



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava–Devínska Nová Ves  
dňa 22.06.2022

### Bod č. 10

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dáriuš Krajčír  
(titul, meno, priezvisko)  
starosta  
(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová  
(titul, meno, priezvisko)  
prednostka  
(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Monika Dargajová  
(titul, meno, priezvisko)  
právník  
(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020
5. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019
6. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

A.

*Variant 1*

### **s ú h l a s í**

*s Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020*

*Variant 2*

### **s ú h l a s í s p r í p o m i e n k a m i**

*s Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 nasledovne:.....*

*Variant 3*

### **n e s ú h l a s í**

*s Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020*

*B. ž i a d a starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 30.06.2022.*

## **Dôvodová správa:**

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bol listom dňa 30.05.2022 doručený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 - žiadosť o zaujatie stanoviska.

V zmysle § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (interného predpisu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) "Primátor požiada starostu mestskej časti (ďalej len „starosta“) o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu nariadenia. Ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky.". Nakoľko bol Návrh

všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy doručený mestskej časti dňa 30.05.2022, oznámenie stanoviska miestneho zastupiteľstva je potrebné doručiť najneskôr do 30.06.2022.

Prijatím zákona č. 470/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa v § 17 ods. 3 písm. b) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **doplnila možnosť obce všeobecne záväzným nariadením oslobodiť od dane alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich časti užívané na šport**, s odkazom pod čiarou na nasledovné ustanovenia: § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa dôvodovej správy predkladateľa zákona k čl. I k § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 470/2021 ktorým bolo vyššie citované ustanovenie doplnené: „*V súlade so zásadou výkonu daňovej politiky vo veci miestnych daní a poplatkov na úrovni samosprávy tak pri určovaní sadzieb miestnych daní a poplatkov ako aj určenia rozsahu úľav a oslobodení sa navrhuje zaviesť možnosť pre obce stanoviť si zníženie alebo oslobodenie stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí od dane z nehnuteľností aj pre stavby a nebytové priestory slúžiace na šport a športové aktivity (napr. športové haly, plavárne, a pod.). Z navrhovaného textu teda vyplýva, že sa možnosť oslobodenia od tejto dane alebo zníženie tejto dane nebude vzťahovať na prevádzky, ako sú obchody, kaviarne a podobne, keďže neslúžia na športové aktivity.*

*Poznámka pod čiarou k odkazu 20b) špecifikuje, ktoré stavby a nebytové priestory sa v zmysle štatistickej klasifikácie stavieb a vyhlášky vykonávajúcej katastrálny zákon považujú za stavby a nebytové priestory slúžiace na šport a športové aktivity.“*

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava reflektuje na možnosť odpustiť resp. znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport znížením dane na predmetné stavby o 50%. Hlavné mesto odôvodňuje zníženie dane podporou existujúcich športovísk a aj výstavbou nových športovísk a následným vplyvom na rozvoj voľnočasových aktivít v meste. V zmysle poskytnutých informácií zo strany hl. mesta je celková suma vyrubenej dane za stavby slúžiace pre šport, po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (napr. bazény pri rodinných domoch) a ktoré sú oslobodené od dane (napr. školy) vo výške 1.000.811 EUR. O poskytnutie úľavy však musí daňovník požiadať v priznaní k dani z nehnuteľností, v dôsledku toho nie je dopad na rozpočet možné bližšie špecifikovať.

**Do všeobecne záväzného nariadenia sa zároveň vkladá ustanovenie, v zmysle ktorého, ak ide o zníženie dane podľa § 8 ods. 4 písm. a), tzn. zníženie dane na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s**

ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, **osobám starším ako 65 rokov sa nárok na zníženie považuje za uplatnený dosiahnutím určenej vekovej hranice bez potreby uplatniť si nárok v priznaní k dani z nehnuteľností.**

#### **Stanoviská odborných komisií:**

**Miestna rada** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí zo dňa 15. júna 2022 uznesením UMR č. 48/6/2022 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

A. s ú h l a s i ť

s Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

B. p o Ź i a d á ť starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 30.06.2022.

**Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí zo dňa 15. júna 2022 uznesením č. 7/6/2022 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

A. s ú h l a s i ť

s Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

B. p o Ź i a d á ť starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2022 z ..... 2022 ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 30.06.2022.

#### **Iné stanoviská:**



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Dárius Krajčír**

starosta

Miestny úrad Bratislava–DNV

Novoveská 17

843 10 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo  
MAGS OMDP 53305/2022-357677

Vybavuje / Linka  
Ing. Čechová

V Bratislave  
18. mája 2022

**VEC: Žiadosť o pripomienky k návrhu nariadenia**

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarcu vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 30.6.2022.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu [silvia.cechova@bratislava.sk](mailto:silvia.cechova@bratislava.sk) v kópii [omdp@bratislava.sk](mailto:omdp@bratislava.sk).

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.
2. Dôvodová správa.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 111

**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

## N á v r h

### Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .../2022  
z ..... 2022,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50% dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.<sup>17a</sup>

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„<sup>17a</sup> § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

2. V § 8 ods. 6 sa pred odkaz 19 vkladá veta, ktorá znie:

„Ak ide o zníženie dane podľa odseku 4 písm. a), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.“

## Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

## Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

## Dôvodová správa

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových má pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb naďalej zdaňované bez úľavy.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z časti stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

**Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.**

**O poskytnutie úľavy však musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. požiadať v daňovom priznaní.**



**Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. 13/2019  
z 12. 12. 2019

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "hlavné mesto").
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území hlavného mesta zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1</sup> (ďalej len "daň z bytov").
- (3) Správcom dane je hlavné mesto.
- (4) Sadzby daní uvedených v § 1 ods. 2 sú týmto nariadením určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:
  - a) Pásmo A: katastrálne územia Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Devínska Nová Ves,
  - b) Pásmo B: katastrálne územia Čunovo, Devín, Dúbravka, Jarovce, Karlova Ves, Lamač, Rača, Rusovce, Záhorská Bystrica,
  - c) Pásmo C: katastrálne územia Nové Mesto, Vinohrady, Ružinov, Trnávka, Petržalka,
  - d) Pásmo D: katastrálne územia Staré Mesto, Nivy.
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť,

<sup>1</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>4</sup>, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5</sup>
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy<sup>6</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7</sup>
- (5) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 179,22 eur za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup>
- (6) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške určenej zákonom.<sup>9</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 3 vo výške 0,3 % pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4.

<sup>3</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

<sup>5</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- (2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:
- a) v pásme A 0,50 %,
  - b) v pásme B 0,60 %,
  - c) v pásme C 0,70 %,
  - d) v pásme D 0,70 %.
- (3) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 4 a 5 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:
- a) v pásme A:
    - i. 0,90 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,10 % zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy,
  - b) v pásme B:
    - i. 1,00 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy,
  - c) v pásme C:
    - i. 1,10 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,25 % zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy,
  - d) v pásme D:
    - i. 1,25 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,40 % zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy.
- (4) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 odsekov 1 až 3<sup>10</sup>.

## **Daň zo stavieb**

### **§ 4**

#### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

---

<sup>10</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

a) V pásme A:

- i. 0,90 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 2,25 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,50 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 5,75 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 7,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 6,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

b) V pásme B:

- i. 0,90 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 2,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,50 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 6,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 7,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 7,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

c) V pásme C:

- i. 0,95 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 3,00 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,60 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

<sup>11</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- iv. 6,50 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 8,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 7,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- d) V pásme D:
- i. 1,00 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 3,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
  - iii. 2,00 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 7,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 9,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 8,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13</sup>

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

<sup>13</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Daň z bytov

### § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

a) V pásme A:

- i. 0,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 3,50 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,80 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

b) V pásme B:

- i. 0,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 4,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,80 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

c) V pásme C:

- i. 0,95 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 5,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

d) V pásme D:

- i. 1,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 6,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 2,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odseku 1<sup>15</sup>.

---

<sup>15</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16</sup>
  - b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
  - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17</sup>
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.
- (4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:
  - a) o 60 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18</sup>
- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.<sup>19</sup>

<sup>16</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

<sup>18</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19</sup> § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

## § 9

### Vyrubovanie dane

- (7) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>20</sup>
- (8) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>21</sup>

## § 10

### Záverčné ustanovenia

- (1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>22</sup>
- (2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>23</sup>

## § 11

### Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016.

## § 12

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

<sup>20</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>21</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>22</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>23</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

## **Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 z 28. 5. 2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti**

schválené

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 442/2020 zo dňa 28. mája 2020 a

VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVY

A

ZVEREJNENÉ NA WEBOVOM SÍDLE HLAVNÉHO MESTA

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Účinnosť nadobúda dňom 1. januára 2021.

.....  
Mgr. Ctíbor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

.....  
Ing. Alexander Dobiaš, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
č. 4/2020  
z 28. 5. 2020,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods.1 sa za slovo „ovocné sady“ vkladajú slová „ a trvalé trávnaté porasty“.
2. V § 2 sa vypúšťa odsek 2, doterajšie odseky 3 až 6 sa označujú ako odseky 2 až 5.
3. V § 3 ods. 1 sa slová „v § 2 ods.1 a 3“ nahrádzajú slovami „v § 2 ods. 1 a 2“.
4. V § 3 sa vypúšťa odsek 2, doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.
5. V § 3 ods. 2 sa slová „v § 2 ods. 4 a 5“ nahrádzajú slovami „v § 2 ods. 3 a 4“.
6. V § 3 ods. 3 sa slová „podľa § 3 odsekov 1 až 3<sup>10</sup>“ nahrádzajú slovami „podľa § 3 odsekov 1 a 2<sup>10</sup>“.

**Čl. II**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

**Čl. III**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor