



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 16.02.2022

Bod č. 12

Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod komunikácii a pozemkov pod komunikáciami na ulici Tehelňa od spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r.o. do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zoapovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o súhlas vlastníka
Pozemku
6. Situácia majetkovoprávných
Vzťahov
7. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej
zmluve
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Projektová dokumentácia,
výkresy k projektovej
dokumentácii sú k dispozícii na
Miestnom úrade.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so spoločnosťou CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, za účelom usporiadania vlastníckeho práva k budúcej stavbe: cestné komunikácie, spevnené plochy a verejné osvetlenie a k pozemkom ležiacich pod touto stavbou, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5785, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 926/4, o výmere 3350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 6454, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/1, o výmere 6877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/27, o výmere 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2913, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/80, o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/1, o výmere 2358 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 911, o výmere 486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/8, o výmere 8099 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/9, o výmere 416 m², druh pozemku: ostatná plocha;

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2328, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

Dňa 25.11.2021 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručená od spoločnosti B.L.M. s.r.o., Farského 6, 851 01 Bratislava, IČO: 48 267 180, zastupujúca investora spoločnosť CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743 žiadosť o vydanie súhlasu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves ako vlastníka pozemkov registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², a parc. č.: 956, o výmere 3550 m² s vybudovaním cestných komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí na častiach týchto pozemkov v zmysle projektu pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí prílohu žiadosti.

Na stretnutí so zástupcami spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r. o. bolo dohodnuté, že pre územné konanie, ako aj usporiadanie majetkovoprávných vzťahov bude vypracovaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej uzatvorenie bude predložené na schválenie do MZ. Predmetom zmluvy bude po splnení všetkých v zmluve dohodnutých podmienok kúpa stavby: cestných komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia, ako aj častí pozemkov vo vlastníctve CTPark Bratislava, spol. s r. o. na ktorých sú umiestnené uvedené stavby. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 1,00 € s DPH za celý predmet kúpy.

Dôvodom prevodu stavieb a pozemkov má byť zabezpečenie, aby sa komunikácie stali na základe platných právnych predpisov verejnými komunikáciami a bol tak na ne umožnený prístup aj obyvateľom rodinných domov postavených v zadných častiach parciel od Ílovej ulice, ako aj vykonávanie údržby a správy na týchto komunikáciách.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 Uznesenie č. 4/2/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so spoločnosťou CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18; 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, za účelom usporiadania vlastníckého práva k budúcej stavbe:

cestné komunikácie, spevnené plochy a verejné osvetlenie a k pozemkom ležiacich pod touto stavbou, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5785, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 926/4, o výmere 3350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 6454, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/1, o výmere 6877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/27, o výmere 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2913, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/80, o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/1, o výmere 2358 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 911, o výmere 486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/8, o výmere 8099 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/9, o výmere 416 m², druh pozemku: ostatná plocha;

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2328, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2022 Uznesenie č.12/2/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so spoločnosťou CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, za účelom usporiadania vlastníckého práva k budúcej stavbe: cestné komunikácie, spevnené plochy a verejné osvetlenie a k pozemkom ležiacich pod touto stavbou, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5785, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 926/4, o výmere 3350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 6454, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/1, o výmere 6877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/27, o výmere 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2913, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/80, o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/1, o výmere 2358 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 911, o výmere 486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/8, o výmere 8099 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/9, o výmere 416 m², druh pozemku: ostatná plocha;

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743; a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2328, a to konkrétne na:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a
- pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Iné stanoviská:

Nie sú



B.L.M. s.r.o. | Farského 6 | 851 01 Bratislava | Slovenská republika
tel: +421 918 397 933 | blm.sro.sk@gmail.com
IČO: 48267180 | DIČ: 2120118836 | IČ DPH: SK2120118836

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	25 -11- 2021
Číslo záznamu:	1107/11/21
Prílohy / listy:	2/10
Výbavnosť:	

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku

B.L.M. s.r.o., Farského 6, 851 01 Bratislava, IČO: 48 267 180, v zastúpení spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava Staré Mesto, IČO: 47 251 743 Vás žiadame o vydanie súhlasu vlastníka pozemku s vydaním UR v zmysle priloženej DUR a situácie majetkových vzťahov.

konateľ, B.L.M. s.r.o.

V Bratislave, dňa 25.11.2021

Prílohy:

- projektová dokumentácia
- situácia majetkových vzťahov

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

medzi

CTPark Bratislava, spol. s r. o.
v postavení Budúceho predávajúceho

a

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v postavení Budúceho kupujúceho

2022

TÁTO ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY (ďalej aj len ako „Zmluva“) je uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **CTPark Bratislava, spol. s r. o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94286/B, v mene ktorej koná Remon Leonard Vos, konateľ (ďalej aj len ako „Budúci predávajúci“)

a

- (2) **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392, v mene ktorej koná Dáriuš Krajčír, starosta (ďalej aj len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

1. DEFINÍCIE

- 1.1. V tejto Zmluve majú nasledujúce pojmy, pokiaľ sú uvedené s počiatočným veľkým písmenom, význam, ktorý im je priradený v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy:

„**Budúci kupujúci**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Budúci predávajúci**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Daň z pridanej hodnoty alebo aj DPH**“ znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov;

„**Katastrálny zákon**“ znamená zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

„**Koordináčna situácia**“ znamená číslo výkresu D Projektovej dokumentácie;

„**Kúpna cena**“ má význam udelený jej v bode (5.2.) článku (5.) tejto Zmluvy;

„**Kúpna zmluva**“ znamená kúpnu zmluvu, ku ktorej uzavretiu sa Zmluvné strany touto Zmluvou zaväzujú, a ktorej znenie je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

„**Nové pozemky**“ má význam udelený v bode (3.2.) článku (3.) tejto Zmluvy;

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

„Pracovný deň“ znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

„Právo tretej osoby“ znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní;

„Predmet prevodu“ má význam udelený jej v bode (3.2.) článku (3.) tejto Zmluvy;

„Pôvodné pozemky“ má význam udelený jej v bode (3.1.) článku (3.) tejto Zmluvy

„Projekt“ znamená projekt infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť, ktorý má byť realizovaný na Pôvodných pozemkoch;

„Projektová dokumentácia“ znamená projekt pre územné rozhodnutie vypracovaný spoločnosťou JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909 pre názov stavby Dopravná a technická obsluha územia: Ulica Tehelňa, ktorého investorom je Budúci predávajúci a ktorá tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

„Situácia majetkových vzťahov“ znamená číslo výkresu C5 Projektovej dokumentácie;

„Stavba“ znamená:

(i) inžinierske siete vyznačené v Koordinačnej situácii ako:

SO 02 Vodovod,

SO 03 Splašková kanalizácia,

SO 04 STL plynovod,

SO 05 Distribučná sieť NN,

SO 06 Verejné osvetlenie,

SO 07 Optické siete; a

(ii) cestné komunikácie vyznačené v Koordinačnej situácii ako SO 01 Komunikácie a spevnené plochy;

„Účet“ znamená bankový účet Budúceho predávajúceho vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s., IBAN: SK22 1100 0000 00294409 5317;

„Účet kupujúceho“ znamená bankový účet Budúceho kupujúceho vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042;

„Zmluva“ znamená túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy;

- 1.2. Odkazy na túto Zmluvu sú aj odkazmi na akékoľvek jej prílohy (ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť) a odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a na prílohy tejto Zmluvy.

2. VÝKLAD

2.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nevyplýva inak:

- (a) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúceho bodu (A);
 - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
- (b) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
- (c) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak;
- (d) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb;

2.2. Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy.

2.3. Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované tejto Zmluve ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedol.

2.4. V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude popri jazykovom vyjadrení príslušných

prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (a) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (b) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný.

3. ÚVODNÉ USTANOVENIA

3.1. Budúci predávajúci ako budúci stavebník v rámci svojho podnikateľského zámeru má záujem realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV,

3.1.1. zapísaných na liste vlastníctva č. 5785, a to konkrétne na:

3.1.1.1. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 926/4, o výmere 3350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

3.1.2. zapísaných na liste vlastníctva č. 6454, a to konkrétne na:

3.1.2.1. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/1, o výmere 6877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

3.1.2.2. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/27, o výmere 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

3.1.3. zapísaných na liste vlastníctva č. 2913, a to konkrétne na:

3.1.3.1. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 907/80, o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

3.1.3.2. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 910/1, o výmere 2358 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

3.1.3.3. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 911, o výmere 486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

3.1.3.4. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/8, o výmere 8099 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

3.1.3.5. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/9, o výmere 416 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

3.1.4. zapísaných na liste vlastníctva č. 2328, a to konkrétne na:

3.1.4.1. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

3.1.4.2. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „**Pôvodné pozemky**“), projekt infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť, ktoré sú vyznačené v Koordinačnej situácii, t.j. k vybudovaniu Stavby. Pozemky uvedené v bode (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho a pozemky uvedené v bode (3.1.4.) článku (3) tejto Zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci týmto dáva Budúcemu predávajúcemu výslovný súhlas na vybudovanie Stavby na pozemkoch uvedených v bode (3.1.4.) článku (3.) tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácii a jej príloh a znázorneným v Situácii majetkových vzťahov.

- 3.2. Odčlenením od Pôvodných pozemkov vzniknú nové pozemky, v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácii a ktoré sú graficky znázornené v Situácii majetkových vzťahov (ďalej aj ako „Nové pozemky“). Označenie Nových pozemkov sa môže po zápise do katastra nehnuteľností zmeniť, pôjde však o tie isté pozemky. Budúci kupujúci má záujem o nadobudnutie Nových pozemkov od Budúceho predávajúceho, a to vrátane stavebných objektov - komunikácie na nich postavenej vyznačenej v Koordinačnej situácii ako SO 01 komunikácie a spevnené plochy a inžinierskej siete vyznačenej v Koordinačnej situácii ako SO 06 verejné osvetlenie (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 3.3. Účelom prevodu Predmetu prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho má byť zabezpečenie, aby sa komunikácie v rámci Stavby stali na základe platných právnych predpisov verejnými komunikáciami.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Účelom tejto Zmluvy je usporiadať vlastnícke práva k Stavbe a pozemkom pod Stavbou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho (t.j. pozemkom uvedeným v bode (3.1.4.) článku (3.) tejto Zmluvy) a vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho (t.j. pozemkom uvedeným v bodoch (3.1.1., 3.1.2. a 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy) tak, aby Stavba slúžila účelu, na ktorý bude vybudovaná.
- 4.2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- 4.2.1. Nové pozemky budú zapísané v katastri nehnuteľností na základe geometrického plánu, ktorým sa odčlenia Nové pozemky od Pôvodných pozemkov a ktorých umiestnenie bude zodpovedať rozsahu a umiestneniu definovanom Projektovej dokumentácii a graficky znázornenom v Situácii majetkových vzťahov;
- 4.2.2. príslušné rozhodnutie/rozhodnutia stavebného úradu o povolení užívania Stavby nadobudne/nadobudnú právoplatnosť;
- 4.2.3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia podľa bodu (4.2.2.) článku (4.) Zmluvy schváli kúpu Predmetu prevodu a zriadenie vecného bremena v prospech budúceho a existujúceho vlastníka inžinierskych sietí umiestnených na Nových pozemkoch,
- uzavrieť v zmysle ust. § 409 a nasl. Obchodného zákonníka Kúpnu zmluvu, ktorej návrh je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to Budúci predávajúci v právnom postavení predávajúceho a Budúci kupujúci v právnom postavení kupujúceho, a ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho so všetkými prislúchajúcimi právami a povinnosťami, za Kúpnu cenu a zriadenie vecného bremena v prospech budúceho a existujúceho vlastníka inžinierskych sietí umiestnených na Nových pozemkoch (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).
- 4.3. Zmluvné strany súhlasia, že Kúpna zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Kúpnej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek počas realizácie Projektu. Predmet prevodu bude v texte Kúpnej zmluvy špecifikovaný v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia, ktorý bude daný najmä zápisom v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva, ako aj rozhodnutím o kolaudácii Stavby. Niektoré časti v ustanoveniach Kúpnej zmluvy, ktoré sú nevyplnené

alebo chýbajúce (označené ako „[●]“) a ďalšie práva súvisiace s predmetom prevodu podľa bodu (4.9.) článok (4.) tejto Zmluvy, do znenia Kúpnej zmluvy doplní Budúci kupujúci v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia, pričom Budúci predávajúci za týmto účelom poskytne Budúcemu kupujúcemu súčinnosť sa zaväzuje uvedené zmeny a úpravy akceptovať za podmienky, že doplnenia nemenia podstatu a charakter tejto Zmluvy alebo Kúpnej zmluvy sledovaný zmluvnými stranami.

- 4.4. Znenie Kúpnej zmluvy, s výnimkou prípadných zmien spôsobených zmenami výmer a iných zmien prípustných podľa tejto Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.5. Na uzavretie Kúpnej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho Budúci predávajúci, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode (4.1.) článku (4.) tejto Zmluvy, pričom výzva musí byť písomná a zaslaná na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej prílohou musí byť návrh Kúpnej zmluvy. V prípade, ak Budúcemu kupujúcemu nebude Budúcim predávajúcim doručená písomná výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy tak ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený písomne vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a zaslať mu Budúcim kupujúcim podpísaný návrh Kúpnej zmluvy za účelom uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia im výzvy na jej uzavretie v súlade s predchádzajúcim bodom (4.5.) článku (4.) tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
- 4.7. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán napriek preukázateľne zaslanej výzve na uzavretie Kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve Kúpnu zmluvu neuzavrie, a to ani v dodatočnej lehote 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia jej druhej písomnej výzvy na jej uzavretie, má oprávnená Zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby prejav vôle povinnej Zmluvnej strany bol nahradený súdnym rozhodnutím a/alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností druhej Zmluvnej strany uzavrieť Kúpnu zmluvu.
- 4.8. V prípade, ak Budúci predávajúci napriek splneniu podmienok podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho neuzavrie najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v bode (4.7.) tohto článku (4.) Zmluvy Kúpnu zmluvu, a poruší tak záväzok vyplývajúci mu z tejto Zmluvy, má Budúci kupujúci voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 000 EUR (slovom tridsaťtisíc eur). Právo Budúceho kupujúceho uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie je vyššie uvedeným dotknuté. Zmluvné strany a dohodli, že zmluvnú pokutu podľa tohto bodu (4.8) tohto článku (4.) Zmluvy je Budúci predávajúci povinný zaplatiť najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia mu písomnej výzvy na jej úhradu bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Budúceho predávajúceho Kúpnu zmluvu s Budúcim kupujúcim uzavrieť.
- 4.9. Budúci kupujúci nie je povinný uzatvoriť na výzvu Budúceho predávajúceho s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu len v prípade, ak Predmet prevodu (t.j. Nové pozemky, komunikácie postavené na Nových pozemkoch a verejné osvetlenie) bude v čase jeho navrhovaného uzatvorenia zaťažený Právom tretej osoby s výnimkou, ak pôjde o ťarchu

zapísanú v čase podpisu tejto Zmluvy na listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 3 až 6 tejto Zmluvy a/alebo ná ktorej sa Zmluvné strany dohodnú a/alebo záložné právo zriadené v prospech banky Budúceho predávajúceho a/alebo zriadenú na základe zmluvného vzťahu medzi Budúcim predávajúcim a príslušnými správcami sietí a komunikácií, ktorých výstavba a prevádzka je v prospech užívania Nových pozemkov a pozemkov uvedených v Projekte.

- 4.10. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že môže byť v súvislosti s výstavbou Stavby na Pôvodných pozemkoch, resp. na Nových pozemkoch alebo Predmete prevodu zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorým bude banka financujúca výstavbu Stavby Budúceho predávajúceho (ďalej aj len ako „**Financujúca banka**“), ktoré bude/môže byť zapísané v katastri nehnuteľností. Budúci predávajúci vyhlasuje, že záložné právo k Predmetu prevodu v prospech Financujúcej banky zanikne na základe vzdania sa záložného práva Financujúcou bankou, čo bude potvrdené vo vyhlásení Financujúcej banky o zániku záložného práva. Budúci predávajúci požiada Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva najneskôr do desiatich (10) dní od riadneho uhradenia všetkých finančných záväzkov Budúceho kupujúceho voči Budúcemu predávajúcemu podľa tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy.
- 4.11. V prípade, ak Budúci predávajúci napriek splneniu podmienok podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nepožiadá najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy Budúcemu predávajúcemu, ktorá bude zo strany Budúceho kupujúceho zaslaná po uplynutí lehoty uvedenej v bode (4.10.) tohto článku (4.) Zmluvy Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva, a poruší tak záväzok vyplývajúci mu z tejto Zmluvy, má Budúci kupujúci voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 000 EUR (slovom: pätnásťtisíc eur). Právo Budúceho kupujúceho uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie je vyššie uvedeným dotknuté. Zmluvné strany a dohodli, že zmluvnú pokutu podľa tohto bodu (4.11) tohto článku (4.) Zmluvy je Budúci predávajúci povinný zaplatiť najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia mu písomnej výzvy na jej úhradu bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Budúceho predávajúceho požiadať Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva.
- 4.12. V súvislosti s realizáciou Projektu sa Budúci predávajúci zaväzuje, že Projektová dokumentácia nie je variabilná a z tohto dôvodu Budúci predávajúci nie je oprávnený sa v priebehu realizácie Projektu odchyliť od tejto dokumentácie, resp. vykonať zmeny Projektu, ktoré majú vplyv na Predmet prevodu alebo s Predmetom prevodu súvisia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho. Predchádzajúci písomný súhlas Budúceho kupujúceho sa nevyžaduje, pokiaľ zmeny vyplývajú z požiadaviek schvaľujúcich orgánov, potrebných na vydanie príslušných povolení nevyhnutných na realizáciu Stavby alebo požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.13. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť prístup k Predmetu prevodu Budúcemu kupujúcemu, od najbližšej verejnej komunikácie postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na liste vlastníctva č. 2328 nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV.

