

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:
2022/2404/ozsk/Mž

Bratislava:
27.10.2022

Vec: **„Obnova bytového domu – Ivana Bukovčana 6,8 “**, na pozemku reg. C-KN parc. č. 2565/23, 2565/25, 2565/21 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí stavebného konania - verejnou vyhláškou

Stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici Ivana Bukovčana, 6, 8**, zastúpení spoločnosťou HEURA services s.r.o, Leškova 3/A, 841 01 Bratislava , podali dňa 17.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Obnova bytového domu – Ivana Bukovčana 6,8 “**, na pozemku reg. C-KN parc. č. 2565/23 na LV č. 3574 (a C-KN parc. č 2565/21, 2565/25 – LV č. 2 pre zariadenie staveniska.) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Opis stavby:

Bytový dom je po rekonštrukcii fasády so zateplením a čiastkových opráv hydroizolačných vrstiev strechy.

Stavba pozostáva z prác na odstránení a obití omietok poškodených stien v interiéri, odstránení podhl'adov, keramických dlažieb a obkladov, demontáž poštových schránok, vzduchotechniky a elektroinštalácií a ich náhrada za nové. Na Bytovom dome bude zrealizované nové oplechovanie atiky a okien strojovne, demontáž a montáž bleskozvodu, nové spádovanie strechy, zrealizuje sa zateplenie stien a strechy strojovne výťahov a tiež stropov priestorov INP

Súčasťou obnovy je tiež výmena 3 ks elektrických výťahov v budove.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania na hore uvedenú stavbu všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle ust. § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné do dokladov nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A v Bratislave, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.

Toto oznámenie sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov na ul. **Ivana Bukovčana 6,8 , 841 07 Bratislava a všetkým účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, 843 10 Bratislava; na úradnej tabuli a internetovej stránke Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava a vo vchodoch bytového domu na ul. Ivana Bukovčana 6,8, 841 07 Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Správca bytového domu HEURA services s.r.o, Leškova 3/A, 841 01 Bratislava a, Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava a Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia, opatria ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Príloha: - kópia KKM s vyznačením objektu

Vybavuje: Ing. Jaroslava Mažgútová, tel. č. 02/60 201 427

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49


Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici Ivana Bukovčana, 6, 8, zastúpení spoločnosťou **HEURA services s.r.o, Leškova 3/A, 841 01 Bratislava**
2. DAMMAX s.r.o, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava – *projektant*
3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté - **doručované verejnou vyhláškou**

Doručí sa (dotknuté orgány):

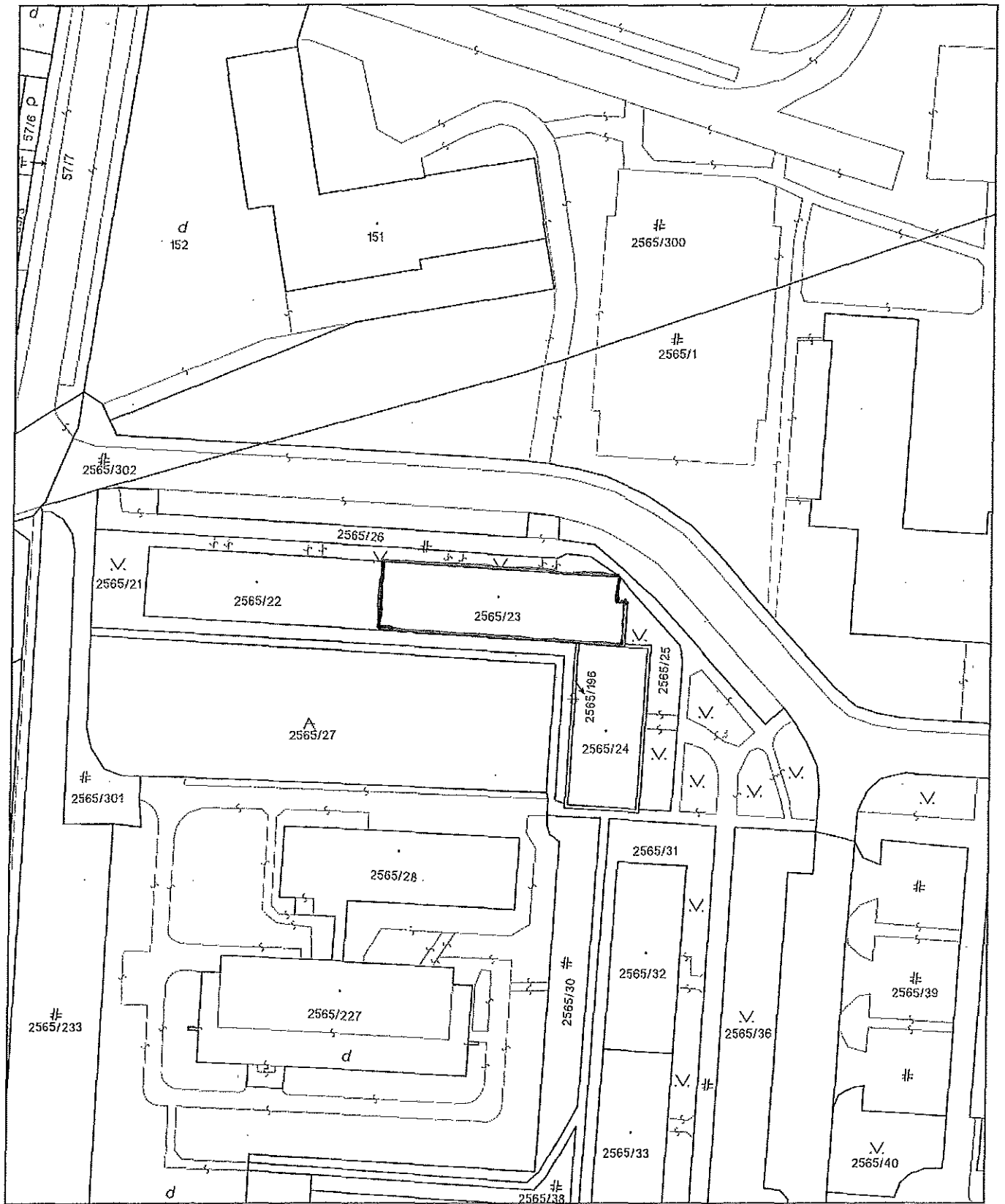
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. HaZÚ hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

AB

9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

10. **HEURA services s.r.o, Leškova 3/A, 841 01 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia v bytovom dome na ul. Ivana Bukovčana6,8, 841 07 Bratislava)**
11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
12. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Stavebný úrad, Bratislava - (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky 166316/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2565/23		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 20.10.2022 7:04:01	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 19.10.2022 18:00:00			

