



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 16.02.2022

Bod č. 7

Schválenie spôsobu prevodu pozemku registra "C"KN parc. č. 441/2 a predaj pozemku registra "C"KN parc. č. 441/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Michal Janík s manželkou
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-

Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Zámer predaja pozemku
7. Kópia znaleckého posudku č. 61/2021
8. Predchádzajúci súhlas primátora č.12 01 0072 21
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. List vlastníctva č.1584

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

**2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom
: za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Ing. Michal Janík s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, bytom podali dňa 10.11.2021 na miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 441/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vytvorený odčlenením od pozemku registra "C" KN parc.č. 441, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m², podľa geometrického plánu č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Ing. Michal Janík s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2 z dôvodu zateplenia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, postaveného na susednom pozemku parc.č. 430.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 61/2021 podľa objednávky žiadateľov zo dňa 20.10.2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, ako podklad pre plánovaný prevod nehnuteľnosti, vyhotovený znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. Augusta č.

32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Použitím metódy polohovej diferenciácie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku pozemku registra „C“ KN parc.č. 441/2 na hodnotu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² na hodnotu 286,80 €, po zaokrúhlení 285,00 €.

Na základe znaleckého posudku č. 61/2021 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0072 21 zo dňa 16.12.2021 k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 441/2 za cenu nie nižšiu ako 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

V termíne od 20.01.2022 bol zverejnený zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc.č. parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov: **Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom** za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 Uznesenie č. 10/2/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2022 Uznesenie č.8/2/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 441/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č.

441 o výmere 1258 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizácie overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom** za minimálnu cenu **143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Iné stanoviská:

Nie sú

Ing. Michal Janík a Mgr. Zuzana Janíková

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 10 -11- 2021	
Číslo zápisnice: 708/10/21	Číslo spisu: 2675/21/2021
Podpis: [signature]	Vybavuje: [signature]

Vec: Žiadosť o predaj pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.

Podpísaní Ing. Michal Janík a Mgr. Zuzana Janíková, žiadame Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves o predaj pozemku/časti pozemku (2m²) parc. č. 441 k. ú. DNV, list vlastníctva č. 1, zverené MČ BA DNV, zverovací protokol 91/91 z dňa 30.09.1991, za účelom zateplenia rodinného domu.

Navrhovaná cena: 143,40€ / m².

Prílohy: 1. geometrický plán.
2. znalecký posudok.
3. územnoplánovacia informácia.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

V Bratislave dňa: 10.11.2021

.....
Ing. Michal Janík

.....
Mgr. Zuzana Janíková



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 411/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², vytvorený odčlenením od pozemku registra "C" KN parc.č. 441, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Ing. Michala Janíka s manželkou Mgr. Zuzanou Janíkovou, obaja bytom za minimálnu cenu 143,40 €/m², t.j. pri výmere 2 m² za sumu 286,80 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Spádová č. 6, súp. č. 5618, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 430 v k.ú. Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.

Predaj pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 20.01.2022

V. I.

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Znalec: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č:65263/B, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e.č. 900247
www.statusplus.sk

Zadávatel: Ing. Michal Janík,

Číslo spisu (objednávky): ústna objednávka zo dňa 20.10.2021. ✓



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 61/2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra C KN parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV za účelom zamýšľaného prevodu.

Počet strán (z toho príloh): 22 (11)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra C KN parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

2. Účel znaleckého posudku: Zamýšľaný prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 4.11.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 4.11.2021.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a/ podklady dodané zadávateľom:

Geometrický plán č. 51/2021 zo dňa 8.10.2021 na oddelenie p.č. 441/1 a 441/2 vypracovaný GEODET BRATISLAVA, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, č. G1-2078/2021, územnoplánovacia informácia vydaná mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves č. 5020/21 zo dňa 17.5.2021.

b/ podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, k.ú. Devínska Nová Ves vytvorený cez katastrálny portál dňa 4.11.2021, Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorená cez katastrálny portál dňa 4.11.2021, Mapa ZBGIS.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška č.213/2017 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene niektorých zákonov,

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 212/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Definície podľa prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

1. Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Východisková hodnota pozemkov (VH). Východisková hodnota je definovaná vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená metódou polohovej diferenciácie:

VŠH pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$VŠH_{\text{poz}} = M * VŠH_{\text{MJ}}$$

M - výmera pozemku

VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku

VŠH_{MJ} sa stanoví zo vzťahu:

$$VŠH_{\text{MJ}} = VH_{\text{MJ}} * k_{\text{PD}}$$

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie.

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} * k_{\text{V}} * k_{\text{D}} * k_{\text{F}} * k_{\text{I}} * k_{\text{Z}} * k_{\text{R}}$$

Všeobecná hodnota bola stanovená metódou polohovej diferenciácie.

Výnosová metóda nebola použitá z dôvodu nepreukázateľných výnosov.

Porovnávacía metóda nebola použitá z dôvodu nedostatku porovnateľných ponúk na realitnom trhu priamo v lokalite od viacerých predávajúcich.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Stanoviť všeobecnú hodnotu novovytvoreného pozemku parc.č. 441/2, k.ú Devínska Nová Ves, ktorý bol oddelený priloženým Geometrickým plánom č. 51/2021.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 441, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12528 m², 22, 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves,
Istrijská 49, 843 10 Bratislava, SR
Spoluvlastnícky podiel 1/1
Poznámka: podľa listu vlastníctva č. 1
Titul nadobudnutia: podľa listu vlastníctva č. 1
ČASŤ C: ĽARCHY
podľa listu vlastníctva č. 1
Iné údaje:
podľa listu vlastníctva č. 1
Poznámka:
Bez zápisu.

GEOMETRICKÝ PLÁN

č. 51/2021 zo dňa 8.10.2021 na zriadenie oddelenie p.č. 441/1 a 441/2
vypracovaný GEODET BRATISLAVA, úradne overený Okresným úradom Bratislava,
katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, č. G1-2078/2021,

Výkaz výmer:

Doterajší stav:

parc.č. 441, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m²,

Zmeny:

Stav právny je totožný s registrom C KN

Nový stav:

parc.č. 441/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m²,

parc.č. 441/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

c) Údaje o obhliadke a fotodokumentácia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym zisťovaním a fotodokumentácia vykonaná dňa
4.11.2021.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie so
zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia mi nebola predložená.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu údajov so zisteným
skutočným stavom:

Údaje z katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutočným stavom
evidovanom na výpise z katastra nehnuteľností, výpise z listu vlastníctva č. 1 a
v zakreslenom stave na katastrálnej mape, k.ú. Devínska Nová Ves.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves
oddelený z pozemku parc.č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves priloženým Geometrickým
plánom č. 51/2021.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom
ohodnotenia:

Neboli zistené.

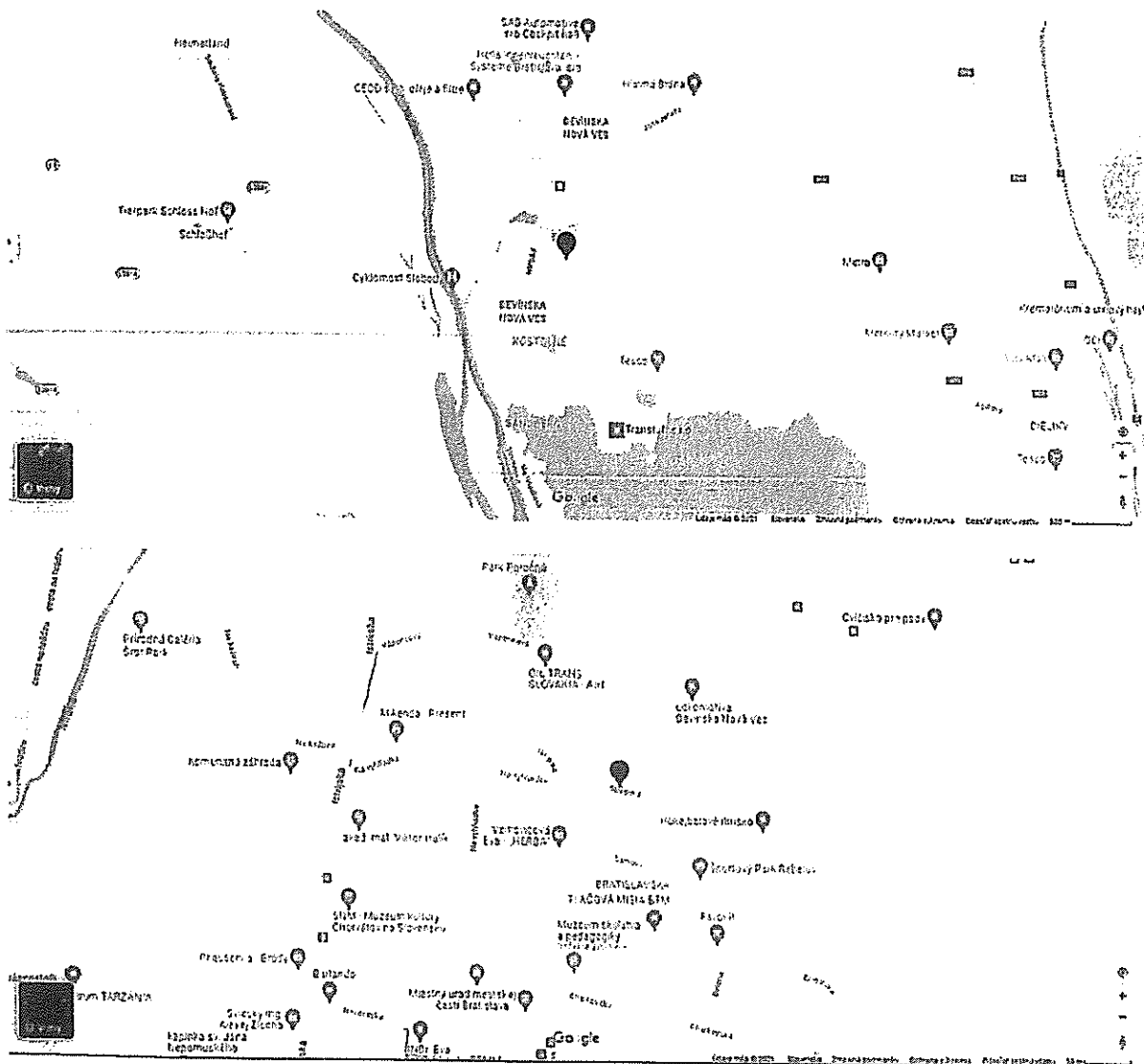
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves bol
oddelený z pozemku registra C KN parc.č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves priloženým
Geometrickým plánom č. 51/2021. Ohodnocovaný pozemok je zastavaný pozemnou
komunikáciou a jej súčasťami - chodníkom z betónovej zámkovej dlažby a tvorí
verejné priestranstvo - ulicu Spádová. Spádová ulica sa nachádza v blízkosti
ulíc Vápenná, Na vyhlíadke, Samova a pod. Ide o centrálnu časť mestskej časti
Devínska Nová Ves v dotyku s hlavnou ulicou Istrijská, pozemok leží v starej
časti obce, polohovo medzi sídliskom a závozom Volkswagen. V blízkosti je

základná občianska vybavenosť a športové zariadenia. Na Istrijskej ulici sú zastúpené linky mestskej hromadnej dopravy. V blízkosti je aj rieka Morava s cyklo trasami a mostom Slobody na Rakúsko. Lokalita je charakterizovaná prevažne funkciami bývania v rodinných domoch, športovými zariadeniami a dopravnými zariadeniami.

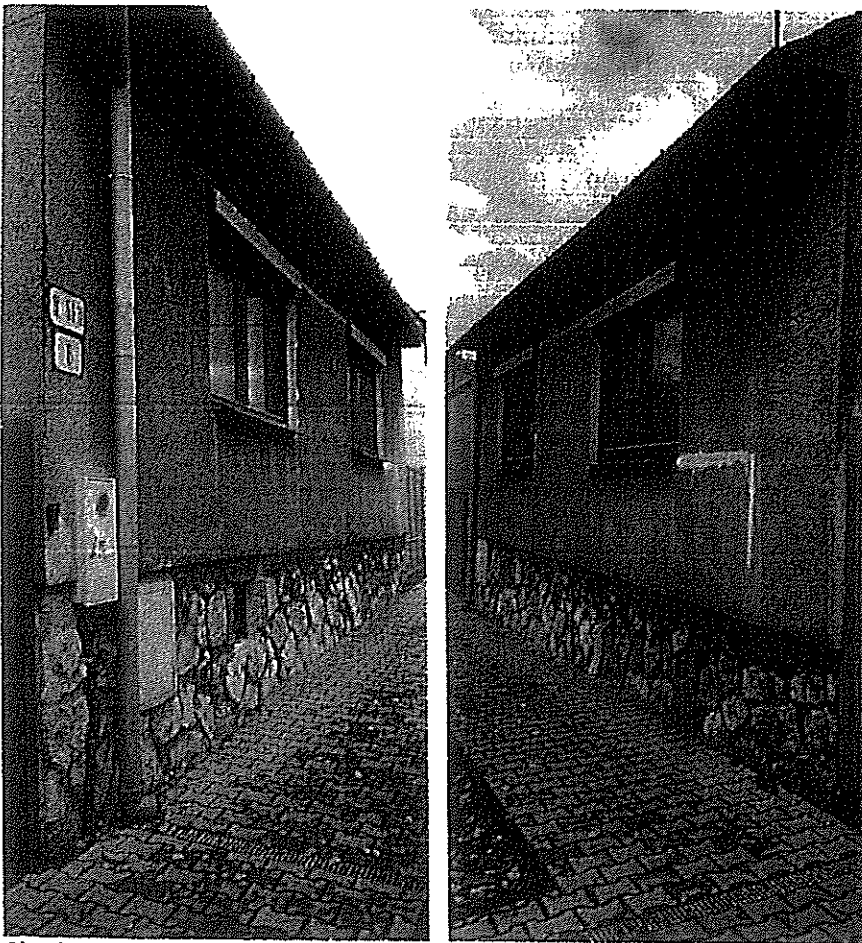
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves je okrajová mestská časť na západnom okraji mesta susediaca s Rakúskom cez rieku Moravu, ktorá je charakterizovaná bývaním v bytových domoch sídliskového typu, bývaním v rodinných domoch, výrobou, službami, občianskou vybavenosťou, cirkevnými a kultúrnymi zariadeniami. Devínska Nová Ves leží v podhorí Devínskej Kobyly a vrchu Sandberg. Susedí v mestskými časťami Záhorská Bystrica, Dúbravka a Devín. Nachádza sa tu výrobný závod Volkswagen. V mestskej časti, ktorá sa nachádza na brehu rieky Moravy je možnosť využitia miestnych cyklotrás. S ostatnými mestskými časťami ako aj susednými obcami je spojená mestskou hromadnou dopravou - autobusy a vlakovou dopravou. Nezamestnanosť obyvateľov je pod celoštátnym priemerom SR.



Analýza využitia nehnuteľnosti:

Podľa priloženej Územnoplánovacej informácie vydannej mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves č. 5020/21 zo dňa 17.5.2021 sa pozemok parc.č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV nachádza v území s funkčným využitím pre málopodlažnú bytovú zástavbu, kód č.102, územia a plochy stabilizované. Funkčné využitie zostáva v stabilizovanom území bez zmeny. Prevládajúce formy zástavby sú z rôznych foriem rodinných domov, prípustné funkcie sú bytové domy do 4 n.p., zeleň, vodné plochy a technická infraštruktúra.

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves bol oddelený z pozemku registra C KN parc.č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves priloženým Geometrickým plánom č. 51/2021. Ohodnocovaný pozemok je zastavaný pozemnou komunikáciou a jej súčasťami a tvorí verejné priestranstvo - ulicu Spádová. V okolí na ulici Spádová sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Nepredpokladám budúce možné využitie pozemku vyššie ako doteraz.



Ohodnocovaný novovytvorený pozemok

Analýza rizík:

Nepredpokladám žiadne významné riziká spojené s využitím novovytvoreného ohodnocovaného pozemku.

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU****2.1.1.1.1 Novovytvorený pozemok p.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves****POPIS**

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves bol oddelený z pozemku registra C KN parc.č. 441, k.ú. Devínska Nová Ves priloženým Geometrickým plánom č. 51/2021. Ohodnocovaný pozemok je zastavaný pozemnou komunikáciou a jej súčasťami (chodník z betónovej zámkovej dlažby) a tvorí verejné priestranstvo - ulicu Spádová. Pozemok je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava.

V okolí na ulici Spádová sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Koeficient redukujúcich faktorov 1,00. Nevyskytujú sa redukujúce faktory, nepredpokladám žiadne riziká spojené s užívaním pozemku.

Koeficient zvyšujúcich faktorov 1,00. Nevyskytujú sa zvyšujúce faktory, nepredpokladám budúce možné využitie pozemku vyššie ako doteraz.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
441/2	zastavané plochy a nádvoria	2	2,00	1/1	2,00

Obec: Bratislava
 Východisková hodnota: $VH_{M3} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná funkčná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

k_R
 koeficient 0. nevyskytuje sa 1,00
 redukujúcich faktorov

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,80 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	2,1600
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{HMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,1600$	143,40 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{HMJ} = 2,00 \text{ m}^2 * 143,40 \text{ €/m}^2$	286,80 €

III. ZÁVER

Úlohou tohto znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra C KN parc.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV za účelom zamýšľaného prevodu.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 286,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Novovytvorený pozemok p.č. 441/2, k.ú. Devínska Nová Ves - parc. č. 441/2 (2 m ²)	286,80
Spolu VŠH	286,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	285,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 285,00 €

Slovom: Dvestoosemdesiatpäť Eur

Tento znalecký posudok vypracovala v mene znaleckej organizácie STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová, ktorá pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia.

V Bratislave 5.11.2021.

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Iveta Grebáčová,
osoba zodpovedná
za výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Igor Grebáč,
konateľ spoločnosti

IV. PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, k.ú. Devínska Nová Ves vytvorený cez katastrálny portál dňa 4.11.2021,

Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorená cez katastrálny portál dňa 4.11.2021,

Mapa ZBGIS,

Geometrický plán č. 51/2021 zo dňa 8.10.2021 na oddelenie p.č. 441/1 a 441/2 vypracovaný GEODET BRATISLAVA, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, č. G1-2078/2021,

Územnoplánovacia informácia vydaná mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves č. 5020/21 zo dňa 17.5.2021.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 04.11.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 12:48:23

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
441	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR 1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OU Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/líst. o určení súp.čísla č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl.6, 2687/97/vl.5, 2687/vl.97/4, 2687/97/vl.3, 2687/97/vl.2, 2687/97/vl.1 z 11.8.1997/ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99

Listina MČ Dev. Nová Ves č. 1760/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65

Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby

Žiadosť č. OSMM-2771/9/VI zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99

Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.

Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00

Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)

GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92

Rozhodnutie č.Vod/10656/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71

HZ 11DNU 17/78 - Vz 11/79

II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85

II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85

Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85

Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85

Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85

II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85

Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003

Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73

Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).

Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65

Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81

II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85

Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89

Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004

II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85

Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85

Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [* 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-1295/14

- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, a priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
- 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreba elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154/1, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017 (GP č. overenia G1-2655/2020)
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu, v prospech vlastníka stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná' v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 315, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 315
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Kancelária finančného poradca s bytovým priestorom' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021

1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 210 strpiet presah
konštrukcie strechy príľahlého rodinného domu s.č. 5520 nad časťou pozemku registra C KN parc. č. 210
podľa rozsahu geometrického plánu č. G1-1260/2021 ako diel č. 1 o výmere 8 m² v prospech vlastníka
pozemku registra C KN parc. č. 213 a stavby s.č. 5520 na parc. č. 213, podľa V-29868/2021 zo dňa 12.10.2021

Iné údaje:

Parcela č. 4/1 , majetkovoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91
p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94
Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94
p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94
Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94
Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94
p. č. 5/2 - majetkovoprávne neusporiadané - Vz 400/94
Parcely č. 3633, sú majetkovoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99
Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01
GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00
Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1
GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003
GP č.31321704/221-337/97;
Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000
Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006
Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06
Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06
GP č. 8/2006
Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007
Zápis GP.č. 95/2005
zápis GP č.92/2008
GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2
GP č. 16/2010
Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12
Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12
Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
Zápis GP č. overenia G1-2655/2020, Z-5359/2021.

- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
- 1 Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
- 1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
- 1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
- 1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
- 1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
- 1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
- 1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
- 1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
- 1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
- 1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
- 1 Protokol o oprave, R-1877/18
- 1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
- 1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018
- 1 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019.
- 1 Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

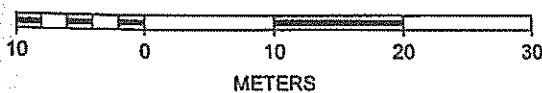
Vytvorené cez katastrálny portál

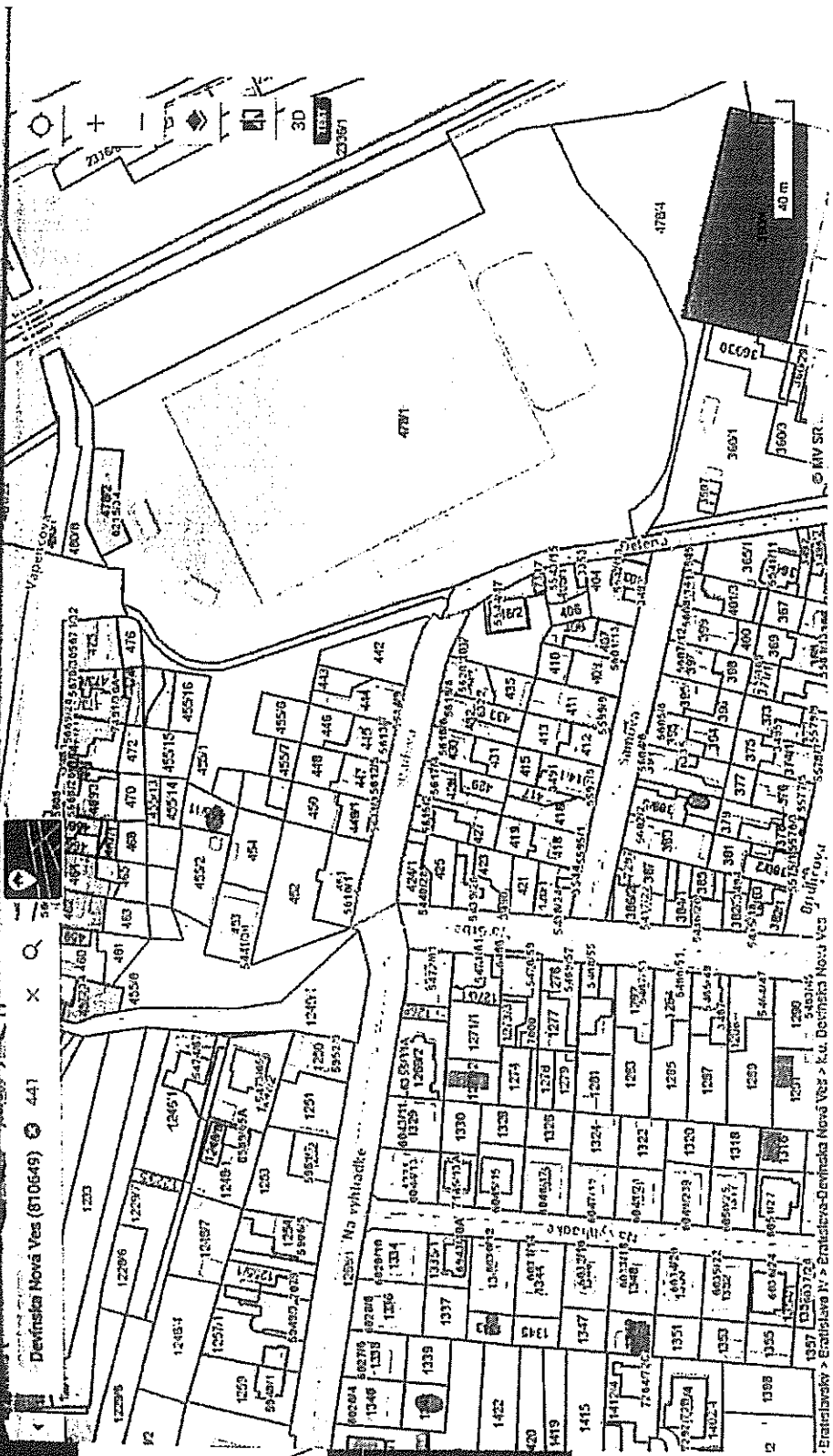
Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

štvrtok 4. novembra 2021 12:49



SCALE 1 : 565





Parcela registra C

1258 m²

441

k.ú. Devínska Nová Ves (810649), obec Bratislava-Devínska Nová Ves

LV 7 ÚPLAV

LV 7 CIASTOCKY

1 Hlavné mesto SR Bratislava mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, listovníč 49, Bratislava, PSC 813 10, SR
 Parcel 1/1



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET BRATISLAVA Sladunajská 15 Bratislava 81107 31338500		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES</i>
Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>		Číslo plánu <i>51/2021</i>	Mapový list č. <i>Stupava 3-6/22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie p.č.: 441/1 a 441/2</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 08.10.2021	Meno: <i>Slavomír HITKA</i>	Dňa: 08.10.2021	Meno: <i>Ing. Eduard Polák</i>	Dňa: 19-10-2021
hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1- 2018/2021</i>
plán podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5522</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

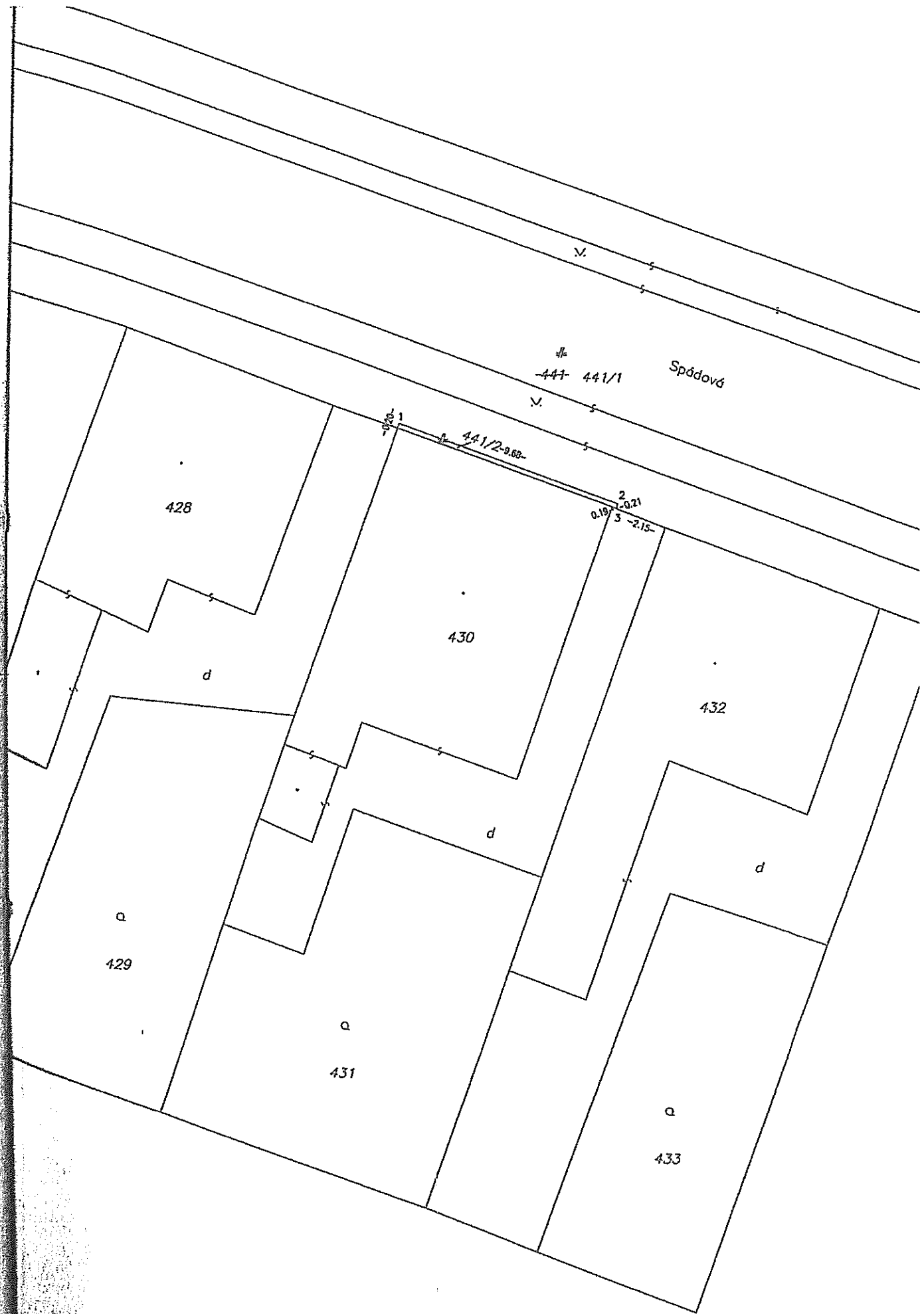
6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
1		441		1258										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
				1258						441/1		1256	zast.pl. 22	Doterajší
										441/2		2	zast.pl. 22	delta
Spolu:				1258								1258		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



~~441~~ 441/1 Spádová

441/2-9.68-
0.19 2.921
3-2.15-

428

430

432

429

431

433

d

d

d

a

a

a



Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves
Dárius Krajčír starosta
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Váš list /zo dňa
12.05.2021

Naša značka
5020/21

Vybavuje
AMČ/Mal

Bratislava
17.05.2021

Ing. Michal Janík
Mgr. Zuzana Janíková

Vec: Územnoplánovacia informácia

Územnoplánovacia informácia prikladaná k žiadosti o odkúpenie časti pozemku potrebnej z dôvodu zateplenia rodinného domu situovaného na parcele č CKN 430.

Parcela číslo KN 441, reg. C v k.ú. Devínska Nová Ves.

Charakteristika súčasného stavu v území:

- územie je v intraviláne Devínskej Novej Vsi v území s prevládajúcou zástavbou rodinných domov na ulici - Spádová.
- parcelácia pozemkov je daná tvarom, existujúcej zástavby rodinných domov a tvorí urbanistickú štruktúru vymedzenú ulicami Samova, Na Grbe a ulicou Spádová.

V zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 sa parcela nachádza v území určenom pre funkčné využitie :

-malopodlažná bytová zástavba, kód č.102, územia a plochy stabilizované.

V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Jedná sa v zásade o dostavby, rekonštrukcie a prístavby budov, využitie podkrovií, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Prvoradým cieľom je zvýšenie kvality prostredia, rovnováha medzi prevádzkovým dispozičným usporiadaním navrhovanej stavby a jej umiestnením do územia, kvalita kontextu prírodného prostredia a navrhovanej zástavby.

SPOSÖBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH

- prevládajúce:
- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach - merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Parcela číslo CKN 441 sa nachádza v území určenom pre málo podlažnú bytovú zástavbu a je v súlade s funkčným využitím v zmysle aktuálne platného UPN hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007.

S pozdravom

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: STAVEBNÍCTVO, odvetviach: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, pod evidenčným číslom 900247.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 61/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Iveta Grebáčová,
osoba zodpovedná
za výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Igor Grebáč,
konateľ spoločnosti.



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ DEVÍNSKA NOVÁ VES	
01.12.2021	2021
Číslo zariadenia: 1152/20	
Podpis: [signature]	Stav: [initials]

Bratislava 16. decembra 2021
MAGS OGC 66 665/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.11.2021 č.j.10880/1554/21, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 0072 21

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves,

- parc. č. 441/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 441, zapísaný na LV č. 1 v celosti, v zmysle GP č. 51/2021, úradne overeným dňa 19.10.2021, pod č. G1-2078/2021
- do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 61/2021, zo dňa 5.11.2021, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 143,40 €/m² a s podmienkami:
 - predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
 - v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
 - v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 441/2 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Návrh - Kúpna zmluva č. 412 000122

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Či. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 00 603 392
Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Michal Janík	Mgr. Zuzana Janíková
rod. priezvisko:	rod. Janík	rod. Šubínová
Trvale bytom:		
Dát. narodenia:		
Rodné číslo:		
Štát. prísl.:	občan SR (ďalej len „Kupujúci 1“)	občianka SR (ďalej len „Kupujúci 2“)
Bankové spojenie:		
IBAN:		
BIC/SWIFT:		

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 441 o výmere 1 258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnutel'nosť“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., IČO: 31 338 500, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.10.2021 pod č. 2078/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 441/2, o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému pozemku registra „C“ KN parc.č. 441/2, o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktorý vznikol odčlenením od nehnuteľností podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení stavby súp. č. 5618 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 430 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1584 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, vznikne presah na predmet kúpy. Majetko-právne vysporiadanie časti zabratého pozemku je súčasťou kolaudačného/stavebného konania.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúcich zo dňa 10.11.2021.

Čl. III

Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0072 21 udeleného listom zo dňa 16.12.2021 č. k. MAGS OGC 66 665/2021a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. [●]/2021 zo dňa 16.02.2022 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 286,80 € (slovom: **dvestoosemdesiat eur a osemdesiat centov**).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu vo výške = 286,80 € (slovom: **dvestoosemdesiatšesť eur a osemdesiat centov**) nasledovne:
 - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 114,72 € (slovom: **stoštrnásť eur a sedemdesiatdva centov**) Kupujúci uhradia na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
 - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 172,08 € (slovom: **stosedemdesiatdva eur a osem centov**) Kupujúci uhradia na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označia nasledovne:

Variabilný symbol : 412000122

Konštantný symbol: 0308.

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci predmet kúpy kupujú, čím sa stanú jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

Čl. VI Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a,
 - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci berú na vedomie, že na predmete kúpy a nehnuteľnosti je umiestnená inžinierska stavba – chodník a súhlasí s tým, že Predávajúci sú oprávnení na stavbe vykonať také zmeny, ktoré do nevyhnutnej miery zasiahnu do stavieb Kupujúcich umiestnených na predmete kúpy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred doručením príslušnej písomnosti.

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradia Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
 - Kópia Výpisu z LV č. 1 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak je Zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcim za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží vlastník, 3 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci 1 a 1 rovnopis obdrží Kupujúci 2. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy .
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za predávajúcich:

Za kupujúcich:

**Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:**

kupujúci 1:

Dáriuš Krajčír
Starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia
zo dňa 06.03.2019

Ing. Michal Janík

V Bratislave dňa

kupujúci 2:

**Mestská časť
Bratislava-Devínska Nová Ves:**

Mgr. Zuzana Janílková

Dáriuš Krajčír
Starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.11.2021
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:09:03
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 18.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1584

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
430	204	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5618 evidovanej na pozemku parcelné číslo 430							
Iné údaje: Bez zápisu							
431	149	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5618	430	10	rodinný dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Janík Michal r. Janík, Ing. a Zuzana Janíková r. Šubínová :	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-17569/12 zo dňa 17.08.2012	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu R-2990/12 Zmena adresy trvalého pobytu a doplnenie titulu, R-2992/12	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník: poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na pozemky registra Č KN parc. č. 430, 431 a stavbu s.č. 5618 na parc. č. 430, podľa V-36885/2017 zo dňa 07.02.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony