



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 22.06.2022

Bod č. 5

Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie vybraných investičných akcií (názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Hollý
(titul, meno, priezvisko)
Referent OER
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobý investičný úver
5. prehľad indikatívnych úverových ponúk, grafické znázornenie

1. Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k čerpaniu dlhodobého investičného úveru vo výške 1.910.000,-€ na financovanie kapitálových výdavkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - kúpa pozemkov od ŽSR.

2. Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prijatie investičného splátkového úveru vo výške 1.910.000,-€ od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, za účelom financovania kapitálových výdavkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - kúpa pozemkov od ŽSR, s možnosťou čerpať jednorázovo alebo postupne, splatnosťou 10 rokov, úrokovou sadzou fix 10 ročný 1,98% p.a. (platnosť počas celej dĺžky úveru), sankčný úrok z omeškania

5%, spracovateľský poplatok 250,- €, poplatok za monitoring splátkového úveru 198,- € ročne splatný, bez poplatku za nedočerpanie a za predčasné splatenie úveru, 0,00% p.a. záväzková provízia z nečerpanej časti úveru, bez zabezpečenia úveru.

Dôvodová správa:

Železnice Slovenskej republiky vyhoveľi žiadosti mešťskej časti a dočasne pozastavili proces predaja nehnuteľností ponukovým konaním formou elektronickej aukcie a predložili ponuku na priamy predaj listom zo dňa 10.05.2022. V ponuke navrhli za predmetné pozemky sumu 180,00 €/m².

- parc. č. 2339/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 592 m², za sumu 286 560,00 € bez DPH,
 - parc. č. 2339/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 699 m², za sumu 305 820,00 € bez DPH,
 - parc. č. 2339/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m², za sumu 140 940,00 € bez DPH,
 - parc. č. 2339/159, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 950 m², za sumu 351 000,00 € bez DPH,
- parc. č. 2339/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 800 m², za sumu 504 000,00 € bez DPH.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves plánuje kúpu týchto pozemkov financovať prostredníctvom úveru. Kúpa pozemkov od ŽSR nepodlieha Zákonu č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V záujme zabezpečia čo najvýhodnejších úverových podmienok pre Mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves bolo oslovených 7 bánk, z toho 4 banky zaslali indikatívne úverkové ponuky, ktoré sú spracované v tabuľke.

V žiadosti o predloženie indikatívnej úverovej ponuky boli zadefinované nasledovné kritériá:

1. Druh úveru: dlhodobý investičný úver
2. Účel úveru: financovanie vybraných kapitálových investičných akcií- kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb
3. Výška úveru: 1.910.000,-€
4. Splatnosť úveru: 10 rokov
5. Výška úrokovej sadzby uvedená v % p.é. A alternatívne sa bude vyhodnocovať fixná úroková sadzba na celé obdobie splatnosti a variabilná úroková sadzba
6. Výška poplatku za poskytnutie úveru uvedená v % zo sumy poskytnutia úverových zdrojov
7. Sumárna výška iných poplatkov súvisiacich s úverom, vyjadrená v eurách/mesiac (vrátane poplatku za vedeniu úverového účtu)
8. Čerpanie úveru: postupné podľa požiadavky klienta
9. Možnosť prípadnej úhrady predčasnej splátky úveru
10. Splácanie úveru:
 - istina úveru mesačne
 - - Úroky z úveru – pravidelne mesačne od nasledujúceho mesiaca po prvom čerpaní úveru
11. Zabezpečenie úveru:
12. Ostatné podmienky

13. Lehota viazanosti ponuky

Jednotlivé ponuky boli dôsledne preštudované, kde kritériom hodnotenia boli okrem úrokovej sadzby aj poplatky, podmienky čerpania úveru, možnosť splácania úveru a úrokov, možnosť predčasného splatenia úveru, operatívnosť čerpania úveru a prístup k úverovým zdrojom.

Členovia miestnej rady sa uzniesli na indikatívnej úverovej ponuke od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, s možnosťou čerpať úver jednorázovo alebo postupne, splatnosťou 10 rokov, úrokovou sadzou fix 10 ročný 1,98% p.a. (platnosť počas celej dĺžky úveru), splácanie úveru: rovnomerné mesačné splátky vo výške 15 917,00 EUR, prvá splátka bude splatná 31. 01. 2023, so sankčným úrokom z omeškania 5%, spracovateľský poplatok 250,- €, poplatok za monitoring splátkového úveru 198,-€ ročne splatný, bez poplatku za nedočerpanie a za predčasné splatenie úveru, 0,00% p.a. záväzková provízia z nečerpanej časti úveru, bez zabezpečenia úveru.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 15.06.2022 Uznesenie č. 10/6/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s c h v á l i ť Prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 1.910.000,-€ odso sídlomBratislava, IČO: financovanie kapitálových výdavkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb na obdobie rokov s úrokovou sadzboup.a.
2. z o b r a ť n a v e d o m i e stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k čerpaniu dlhodobého investičného úveru vo výške 1.910.000,-€ na financovanie kapitálových výdavkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 15.06.2022 Uznesenie č. 43/6/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prijatie investičného splátkového úveru vo výške 1.910.000,-€ od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, za účelom financovania kapitálových výdavkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb, s možnosťou čerpať jednorázovo alebo postupne, splatnosťou 10 rokov, úrokovou sadzou fix 10 ročný 1,98% p.a. (platnosť počas celej dĺžky úveru), sankčný úrok z omeškania 5%, spracovateľský poplatok 250,- €, poplatok za monitoring splátkového úveru 198,-€ ročne splatný, bez poplatku za nedočerpanie a za predčasné splatenie úveru, 0,00% p.a. záväzková provízia z nečerpanej časti úveru, bez zabezpečenia úveru.

Iné stanoviská:

S T A N O V I S K O
miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobý
investičný úver

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) predkladám stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Stanovisko bolo vypracované k nasledovným podmienkam požadovaného úveru:

1. Druh úveru: dlhodobý investičný úver,
2. Účel úveru: financovanie vybraných kapitálových investičných akcií- kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb,
3. Výška úveru: **1 910 000,00EUR**,
4. Splatnosť úveru: 10 rokov,
5. Výška úrokovej sadzby – podľa výsledkov výberu bankového subjektu,
6. Čerpanie úveru: postupné podľa požiadavky MČ BA DNV,
7. Možnosť prípadnej úhrady predčasnej splátky úveru,
8. Splácanie úveru: rovnomerné mesačné splátky vo výške **15 917,00 EUR**, prvá splátka bude splatná 31. 01. 2023.

A. ÚVOD

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže MČ BA DNV na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy „*Celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.*“.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy „*Do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru*

poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí, aj ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.“.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy „Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.“.

B. KONTROLA SPLNENIA PODMIENOK

B.1. Preverenie podmienky podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Skutočné bežné príjmy MČ BA DNV boli v roku 2021, podľa údajov uvedených vo Finančnom výkaze o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN1-12 k 31. 12. 2021 za MČ BA DNV a zo Záverečného účtu MČ BA DNV za rok 2021, v celkovej výške **13 447 563,55 EUR**.

Celková suma dlhu MČ BA DNV, t. j. súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov MČ BA DNV bola ku dňu 01.06.2022 vo výške **186 458,00 EUR**, a pozostávala z nasledovných istín:

tabuľka č. 1 (v EUR)

Druh záväzku	Úroková sadzba v %	Splatnosť	Hodnota k 01.01. 2021
Návratné finančné výpomoci	0,00	31. 10. 2027	186 458,00
Investičné dodávateľské úvery	-	-	0,00
Ručiteľské záväzky	-	-	0,00
Spolu			186 458,00

MČ BA DNV prijala v roku 2020 návratnú finančnú výpomoc zo štátnych finančných aktív v sume **186 458,00 EUR** na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Ministerstvom financií SR bolo schválené Uznesením vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020. Podmienky poskytnutia návratnej finančnej výpomoci boli nasledovné:

- výška návratnej finančnej výpomoci: maximálne **186 458,00 EUR**,
- čerpanie: jednorazové do 31.12.2020 na základe predloženej žiadosti do 31.10.2020,

- splácanie: ročné splátky počas štyroch rokov, prvá splátka k 31. 10. 2024 a posledná splátka k 31. 10. 2027,
- úroková sadzba: bezúročne.

Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie uvedenej návratnej finančnej výpomoci bolo miestnym kontrolórom MČ BA DNV vypracované dňa 30. 09. 2020 a následne bolo vzaté na vedomie Uznesením Miestneho Zastupiteľstvu MČ BA DNV č. 59/10/2020 dňa 19. 10. 2020.

K 01. 06. 2022 nemala MČ BA DNV žiadne záväzky z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov.

Celková suma dlhu MČ BA DNV bude ku koncu jednotlivých mesiacov druhého polroka 2022, za predpokladu plného čerpania úveru vo výške **1 910 000,00** EUR v roku 2022 a za predpokladu neprijatia inej návratnej finančnej výpomoci v roku 2022, vo vzťahu k výške skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. roka 2021 nasledovná:

tabuľka č. 2 (v EUR)

Ukazovateľ	k 31. 07. 2022	k 31. 08. 2022	k 30. 09. 2022
A. Celková suma dlhu	2 096 458,00	2 096 458,00	2 096 458,00
B. Skutočné bežné príjmy roka 2020	13 447 563,55	13 447 563,55	13 447 563,55
Perc. pomer A/B	15,59 %	15,59 %	15,59 %
Ukazovateľ	k 31. 10. 2022	k 30. 11. 2022	k 31. 12. 2022
A. Celková suma dlhu	2 096 458,00	2 096 458,00	2 096 458,00
B. Skutočné bežné príjmy roka 2020	13 447 563,55	13 447 563,55	13 447 563,55
Perc. pomer A/B	15,59 %	15,59 %	15,59 %

Kontrolou bolo zistené, že celková suma dlhu MČ BA DNV v sledovanom období II. polroka 2022 nedosiahne 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ani 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého by vznikla povinnosť prijímať príslušné opatrenia.

B.2. Preverenie podmienky podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Kontrolou bolo zistené, že skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka 2021 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku MČ BA DNV z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu boli vo výške **9 526 964,69** EUR (údaje čerpané z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021 a zo Záverečného účtu MČ BA DNV za rok 2021). Pri ich výpočte boli od skutočných bežných príjmov za rok 2021 v celkovej výške **13 447 563,55** EUR odpočítané príjmy v celkovej výške **3 920 598,86** EUR:

tabuľka č. 4 (v EUR)

1. Bežné príjmy celkom	13447563,55
2. Znížené bežné príjmy	9 526 964,69
znížené o: zo ŠR	684 780,95

	zo ŠR na PVŠS	3 208 553,62
	Iné zdroje	27 264,29
Celková suma zníženia		3 920 598,86

V priebehu II. polroka 2022 by podľa predložených dokladov nemali byť zo strany MČ BA DNV uhrádzané žiadne splátky z návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov.

Z uvedeného vyplýva, že suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov bude v priebehu II. polroka 2022 a k 31. 12. 2022, za horeuvedených predpokladov, predstavovať **0,00%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku MČ BA DNV z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Na základe uvedeného miestny kontrolór MČ BA DNV konštatuje, že ustanovenie § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bude zo strany MČ BA DNV v roku 2022 dodržané.

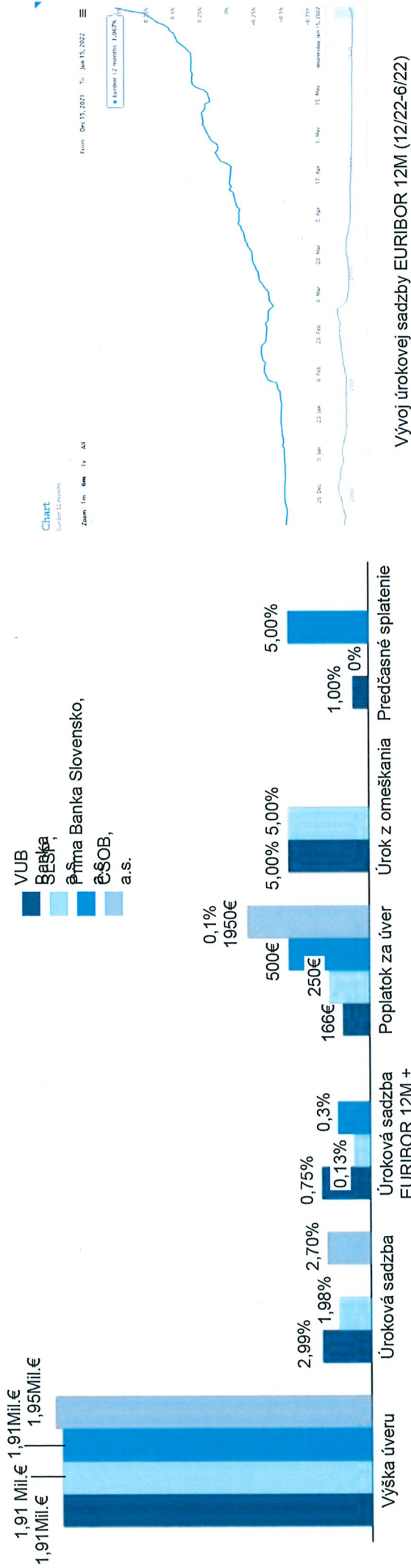
C. ZÁVER

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že **podmienky na prijatie návratnej finančnej výpomoci v celkovej výške 1 910 000,00 EUR** v priebehu roka 2022 uvedené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **sú splnené**, t. j.:

- celková suma dlhu MČ BA DNV **neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka** a
- **suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka** znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku MČ BA DNV z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Mgr. Vlastimír Fekiač

miestny kontrolór



Vývoj úrokovej sadzby EURIBOR 12M (12/22-6/22)

- VUB, a.s. - poplatok za predčasné splatenie:** 1% zo sumy predčasnej splátky – max. 20% výšky aktuálnej istiny
 3% v prípade použitia prostriedkov z inej banky
- vedenie účtu: 6EUR / mesiac
 - poplatok za monitoring: 0EUR/rok
- SLSP, a.s.**
- poplatok za predčasné splatenie: 0EUR, pri pohyblivej sadzbe 1x ročne pri výročí, pri fixnej banku uplatní refinančné náklady ak vzniknú
 - poplatok za monitoring: 198EUR/rok
 - poplatok za nedočerpanie úveru: 0EUR
 - záväzková provízia: 0%
- Prima Banka**
- neponúka variabilnú sadzbu EURIBOR 3M
 - neponúka fixáciu úveru
 - sankčný úrok neuvedený
 - poplatok za predčasné splatenie: 5% min. 300EUR, na základe žiadosti min. 5 dní pred dňom realizácie predčasnej splátky
 - poplatok za monitoring: 0,1% zo zostatku istiny
- CSOB, a.s.**
- neponúka variabilnú sadzbu EURIBOR (12M, resp 3M)
 - poplatok za predčasné splatenie: výška refinančných nákladov, náklady za zrušenie fixnej sadzby, podľa sadzobníka
 - záväzková provízia: 0,2% p.a. z nečerpanej časti
 - vedenie účtu: 0EUR

Veriteľ	druh úveru	výška a mena úveru	účel úveru	konečná splatnosť úveru	úroková sadzba	úrokové rozpätie %	obdobie čerpania úveru	spôsob čerpania úveru	odklad splácania istiny úveru	splácanie istiny úveru	platby úrokov z úveru	zabezpečenie úveru	poplatok za úver	sankčný úrok z omeškania	poplatok za predčasné splatenie úveru	možnosť realizácie predčasnej splátky istiny úveru	platnosť ponuky	poznámka
VUB, a.s.	termínovaný/splátkový úver	1 910 000 €	financovanie kapitálových výdavkov MČ - kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnospesných služieb	10 rokov	variabilná ú.s.12 M EURIBOR + marža 0,75 % p.a. aktuálne výsledná ú.s., fix ú.s. 2,99%			postupne na viac krát, najneskôr 2/2023		120 mesačné splat. Kalendár, rovnoverne k 20 dni v mesiaci			166 €	sankčný úrok z omeškania 5 %	1,00% z o sumy predčasnej splátky (max vo výške 20%výšky aktuálnej istiny ročne), 3,00% zo sumy predčasnej splátky v prípade použitia zdrojov inej banky		30.6.2022	vedenie úverového účtu 6,00€ mesačne, monitoring zmluvných podmienok 0,-€
SLSP,a.s.	investičný splátkový úver	1 910 000 €	kapitálové výdavky (investičné akcie MČ)	10 rokov	12 M EURIBOR + marža 0,13 % p.a. aktuálne výsledná ú.s., alebo fix 5 ročný 1,89 %, alebo fix 10 ročný 1,98 % (platnosť počas celej dĺžky úveru)			jenorazovo, alebo postupne na účet MČ		rovnomerne mesačné splátky, prvá 31.1.2023, posledná 31.12.2023	mesačne k ultimu mesiaca	bez zabezpečenia	spracovateľský poplatok 250,-€	sankčný úrok z omeškania 5 %	0,-€ poplatok ua predčasné splatenie úveru, poplatok za monitorig splát. Úveru 198,-€ ročne, sankčný úrok z omeškania 5 %	pri pohyblivej ú.s.p.s. možnosť splatiť bez poplatku k výročiu ú.s., t.j.raz ročne časť, alebo celý zostatok úveru, pri fixnej ú.s. možnosť splatiť bez poplatku časť, alebo celý zostatok úveru, banka si uplatní iba refinančné náklady, ak nejaké vzniknú	30.6.2022	záväzková provízia z nečerpanej časti splát. Úveru 0,00 p.a., poplatok za nedočerpanie úveru 0,-€
Prima Banka Slovensko, a.s.	municipálny úver-klasik (dlhodový investičný úver)	1 910 000 €	investičné potreby MČ BA-DNV	10 rokov	12 M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.	0,3	podľa potrieb MČ	na základe čestného prehlásenia MČ	podľa potrieb MČ		pravidelne mesačne v 1. pracovnom dni v mesiaci	bez zabezpečenia	500,-€ splatný jednorázovo pri podpise Zmluvy o úvere		v zmysle platného sadzobníka poplatkov banky (5% z predčasne splatenej sumy, min 300€)	na základe písomnej žiadosti MČ, min 5 pracovných dní pred dňom realizácie predčasnej splátky istiny úveru	30.6.2022	monitoring zmluvných podmienok 0,1% zo zostatku istiny úveru
ČSOB, a.s.	dlhodobý účelový úver	1 950 000 €	kúpa pozemkov od ŽSR za účelom poskytovania verejnospesných služieb	10 rokov od podpisu úverovej dokumentácie, najneskôr 31.12.2032	fixná úroková sadzba 2,7% p.a.						štvrtročne, mesačne, rovnomerne	bez zabezpečenia	0,1 % z objemu úveru, poplatok je splatný jednorázovo pri podpise úverovej dokumentácie		výška refinančných nákladov, započítané náklady na zrušenie fixnej úrokovej sadzby, aj v zmysle platného sadzobníka		30.6.2022	záväzková provízia 0,2% p.a. z nečerpanej časti limitu Úveru 0,00 p.a., splatná štvrtročne, poplatok za správu úveru - bez poplatku, poplatok za vedenie úver. Účtu - bez poplatku