MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad
Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2022/2573/ozkk-predĺž./PL

Bratislava
14.11.2022

Vec : Stavba s názvom **„Obchodné centrum KAUFLAND Bratislava – Lamačská brána“** na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.
Oznámenie o začatí konania o **predĺžení** predčasného užívania stavby

Navrhovateľ: spoločnosť **Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,** IČO: 35 790 164, podala dňa 04.11.2022 žiadosť o vydanie **predĺženia** kolaudačného rozhodnutia na predčasného užívanie stavby s názvom **„Obchodné centrum KAUFLAND Bratislava – Lamačská brána“,** na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, do 31.12.2023.
Dôvodom predĺženia predčasného užívania je kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) stavby s názvom „Komunikácia A130 - Lamačská brána“, (prepojenie malej okružnej križovatky MOK2 a cesty II/505), ktorá má vydané stavebné povolenie a nemá vydané kolaudačné rozhodnutie, na ktorú je napojená realizovaná účelová zásobovacia komunikácia obchodného centra Kaufland.

*Na predmetnú stavbu s názvom **„Obchodné centrum KAUFLAND Bratislava – Lamačská brána“,** bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie na **predčasné** užívanie **do 31.12.2022** pod č. 2021/1878/H/14/PL zo dňa 03.11.2021, právoplatné dňa 23.11.2021.*

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na návrh stavebníka, v zmysle § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o **predĺžení predčasného užívania** predmetnej stavby **do 31.12.2023** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že sú mu dobré známe pomery na stavbe, žiadosť a stanoviská dotknutých orgánov poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie splnenia zákonných podmienok na vydanie predmetného rozhodnutia na podklade predloženej žiadosti.
Stavebný úrad s poukazom na ust. § 142h písm. a) stavebného zákona má za to, že nie je nevyhnutné vykonať ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a preto upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8.00-12.00 – 13.00-17.00 a stredu 8.00-12.00 – 13.00-16.00 hod..

Vybavuje: Ing. Zuzana Polášová
tel. č.: 02/60 201 400 kl.413

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 811 01 Bratislava

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie l, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 06 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26
9. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

13. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad