

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2022/1337/C/18/zspd/Mž/PL

Bratislava
21.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 68 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e
2. zmenu stavby pred dokončením
verejnou vyhláškou

na stavbu pre individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata – pod Srdcom**“, prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, električka, plyn) a spevnené plochy, na pozemkoch reg C-KN parc. č. 2984/5, 2984/2, 2984/4, 2984/6, 2984/3 a 3037/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

RNDr. Petrovi Lucovi,
trvale bytom Podzáhradná 4,
821 06 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie pod č. 2020-19/2804/O/2/C/5/TH zo dňa 03.07.2020 právoplatné 28.08.2020 a zmena stavby pred dokončením pod č. 2020/1971/C/18/zspd/TH zo dňa 23.11.2020 právoplatná 28.12.2020 pre stavebníkov RNDr. Petra Luca a Ing. Miloslavu Lucovú, obaja trvale bytom Korytnická 4, 821 07 Bratislava.

Zmena stavby pozostáva z:

- Mení sa stavebník: z RNDr. Peter Luca a Ing. Miloslava Lucová, obaja trvale bytom Korytnická 4, 821 07 Bratislava,
na stavebníka: RNDr. Peter Luca, trvale bytom Podzáhradná 4, 821 06 Bratislava.
- Mení sa lehota dokončenia stavby: **do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o 2. zmene stavby pred dokončením.**

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení pod č. 2020-19/2804/O/2/C/5/TH zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 28.08.2020 a v rozhodnutí na zmenu stavby pred dokončením pod č. 2020/1971/C/18/zspd/TH zo dňa 23.11.2020, právoplatné dňa 28.12.2020 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie :

Stavebník: **RNDr. Peter Luca, trvale bytom Podzáhradná 4, 821 06 Bratislava**, podal dňa 19.05.2022 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu pre individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata – pod Srdcom**“, prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, električka, plyn) a spevnené plochy, na pozemkoch reg C-KN parc. č. 2984/5, 2984/2, 2984/4, 2984/6, 2984/3 a 3037/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie pod č.2020-19/2804/O/2/C/5/TH zo dňa 03.07.2020, právoplatné 28.08.2020 a zmena stavby pred dokončením pod č. 2020/1971/C/18/zspd/TH zo dňa 23.11.2020, právoplatná 28.12.2020 pre stavebníkov RNDr. Petra Lucu a Ing. Miloslavu Lucovú, obaja trvale bytom Korytnická 4, 821 07 Bratislava.

Stavebník v predmetnom konaní predložil - **Dohodu o zrušení a o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov** uzavretú podľa ust. 149 a nasl. Občianskeho zákona (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi dohody zo dňa 03.06.2022.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu pod č. 2022-19/1971/popl/Mž zo dňa 02.06.2022 uhradil za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky 60a písm. i), v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10 €, ktorý bol uhradený dňa 16.06.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 27.07.2022 pod č. 2022/1337/ozzspd/Mž, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Následne stavebný úrad doposlal horeuvedené oznámenie o začatí predmetného konania ďalším účastníkom (dedičom, po zosnulej Jozefine Gašparíkovej, Hradištná 5, 841 07 Bratislava), listom zo dňa 26.07.2022 pod č. 2022/1337/doposlanie/Mž.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v uvedenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3036/1, 3035/2, 3050/1, 2979 k. ú. Devínska Nová Ves **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a na úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: - situácia stavby (Ix A3)



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. RNDr. Peter Luca, Učiteľská 9157/36, 821 06 Bratislava - *stavebník*
2. Mgr. Martina Cettl, Na Ohradé 2, Praha
3. Ing. Barbora Danková, Hargašova 16, 841 06 Bratislava
4. Ing. Anton Pospíšek, Alžbetin dvor 956, 900 42 Miloslavov
5. RNDr. Štefan Káčer, Devínska Nová Ves 7164, 841 07 Bratislava
6. RNDr. Zdenka Káčerová, Devínska Nová Ves 7164, 841 07 Bratislava
7. Muchová Viera, Bzovicka 16, 851 07 Bratislava
8. Vladimír Gašparík, Na výhone 731/88 908 77 Borský Mikuláš
9. Mária Kostolanská, ul. 1. mája 42, 841 07 Bratislava
10. Gizela Eckerová, Lánska 932/15, 017 01 Považská Bystrica
11. Soňa Friebertová, Pavla Horova 6151/22, 841 08 Bratislava
12. Jozef Kráľovič, Slovinec 22, 841 07 Bratislava
13. Fridrich Kralovič, Slovinec 5184/22, 841 07 Bratislava
14. Anna Čipelová, Tupolevova 1003/9, 851 05 Bratislava
15. Martin Kralovič, Vígl'ašská 3, 851 07 Bratislava
16. Iveta Kralovičová, Rajčianska 34, 821 07 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
18. Družstvo podielnikov Devín, Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
19. Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izát 160/4, 956 21 Jasovce - *projektant*
20. Ing. Juraj Hegeduš, Sedmokrásková 10, 821 01 Bratislava – *stavebný dozor*
21. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, pozemky reg. C-KN parc. č. 3036/1, 3035/2, 3050/1, 2979 k. ú. Devínska Nová Ves - **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

22. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves - *stavebný úrad*

Na vedomie (dotknuté orgány):

23. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

24. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

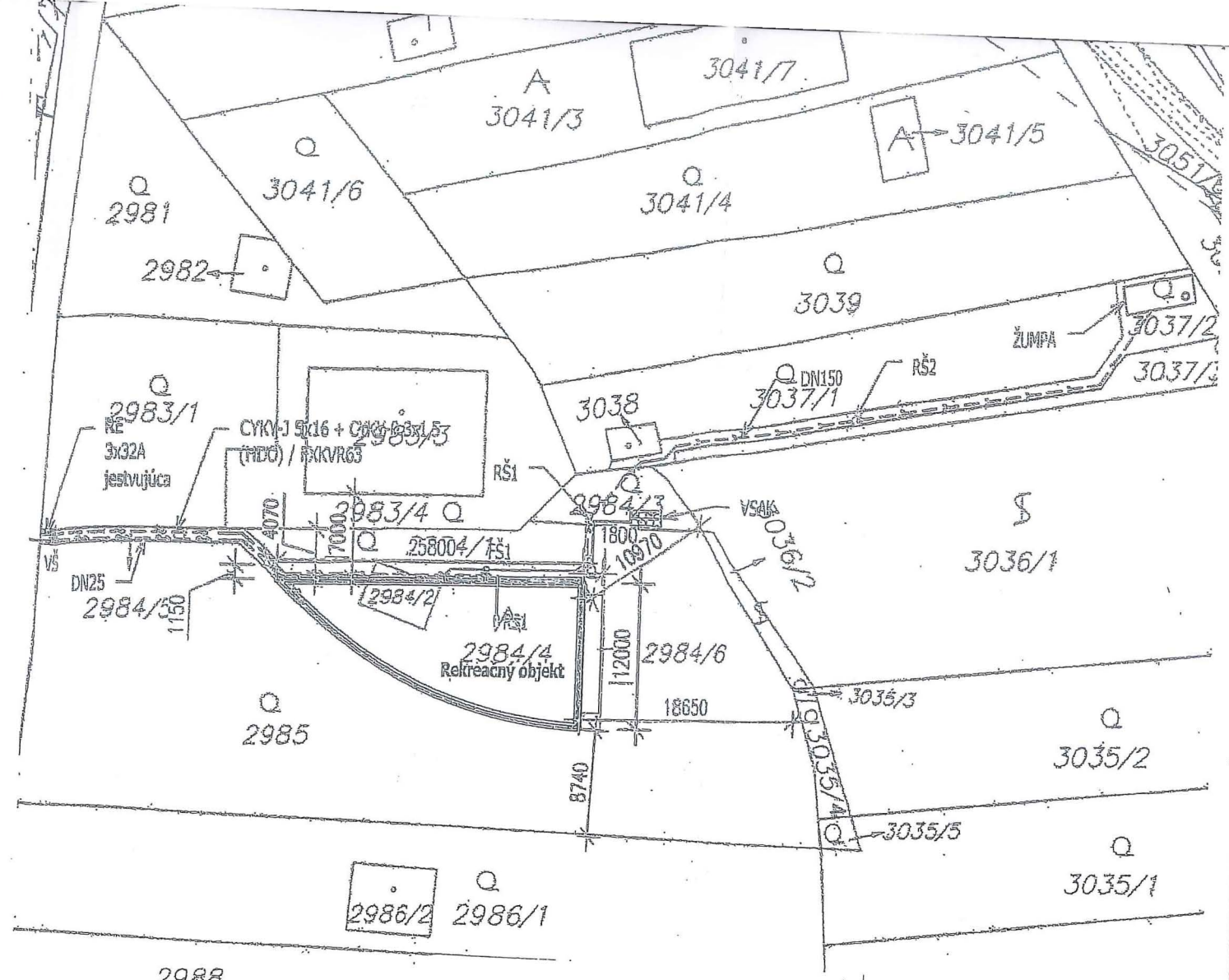
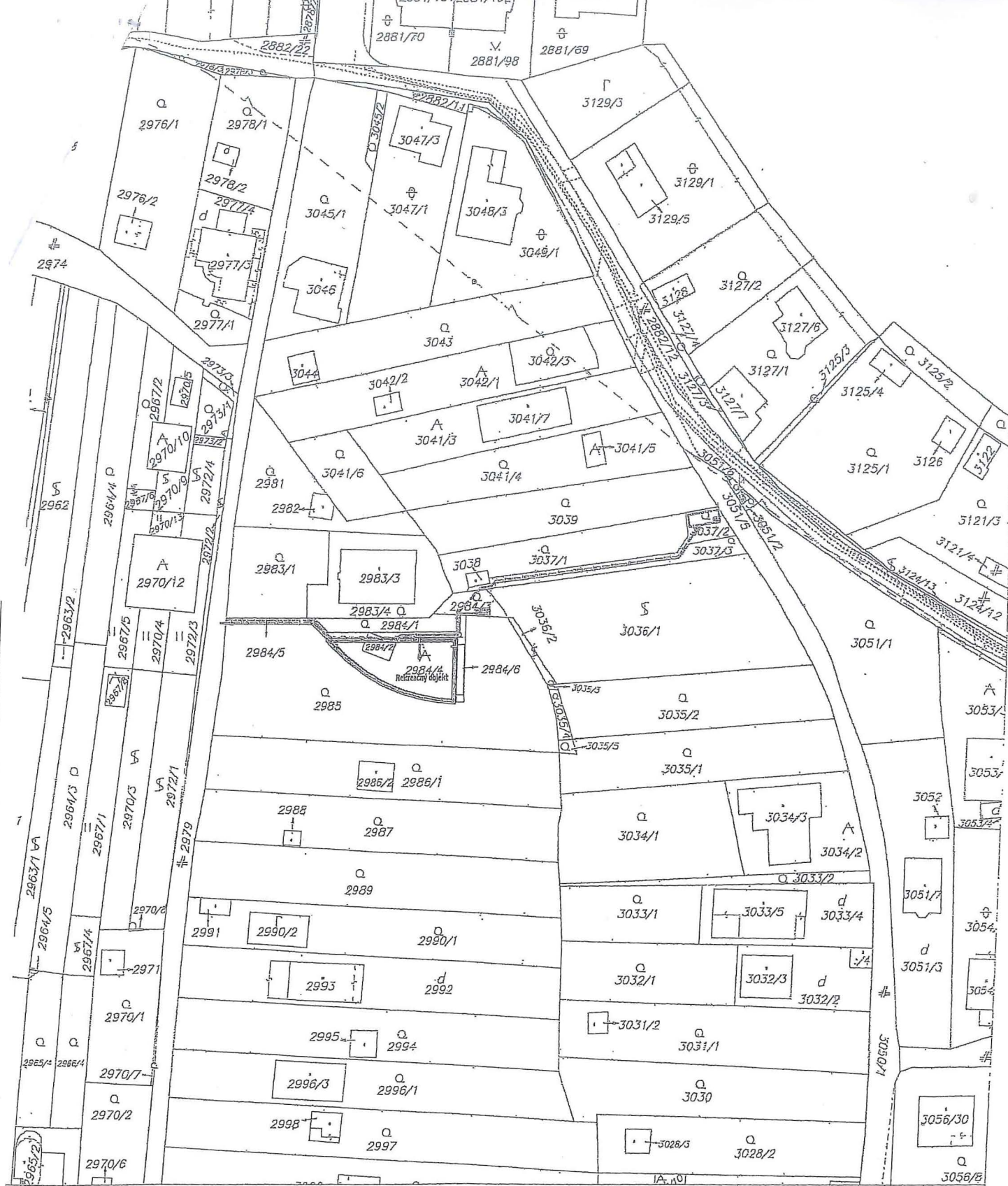
25. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

26. BVS , a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

27. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava

28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

29. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného a stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je príkladom stavebného povolenia
č.j. 2022/1334/C/15/KAPB/H2/TC
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 21.10.2022
podpis: [Signature]



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie - Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1-299/20	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil	[Signature]		
Dňa 13.10.2020	Meno Dolnáková Štefánia	Pečiatka a podpis	

± 0,000 = PODLAHA 1. NP = 186,50 m n.m.	
AUTOR:	Ing. arch. VIŠŇOVSKÝ PETER
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. VIŠŇOVSKÝ PETER
VYPRACOVAL:	Ing. arch. VIŠŇOVSKÝ PETER
INVESTOR:	RNDr. LUCA Peter, Ing. LUCOVÁ Miloslava, Korytnička 4, 821 07, Bratislava
MIESTO STAVBY:	Bratislava - Devínska Nová Ves, p.č. 2984/2, 2984/3, 2984/4, 2984/5, 2984/6, 3037/2
FORMÁT:	09 I 2020
ŇÁZOV STAVBY:	Rekreačný objekt - Zmena stavby pred dokončením
DÁTUM:	09 I 2020
STUPEŇ:	PSP
NÁZOV PRÍLOHY:	ARCHITEKTÚRA
MIERKA:	Č. VÝKRESU:
VÝKRES:	Zákres do katastrálnej mapy
MIERKA:	1:1000 / 1:500
ČÍSLO:	00