

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2022/1939/H/26/PL

Bratislava
18.10.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby s názvom „**Administratívno-sociálne vstavky v obchodno-výstavnom objekte B - Lamačská brána**“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4513/98 - stavba so súpisným číslom 7465 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka a vlastníka stavby:

Squarebizz Slovakia, k.s.,
so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava,
IČO 35 909 234,

podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2016/2650/G/57/MR dňa 09.12.2016, právoplatné dňa 28.12.2016 a rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením pod č. 2022-21/1317/G/2/zspd/Gš zo dňa 18.01.2022.

Účel stavby: nebytová stavba

Druh stavby: obchod, služby a administratíva

Stavba pozostáva z objektov:

Vstavok B.05 v nájomnej jednotke B5

Vstavok B.06.1 a B.06.2 v nájomnej jednotke B6

Vstavok B.09.1 v nájomnej jednotke B9

Popis objektov

Vstavok B.05 v nájomnej jednotke B5

Sekcia B5 – Nájomná jednotka - Predajný sklad:

Nájomnú jednotku tvorí predajný sklad, vybavený jednopodlažným administratívno-sociálnym vstavkom. Dispozíciu tvorí kancelária, WC a sklad. Podlahová plocha na prízemí je pre vstavok cca 35m².

Vstavok B.06.1 a B.06.2 v nájomnej jednotke B6

Sekcia B6 – Nájomná jednotka - Predajný sklad a graficko-tlačiarenské služby:

Nájomnú jednotku tvorí predajný sklad, vybavený dvoma dvojpodlažnými administratívno-sociálnymi vstavkami.

Vstavok B.06.1: Dvojpodlažný vstavok tvorí na 1.NP kancelária, miestnosť pre upratovačku a archív, na 2.NP je kuchynka, kancelária a sklad. Podlahová plocha na prízemí je pre vstavok cca 58m², na 2.NP cca 70m².

Vstavok B.06.2: Dvojpodlažný vstavok tvorí na 1.NP prijímacia kancelária, denná miestnosť, šatne a sociálne zázemie, na 2.NP sú kancelárie a sklady. Podlahová plocha na prízemí je pre vstavok cca 125m², na 2.NP cca 142m².

Vstavok B.09.1 v nájomnej jednotke B9

Sekcia B9 – Nájomná jednotka - Predajný sklad:

Nájomnú jednotku tvorí predajný sklad, vybavený dvojpodlažným administratívno-sociálnym vstavkom. Podlahová plocha na prízemí je pre vstavok cca 35m², na 2.NP cca 35m².

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Prevádzkovateľom stavby bude stavebník, vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ (stavebník): spoločnosť **Squarebizz Slovakia, k.s., so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava**, IČO 35 909 234, v zastúpení spoločnosťou ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava, podal dňa 15.08.2022 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia - užívacieho povolenia na stavbu s názvom „**Administratívno-sociálne vstavky v obchodno-výstavnom**

objekte B - Lamačská brána, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4513/98 - stavba so súpisným číslom 7465 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2016/2650/G/57/MR dňa 09.12.2016, právoplatné dňa 28.12.2016 a rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením pod č. 2022-21/1317/G/2/zspd/Gš zo dňa 18.01.2022.

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve stavebníka – spoločnosť Squarebizz Slovakia, k.s., so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 909 234, (podľa LV č. 7317).

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2022/1939/popl/PL zo dňa 17.08.2022 uhradil správny poplatok za podanie návrhu v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 400 eur.

Následne stavebný úrad listom zo dňa 23.08.2022 pod č. 2022/1939/ozkk/PL oznámil začatie kolaudačného konania uvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 20.09.2022. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad požiadal listom č. 2022/1939/EIA-stan./PL zo dňa 22.09.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/13261/2022 zo dňa 22.09.2022
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2022/000584-002 zo dňa 17.10.2022
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-107-40-2.2/Zs-C22,23-22, IPBA/IPBA-ODDIP/KON/2022/4633 zo dňa 26.09.2022
- OÚ Ba, záväzné stanovisko EIA, OU Ba-OSZP3-2022/162705-002 zo dňa 28.09.2022

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, majetkové podklady, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predčasného kolaudačného rozhodnutia.

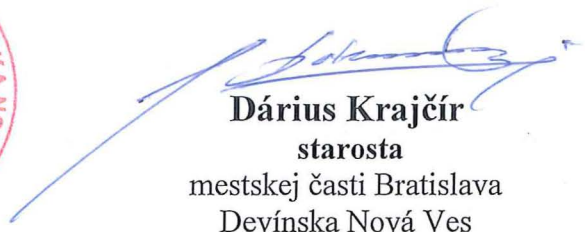
Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Squarebizz Slovakia, k.s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava – stavebník – navrhovateľ**
2. ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava - *splnomocnenec*

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

3. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
8. OÚ BA, OSoŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zlož. ŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava