



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 21.09.2022

### Bod č. 14

#### **Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 319 o výmere 12 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pavla Gánovského.**

(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprlová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***schvaľuje***

*ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 319 o výmere 12,00 m<sup>2</sup> pre Pavla Gánovského, za účelom parkovania k rodinnému domu súp. č. 7279, ktorý je postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 318/14, o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú od 01.10.2022 za cenu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2022, t. j. za ročné nájomné v sume 165,36 €. Pozemok parc.č. 319, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.*

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom časti pozemku
6. Zámer prenájmu
7. LV č. 1, LV č. 6314
8. Návrh zmluvy o nájme

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom a rodinným domom žiadateľa za účelom vytvorenia spevnenej plochy určenej na parkovanie pomocou zatrávňovacích dielcov.*

**Dôvodová správa:**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 319, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľ Pavol Gánovský, je spolu s manželkou vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 318/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 6314, k.ú. Devínska Nová Ves.

V termíne od 30.08.2022 bol zverejnený zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 319 vo výmere 12,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 732 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.05.2022, za sumu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok pre Pavla Gánovského, za účelom parkovania pri rodinnom dome. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.91/91 zo dňa 30.09.1991. Navrhovaná suma 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok je v súlade s minimálnymi sadzbami prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susedí, s pozemkom parc.č. 318/14, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa.

**Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 Uznesenie č. 12/9/2022, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc.č.319 o výmere 12,00 m<sup>2</sup> pre Pavla Gánovského, za účelom parkovania k rodinnému domu súp. č. 7279, ktorý je postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 318/14, o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú od 01.10.2022 za cenu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2022, t. j. za ročné nájomné v sume 165,36 €. Pozemok parc.č. 319, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 07.09.2022 Uznesenie č. 68/9/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 319 o výmere 12,00 m<sup>2</sup> pre Pavla Gánovského, za účelom parkovania k rodinnému domu súp. č. 7279, ktorý je postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc.č. 318/14, o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú od 01.10.2022 za cenu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2022, t. j. za ročné nájomné v sume 165,36 €. Pozemok parc.č. 319, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

.....  
Pavol Gánovský,

.....  
Žiadateľ (meno/názov spoločnosti, adresa, IČO, tel. kontakt)

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.**

Podpísaný Pavol Gánovský žiadam Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves o prenájom pozemku/časti pozemku parc. č.319 k. ú. Devínska Nová Ves za účelom:

Vytvorenie spevnenej plochy pomocou zatravnovacích dielcov za účelom parkovania.

Navrhovaná cena za m<sup>2</sup>/rok: 13,78 EUR

Doba nájmu: neurčito

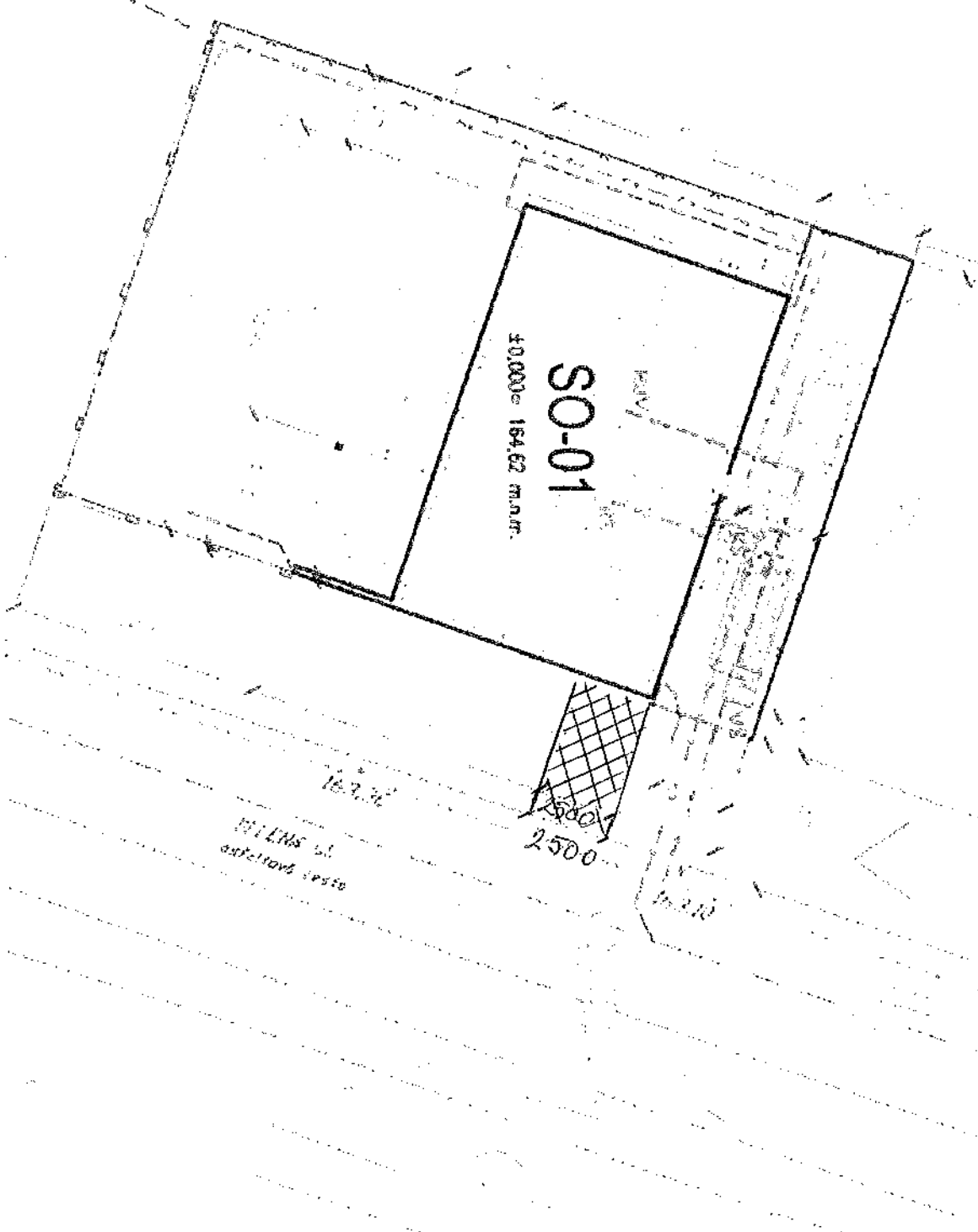
Prílohy:

Situačný nákres

V Bratislave dňa 17.8.2022

.....  
podpis

CHANGING OF  
SECTION 100.00



100,000 x  
194,62 m

500  
2500

16,7,76

16,3,10



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 319 vo výmere 12,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 732 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.10.2022, za sumu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok pre Pavla Gánovského, za účelom parkovania pri rodinnom dome. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.91/91 zo dňa 30.09.1991.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom a rodinným domom žiadateľa.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 30.08.2022

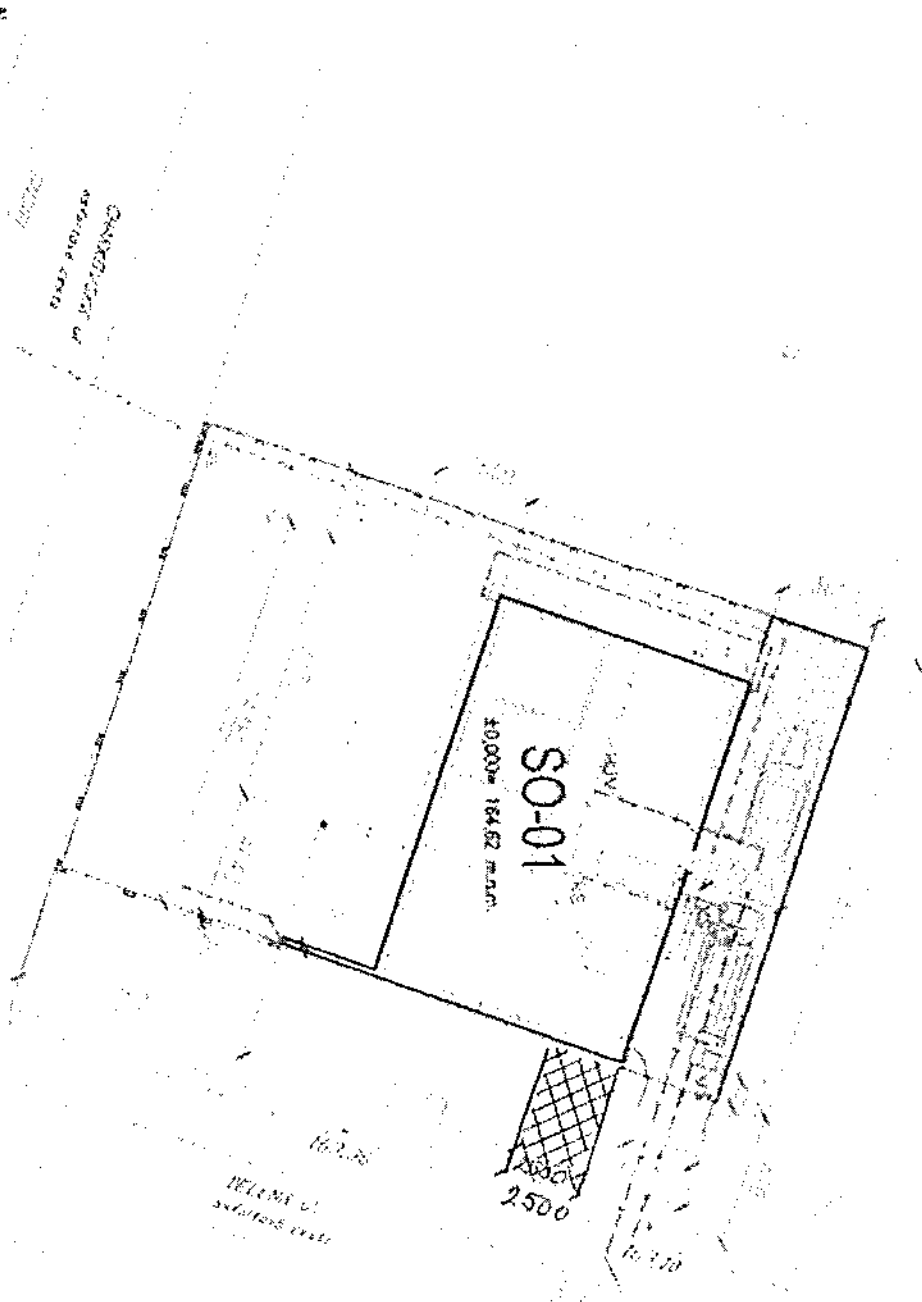
v. r.

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.8.2022  
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:19:43  
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 29.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6314  
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
318/14	134	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7279 evidovanej na pozemku parcelné číslo 318/14							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7279	318/14	10	ul. Delená 9/A		1



Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Gánovský Pavol r. Gánovský a Slávka Gánovská r. Hladová, Mgr.,</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-10125/13 zo dňa 10.06.2013 Stavebné povolenie č. DNV 2014/965/A/16/SM zo dňa 26.09.2014 - V 2997/15;	
	Iné údaje	
	Kolaudačné rozhodnutie č.2015/2042/B/12/TH právoplatné dňa 19.10.2015, Informácia o určení súpisného a orientačného čísla Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves zo dňa 25.11.2015, Z-24486/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.8.2022  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:49:33  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 29.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
319	732	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UJOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020. Zápis GP č. G1-2078/2021, V-8673/22	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

## Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.....

medzi zmluvnými stranami

### **Prenajímateľom:**

Názov: **Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves**  
Sídlo : **Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava**  
V mene spoločnosti koná: **Dárius Krajčír, starosta**  
IČO: **00 603 392**  
DIČ: **2020919109**  
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK31 0200 0000 0000 0162 4042**  
BIC/SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomcom:**

Meno: **Pavol Gánovský**  
Trvale bytom:

Dát. narodenia:  
Štát. prísl.:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. .... (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### **Článok I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, parcely registra „C“ KN, parc. č. 319 o výmere 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves pozemok registra, na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemok“).

2. Predmetom nájmu je časť Pozemku, ktorej zodpovedá plocha o výmere **12,00 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom využívania pozemku pre parkovanie k stavbe rodinného domu súpisné číslo 7279 evidovanom na liste vlastníctva č. 6314, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava –Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves, ktorý je postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc. č. 318/14, o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 6314, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves. Stavba a pozemok sú v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nesplnenie tohto záväzku sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Na predmete nájmu bude vybudovaná spevnená plocha zo zatrávňovacích dielcov.

## Článok II

### Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.10.2022**.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
3. Pokiaľ sa prenajímateľ a nájomcovia v priebehu nájmu dohodnú na ukončení nájomného pomeru, nájomný pomer končí dojednaným dňom.
4. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) nájomca na predmete nájmu vykonáva zmeny bez súhlasu prenajímateľa alebo užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, v dôsledku ktorého porušuje zmluvnú

- povinnosť podľa článku I ods. 4 Zmluvy, alebo prenajímateľovi vzniká škoda alebo aspoň hrozí značná škoda,
- b) nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
  - c) nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného;
  - d) nájomca hrubo porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla.
6. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. c) Zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy a v prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. a) a b) Zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy, a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave, v akom ho prevzal bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania.
7. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
8. Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 2 Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutel'né veci nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom a uvedením pozemku do pôvodného stavu.
9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.

### **Článok III. Úhrada za nájom**

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške **13,78 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**

2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie **01.10.2022 – 31.03.2023 vo výške 82,68 Eur** uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške **165,36 Eur**, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
  - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
  - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.

4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete nájmu,
  - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
  - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d) dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
  - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,



10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. xx/9/2022 zo dňa 21.09.2022 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
6. V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy sa zaväzujú nájomcovia zaplatiť zmluvnú pokutu 50,- Eur za každé porušenie.

**Článok VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Situačný náčrt predmetu nájmu  
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Dáriuš Krajčír  
starosta MČ BA-DNV

---

Pavol Gánovský