



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 25.08.2022

Bod č. 2

**Schválenie výpožičky nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v objekte Kina Devín pre Mestskú políciu hlavného mesta SR Bratislavy.**

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa výpožičku nebytového priestoru o výmere 65,00 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy „Kino Devín“ na ulici Opletalova 4, súp. č. 5719, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.09.2022 pre Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom zriadenia pracoviska Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy k zabezpečeniu verejného poriadku, ochrany obyvateľstva na základe zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Požičiatateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená budova, v ktorej je nebytový priestor umiestnený na základe na základe protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zámer výpožičky NP
6. Návrh zmluvy o výpožičke
7. Žiadosť o nájom NP
8. Situačný nákras NP

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem - zriadenie pracoviska Mestskej polície v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a tým zvýšenie bezpečnosti, ochrany majetku a obyvateľov mestskej časti.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava I

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Antal, náčelník

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 13.07.2022 bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves žiadosť o nájom priestorov od Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1, v ktorej žiadateľ žiada nájom priestorov na prízemí objektu „Kina Devín“ na Opletalovej ul. č.4 v Bratislave za účelom zabezpečenia rýchlej dostupnosti výkonu ochrany verejného poriadku a bezpečnosti občanov v katastrálnom území mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves príslušníkmi mestskej polície.

V termíne od 28.07.2022 bol zverejnený zámer výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nebytový priestor o výmere 65,00 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy „Kina Devín“ na ulici Opletalova 4, súp. č. 5719, na dobu neurčitú od 01.09.2022 pre Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom zriadenia pracoviska Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných komisií:

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Iné stanoviská:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Vypožičať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytový priestor o výmere 65,00 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy „Kino Devín“ na ulici Opletalova 4, súp. č. 5719, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.09.2022 pre Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom zriadenia pracoviska Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy k zabezpečeniu verejného poriadku, ochrany obyvateľstva na základe zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Požičiavateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená budova, v ktorej je nebytový priestor umiestnený na základe na základe protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem - zriadenie pracoviska Mestskej polície v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a tým zvýšenie bezpečnosti, ochrany majetku a obyvateľov mestskej časti.

Výpožička, ktorá je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 28.07.2022

v. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV **č. /2022**

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Požičiavateľom:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpený:	zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IBAN:	SK31 0200 0000 0000 0162 4042 (ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom:

Názov:	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpísanie:	Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne len
„zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ má zverenú do správy budovu - „Kino Devín“, súp. č. 5719, zapísanú na liste vlastníctva č. 1141 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, postavenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytového priestoru o výmere **65,00 m²**, nachádzajúceho sa na prízemí budovy „Kino Devín“ na ulici Opletalova 4, súp. č. 5719, v Bratislave-Devínskej Novej Vsi. Požičiavateľ je správcom budovy na základe protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002 a pozemku, na ktorom je postavená budova, v ktorej je nebytový priestor umiestnený na základe protokolu č. 1852/02 zo dňa 30.12.1992, a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej ako „nebytový priestor“). Tento protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 3

2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve požičiavateľ prenecháva bezodplatne na dohodnutý účel vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy, ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet výpožičky“).
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je „pracovisko Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy“.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Za užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľ neplatí žiadnu odplatu. Vypožičiavateľ sa však zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky mesačne vo výške **200,00 €**, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu požičiavateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, plyn.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:

Elektrická energia	60,00 EUR
Vodné a stočné	20,00 EUR
Plyn	120,00 EUR
Mesačná záloha celkom	200,00 EUR

2. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za príslušný kalendárny rok budú vypožičiavateľovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je vypožičiavateľ povinný tento nedoplatok uhradiť na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o nedoplatku požičiavateľom. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti požičiavateľ bez zbytočného odkladu na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V službách spojených s predmetom výpožičky nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Vypožičiavateľ je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadov, túto službu bude vypožičiavateľ uhrádzať priamo dodávateľovi. Vypožičiavateľ si v prípade záujmu sám hradí poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu výpožičky, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 1 tohto Čl. neuvedené služby.
4. Ak vypožičiavateľ neuhradí zálohu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v lehote ich splatnosti, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

5. V prípade, že vypožičiavateľ pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie vypožičiavateľ úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť požičiavateľ sám; požičiavateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie. Vypožičiavateľ výslovne súhlasí s právom požičiavateľa jednostranne zvýšiť zálohy za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa tohto odseku. Zmenu výšky záloh za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky požičiavateľ vypožičiavateľovi písomne oznámi.
7. V prípade, ak ku dňu skončenia výpožičky nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky, je požičiavateľ oprávnený vyúčtovať vypožičiavateľovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia výpožičky, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2022
2. Výpožička sa ukončuje:
 - a) písomným odstúpením od zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpoveďnou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) ak vypožičiavateľ poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy požičiavateľa,
 - c) vypožičiavateľ nebude realizovať úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v termínoch uvedených v Čl. II. tejto zmluvy,
 - d) v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný, než dohodnutý účel;
 - e) v prípade ak vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykonáva bez súhlasu požičiavateľa zmeny;
 - f) v prípade, ak predmet výpožičky dá vypožičiavateľ do podnájmu tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa;

- g) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - h) vypožičiavateľ hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet výpožičky stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak požičiavateľ poruší svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.
 5. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
 6. Nárok požičiavateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má požičiavateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do dňa účinného odstúpenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu výpožičky v sprievode vypožičiavateľom poverenej osoby, ak o to požičiavateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím vypožičiavateľa, s výnimkou tých poistných udalostí, ktoré budú dôsledkom nesplnenia si povinností požičiavateľa ohľadom opráv a údržby priestorov predmetu výpožičky.
3. Ak vypožičiavateľ nezabezpečí vypratanie predmetu výpožičky ku dňu jej ukončenia, je požičiavateľ oprávnený ho vypratať na náklady vypožičiavateľa.
4. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za výpadok dodávok služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky, pokiaľ takýto stav nezavinil.
5. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v stanovenej lehote, nie je požičiavateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky. V takomto prípade nemá vypožičiavateľ nárok na náhradu škody od požičiavateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky vznikne.
6. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, zabezpečuje požičiavateľ.

Čl. V

Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa ich užívať len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom výpožičky a zaväzuje sa udržiavať predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi závady na predmete výpožičky a potrebu opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo inej dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Ak vypožičiatel' prenechá priestory uvedené v čl. I do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo inej dispozície tretej osobe, alebo prevedie všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu, požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
4. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy za účelom zamedzenia vzniku škôd. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
5. Vypožičiatel' je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy požičiavateľa.
6. Vypožičiatel' je povinný umožniť požičiavateľovi alebo požičiavateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet výpožičky za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky umiestňovať, ani v ňom skladovať, predmety s vysokou horľavosťou, výbušniny. Následky z porušenia tejto zásady znáša vypožičiatel'.
8. Vypožičiatel' z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä, nie však výlučne:
 - a. dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b. plniť všeobecné povinnosti vypožičiatel'a v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
 - c. zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d. dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Vypožičiatel' z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady je povinný najmä:

- a. zabezpečovať ochranu pred požiarom na predmete výpožičky, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b. požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia je vypožičiatel' povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c. zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase.
10. Vypožičiatel' je povinný platiť požičiatel'ovi zálohy na služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za podmienok uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
11. Vypožičiatel' je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiatel' je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu výpožičky bez nároku na ich kompenzáciu od požičiatel'a. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať opravy a údržby pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne sumu 200 EUR.
12. Vypožičiatel' sa zväzuje bezodkladne oznamovať požičiatel'ovi potrebu opráv a údržby, ktoré má urobiť požičiatel' na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie týchto opráv a údržby. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiatel'ovi potrebu drobnej opravy alebo údržby podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 2 dní odo dňa zistenia potreby opravy a údržby.
13. Vypožičiatel' môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu výpožičky len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a a na vlastné náklady. Vypožičiatel' má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom požičiatel'a. V prípade, že vypožičiatel' bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod ustanovenia stavebného zákona, vypožičiatel' zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať požičiatel'ovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od právoplatnosti týchto dokladov a povolení.
14. Vypožičiatel' berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu výpožičky nie sú poistené; vypožičiatel' má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťovnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú.
15. Vypožičiatel' zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu výpožičky, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností. V prípade porušenia tejto povinnosti je vypožičiatel' povinný uviesť predmet výpožičky, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia požičiatel'a. V prípade, ak vypožičiatel' nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je požičiatel' oprávnený uviesť predmet výpožičky, jeho

príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady vypožičiatel'a.

16. Požičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete výpožičky v súlade s platnou legislatívou. Zistené závady je požičiatel' povinný odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinnosti podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete výpožičky alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, znáša Požičiatel'.
17. Bez súhlasu požičiatel'a nemôže vypožičiatel' zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy.
18. Vypožičiatel' nemôže na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Pred predmetom výpožičky a v predmete výpožičky je vypožičiatel' povinný udržiavať čistotu a poriadok.
20. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto článku sa vypožičiatel' zaväzuje uhradiť požičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy ročnej zálohy za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za každý i začatý deň porušenia ktorejkoľvek zo zabezpečovaných povinností. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odobovanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Odobovanie predmetu výpožičky sa uskutoční formou odobovávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Vypožičiatel' po ukončení výpožičky odobová nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom požičiatel'a a to najneskôr v posledný deň výpožičky, pokiaľ sa s požičiatel'om nedohodne inak.
3. Ak vypožičiatel' predmet výpožičky nevypracuje alebo neodobová požičiatel'ovi ani v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa skončenia výpožičky alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy je požičiatel' oprávnený ho vypratáť na vlastné náklady.
4. O odobovaní predmetu výpožičky po jeho skončení vyhotoví požičiatel' protokol o prevzatí predmetu výpožičky, ktorý zmluvné strany podpíšu.

Čl. VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 (dve) jej vyhotovenie.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Výpožičku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ zo dňav súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu výpožičky
Príloha 3- Protokol o zverení č. 1852/02 zo dňa 30.12.1992
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho

zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. Miroslav Antal
náčelník



MESTSKÁ POLÍCIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY

Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1

MESTSKÁ POLÍCIA DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	13.07.2022
Číslo zápisnice:	8309/22
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava –
Devínska Nová Ves
Dárius Krajčír
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Váš list číslo/zn. dňa

Naše číslo
MAG-400163/2022

Vybavuje
JUDr. Markovičová

Bratislava
29.06.2022

Vec: Žiadosť o nájom priestorov v objekte „Kino Devín“

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „MsP“) si Vás dovoľuje požiadať o nájom trojizbového bytu umiestneného na prizemí objektu „Kino Devín“, sídlo Opletalova ulica, Bratislava – Devínska Nová Ves.

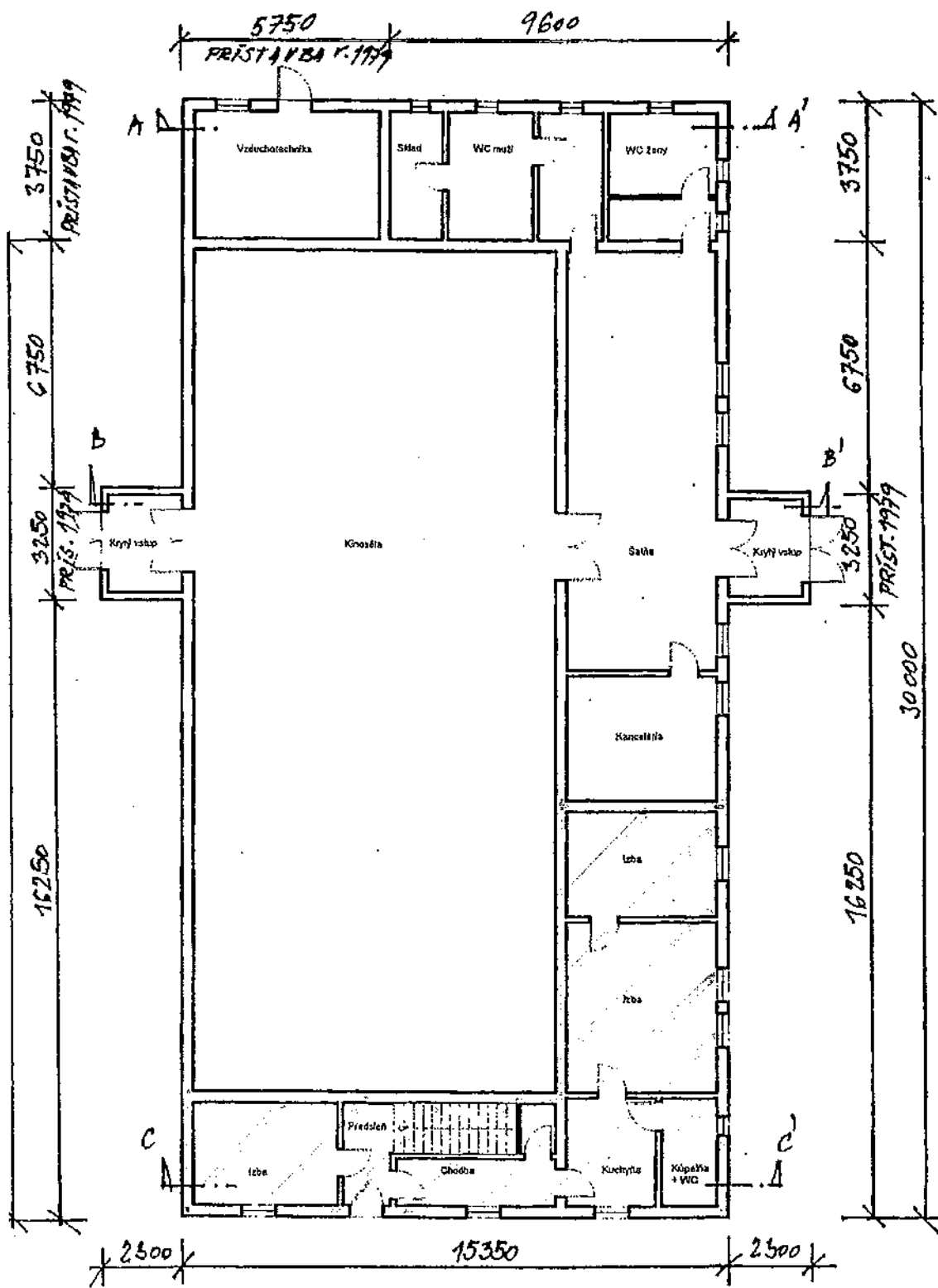
Objekt „Kino Devín“ je zapísaný na LV č. 1141, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, parc. č. 545, výmera 513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 5719.

Vlastníkom nehnuteľnosti je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Stavbu budovy „Kina Devín“ protokolom č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002 a pozemky protokolom č. 1852/02 zo dňa 30.12.1992.

Dôvodom nájmu je zabezpečenie rýchlej dostupnosti výkonu ochrany verejného poriadku a bezpečnosti občanov v katastrálnom území mestskej časti Devínska Nová Ves príslušníkmi MsP.

S pozdravom:

Mgr. Miroslav Antal
náčelník



1:1000

PŮDORYS PRÍZEMÍ