemku č.88/2019 zo dňa 27.11.2019, za účelom vykonávania činnosti v oblasti tenisového športu pre deti, mládež a dospelých pre členov klubu na dobu určitú od 02.01.2020 do 31.12.2021.

#### Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 Uznesenie č. 3/2/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zotrvať na podmienkach, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. 11/12/2021 z 08.12.2021.

#### Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2022 Uznesenie č.12/2/2022:

1. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **n e o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *pre*nájom pozemku registra "C" KN, parc. č. 2565/1 o výmere 1 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, celková výmera pozemku 11 155 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.03.2022, za cenu 500,00 €/rok + služby spojené s užívaním pozemku, s prevádzkovou dobou počas sezóny v pondelok až piatok od 08:00 do 19:00 hodiny, v sobotu a v nedeľu od 10:00 do 17:00 hodiny a s dodržaním podmienok údržby športovísk, pre občianske združenie ŠK Albatros pri ZŠ na Ul. I. Bukovčana 3, 841 07 Bratislava, IČO: 30 842 352, za účelom vykonávania činnosti v oblasti tenisového športu pre deti, mládež a dospelých pre členov klubu. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.11 88 00 95 16 00 zo dňa 08.03.2016 a následne zverený do správy ZŠ I. Bukovčana 3 na základe zverovacieho protokolu č. 88/2021 zo dňa 01.06.2021.
2. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **s c h v á l i t'** zámer a podmienky verejnej obchodnej súťaže prenájmu pozemku registra "C" KN, parc. č. 2565/1 o výmere 1 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, celková výmera pozemku 11 155 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.03.2022, za cenu 500,00 €/rok + služby spojené s užívaním pozemku, s prevádzkovou dobou počas sezóny v pondelok až piatok od 08:00 do 19:00 hodiny, v sobotu a v nedeľu od 10:00 do 17:00 hodiny a s dodržaním podmienok údržby športovísk, za účelom vykonávania činnosti v oblasti tenisového športu pre deti, mládež a dospelých.

#### Iné stanoviská:

Nie sú

## NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:  
(ďalej len „zmluva“)

### Prenajímateľom

Názov : **Základná škola**  
Sídlo : I. Bukovčana 3, 841 07 Bratislava  
Štatutárny orgán : Mgr. Renáta Balogová, riaditeľka  
IČO : 31 780 865  
IBAN:  
Výdavkový účet: SK64 1100 0000 0026 2882 0214  
Príjmový účet: SK83 1100 0000 0026 2684 4079  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom

Názov/Meno a priezvisko :  
Sídlo/Bydlisko :  
Oprávnená osoba :  
IČO/Dátum narodenia :  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

(spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves protokolom o zverení č. 88/2021 zo dňa 01.06.2021 zverila prenajímateľovi do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/1 o celkovej výmere 11 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2, pre k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „pozemok“). Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.11 88 00 95 16 00 zo dňa 08.03.2016.
2. Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku a stavby postavenej na časti pozemku (dva tenisové kurty v areáli školy) o výmere 1 567 m<sup>2</sup>, ktorý vyznačený v situačnom nákrese a tvorí prílohu č. 1 zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je vykonávanie činností v oblasti tenisového športu pre deti, mládež a dospelých pre členov občianskeho združenia nájomcu (ďalej len „účel nájmu“)

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá a nemá k nemu výhrady.

## Článok II.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.04.2022. Nájomca bude predmet nájmu využívať v prevádzkovom čase:
  - a. pondelok - piatok od 08:00 hod. do 19:00 hod.
  - b. sobota - nedeľa od 10:00 hod. do 17:00 hod..

## Článok III.

### Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za prenechanie predmetu nájmu do užívania je ..... EUR/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda). Výška a rozpis platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vychádzajú zo skutočnej spotreby a sú určené na základe faktúry dodávateľa služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Úhradu za spotrebu služieb spojených s predmetom nájmu uskutoční nájomca do 10 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr dňa 15. novembra príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK83 1100 0000 0026 2684 4079, najneskôr do 15. apríla príslušného roka.
4. V prípade neuhradenia nájomného alebo služieb spojených s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

## Článok IV.

### Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a. uplynutím doby na ktorý bol dojednaný;
  - b. dohodou zmluvných strán;
  - c. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy; v prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;
  - d. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - i. ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
    - ii. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel;
    - iii. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté;
    - iv.
    - v. v prípade ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny;

- vi. nájomca neudržiava predmet nájmu v súlade s čl. V ods. 5 tejto Zmluvy;
  - vii. nájomca nedodržiava prevádzkový čas v zmysle ust. čl. II ods. 1 tejto Zmluvy;
- výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
- e. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :
- a. ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa článku II tejto zmluvy,
  - b. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
  - c. nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - d. na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - e. nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
  - f. z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie účel nájmu uvedený v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. Využívať prenajatý predmet nájmu v súlade s účelom nájmu dohodnutým v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v prevádzky schopnom stave a zabezpečiť ich údržbu, vrátane zabezpečenia materiálu a náradia a uhrádzať náklady spojené s údržbou predmetu nájmu (predovšetkým, nie však výlučne, nákup antuky).
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca



zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá.
8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a je v plnom rozsahu zodpovedný za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, platné na území Slovenskej republiky, ako aj predpisy na ochranu životného prostredia (neprimeraná hlučnosť a pod.).
13. Nájomca sa zaväzuje, že nebude na predmete nájmu umiestňovať, ani v ňom skladovať, predmety s vysokou horľavosťou, výbušniny, ani iné predmety, ktoré by ohrozili zdravie a majetok susedných vlastníkov alebo verejnosť. Následky z porušenia tejto zásady znáša nájomca.
14. Nájomca je povinný po skončení doby prenájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho preberal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenajímateľa.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
19. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b. plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,

- c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
21. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady je povinný najmä:
- a. zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia je nájomca povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
  - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Na riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou a z nárokov na náhradu škody sú príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
6. Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2022 na svojom zasadnutí dňa 16.02.2022 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Situačný náčrt predmetu nájmu  
Príloha 2 - Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

---

Mgr. Renáta Balogová  
riaditeľka

