

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	14 -10- 2022
Číslo záznamu:	11670/22
Číslo spisu:	2407/2022
Prílohy/listy:	Vybavuje: KR

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Špeciálny stavebný úrad
Novoveská 17/A
841 10 Bratislava

V Bratislave dňa 13.10.2022

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb., v znení nasl. úprav.

Navrhovateľ: Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e ,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„Obytný súbor Devínska Nová Ves“ – časť:
SO 201 Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK2 - Vetva 1
SO 202 Parkoviská - Vetva 1
SO 203 Komunikácia C3 MO 7,0/30 - Vetva 2, Vetva 3
SO 204 Parkoviská - Vetva 2, Vetva 3
SO 205 Chodníky a cyklochodník

na pozemkoch KN-C parc. č. 2810/357, 2810/559, 2810/560, 2810/563, 2810/565, 2810/685, 2810/686, 2810/687, 2810/688, 2810/689, 2810/707, 4513/8, 4513/9, 4513/37, 4513/38, 4513/39, 4513/40, 4513/41, 4513/42, 4513/43, 4513/44, 4513/45, 4513/46, 4513/47, 4513/48, 4513/49, 4513/50, 4513/51, 4513/52, 4513/53, 4513/54, 4513/55, 4513/56, 4513/57, 4513/58, 4513/59, 4513/60, 4513/61 a 4513/62, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad pod č. **2021/1064/KOM/3/PL** zo dňa 30.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.09.2021.

Stavba bude dokončená a pripravená na trvalé užívanie v 43. týždni 2022. **Kolaudačné konanie Vás týmto úctivo žiadame zvolať následne v čo najkratšom možnom termíne.**

Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovej v stavebnom konaní. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia predmetnej časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní.

Rozpočtový náklad kolaudovaných častí stavby podľa stavebných objektov

- 75 tis. EUR pre SO 201 Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK2 - Vetva 1
- 95 tis. EUR pre SO 202 Parkoviská - Vetva 1
- 95 tis. EUR pre SO 203 Komunikácia C3 MO 7,0/30 - Vetva 2, Vetva 3
- 120 tis. EUR pre SO 204 Parkoviská - Vetva 2, Vetva 3
- 95 tis. EUR pre SO 205 Chodníky a cyklochodník

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Kováčská 15, 851 02 Bratislava
IČO: 36669571, DIČ: 2022234379
IČ DPH: SK2022234379
Ing. Peter Kerekes
Konateľ

- Prílohy: - 2x Projekt skutočného vyhotovenia na CD (pre MŽP SR a SÚ)
- 2x Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia
 - Zoznam stavbou dotknutých parciel, rozpočtové náklady, zhotoviteľ
 - Plná moc na zastupovanie stavebníka
 - Správny poplatok uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje: Ing. Kerekes 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089



PLNOMOCENSTVO

Bory Home II s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 122328/B, v mene ktorej koná Ing. arch. Juraj Nevolník a Ing. Tomáš Uhlík (ďalej len „**Spinomocniteľ**“)

týmto udeľuje plnomocenstvo

PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42091/B, v mene ktorej koná Ing. Peter Kerekeš, konateľ (ďalej len „**Spinomocnenec**“)

aby v mene Spinomocníteľa v súlade s ustanovením § 568 ods. 3 ObZ v nadväznosti na ustanovenie § 31 a nasl. OZ vykonal všetky faktické a právne úkony, nevyhnutné pre riadne plnenie inžinierskej činnosti vyplývajúcej z:

- (i) **Mandátnej zmluvy** uzatvorenej dňa 12.5.2017 medzi Spinomocníteľom ako mandantom a Spinomocnencom ako mandatárom (ďalej len „**Zmluva**“) v súvislosti s výstavbou projektu „**Bory Home 2**“, pozostávajúceho z etapy č.1 označenej ako „**Bory Home II**“ a z etapy č.2 označenej ako „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, ktorého realizácia sa navrhuje na pozemkoch bližšie uvedených v Zmluve v katastrálnom území Devínska Nová Ves (ďalej len „**Stavba**“).

Spinomocnenec je oprávnený na zastupovanie Spinomocníteľa pri styku s príslušnými orgánmi verejnej správy (t. j. orgánmi štátnej správy a samosprávy) v správnom konaní alebo mimo neho, najmä aby komunikoval s príslušnými orgánmi, podával / obstaral všetky potrebné stanoviská, vyjadrenia, návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, námietky alebo rozklad ako i na komunikáciu s tretími osobami (t.j. s fyzickými alebo právnickými osobami) v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom Zmluvou.

Spinomocnenec je oprávnený najmä, nie však výlučne:

- na obstaranie potrebných podkladov a informácií v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti podľa Zmluvy, a to vo všetkých fázach výkonu inžinierskej činnosti, vrátane zabezpečenia všetkých potrebných prieskumov, vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, posudkov a majetkovoprávných podkladov dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a dotknutých fyzických a právnických osôb /vlastníkov /užívateľov;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaniach predchádzajúcich vydaniu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaniach súvisiacich s vydaním asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v územnom konaní o umiestnení stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti územného rozhodnutia) vrátane konania o zmene územného rozhodnutia;
- na zastupovanie Spinomocníteľa v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy);

- na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach o vydanie rozhodnutí predchádzajúcich vydaniu právoplatných stavebných povolení jednotlivých častí Stavby;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v stavebnom konaní pre jednotlivé časti Stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti jednotlivých stavebných povolení) vrátane konania o zmene stavebného povolenia;
- na zastupovanie Splnomocniteľa v kolaudačných konaniach jednotlivých častí Stavby (spracovanie návrhu, obstaranie potrebných príloh a podkladov, nastupovanie navrhovateľa v konaní, prevzatie a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti jednotlivých kolaudačných povolení) vrátane uvádzania priestorov Stavby do prevádzky a
- na zastupovanie stavebníka v konaní o pridelení listiny o určení súpisného a orientačného čísla Stavby, na podanie návrhu na zápis ukončenej stavby do príslušného katastra nehnuteľností ako i na zastupovanie v iných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby až do momentu jej ukončenia v zmysle Zmluvy;
- vzdať sa práva podať odvolanie voči vydaným rozhodnutiam.


Splnomocnenec je taktiež oprávnený udeliť inej osobe plnomocenstvo, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľa čiastočne alebo v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o pridelení súpisného a orientačného čísla Stavby.

V Bratislave dňa 13.3.2019



Bory Home II s.r.o.
Ing. arch Juraj Nevolník
konateľ



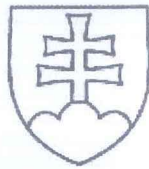
Bory Home II s.r.o.
Ing. Tomáš Uhlík
konateľ

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Bratislave dňa 13.3.2019



PKT s.r.o.
Ing. Peter Kerekeš
konateľ




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Uhlík**, dátum narodenia **31.3.1990**, r.č. **900331/6399**, bytom **Bratislava - Petržalka, Vavilovova 1181/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU521738**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212614/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019




Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia **24.10.1987**, r.č. **871024/8888**, bytom **Liptovský Mikuláš- Iľanovo, Ponad ohrady 194/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB079899**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212615/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019




Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

