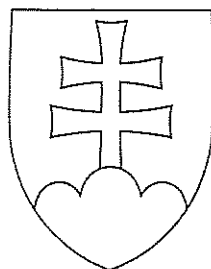


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2022/024594-013

Bratislava
08. 11. 2022



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd - 7632

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie objektov vodných stavieb: SO 301 Vodovodné prípojky, SO 401 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácie zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk v rámci hlavnej stavby „BORY Bývanie 4A“, k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač a povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd pre stavebníka Bory Home III, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi

Bory Home III, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie objektov vodných stavieb: SO 301 Vodovodné prípojky, SO 401 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácie zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk v rámci hlavnej stavby „BORY Bývanie 4A“, na poz. KN reg. „C“ parc. č. 2810/357, 2810/369, 2810/52, 4513/35, 2810/707, 2810/393, 2810/2 a na poz. KN reg. „E“ parc. č. 3227 v k. ú. Devínska Nová Ves a na poz. KN reg. „C“ parc. č. 643/59, 642/140 v k. ú. Lamač.

Objekty vodných stavieb v rámci hlavnej stavby „BORY Bývanie 4A“, boli súčasťou navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ku ktorej Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2008 záverečné stanovisko č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti „Bory bývanie 4A“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 7223/2019-1.7/fr-R, 41844/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18. 09. 2019. K vodoprávnemu konaniu pre vodné stavby: SO 301 Vodovodné prípojky, SO 401 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácie zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk bolo listom zo dňa 16. 06. 2021 vydané záväzné stanovisko

č. č. 9946/2021-1.7/fr 32581/2021, v rámci ktorého je možné konštatovať, že uvedené vodné stavby sú v súlade so zákonom č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 7223/2019-1.7/fr-R, 41844/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18. 09. 2019 a že v predmetnej stavbe nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2020/0198801/DOK zo dňa 20. 01. 2022, právoplatného dňa 30. 01. 2020 bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť „BORY Bývanie 4A, Viacpodlažná bytová výstavba“ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6, písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa čl. 4.7 RSV ju nie je potrebné posudzovať.

Účel stavby – zásobovanie objektov pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku stiech, komunikácií a parkovísk do povrchového toku.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 301 Vodovodné prípojky – napojenie na existujúci verejný vodovod DN 200 bude vodovodnými prípojkami ukončenými vodomernou šachtou, zvlášť pre tri objekty situované v riešenom území zón BORY BÝVANIE 4A. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom s nasledovným rozsahom:

- vodovodná prípojka pre A – DN 150, dĺžky 1,2 (+2,1) m
- vodovodná prípojka pre B1 – DN 100, dĺžky 12,2 m
- vodovodná prípojka pre B2 – DN 100, dĺžky 12,0 m
- areálový vodovod objekt A – HDPE DN 100, dĺžky 15,4 m
- areálový vodovod objekt B1 – HDPE DN 100, dĺžky 88,00 m a HDPE DN 65, dĺžky 23,5 m
- areálový vodovod objekt B2 - HDPE DN 100, dĺžky 55,00 m; HDPE DN 65, dĺžky 33,00 a HDPE DN 32, dĺžky 84,5 m.

Areálový vodovod bude slúžiť na hromadné zásobovanie obyvateľstva i iných odberateľov pitnou vodou a má charakter verejného vodovodu.

SO 401 Verejná splašková kanalizácia – odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté jednou stokou „S1“ – DN 300, dĺžky 95,6 m z materiálu PP SNI2, ktorá bude napojená na existujúci zberač „B1 – 2. časť“ – verejná kanalizácia DN 300 vedená v priľahlej komunikácii.

SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt A – PP DN 200, dĺžky 6,2 m; PP DN 200, dĺžky 8,5 m a PP DN 200, dĺžky 8,5 m

SO 402.2 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt B1 – PP DN 200, dĺžky 13,0 m

SO 402.3 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt B2 – PP DN 200, dĺžky 7,3 m

SO 402.4 Areálová splašková kanalizácia objekt A – PP DN 200, dĺžky 97,00 m; PP DN 150, dĺžky 3,5 m; PP DN 150, dĺžky 3,5 m; PP DN 150, dĺžky 14,50 m; PP DN 150, dĺžky 11,50 m; PP DN 150, dĺžky 27,50 m a PP DN 150, dĺžky 13,00 m do prípojky DN 200 dĺžky 6,2 m

SO 402.5 Areálová splašková kanalizácia objekt B1 - PP DN 150, dĺžky 17,00 m; PP DN 150, dĺžky 8,40 m a PP DN 150, dĺžky 21,50 do prípojky DN 200, dĺžky 13,00 m

SO 402.6 Areálová splašková kanalizácia objekt B2 – PP DN 200, dĺžky 44,00 m; odbočenia - PP DN 150, dĺžky 8,0 m do prípojky DN 200 dĺžky 7,3 m

Areálová splašková kanalizácia bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd a má charakter verejnej kanalizácie.

SO 403 Dažďová kanalizácia zo stiech – odvedenie vody z povrchového odtoku stiech jednotlivých obytných objektov a spevnených plôch okolo objektov bude systémom potrubí DN 125 až DN 250 do areálovej dažďovej kanalizácie z komunikácií a následne do spoločných podzemných retenčných nádrží s celkovým objemom 300 m³ (RN1-180m³ a RN2-120 m³). Časť prípojok zo stiech objektov bude areálovou stokou „D.3“ odvedená do podzemnej akumuláčnej nádrže s objemom 20 m³, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie v území. Prebytočná voda z nádrže bude hladinovým prepadom odtekať do koncovej šachty Šd8 na dažďovej kanalizácii z komunikácií a následne do RN 2.

SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk – systém potrubných sietí a podzemných retenčných nádrží. Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk bude riešená stokami s nasledovným rozsahom :

- odtok z RN1 – PP SN8 DN 400, dĺžky 25,50 m a PP SN 8 DN 200, dĺžky 4,00 m
- bezpečnostný prepad z RN1 – PP SN8 DN 300, dĺžky 4,50 m
- stoka „D.4“ – PP SN8 DN 400, dĺžky 130,30 m a PP SN 8 DN 300, dĺžky 26,70 m
- odtok z RN2 – PP SN8 DN 300, dĺžky 8,00 m a PP SN 8 DN 125, dĺžky 13,00 m
- bezpečnostný prepad z RN2 – PP SN8 DN 300, dĺžky 6,50 m
- stoka „D.1“ – PP SN8 DN 300, dĺžky 104,40 m
- stoka „D.2“ – PP SN8 DN 300, dĺžky 53,30 m

privádzaná do dvoch retenčných nádrží s celkovým objemom 300 m³ (RN1-180m³ a RN2-120 m³). Pri výpočte objemov retenčných nádrží bolo uvažované s 15 min. návrhovým dažďom s periodicitou P=0,05. Celkový regulovaný odtok z retenčných nádrží je na úrovni 12,79 l/s, ktorý je rozdelený: z RN1 bude 7,46 l/s cez výustný objekt priamo do Dúbravického potoka a z RN2 bude 5,39 l/s do verejnej dažďovej kanalizácie, do zberača „BD“ a výustným objektom VO2 priamo do Dúbravického potoka.

Na základe regulovaných odtokov boli navrhnuté odlučovače ropných látok s prietokom 8,0 l/s za RN1 a 6,0 l/s za RN2. Navrhované ORL budú z monolitických prefabrikovaných železobetónových skruží s koalescenčným filtrom, doplneným na odtoku dočist'ovacím filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1 ml/l NEL. Odlučovače budú vybavené automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade havárie.

Podmienky povolenia I:

- 1) Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektových dokumentácií, ktoré v decembri 2019 vypracoval pre objekty SO 301, SO 401, SO 402, SO 403 a SO 404 Ing. Daniel Šablica, autorizovaný stavebný inžinier.
 - 2) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
 - 3) Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby najneskôr v oznámení o začatí stavby.
 - 4) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia.
 - 5) Vhodnosť stavebného materiálu preukázať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 6) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
 - 7) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby;
 - označenie stavebníka;
 - kto stavbu uskutočňuje;
 - kto a kedy stavbu povolil;
 - termín začatia a ukončenia stavby.
 - 8) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
 - 9) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
 - 10) Nad vodovodnými a kanalizačnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
 - 11) Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - 12) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.
 - 13) Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
 - 14) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
 - 15) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnemu konaniu:
- # BVS,a.s., Prešovská 48, Bratislava:
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS.
 - Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- # SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava:

- Do začatia kolaudačného konania na predmetnú stavbu musí investor stavby uzavrieť zmluvný vzťah s organizáciou o umiestnení zariadenia (výustný objekt) na pozemkoch v správe SVP, š.p., na ktorých sa nachádza koryto a pobrežné pozemky Dúbravčického potoka.
- Vlastníkovi výustného objektu vyplývajú z § 47 vodného zákona povinnosti súvisiace s údržbou objektu.
- K realizácii prác, k preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu prizvať pracovníka SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky.
- Stavebné práce realizovať v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Po skončení prác je potrebné uviesť dotknuté pobrežné pozemky a koryto toku do pôvodného stavu.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest s prevádzkou ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava:

- Stavebník na dotknuté pozemky SPF bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov.

16) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.

17) Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ku kolaudácii je potrebné predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

18) Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí splniť všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

19) V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť stanovisko príslušného okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady.

20) Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

V konaní neboli doručené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

II. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stiech, komunikácií a parkovísk stavby: „BORY Bývanie 4A“ cez výustný objekt do Dúbravčického potoka.

Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona vydáva na dobu určitú a to: desať rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Tri mesiace pred uplynutím uvedenej lehoty časovej platnosti možno požiadať o predĺženie platnosti povolenia. Orgán štátnej vodnej správy môže v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo rozhodnutie vydané.

Lokalizácia výpustu: výustný objekt VO na pozemku KCN parc. č. 642/140 v k. ú Lamač

Charakteristika vôd: diskontinuálne odvádzanie vôd z povrchového odtoku stiech, spevnených plôch a parkovísk o celkovej ploche 105 m² do povrchového toku – Dúbravčický potok. Dažďové vody z príslušného územia stokou „D.4“ budú odvádzané bez prečistenia do retenčnej nádrže RN1 o objeme 180 m³, za RN1 bude osadený ORL s prietokom 8,0 l/s a následne odtokom z RN1 – PP SN8 DN 400, dĺžky 25,50 m a PP SN 8 DN 200, dĺžky 4,00 m cez výustný objekt do Dúbravčického potoka.

Podmienky povolenia:

1. Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku a spôsob merania množstva vypúšťaných vôd:
 - Q max. = 7,46 l/s
 - spôsob merania: regulovaným odtokom z RN1- kontrola denne.
2. Limitné hodnoty vyčistených vypúšťaných vôd v ukazovateli NEL nesmú prekročiť limitné hodnoty v ukazovateli NEL (0,1 mg/l) stanovené v požiadavkách na kvalitu povrchovej vody v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
3. Miesto odberu, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek:
 - miesto odberu: šachta Šd10 (za ORL)
 - typ vzorky: bodová vzorka
 - početnosť odberu vzoriek: 4 x ročne počas dažďa
 - spôsob odberu vzoriek: ručne
4. Metódy stanovenia jednotlivých ukazovateľov znečistenia:
Podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., Príloha č. 3 – Odporúčané metódy, príp. iná metóda, ak jej detekčný limit, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde.
5. Výsledky, vyhodnotenie a porovnávanie s povolenými hodnotami jednotlivých ukazovateľov zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.
6. Odber vzorky a analýzy na sledovanie povolených limitných hodnôt znečistenia musia vykonávať podľa § 37 ods. 8 vodného zákona akreditované laboratória.
7. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.
8. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takéhoto majetku, pokiaľ bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané.
9. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.
10. Vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu vodných stavieb – ORL podľa prevádzkového poriadku.
11. Prevádzkovať ORL tak, aby vyčistená voda na odtoku bola v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
12. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty NEL s obsahom menej ako 0,1 mg/l.

V konaní o osobitnom užívaní vôd neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
 2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 3. Objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve stavebníka.
- Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemky C KN parc. č. 2810/369, 2810/52, 4513/35, 2810/707 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo výlučnom vlastníctve stavebníka Bory Home III, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Pozemok C KN parc. č. 2810/357 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a pozemky C KN parc. č. 643/59 a 642/140 v katastrálnom území Lamač sú vo výlučnom vlastníctve Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník k uvedeným pozemkom predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Bory, a. s., a budúcim oprávneným z vecného bremena Bory Home II, a. s., zo dňa 23. 11. 2020 nájme pozemkov zo dňa 11.11.2021. Pozemok C KN parc. č. 2810/393 a E KN parc. č. 3227 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, ku ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS46711/2019 SPFZ157972/ 2019, zo dňa 09. 01. 2020, s podmienkou najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadiť vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností. Pozemok C KN parc. č. 2810/2 nemá založený list vlastníctva. Súčasťou majetkovoprávných vzťahov

je aj predložený delimitačný protokol o odovzdaní správy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria pozemky korýt vodných tokov a pobrežné pozemky, č. 01691/2018-UVOS-U00079/18.00, zo dňa 05. 06. 2019, medzi zmluvnými stranami: Odovzdávajúci: SR, v mene ktorej koná správca – Slovenský pozemkový fond a Preberajúci: SR, v mene ktorej koná správca – SVP, š. p.;

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).

Odôvodnenie

Stavebník Bory Home II, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073 zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, Bratislava, IČO: 35 958 766, požiadal listom doručeným na tunajší úrad dňa 24. 02. 2021 o vydanie vodoprávneho povolenia pre objekty SO 301 Vodovodné prípojky, SO 401 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácie zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk v rámci hlavnej stavby „BORY Bývanie 4A“, na poz. KN reg. „C“ parc. č. 2810/357, 2810/369, 2810/52, 4513/35, 2810/707, 2810/393, 2810/2 a na poz. KN reg. „E“ parc. č. 3227 v k. ú. Devínska Nová Ves a na poz. KN reg. „C“ parc. č. 643/59, 642/140 v k. ú. Lamač a dňa 29. 04. 2021 zároveň požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Stavebník Bory Home II, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073 (ako prevodca) uzavrel dňa 01. 04. 2021 zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu BORY Bývanie A4, s novým nadobúdateľom OUBK, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011. Spoločnosť OUBK, s. r. o., dňa 28. 04. 2021 zmenila názov spoločnosti na BORY Home III, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2020-19/3152/UR/4/TH zo dňa 27. 08. 2020, právoplatným dňa 22. 10. 2020, neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je oprava zrejmej chyby č. 2020-19/3152/UR/4/oprava/TH, zo dňa 14. 10. 2020.

Objekty vodných stavieb: SO 301 Vodovodné prípojky, SO 401 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácie zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk v rámci hlavnej stavby „BORY Bývanie 4A, ako aj údaje o množstvách vypúšťaných osobitných vôd z povrchového odtoku do povrchového toku sú podrobne rozpísané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odvádzanie osobitných vôd z povrchového odtoku s maximálnym odtokom 12,79 l/s, z toho 7,46 l/s priamo do Dúbravčického potoka a 5,39 l/s do verejnej dažďovej kanalizácie je v súlade so schválenou zrážkovou odtokovou štúdiou územia Lamačská brána.

Tunajší úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy, po preskúmaní predložených dokladov oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/072968/FOA/IV-ozn zo dňa 06. 05. 2021 správny orgán v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania verejnou vyhláškou a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 23 ods. 1 správneho poriadku, teda o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V určenej lehote neboli doručené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- Záväzné stanovisko MŽP SR č. 9946/2021-1.7/fr 32581/2021 zo dňa 16. 06. 2021;
- Rozhodnutie MŽP SR vydané v zisťovacom konaní, č. 7223/2019-1.7/fr-R 41844/ 2019, zo dňa 08. 08. 2019;
- Územné rozhodnutie MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, č. 2020-19/3152/UR/4/TH zo dňa 27. 08. 2020, právoplatné dňa 22. 10. 2020;
- Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby č.2020-19/3152/UR/4/oprava/ TH, zo dňa 14. 10. 2020;
- Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Lamač, č. 2021-20/2662/súhlas/TH zo dňa 05. 02. 2021 podľa § 120 stavebného zákona;
- Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, č. OSRŽPM – 2019/708/Bá - 5073 zo dňa 18. 07. 2019;
- Výpis z listov vlastníctva č. 2237, 3859, 5522;

- Vyjadrenie OÚ BA, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/107321/ UHM/IV-vyj. zo dňa 03. 12. 2019;
- Rozhodnutie OÚ BA, orgánu štátnej vodnej správy a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-BA-OSZP2-2020/0198801/ DOK zo dňa 20. 01. 2020, právoplatné dňa 30. 01. 2020;
- Rozhodnutie OÚ BA, pozemkového a lesného odboru, č. OU-BA-PLO-2021/40277, č. k. 6683/2021-GRO, zo dňa 11. 01. 2021, právoplatné dňa 03. 02. 2021;
- Stanovisko OÚ BA, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, č. OU-BA-PLO-2020/143652-002, zo dňa 01. 12. 2020;
- Poskytnutie informácie z OÚ BA, katastrálneho odboru, č. K1-4861/19, zo dňa 06. 05. 2019;
- Geometrický plán č. 35-1/2019, zo dňa 26. 10. 2020;
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, uzatvorená medzi budúcim predávajúcim Bory, a. s., a budúcim kupujúcim Bory Home II, s. r. o., zo dňa 23. 11. 2020;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Bory, a. s., a budúcim oprávneným z vecného bremena Bory Home II, a. s., zo dňa 23. 11. 2020;
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 44205/19-219615, zo dňa 12. 05. 2020;
- Zmluva o postúpení práv a povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu BORY Bývanie A4, uzatvorená medzi prevodcom Bory Home II, s. r. o., a nadobúdateľom OUBK, s. r. o., zo dňa 01. 04. 2021;
- Dodatok č. 1 k zmluve o postúpení práv a povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu BORY Bývanie A4, zo dňa 01. 04. 2021, uzatvorená dňa 11. 08. 2021;
- Projektová dokumentácia - 2x, vypracoval Ing. Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5592*A2 v 12/2019;
- Rozhodnutie OÚ BA, orgánu ochrany prírody a krajiny vo veci súhlasu na výrub drevín, č. OU-BA-OSZP3-2021/090423-008, zo dňa 04. 08. 2021, právoplatné dňa 13. 09. 2021;
- Vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. CS SVP OZ BA 1143/2020/2 zo dňa 28. 04. 2020;
- Vyjadrenie OÚ BA, orgánu odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii, k územnému konaniu, č. OÚ-BA-OSZP3-2019/103318-3/CEM/IV zo dňa 28. 10. 2019;
- Vyjadrenie OÚ BA, orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia, č. OU-BA-OSZP3-2019/102863/STK zo dňa 19. 09. 2019;
- Vyjadrenie OÚ BA, orgánu ochrany ovzdušia, č. OU-BA-OSZP3-2019/103848/SIM/IV, zo dňa 17. 09. 2019;
- Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti z 02/2021;
- Vyjadrenie BVS, a. s., k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 11899/2020/4020/Ing.La, zo dňa 24. 04. 2020;
- Stanovisko RÚVZ, č. HŽP/17311/2020, zo dňa 27. 11. 2020;
- Vyjadrenie Siemens Mobility, s. r. o., k PD pre stavebné povolenie, č. PD/BA/069/20, zo dňa 27. 04. 2020;
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum vypracovala spoločnosť DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava - RNDr. Rudolf Holzer, v júni 2019;
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BOZP 2/40301/2021 BVS, zo dňa 29. 01. 2021;
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/NS/0175/2020/Pe zo dňa 22. 04. 2020;
- Vyjadrenie Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611934161, zo dňa 13. 12. 2019;
- Súhrnné stanovisko ŽSR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 24148/2020/O23O-8, zo dňa 29. 05. 2020;
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúry správy majetku, č. ASM – 40 – 820/2019, zo dňa 08. 04. 2019;
- Stanovisko Výskumného ústavu vodného hospodárstva k navrhovanej činnosti, zo dňa 17. 12. 2019;
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislava č. HZUBA3-2020/001135-002, zo dňa 08. 06. 2020;
- Záväzné stanovisko KRPZ v Bratislave, k projektu pre stavebné konanie, č. KRPZ-BA-KDI3-3062-001/2020 zo dňa 07. 12. 2010;
- Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, a. s., k projektu stavby pre stavebné povolenie, č. 6859/8219/2000/2020, zo dňa 29. 04. 2020;

- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. KPUBA-2019/19946-2/69797/PRA, zo dňa 30. 08. 2019;
- Súhlas s pripojením na technickú a dopravnú infraštruktúru – na verejnú dažďovú kanalizáciu od vlastníka Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava;
- OU BA, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/170999-004 zo dňa 27.10.2022 povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez výustný objekt VO2 do Dúbravčického potoka;
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS46711/2019 SPFZ157972/2019, zo dňa 09. 01. 2020;
- Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých, č. 108/2020, zo dňa 24. 04. 2020;
- Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 104/SK/2020/Ko, zo dňa 08. 06. 2020;
- Vyjadrenie T-gas, s. r. o., č. 2020BOST0501, zo dňa 28. 05. 2020;
- Splnomocnenie spoločnosti K. T. Plus, s. r. o., zo dňa 04. 04. 2019, splnomocniteľom Bory Home II, s. r. o.;
- Splnomocnenie spoločnosti K. T. Plus, s. r. o., zo dňa 22. 11. 2021, splnomocniteľom Bory Home III, s. r. o.;
- Delimitačný protokol o odovzdaní správy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria pozemky korýt vodných tokov a pobrežné pozemky, č. 01691/2018-UVOS-U00079/18.00, zo dňa 05. 06. 2019, medzi zmluvnými stranami: Odovzdávajúci: SR, v mene ktorej koná správca – Slovenský pozemkový fond a Preberajúci: SR, v mene ktorej koná správca – SVP, š. p.;
- Odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia, s. r. o., č. 7165025134/20/20/BT/OS/DOK, zo dňa 06. 05. 2020.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávnený projektantom Ing. Danielom Šablicom, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani všeobecné záujmy spoločnosti chránené zákonom a osobitnými predpismi a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníci konania:

1. Bory Home III, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava
6. Martin Ouzký, Hrdličkova 2B, 831 01 Bratislava
7. Mariana Kleskeňová, Landerova 7743/8, 811 09 Bratislava
8. Blažej Šusták, Segnáre 1545/38, 841 03 Bratislava
9. Peter Brutenič, Vrančovičova 1260/33, 841 03 Bratislava

10. Lubomír Brutenič, Mariánska 2226/2, 811 08 Bratislava
11. Ing. Eva Jánošová, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava
12. Ing. Adriana Vozárová, Kuklovska 1, 841 04 Bratislava
13. Danuše Špirová, Hlaváčikova 3120/13, 841 05 Bratislava
14. Andrea Bruteničová, Seredská 415/30, 919 25 Šúrovce
15. MUDr. Pavol Tomčík, Podháj 2920/21, 841 03 Bratislava
16. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a všetkým, ktorých práva by mohli byť dotknuté podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona
17. Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Doručuje sa organizáciám so žiadosťou o zverejnenie oznámenia a po zvesení o doručenie na Okresný úrad Bratislava:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 03 Bratislava
3. MČ Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: 10. 11. 2022

pečiatka a podpis pečiatka a podpis

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava



Na vedomie:

1. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava
2. Bystrická, s.r.o., Panenská, 811 03 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, generálny tajomník služobného úradu, inštitút dopravnej politiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 832 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
7. OÚ BA, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, odd.ŽP a mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

15. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
18. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. t-gas, s.r.o., Cesta Mládeže, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. VÚVH, Nábr. Arm. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. OÚ BA, katastrálny odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. OÚ BA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves

Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač