

Miestny úrad Mestskej časti
BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum: 24.10.2022

Číslo zápisu: 12043/22
Vypracuje: 24.10.2022

Váš list / zo dňa: *24.10.2022* Naša značka**Mestská časť Bratislava - Devínska
Nová Ves
Stavebný úrad**Novoveská 17/A
843 10 Devínska Nová Ves

Vybavuje / linka

BRATISLAVA
17.10.2022**Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

V zastúpení stavebníka (investora) Squarebizz Slovakia, k.s. Vás žiadame o vydanie kolaudačného rozhodnutia – povolenia na užívanie pre nasledovnú investíciu:

Investičný zámer: Obchodno -výstavné objekty Bory, Lamačská brána

Stavebník: Squarebizz Slovakia, k.s.
Obchodná 2,
811 06 Bratislava
IČO: 35 909 234

Stavebné povolenie: 2016/2650/G/57/MR z 09.12.2016
Zmena stavby pred dokončením: 2022-21/1317/G/2/zspd/Gš z 18.01.2022

Vydal: Mest. časť Bratislava, Devínska Nová Ves
Inžiniering: ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava
tel. 0905 608 148, 02/3240 0241

Termín ukončenia stavby a návrh kolaudácie: **po termíne 08.12.2022**
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský (Metrostav, a. s.)
Doba skúšobnej prevádzky: nevýžaduje sa skúšobná prevádzka

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves
Parcely registra „C“: 2810/23, 2810/24, 2810/298

Kolaudované objekty v II. etape (v II. etape sú budované objekty C, D, F a G) a náklady stavby:

Stavebné objekty

SO 203	Obchodno-výstavný objekt C	2 374 000,- €
SO 204	Obchodno-výstavný objekt D	1 280 000,- €
SO 206	Obchodno-výstavný objekt F	2 250 000,- €
SO 207	Obchodno-výstavný objekt G	1 280 000,- €

Elektrotechnické silnoprúdové objekty

SO 519	Vonkajšie osvetlenie pre objekt C	36 000,- €
SO 520	Vonkajšie osvetlenie pre objekt D	28 000,- €
SO 522	Vonkajšie osvetlenie pre objekt F	36 000,- €
SO 523	Vonkajšie osvetlenie pre objekt G	28 000,- €

Elektrotechnické slaboprúdové objekty

SO 601	Vonkajšie areálové rozvody	21 000,- €
SO 604	Vnútroareálové telekomunikačné rozvody objektu C	4 000,- €
SO 605	Vnútroareálové telekomunikačné rozvody objektu D	4 000,- €
SO 607	Vnútroareálové telekomunikačné rozvody objektu F	4 000,- €
SO 608	Vnútroareálové telekomunikačné rozvody objektu G	4 000,- €
SO 611	Vnútroareál. prípojky telekomunikačných rozvodov pre jedn. objektu C	4 000,- €
SO 612	Vnútroareál. prípojky telekomunikačných rozvodov pre jedn. objektu D	5 000,- €
SO 614	Vnútroareál. prípojky telekomunikačných rozvodov pre jedn. objektu F	4 000,- €
SO 615	Vnútroareál. prípojky telekomunikačných rozvodov pre jedn. objektu G	5 000,- €

Na odkanalizovanie horeuvedených stavebných objektov bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy č.: OU-BA-OSZP3-2022/027683-015 zo dňa 22.02.2022.

V I. etape už bola skolaudovaná časť stavebných objektov (objekty A, B a E a prislúchajúce SO), a to Kolaudačným rozhodnutím č.: 2022/356/H/11/PL zo dňa 08.03.2022.

Stavba bola vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami stavebného povolenia, s nasledovnými drobnými zmenami:

1. Zmena prefabrikovanej železo-betónovej nosnej konštrukcie pre objekty C,D, F,G (SO 203, SO 204, SO 206, SO 207) v súvislosti so zmenou výroby nosníkov v PREFA

Stĺpy v právoplatnej PD sú navrhnuté s rozmerom 500x500 mm.

V rámci zmeny je upravený rozmer stredových stĺpov na 450x500 mm.

Obvodové pozdĺžne stĺpy sú navrhnuté s rozmermi 450x450 mm.

Obvodové štítové stĺpy majú navrhovaný rozmer 400x450 mm.

Z dôvodu zmeny rozmeru stĺpov sú krajné modulové osi objektov mierne rozšírené, aby sa zachoval povolený rozmer objektov.

Väzníky v právoplatnej PD sú navrhnuté ako predpäté väzníky tvaru T.

V rámci zmeny sú väzníky navrhnuté bez predpätia s výškou 1800 mm v najvyššej časti (štíty strechy) a 600 mm v najnižšej časti. Vo väzníkoch sú navrhnuté diery pre vedenie technických rozvodov.

Stredový prievlak – menia sa rozmery z 1040x500mm na 270x1040mm.

Výška objektov je v právoplatnej PD pre II. etapu s výškou atiky na kóte +10,40m.

Zmena rieši zosúladenie s výškou I. etapy +9,70 m.

2. Zmena časti fasády

V objekte C – SO 203 budú v rámci zasklenej steny zrušené v západnej fasáde dva kusy otváraných dverí, budú nahradené jednými dvojkrídlovými posuvnými automatickými dverami s prestrešením markízou 12m².

Na severnej fasáde bude v osi 2-3 zrušená sekčná brána a v osi 5-6 bude nad bránou prestrešenie – markíza 12m².

Na južnej fasáde bude v osi 2-3 zrušená sekčná brána, v osi 3-4 bude kombinácia dverí a okien zmenená na zasklenú stenu zrealizovanú po podlahu, nad ktorou je navrhnutá markíza 12m². Na osi 5-6 bude zrušená sekčná brána a bude doplnené

okno na úrovni 2.NP. Na osi 6-7 bude nad zostavou okien a dverí doplnené prestrešenie – markíza 12m².

Celková zastavaná plocha objektov, plocha vonkajších spevnených plôch a aj plocha zelene ostávajú bez zmeny.

Dokumentáciu skutočného vyhotovenia a dokumentáciu kvality predložíme na kolaudačnom konaní.

S pozdravom

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava



Janka Majdánová
Konateľ spoločnosti
Splnomocnený na inžinierske činnosti

Prílohy:

- splnomocnenie na inžinierske činnosti
- vyhodnotenie podmienok zámeru EIA
- 2x kópia EIA
- kópia stavebného povolenia č.: 2016/2650/G/57/MR z 09.12.2016
- kópia zmeny stavby pred dokončením č.: 2022-21/1317/G/2/zspd/Gš z 18.01.2022
- kópia kolaudačného rozhodnutia na stavbu – I. etapa č.: 2022/356/H/11/PL zo dňa 08.03.2022
- kópia kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgánu štátnej vodnej správy č.: OU-BA-OSZP3-2022/027683-015 zo dňa 22.02.2022
- geodetické zameranie a geometrický plán predložíme osobne
- 2 x CD

PLNOMOCENSTVO

POWER OF ATTORNEY

Spoločnosť **Squarebizz Slovakia k.s.**, so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35909234, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sr, vl. č. 553/B,

v zastúpení Dolomiti Real, s.r.o., v zast. Dr. Edik Plätzer, konateľ komplementára (ďalej len „**Splnomocniteľ**“),

The company **Squarebizz Slovakia k.s.**, with registered seat at Obchodná 2, 811 06 Bratislava, Id. No.: 35909234, registered at the Commercial register of the District court Bratislava I, Section: Sr, Insert No.: 553/B, represented by Dolomiti Real, s.r.o.,

represented by Dr. Edik Plätzer, Executive director of the general partner (hereinafter only as „**Principal**“)

týmto splnomocňuje

authorises hereby

spoločnosť **ENPI, s.r.o.**, so sídlom Estónska 1/A, 82106 Bratislava, IČO: 35 860 642, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vl. č. 29115/B (ďalej len „**Splnomocnenec**“),

the company **ENPI, s.r.o.**, with registered seat at Estónska 1/A, 82106 Bratislava, Id. No.: 35 860 642, registered at the Commercial register of the District court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 29115/B (hereinafter only as „**Representative**“),

na zastupovanie Splnomocniteľa pred nasledovnými subjektmi:

to act on behalf of the Principal in relation to the following subjects:

- Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
- METRO Group Properties SR s. r. o.,
- Okresným úradom Bratislava (akékoľvek príslušné odbory),
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,
- Technická inšpekcia,
- Slovenský zväz telesne postihnutých,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia ITaB,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Siemens s.r.o.,
- MOROCZ_TACOVSKY s. r. o.,

- Municipality of the City District of Bratislava – Devínska Nová Ves,
- Municipality of Bratislava, the Capital City of the Slovak Republic,
- METRO Group Properties SR s. r. o.,
- District Office Bratislava (any relevant department),
- Regional Directorate of the Fire and Rescue Corps in Bratislava,
- Public Health Authority Bratislava,
- Technical Inspection,
- Slovak Association of the Physically Handicapped,
- Union of the Sightless and Visually Impaired of Slovakia,
- Public Transport Company Bratislava, akciová spoločnosť,
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská distribučná, a.s.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- Ministry of the Interior of the Slovak Republic, Section of Informatics, Telecommunications and Security,
- Ministry of Defense of the Slovak Republic,
- Property Management Agency BA,
- Slovak Telekom, a.s.
- Siemens s.r.o.,
- MOROCZ_TACOVSKY s. r. o.,

prípadne pred akýmkoľvek inými príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo akoukoľvek inou dotknutou právnickou alebo fyzickou osobou (ďalej len „**Príslušné subjekty**“);

eventually before any other competent public authority, or any other legal or natural person concerned (hereinafter only as “**Relevant subjects**”);

a to pre výkon inžinieringu, za účelom zabezpečenia vydania kolaudačných rozhodnutí kolaudačných rozhodnutí, týkajúcich sa inžinierskych sietí, inžinierskych stavieb s stavebných objektov realizovaných Splnomocniteľom (ďalej len „Rozhodnutia“).

for the performance of engineering, in order ensure the issuance of the Occupancy permits, regarding the utilities networks, unitalities constructions and buildings constructed by the Principal (hereinafter only as „Decisions“).

Splnomocnenec je na základe tohto plnomocenstva oprávnený najmä, nie však výlučne, na nasledovné úkony:

On behalf of this Power of Attorney the Representative is entitled above all, but not only, to the following:

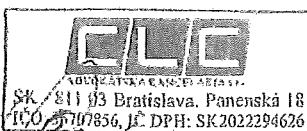
- podanie žiadosti o vydanie Rozhodnutí, ako aj akúkoľvek zmenu, doplnenie alebo späťvzatie žiadosti,
- podávanie žiadostí o stanoviská Príslušných subjektov k návrhu na vydanie Rozhodnutí,
- podávanie akýchkoľvek iných návrhov, sťažností, pripomienok a iných podnetov; na ich zmenu, úpravu, doplnenie alebo späťvzatie,
- podávanie námietok, odvolaní, poprípade na vzdanie sa práva na podanie odvolania,
- vykonanie akýchkoľvek opráv chýb v písaní alebo počítaní,
- preberanie akýchkoľvek rozhodnutí, písomností, výziev a iných listín,
- nahliadanie do príslušnej spisovej dokumentácie, vyhotovovanie odpisov, výpisov alebo kópií,
- akúkoľvek inú formu zastupovania Splnomocniteľa v rozsahu plnomocenstva plnom rozsahu.

- submission of an application for the issuance of a Decisions as well as any amendment, supplement or withdrawal of the application,
- submission of requests for opinions of the Relevant subjects on the application for the issuance of a Decisions,
- submission of any other suggestions, complaints, observations and other suggestions; to amend, modify, supplement or withdraw them,
- filing objections, appeals or, where appropriate, a waiver of the right to appeal,
- to make any corrections of any mistakes in writing or counting,
- receiving of any decisions, papers, invitations and other documents
- examination of relevant documentation, realization of replicas, excerpts or copies,
- to any other form of representation of the Principal in the extent of the Power of attorney.

Splnomocnenec je oprávnený konať v rozsahu plnomocenstva prostredníctvom štatutárneho orgánu alebo tretej, ním substitučne splnomocnenej osoby.

The Representative is entitled to act in the extent of the Power of attorney by a statutory entity or by a third, by it substitute entitled entity.

Bratislava, dňa/on 16/09/2021



Squarebizz Slovakia k.s.

v zast./repr. by Dolomiti Real, s.r.o.

v zast./repr. by Dr. Edik Plätzer, konateľ komplementára/Executive director of the general partner
Splnomocniteľ/Principal

Plnomocenstvo prijímame a budeme postupovať na jeho základe a v jeho rozsahu.
We accept this Power of attorney and will act on its grounds and in its extent.

ENPI s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava

ENPI, s.r.o.

v zast./repr. by Janka Majdánová, konateľ/Executive director
Splnomocnenec/Representative