

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2022-21/1526/KOM/7/Tč/KR

Bratislava:
17.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v zmysle § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovení § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**predlžuje platnosť
verejnou vyhláškou**

stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána**“, **stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 113.01, 113.02 a SO 114 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/145, 2810/398, 2810/426, 2810/447, 2810/475, 2810/421, 2810/643 a 2810/644 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka:

Asko Invest Slowakei, s.r.o.
sídлом Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je dopravné napojenie, obslužné komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre stavbu s názvom „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána“.

Objektová skladba:

SO 101	Príjazdová komunikácia pre návštevníkov
SO 102	Príjazdová komunikácia pre zásobovanie
SO 103	Komunikácie a spevnené plochy ASKO
SO 113	Komunikácie a spevnené plochy Porta
.01	Komunikácie a spevnené plochy parkoviska
.02	Komunikácie a spevnené plochy ostatných plôch Porta
SO 114	Cyklochodník

V zmysle § 68 stavebného zákona sa mení podmienka pre realizáciu stavby v bode č. 11 a to: Stavba bude dokončená do 10/2024. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2019-18/2648/KOM/7/MR zo dňa 07.06.2019, právoplatné dňa 23.07.2019, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: **Asko Invest Slowakei, s.r.o.**, sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217, v zastúpení spol. **ARDING s.r.o.**, sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, podal dňa 02.07.2021 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu s názvom „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána**“, **stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 113.01, 113.02 a SO 114 Komunikácie a spevnené plochy**“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/145, 2810/398, 2810/426, 2810/447, 2810/475, 2810/421, 2810/643 a 2810/644 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. 2019-18/2648/KOM/7/MR zo dňa 07.06.2019, právoplatné dňa 23.07.2019.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2810/145, 2810/426, 2810/447, 2810/475 v k. ú. Devínska Nová Ves sú podľa LV č. 6977 vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti Asko Invest Slowakei s.r.o., sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217.

Pozemok parc. č. 2810/421 v k. ú. Devínska Nová Ves je podľa LV č. 6978 v spoluvlastníctve stavebníka a spol. **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**, Duklianska 11, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 36 501 891.

Pozemky parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/398, 2810/643 a 2810/644 v k. ú. Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve spol. **Bory, a.s.**, sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, IČO: 36 740 896. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2021/1526/KOM/popl/Tč zo dňa 28.10.2021, uhradil správny poplatok podľa položky č. 60a písm. a) ods.1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 eur dňa 13.10.2022.

Stavebný úrad listom č. 2021/1526/KOM/ozsk/Tč zo dňa 22.11.2021 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia – verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

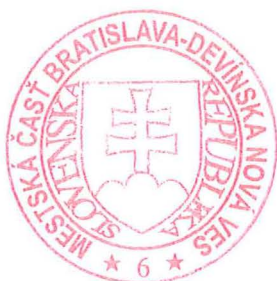
Stavebný úrad po preskúmaní žiadosť stavebníka nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia hore uvedenej stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 53 a § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dárius Krajčír
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 21.10.2022
(pečiatka, podpis)

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie špeciálneho
stavebného úradu - komunikácie
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Asko Invest Slowakei, s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava** - stavebník
 2. **ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava** – splnomocnený zástupca
 3. **Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**
 4. **MERKURY MARKET Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov**
 5. **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**
 6. **Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava** – projektant
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:*
7. **Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava**
 8. **Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (najmä vlastník susedných pozemkov spol. White house s.r.o., Ružinov II. 18292, 821 04 Bratislava, IČO: 47 321 474) – doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

9. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad, so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke - EIA

Na vedomie - dotknuté orgány:

10. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
20. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava