

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2022/2201/S/2/Lo

Bratislava  
25.10.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 ods. 1, § 69 ods. 2, § 81c písm. a) stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e** **verejnou vyhláškou**

„**Stavebné úpravy v byte č. 5 , BD – Ivana Bukovčana č. 8, Bratislava**“ stavba so súp. č. 6119, na pozemku parc. č. 2565/23 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

**Richardovi Danisovi,**  
bytom Ivana Bukovčana 8, 841 08 Bratislava

Stavebné úpravy pozostávajú z:

- vyrezanie časti nosného panela v šírke 1 500 mm, výške 900 mm pre rozšírenie otvoru medzi obývacou miestnosťou a kuchyňou.

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa predloženého statického posudku overeného v stavebnom konaní, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb Ing. Vladimír Hanzel, reg. č. 0012\*A\*3-1 v 06/2022. Projektová dokumentácia (statický posudok) tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné práce nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z.
5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. § 43i ods. 3 písm. e), g), f) stavebného zákona). Stavebníci doložia na stavebný úrad doklady o

množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.

6. Stavebné úpravy budú realizovaná zhotoviteľom, spoločnosť - IDT PLUS s. r. o., Cesta na Červený most 10, 811 05 Bratislava.
7. Stavebné úpravy budú dokončené do 3 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby statický posudok overený stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.
10. Stavebník je pri realizácii stavby povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov, a to najmä:
  - Na území mestskej časti sa stavebná činnosť v obytných zónach a bytových domoch v súvislosti s poskytovaním služieb vo vonkajšom prostredí môže vykonávať nasledovne:
    - v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod.
    - v sobotu v čase od 9:00 hod. do 18:00 hod.Na území mestskej časti sa zakazuje vykonávať stavebné činnosti, ktoré by hlukom, prachom, vibráciami alebo iným spôsobom rušili občanov v dňoch pracovného pokoja.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. V zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona tunajší stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.
13. Ukončenie stavebných prác sú stavebníci povinní oznámiť písomne stavebnému úradu a zároveň predložiť doklad o zabezpečení odvozu odpadu a prehlásenie statika, že stavebné úpravy boli zrealizované v zmysle ním spracovaného statického posudku.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán.

**14. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

1. Stavebný úrad:
  - Pri realizácii stavebných úprav sa podľa § 43f zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  - Dodržiavať všetky legislatívy a predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

**Odôvodnenie:**

Stavebník: Richard Danis, trvalo bytom Ivana Bukovčana 8, 841 08 Bratislava podal dňa 23.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Stavebné úpravy v byte č. 5 , BD – Ivana Bukovčana č. 8, Bratislava**“ stavba so súp. č. 6119, na pozemku parc. č. 2565/23 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 100 €, podľa položky č. 60 písm. c) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2022/2201/popl/Lo zo dňa 26.09.2022.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. 2022/2201/ozsk/Lo zo dňa 26.09.2022 oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania na uvedenú stavbu.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 3427, súhlas správcu HEURA services s. r. o, Leškova 3004, 811 04 Bratislava s realizáciou stavebných úprav v predmetnom byte, zmluvu o nájme časti spoločných priestorov na dobu neurčitú, zo dňa 15.09.2022, zápisnicu zo schôdze VBaNP bytového domu Ivana Bukovčana 8, Bratislava. statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou Ing. Vladimírom Hanzeoml, Jégého 19, 821 08 Bratislava, reg. č. 0012\*A\*3-1 v 06/2022.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a na informačných tabuliach vo vchode bytového domu na ulici Jána Poničana 5, Bratislava – prostredníctvom správcu HEURA services s. r. o, Leškova 3004, 811 04 Bratislava 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. HEURA services s. r. o, Leškova 3004, 811 04 Bratislava - správca vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatří ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty doloží do spisu na stavebný úrad.

### ***Poučenie:***

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

- situačný náčrt (1 x A4)



  
**Dárius Krajčír**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

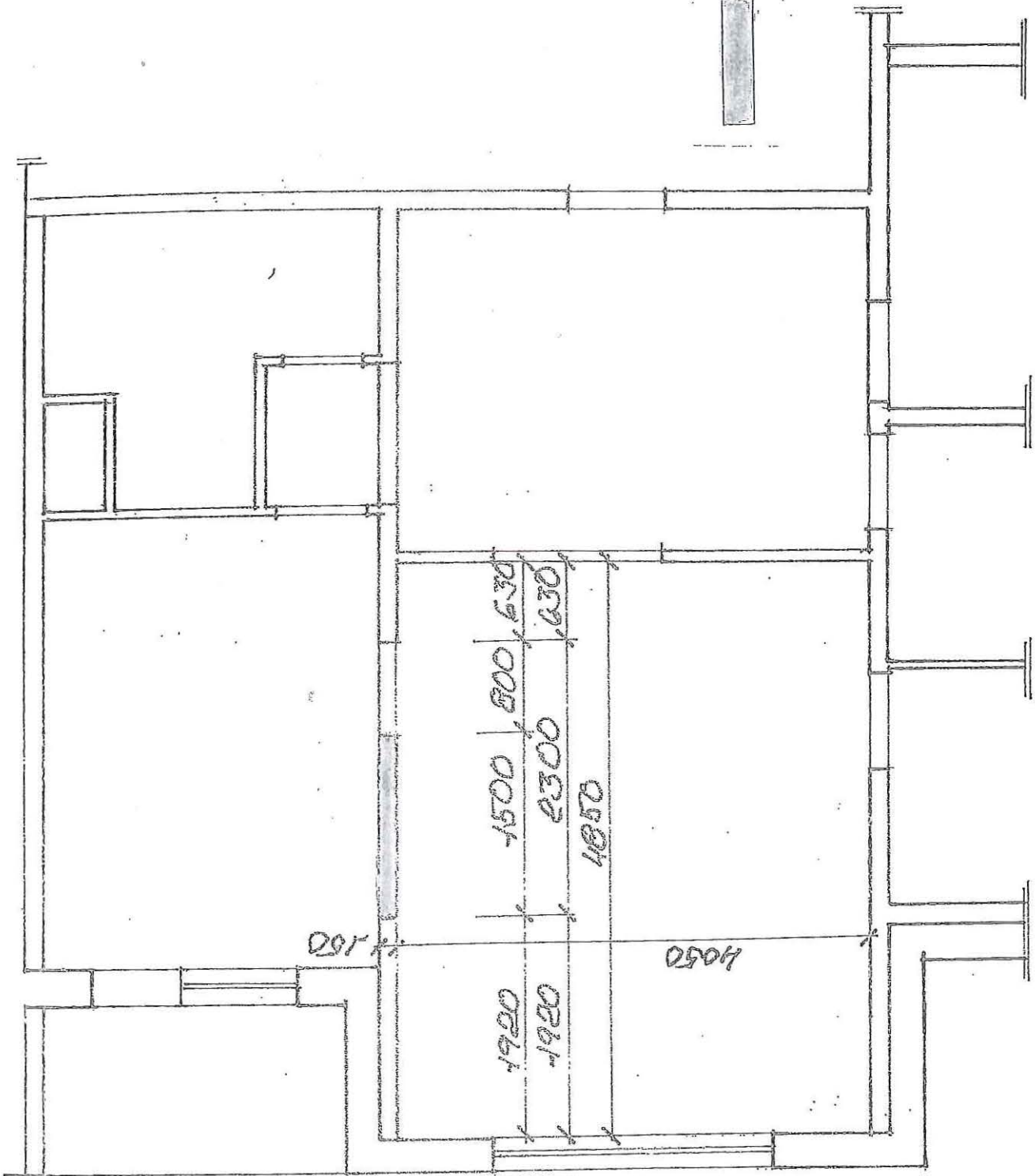
**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Richard Danis, Ivana Bukovčana 8, 841 08 Bratislava – *stavebník*
2. HEURA services s. r. o., Leškova 3004, 811 04 Bratislava - *správca (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia vo vchode bytového domu Ivana Bukovčana 8, Bratislava)*
3. Ing. Vladimír Hanzel, Jégého 19, 821 08 Bratislava – *projektant*
4. IDT PLUS s. r. o., Cesta na Červený most 10, 811 05 Bratislava – *zhotoviteľ*
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

6. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves (**vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke – stavebný úrad**)

Búracie práce



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia  
č.j. 1026/2201/C/2/10  
a je platný len pri dodržaní podmienok  
uvedených v povolení  
Bratislava, dňa 26.09.2024  
.....  
podpis