- 4.14. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek prevodu Predmetu prevodu alebo postúpenia práv stavebníka vyplývajúcich mu zo stavebného povolenia tretej osobe, zaviazá túto tretiu osobu zmluvným záväzkom uzatvoriť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, a to za rovnakých podmienok ako vyplývajú z tejto Zmluvy a z Kúpnej zmluvy najneskôr do dvoch (2) mesiacov od nadobudnutia účinnosti takého prevodu. Pre splnenie tejto povinnosti je Budúci predávajúci oprávnený uzatvoriť s takouto treťou osobou a budúcim nadobúdateľom alebo stavebníkom dohodu, na základe ktorej takáto tretia osoba vstúpi do práv a povinností Budúceho predávajúceho z tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy.
- 4.15. V prípade, ak Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa bodu (4.14.) článku (4) tejto Zmluvy a v lehote 7 dní od doručenia výzvy Budúcemu predávajúcemu, ktorá bude zo strany Budúceho kupujúceho zaslaná po uplynutí lehoty uvedenej v bode (4.14.) tohto článku (4.) Zmluvy, má Budúci kupujúci voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 000 EUR (slovom pätnásťtisíc eur). Právo Budúceho kupujúceho uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie je vyššie uvedeným dotknuté. Zmluvné strany a dohodli, že zmluvnú pokutu podľa tohto bodu (4.15.) tohto článku (4.) Zmluvy je Budúci predávajúci povinný zaplatiť najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia mu písomnej výzvy na jej úhradu bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Budúceho predávajúceho splniť zmluvnú povinnosť podľa bodu (4.14) tohto článku (4.) Zmluvy.

5. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 5.1. Predmet prevodu Kúpnej zmluvy je definovaný v bode (3.2) článku (3) tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Predmet prevodu bude vo výške 1,- EUR s DPH; slovom: jedno euro (ďalej aj len ako „Kúpna cena“), pričom táto výška Kúpnej ceny bude konečná a nebude podliehať žiadnym dodatočným zmenám, korekciám a/alebo modifikáciám.
- 5.3. Budúci kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu vo výške 1,- EUR s DPH Budúcemu predávajúcemu na Účet bezhotovostným prevodom najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v článku (4.) tejto Zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu, v znení podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Prípadné zmeny, doplnenia a/alebo opravy jednotlivých ustanovení Kúpnej zmluvy, je možné vykonať pred uzatvorením samotnej Kúpnej zmluvy, výlučne na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán s takýmito úpravami textu, za ktorý písomný súhlas sa považuje aj uzatvorenie Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami v zmenenom znení, s úradne osvedčeným podpisom Budúceho predávajúceho.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní Kúpnej zmluvy dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, ako aj z právnych predpisov.

6. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- 6.1. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že (a) všetky vyhlásenia a ubezpečenia sú správne, pravdivé, úplne a nie sú zavádzajúce a (b) neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s akýmkoľvek vyhlásením alebo ubezpečením Budúceho predávajúceho v rozpore. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení alebo ubezpečení Budúceho predávajúceho podľa bodu (6.2.) tohto článku (6.) Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, má Budúci kupujúci právo od tejto Zmluvy, Kúpnej zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku (*ex tunc*), a to jednostranným právnym úkonom adresovaným Budúcemu predávajúcemu. Odstúpenie od tejto Zmluvy z dôvodov dojednaných v tomto článku (6.) tejto Zmluvy má za následok zrušenie celej Zmluvy, Kúpnej zmluvy .
- 6.2. Budúci predávajúci vyhlasuje skutočností a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:
- (a) Budúci predávajúci (i) je právnickou osobou riadne založenou, vzniknutou a existujúcou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, (ii) je právnickou osobou plne spôsobilou na práva a právne úkony, predovšetkým na uzavretie tejto Zmluvy, uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre platné uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich, a (iii) v rozsahu v akom sú nevyhnutné získal všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia príslušných orgánov Budúceho predávajúceho alebo tretích osôb na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich a tieto súhlasy, schválenia a povolenia sú v plnom rozsahu platné a účinné;
 - (b) nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí; nie je voči nemu začaté konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a ani nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
 - (c) Budúci predávajúci neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli Budúcemu kupujúcemu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy alebo ustanovení tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany Budúceho kupujúceho akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
 - (d) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy;
 - (e) Budúci predávajúci do rozhodnutia o povolení užívania Stavby získa všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia od príslušných orgánov verejnej správy na výstavbu Stavby, predovšetkým, nie však výlučne (i) územné rozhodnutie a (ii) stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom;
 - (f) nie je vedené reštitučné konanie týkajúce sa pozemkov uvedených v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy, z ktorých majú vzniknúť Nové pozemky a ani nebolo vydané rozhodnutie, ktorým sa majú navrátiť takéto pozemky inej osobe, než osobe resp. právnenému predchodcovi osoby, od ktorej Budúci predávajúci takéto pozemky nadobudol;
 - (g) nie je vedené konanie o určenie vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy, z ktorých majú vzniknúť

Nové pozemky a ani nebolo vydané rozhodnutie o určení vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy, ktorým súd určil, že vlastnícke právo k týmto pozemkom uvedeným v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy má iná osoba než osoba resp. právny predchodca osoby, od ktorej Budúci predávajúci pozemok uvedený v bodoch (3.1.1. až 3.1.3.) článku (3.) tejto Zmluvy nadobudol;

- (h) uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Budúceho predávajúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Budúci predávajúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Budúceho predávajúceho záväzná, (ii) zakladateľských dokumentov a predpisov záväzných pre Budúceho predávajúceho, alebo (iii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
 - (i) všetky údaje a informácie predložené Budúcemu kupujúcemu Budúcim predávajúcim v súvislosti s touto Zmluvou sú podľa znalostí Budúceho predávajúceho pravdivé a úplné; a
 - (j) táto Zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene Budúceho predávajúceho a predstavuje platný záväzok Budúceho predávajúceho vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.
- 6.3. Budúci predávajúci si je vedomý skutočností, že Budúci kupujúci uzatvoril túto Zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia vyplývajúce z bodu (6.2.) článku (6.) tejto Zmluvy a že by túto Zmluvu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvoril.

7. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO

- 7.1. Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by zakladala alebo mohla zakladať právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.2. Budúci kupujúci vyhlasuje skutočností a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:
- (a) Budúci kupujúci bude mať včas k dispozícii finančné prostriedky, ktoré sú potrebné na riadne zaplatenie Kúpnej ceny;
 - (b) uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Budúceho kupujúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Budúci kupujúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Budúceho kupujúceho záväzná, (ii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
 - (c) všetky údaje a informácie predložené Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim v súvislosti so Zmluvou a Predmetom prevodu sú podľa znalostí Budúceho kupujúceho pravdivé a úplné; a
 - (k) táto Zmluva predstavuje platný záväzok Budúceho kupujúceho vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.

- 7.3. Budúci kupujúci si je vedomý skutočnosti, že Budúci predávajúci uzatvoril túto Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by túto Zmluvu neuzatvoril v prípade, ak by vedel o nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúcom charaktere týchto vyhlásení a ubezpečení.

8. TRVANIE ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.1.2026. Ak najneskôr do uplynutia tejto doby nedôjde k splneniu podmienok uvedených v článku (4.) tejto Zmluvy, táto Zmluva uplynutím doby zaniká, Zmluvné strany prestávajú byť ustanoveniami tejto Zmluvy viazané a sú povinné si vrátiť plnenia, ktoré si počas trvania tejto Zmluvy navzájom poskytlí, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia platnosti tejto Zmluvy.

9. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Budúci predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak (i) Budúci kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu (5.3.) článku (5.) tejto Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní a/alebo (ii) ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej lehote na jej uzavretie podľa bodu (4.6.) článku (4.) tejto Zmluvy.
- 9.2. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak (i) s ním Budúci predávajúci neuzatvorí Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej lehote na jej uzavretie podľa bodu (4.6) článku (4.) tejto Zmluvy, (ii) ak sa vyhlásenia Budúceho predávajúceho podľa bodu (6.2) článku (6.) ukážu ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, (iii) Financujúca banka nevydá vyhlásenie podľa bodu (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.) článku (4.) tejto Zmluvy, ktorým vyhlasuje, že záložné právo k Predmetu prevodu zanikne na základe vzdania sa záložného práva, (iv) dôjde k zásadnej zmene Projektovej dokumentácie bez súhlasu Budúceho kupujúceho podľa bodu (4.12) článku (4.) Zmluvy, alebo (v) Budúci predávajúci neumožní Budúcemu kupujúcemu prístup k Predmetu prevodu porušením povinnosti podľa bodu (4.13.) článku (4.) tejto Zmluvy, alebo (vi) Budúci predávajúci poruší zmluvnú povinnosť uvedenú v bode (4.14.) článku (4.) tejto Zmluvy.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručované druhej Zmluvnej strane v súlade s článkom (10.) tejto Zmluvy.
- 9.4. V prípade odstúpenia Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy podľa bodu (9.2.) článku (9.) tejto Zmluvy, je Budúci predávajúci povinný vrátiť Budúcemu kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, a to bezhotovostným prevodom na Účet kupujúceho, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo doručenia mu odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 9.5. Odstúpenie od tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvnej strany na úhradu zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy alebo Kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností výlučne na strane Budúceho kupujúceho, Budúci predávajúci nie je povinný na odstránenie Stavby a súhlas Budúceho kupujúceho vydaný podľa čl. 3.1 trvá aj pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy.

10. OZNÁMENIA

- 10.1. Oznámenie sa doručuje v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 10.3. Ktorákoľvek Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode (10.1.) tohto článku (10.) tejto Zmluvy, za predpokladu, že takéto oznámenie bude účinné v deň, ktorý je v ňom uvedený alebo deň, ktorý je päť (5) Pracovných dní od jeho doručenia, podľa toho, ktorý nastane neskôr.

11. ÚPLNÁ ZMLUVA

- 11.1. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán súhlasí s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nie je výslovne kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 11.2. Každá Zmluvná strana potvrdzuje, že rozhodnutie uzatvoriť túto Zmluvu alebo akýkoľvek iný dokument nebolo vyvolané ani prijaté spoliehajúc sa na akékoľvek vyhlásenie, ubezpečenie, záväzok alebo iné vyhlásenie akejkoľvek povahy, ktoré nie je výslovne uvedené v tejto Zmluve.
- 11.3. Nič z toho, čo je uvedené v tomto článku neobmedzuje a ani nevylučuje akúkoľvek zodpovednosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán alebo iné právne následky vyvolané jej podvodným konaním.

12. ODDELITELNOSŤ USTANOVENÍ A PLATNOSŤ ZMLUVY

- 12.1. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy, resp. jeho časť, bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie Zmluvy, resp. jeho časť, považovať za oddelené od zvyšných ustanovení Zmluvy, resp. ich častí, a to bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť týchto zvyšných ustanovení Zmluvy, resp. ich častí. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynútiteľným

ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.

12.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

12.2.1. Príloha č. 1 – Znenie Kúpnej zmluvy

12.2.2. Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

12.2.3. Príloha č. 3 – List vlastníctva č. 5785 (k. ú. Devínska Nová Ves)

12.2.4. Príloha č. 4 – List vlastníctva č. 6454 (k. ú. Devínska Nová Ves)

12.2.5. Príloha č. 5 – List vlastníctva č. 2913 (k. ú. Devínska Nová Ves)

12.2.6. Príloha č. 6 – List vlastníctva č. 2328 (k. ú. Devínska Nová Ves)

13. NÁKLADY A VÝDAVKY

13.1. Pokiaľ sa v tejto Zmluve neuvádza inak, každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady na právne a účtovné poradenstvo, ktoré jej vznikli v súvislosti s prípravou, vyhotovením, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy a všetkých právnych nástrojov a dokumentov uzatvorených podľa nej, ako aj akékoľvek iné náklady a výdavky, ktoré vznikli akýmkoľvek spôsobom.

14. ZMENY ZMLUVY

14.1. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany dohody výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva.

15. ROVNOPISY

15.1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Budúci kupujúci a jeden (1) rovnopis dostane Budúci predávajúci. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná len v slovenskom jazyku.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

16.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, prípadné spory z tejto Zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy rieši príslušný súd Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.

16.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ ___/___/2022 zo dňa __. __. 2022.

16.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si ju starostlivo

a dostatočne prečítali pred jej podpísaním, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočností rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

- 16.5. Každá Zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných; a (b) uzatvára Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci predchádzajúcich rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatváraní neprevzala na seba žiadny fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.
- 16.6. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy a/alebo podmienky tejto Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy, ani to nezabavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky tejto Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.
- 16.7. Žiadne z práv a povinností tejto Zmluvy nemôže byť Budúcim predávajúcim postúpené alebo prevedené bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho.
- 16.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, inak podpisom poslednej z nich a nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí platnosti Zmluvy; pravosť podpisu osoby konajúcej v mene Budúceho predávajúceho na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčená. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.

NA DÔKAZ TOHO, Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa a roku.

Za Budúceho predávajúceho:
CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Za Budúceho kupujúceho:
Mestská časť Bratislava-Devínska
Nová Ves

V Bratislave, dňa ___ . ___ . 20__

V Bratislave, dňa ___ . ___ . 20__

Remon Leonard Vos, konateľ

Dárius Krajčír, starosta

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená v zmysle ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi

predávajúcim:

CTPark Bratislava, spol. s r. o.
so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 47 251 743
DIČ: 2023967473
IČ DPH: SK2023967473
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94286/B
v mene ktorej koná: [●], konateľ
bankový účet vedený v: [●]
IBAN: [●]

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
v mene ktorej koná: [●], starosta
bankový účet vedený v: [●]
IBAN: [●]

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

[a

vlastníkom stavebných objektov:

[●]
so sídlom [●]
IČO: [●]
DIČ: [●]
IČ DPH: [●]
zapísaný v: [●]
v mene ktorej koná: [●],[●]
bankový účet vedený v: [●]
IBAN: [●]

(ďalej aj ako „Vlastník stavebných objektov“) – bude doplnený, pokiaľ tretia osoba v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve vlastnila stavebné objekty uvedené v čl. 4 tejto Zmluvy]

(Predávajúci a Kupujúci [a Vlastník stavebných objektov – *bude doplnený, pokiaľ tretia osoba v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve vlastníla stavebné objekty uvedené v čl. 4 tejto Zmluvy*] spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“, samostatne ako „zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa [●] Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť túto Zmluvu (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“). Zmluvou o budúcej zmluve Kupujúci udelil Predávajúcemu súhlas s výstavbou stavebných objektov (a to SO 01 Komunikácie a spevnené plochy SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 STL plynovod, SO 05 Distribučná sieť NN, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Optické siete) podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909 pre názov stavby Dopravná a technická obsluha územia: Ulica Tehelňa, ktorého investorom je Predávajúci (ďalej len „Stavba“).
- 1.2. Dňa [●] bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] a ktorým stavebný úrad povolil užívanie Stavby názov: [●] v rozsahu SO [●], SO [●], ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že výlučným vlastníkom (1/1):
 - 1.3.1. nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. [●], ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie: Devínska Nová Ves, a to konkrétne:
 - 1.3.1.1. pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku: [●]
(nehnuteľností uvedené v bode 1.3.1. článku 1. tejto Zmluvy ďalej len „Pozemok“);
 - 1.3.2. stavebného objektu SO [●] Komunikácie a spevnené plochy umiestneného na Pozemku a na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, zapísaných na liste vlastníctva č. 2328 vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie: Devínska Nová Ves; parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - 1.3.3. stavebného objektu SO [●] Verejné osvetlenie umiestneného na Pozemku a na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, zapísaných na liste vlastníctva č. 2328 vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie: Devínska Nová Ves; parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku:

ostatná plocha; a parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

(nehnutelnosti a stavebné objekty uvedené v bode 1.3. tohto článku 1. Zmluvy ďalej len „Predmet kúpy“).

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho za Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 Zmluvy. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy tak, ako je tento výslovne uvedený v bode 1.3. článku 1. Zmluvy, vrátane všetkého jeho príslušenstva a prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 a zaväzuje sa Kupujúcemu Predmet kúpy riadne odovzdať. Kupujúci Predmet kúpy s jeho príslušenstvom kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu Kúpnu cenu v zmysle bodu 3.1 Zmluvy a Predmet kúpy prevziať. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení Vecného bremena v zmysle ustanovení článku 4 tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy celkom vo výške 1,- Euro (slovom: jedno Euro) s DPH (ďalej aj ako „Kúpna cena“).

3.2. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu vo výške 1,- Eur s DPH Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno

4.1 Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností:

4.1.1 uvedených v bode 1.3.1. článku 1. tejto Zmluvy, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho;

4.1.2 zapísaných na liste vlastníctva č. 2328 vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie: Devínska Nová Ves:

4.1.2.1 parcely registra „C“, parc. č.: 912/12, o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

4.1.2.2 parcely registra „C“, parc. č.: 956, o výmere 3550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho,

striepiť právo:

- vlastníka nasledovných stavebných objektov umiestnených na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 4.1.1. a 4.1.2. tohto článku 4. Zmluvy:

SO 02 Vodovod

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 STL plynovod

SO 05 Distribučná sieť NN,

SO 07 Optické siete

povolených na základe kolaudačného rozhodnutia č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] ktorým stavebný úrad povolil užívanie Stavby názov: [●] v rozsahu SO [●],SO [●], ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho; a

- [vlastníka nasledovných stavebných objektov, ktoré existovali v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve, umiestnených na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 4.1.1. a 4.1.2. tohto článku 4. Zmluvy:

SO [●]

SO [●]

SO [●]

SO [●]

povolených na základe kolaudačného rozhodnutia č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] ktorým stavebný úrad povolil užívanie Stavby názov: [●] v rozsahu SO [●],SO [●], ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Vlastníka stavebných objektov – *bude doplnený, pokiaľ tretia osoba v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve vlastnila stavebné objekty]*

zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať predmetné stavebné objekty v jeho vlastníctve (ďalej len „Vecné bremeno“). Predávajúci a Vlastník stavebných objektov Vecné bremeno prijíma a Kupujúci sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť.

- 4.2 Vecné bremeno uvedené v bode 4.1 tohto článku 4. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.3 Predávajúci a Vlastník stavebných objektov sa zaväzujú na úhradu nákladov, ktoré by mohli Kupujúcemu vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov vyplývajúceho z Vecného bremena v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Kupujúceho. Predávajúci a Vlastník stavebných objektov sú povinní najneskôr do desiatich pracovných dní po oznámení Kupujúcim o vzniku nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s výkonom práva Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov vyplývajúceho z Vecného bremena uhradiť na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za nesplnenie povinností oprávneného z vecného bremena podľa tohto bodu Zmluvy zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

5. Vyhlásenia Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že (a) všetky vyhlásenia a ubezpečenia sú správne, pravdivé, úplne a nie sú zavádzajúce a (b) neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s akýmkoľvek vyhlásením alebo ubezpečením Predávajúceho v rozpore. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúceho podľa bodu 5.2. tohto článku 5. Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to jednostranným právnym úkonom adresovaným Predáváčemu. Odstúpenie od tejto Zmluvy z dôvodov dojednaných v tomto článku 5. tejto Zmluvy má za následok zrušenie celej Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (a) Predávajúci (i) je právnickou osobou riadne založenou, vzniknutou a existujúcou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, (ii) je právnickou osobou plne spôsobilou na práva a právne úkony, predovšetkým na uzavretie tejto Zmluvy, uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre platné uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich, a (iii) v rozsahu v akom sú nevyhnutné získal všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia príslušných orgánov Predávajúceho alebo tretích osôb na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich a tieto súhlasy, schválenia a povolenia sú v plnom rozsahu platné a účinné;
 - (b) nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí; nie je voči nemu začaté konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a ani nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
 - (c) Predávajúci neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli Kupujúcemu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy alebo ustanovení tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany Kupujúceho akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
 - (d) Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené;
 - (e) Predávajúci získal všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia od príslušných orgánov verejnej správy na výstavbu Stavby, predovšetkým, nie však výlučne (i) územné rozhodnutie a (ii) stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom a (iii) kolaudačné rozhodnutie ktorým sa povoľuje užívanie Stavby vydané príslušným stavebným úradom;
 - (f) nie je vedené reštitučné konanie týkajúce sa Pozemkov a ani nebolo vydané rozhodnutie, ktorým sa majú navrátiť takéto pozemky inej osobe, než osobe resp. právnenému predchodcovi osoby, od ktorej Predávajúci takéto pozemky nadobudol;
 - (g) nie je vedené konanie o určenie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a ani nebolo vydané rozhodnutie o určení vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorým súd určil, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy má iná osoba než osoba resp. právny predchodca osoby, od ktorej Predávajúci Predmet kúpy nadobudol;
 - (h) uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Predávajúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Predávajúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Predávajúceho záväzná, (ii) zakladateľských dokumentov a predpisov záväzných pre Predávajúceho, alebo (iii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;

- (i) všetky údaje a informácie predložené Kupujúcemu Predávajúcim v súvislosti s touto Zmluvou sú podľa znalostí Predávajúceho pravdivé a úplné; a
 - (j) táto Zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene Predávajúceho a predstavuje platný záväzok Predávajúceho vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.
- 5.3 Predávajúci si je vedomý skutočnosti, že Kupujúci uzatvoril túto Zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia vyplývajúce z bodu 5.2. článku 5. tejto Zmluvy a že by túto Zmluvu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvoril.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom a Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho a Vecného bremena podpíšu zmluvné strany súčasne so Zmluvou a v zmysle ich dohody podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, prípadne ním splnomocnený zástupca, po splnení podmienok uvedených v bode 6.3 Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom a Vecného bremena príslušnému okresnému úradu je Predávajúci povinný podať bezodkladne po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- 6.3.1 táto Zmluva bola riadne podpísaná oboma zmluvnými stranami a zverejnená v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií);
 - 6.3.2 Kupujúci uhradil Predávajúcemu všetky finančné záväzky, na ktoré sa zaviazali alebo ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo inou zmluvou, ktorú uzavreli s Predávajúcim v súvislosti so zámerom uzavrieť túto Zmluvu (napr. Zmluva o budúcej zmluve),
 - 6.3.3 [Financujúce banky vystavili kvitanciu podľa bodu 8.1.1. tejto Zmluvy – *nedoplní sa v prípade ak na Predmete kúpy nebude viazať záložné právo Financujúcej banky*].
- 6.4 Pokiaľ si Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov príslušnému okresnému úradu ani do tridsiatich (30) dní po kumulatívnom splnení podmienok podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy, návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov je oprávnený podať Kupujúci. V prípade podľa predchádzajúcej vety je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcim celú sumu správneho poplatku najneskôr do pätnástich (15) dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom a Vecného bremena zo strany Kupujúceho.
- 6.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckého práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov. V prípade potreby zmluvné strany spolu uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckého práva podľa tejto Zmluvy.

- 6.6 V prípade, že sa prevod vlastníckého práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a zriadenie Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov na základe rozhodnutia príslušného úradu neuskutoční, pretože príslušný úrad návrh na vklad vlastníckého práva Kupujúceho k Pozemkom a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov právoplatne zamietne alebo zastaví, sú obe zmluvné strany povinné vykonať všetky úkony na dosiahnutie predmetu tejto Zmluvy (t.j. na prevod vlastníctva Predmetu kúpy na Kupujúceho a zriadenie Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov). Na tento účel zmluvné strany bez zbytočného odkladu opätovne spolu uzatvoria novú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a zriadenia Vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve (a to najmä Kúpna cena a jej splatnosť, predmet Zmluvy), resp. vykonajú iné úkony smerujúce k naplneniu predmetu Zmluvy. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckého práva a Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Všetky poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve a náklady na správne poplatky spojené s vkladom vlastníckého práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho a Vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný zaplatiť Predávajúci v celom rozsahu a poplatok v súvislosti s úradným osvedčením popisov Kupujúceho na tejto Zmluve spojené so zriadením Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov je povinný zaplatiť Kupujúci v celom rozsahu.
- 6.8 Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v predchádzajúcom bode 6.7 tohto článku Zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.

7. Odovzdanie Predmetu kúpy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený začať užívať Predmet kúpy až po jeho odovzdaní zo strany Predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a uhradenia všetkých finančných záväzkov, na ktoré sa Kupujúci zaviazal alebo ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo Zmluvou o budúcej zmluve. Predávajúci vyzve Kupujúceho na odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy bez zbytočného odkladu po splnení podmienok podľa predchádzajúcej vety.
- 7.2 Vo výzve na prevzatie Predmetu kúpy podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy Predávajúci oznámi Kupujúcemu presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy. Odovzdanie Predmetu kúpy sa uskutoční na mieste umiestnenia Stavby. Kupujúci je povinný sa osobne zúčastniť na odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy v termíne stanovenom Predávajúcim, prípadne písomným plnomocenstvom ustanoviť na tento účel svojho zástupcu. V prípade, ak sa Kupujúci v stanovenom termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy a ani udeliť plnomocenstvo svojmu zástupcovi, je povinný túto

skutočnosť písomne oznámiť Predávajúcemu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po obdržaní výzvy Predávajúceho podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy. Predávajúci následne stanoví nový termín odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy, ktorý nebude neskôr ako tridsať (30) dní po splnení podmienok podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy. Kupujúci je povinný sa v takto stanovenom termíne odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy osobne resp. prostredníctvom splnomocnenej osoby zúčastniť. O prevzatí Predmetu kúpy bude po jeho odovzdaní Predávajúcim a prevzatí Kupujúcim spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní Predmetu kúpy.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci na preberacom konaní nezúčastní alebo v prípade ak odmietne Predmet kúpy prevziať bez uvedenia vážnych dôvodov, Predmet kúpy sa bude považovať za riadne odovzdaný a prevzatý k dátumu stanovenému vo výzve na prevzatie Predmetu kúpy v zmysle bodu 7.2 tejto Zmluvy.

8. Ďalšie dohody zmluvných strán

- 8.1 Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva obmedzujúce výkon vlastníckeho práva s výnimkou:

8.1.1 [záložného práva v prospech záložného veriteľa Predávajúceho - t.j. spoločnosti [●], IČO: [●] (ďalej len „Financujúce banky“). Predávajúci vyhlasuje, že záložné právo k Predmetu kúpy v prospech Financujúcich bánk zanikne na základe vzdania sa záložného práva Financujúcimi bankami, čo bude potvrdené vo vyhlásení o zániku záložného práva. Predávajúci požiada Financujúce banky o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva najneskôr do desiatich (10) dní od riadneho uhradenia všetkých finančných záväzkov Kupujúceho voči Predávajúcemu podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve. Vyhlásenie Financujúcich bánk (tzv. kvitanciu) predloží Predávajúci alebo Financujúce banky Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom výmazu príslušného záložného práva z katastra nehnuteľností a/alebo notárovi za účelom výmazu príslušného záložného práva z Notárskeho centrálného registra záložných práv najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov na základe tejto Zmluvy – *nedoplní sa v prípade ak na Predmete kúpy nebude viaznuť záložné právo Financujúcej banky*];

8.1.2 tiarch zriadených na základe zmluvného vzťahu medzi Predávajúcim a príslušnými správcami sietí a komunikácií, ktorých výstavba a prevádzka je v prospech užívania Predmetu kúpy,

8.1.3 tiarch ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 5785, 6454, 2913 a 2328 pre k.ú. Devínska Nová Ves ku dňu uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve.

Kupujúci uzatvorením tejto Zmluvy potvrdzujú, že vyššie uvedené ťarchy akceptujú a súhlasia s nimi.

- 8.2 [V prípade, ak Predávajúci napriek splneniu podmienok podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nepožiada najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v bode 8.1.1. tohto článku 8. Zmluvy Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva, a/alebo nepredloží kvitanciu Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom výmazu príslušného záložného práva z katastra nehnuteľností a/alebo nepredloží kvitanciu notárovi za

účelom výmazu príslušného záložného práva z Notárskeho centrálného registra záložných práv a poruší tak záväzok vyplývajúci mu z tejto Zmluvy, má Kupujúci voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 000 EUR (slovom: pätnásťtisíc eur). Právo Kupujúceho uplatniť si voči Predávajúcemu nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie je vyššie uvedeným dotknuté. Zmluvné strany a dohodli, že zmluvnú pokutu podľa tohto bodu 8.2. tohto článku 8. Zmluvy je Predávajúci povinný zaplatiť najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia mu písomnej výzvy na jej úhradu bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Predávajúceho požiadať Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva a predložiť ho Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor alebo príslušnému notárovi za účelom výmazu príslušného záložného práva. – *nedoplní sa v prípade ak na Predmete kúpy nebude viaznuť záložné právo Financujúcej banky*]

9. Odstúpenie od Zmluvy

- 9.1 Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť, v prípade, ak mu Kúpna cena za Predmet kúpy nebude zaplatená v súlade s platobnými podmienkami podľa článku 3 (body 3.1, 3.2) Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť zdôvodnené. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom jeho doručenia Kupujúcemu.
- 9.2 [Kupujúci má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Financujúce banky nevystavili v zmysle ustanovenie 7.1.1. článku 7. Zmluvy kvitanciu ani v dodatočnej lehote na plnenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od doručenia výzvy Predávajúcemu, alebo nebolo záložné právo k Predmetu kúpy v prospech záložného veriteľa Predávajúceho vymazané z katastra nehnuteľností alebo Notárskeho centrálného registra záložných práv ani do 30 kalendárnych dní od zápisu vlastníckeho práva Pozemkov v prospech Kupujúceho – *nedoplní sa v prípade ak na Predmete kúpy nebude viaznuť záložné právo Financujúcej banky*.]
- 9.3 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa Zmluvy dostali, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán uhradiť zmluvnú pokutu alebo náhradu škody spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo Zmluvy o budúcej zmluve.

10. Doručovanie a vzájomná komunikácia zmluvných strán

- 10.1 Pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty (ďalej len „Oznamy“) zasielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane na základe, podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučenou zásielkou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenu dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenu dňom jej vrátenia odosielateľovi.

10.3 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa informovať o každej zmene vyššie uvedených adries a kontaktných údajov, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, prípadné spory z tejto Zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy rieši príslušný súd Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.

11.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a zriadenie Vecného bremena bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ ___/___/___ zo dňa ___.__.20__.

11.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s úradným osvedčením podpisu Predávajúceho a nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí platnosti Zmluvy; pravosť podpisu osoby konajúcej v mene Predávajúceho na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčená. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán..

11.5 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia a s úradným osvedčením podpisu Predávajúceho.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●], Príloha č. 2 – List vlastníctva č. [●] (informatívny výpis z katastrálneho portálu ku dňu uzavretia Zmluvy), Príloha č. 3 – Kolaudačné rozhodnutie č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●], Príloha č. 4 – Kolaudačné rozhodnutie č. [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●].

11.7 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné, účinné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách tejto Zmluvy alebo dodatkoch k nej, ktoré sú potrebné na dosiahnutie pôvodne zamýšľaného účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia tejto Zmluvy.

11.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis Zmluvy obdrží Predávajúci, po dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží Kupujúci, jeden (1) rovnopis obdrží Vlastník stavebných objektov a dva (2) rovnopisy Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a Vecného bremena v prospech Predávajúceho a Vlastníka stavebných objektov.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, s obsahom Zmluvy sa zmluvné strany riadne oboznámili a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Za Predávajúceho:
CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Za Kupujúceho:
Mestská časť Bratislava-Devínska
Nová Ves

V Bratislave, dňa __. __. 20__

V Bratislave, dňa __. __. 20__

[●], konateľ

[●], starosta

[Za Vlastníka stavebných objektov:
[●]

V Bratislave, dňa __. __. 20__

[●], konateľ “) – bude doplnený, pokiaľ
tretia osoba v čase uzatvorenia Zmluvy
o budúcej zmluve vlastníla stavebné
objekty uvedené v čl. 4 tejto Zmluvy]