



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
22.10.2021	OU-BA-OSZP3-2022/032576-014	Ing. Ľubica Jakubová/ 961046617	24. 11. 2022

Vec

Oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia – oznámenie verejnou vyhláškou

Stavebník Slniečny vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s. r. o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584, požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25. 10. 2022 o vydanie povolenia na uskutočnenie stavieb: „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtlačné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 538, a registra „E“ parc. č. 3068, 3069, 3101/1 v k. ú. Devínska Nová Ves a zároveň požiadal o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné objekty SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 13-I ČS Splaškovej odpadovej vody, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtlačné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu - Záhradná ulica vypracoval v júni 2021 Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier a projektovú dokumentáciu pre SO 12-I Retencia dažďových vôd vypracovala v apríli 2020 Ing. Michaela Macková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier.

Účel stavby – zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Predmetom posudzovania sú objekty vodných stavieb:

SO 09-I Verejný vodovod – navrhované vetvy verejného vodovodu budú z materiálu tvárna liatina PE100 SDR17 PN10, DN 150 v celkovej dĺžke 923,59 m a DN 200 v celkovej dĺžke 470,93 m.

Vetva 2 – DN 200 dĺžky 273,3 m bude napojená na existujúci verejný vodovod v Záhradnej ulici vo vlastníctve BVS, a.s., Bratislava. Križovanie s potrubím záhradného kanála DN 800 bude uložené v oceľovej chráničke DN 400 dĺžky 4,5 m.

Vetva 3 – DN 150 dĺžky 136,20 m je pokračovaním vetvy 2, je ukončená TT-kusom s podzemným hydrantom.

Vetva 6 – DN 200 dĺžky 61,0 m je pokračovaním vetvy 3.

Vetva 4 – DN 150 dĺžky 554,03 m je napojená na vetvu 6.

Vetva 4a – DN 150 dĺžky 188,94 m je napojená na vetvu 6 a vetvu 4.

Vetva 7, 7a – DN 15 dĺžky 180,62 m bude napojená na vetvu 6 a 4.

Trasa vetiev 4, 4a, 7, 7a je vedená v navrhovaných komunikáciách.

SO 10-I Splašková kanalizácia – bude z materiálu PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8 DN300 celkovej dĺžky 1 398,64 m. Stoka D2, A3 časť VD1 sú vedené v spevnenej bližšie nešpecifikovanej ploche. Ostatné stoky sú trasované v navrhovaných komunikáciách.

Stoka D2 – DN 300 dĺžky 308,89 m bude zaústená do dna existujúcej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii DN 300 do Záhradnej ulice.

Stoka A3 – DN 300 dĺžky 126,28 m bude zaústená do šachty ŠS7 na stoke D2.

Stoka A3a – DN 300 dĺžky 28 m bude zaústená do šachty ŠS10 na stoke A3.

Stoka A1a – DN 300 dĺžky 90,93 m bude zaústená do šachty ŠS11 na stoke A3.

Stoka A – DN 300 dĺžky 309,18 m bude zaústená do šachty ČŠ pred vtokom do navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd.

Stoka Aa – DN 300 dĺžky 90,98 m bude zaústená do šachty ŠS41 na stoke A.

Stoka A1 – DN 300 dĺžky 253,81 m bude zaústená do šachty ŠS17 na stoke A.

Stoka A4 – DN 300 dĺžky 110,49 m bude zaústená do šachty ŠS32 na stoke A1.

Stoka A5 – DN 300 dĺžky 80,17 m bude zaústená do šachty ŠS41 na stoke A.

Existujúca verejná kanalizácia na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája je vo vlastníctve MČ Devínska Nová Ves.

SO 11-I Dažďová kanalizácia - odvádzanie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, ako aj striech a spevnených plôch, ktoré budú vybudované v rámci výstavby obytného súboru Slnecný vrch I s celkovou uvažovanou odvodňovanou plochou 22 187 m² do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody sú riešené v zmysle štúdie „Zrážkovo odtoková štúdia pre územie Lamačskej brány“, z čoho vyplýva odtok Q=41,595 l/s. Vody nad túto hodnotu budú akumulované v dažďovej/retenčnej nádrži a následne prečerpávané čerpacou stanicou cez výustný objekt do Zamajerského kanála (suchá otvorená odvodňovacia priekopa s dnom spevneným betónovými dlaždicami, ukončená akumuláčnou komorou prepojenou betónovým potrubím pod úroveň terénu s vodným tokom Mláka.

Pre zadržanie zrážkovej vody z časti územia s celkovou odvodňovanou plochou 9234 m² sa využije kapacita retenčných nádrží - „poldrov“.

Predmetné územie bude odvodňované stokami B1, B2, B3, B4 a B4a.

STOKA „B1“: DN300-dl.61,01m, odvodňovacia plocha 926 m² 31,0 l/s

STOKA „B2“: DN300-dl.90,25m, odvodňovacia plocha 756 m² 16,0 l/s

STOKA „B3“: DN300-dl.88,8m, odvodňovacia plocha 2.816 m² 71,0 l/s

STOKA „B4“: DN300-dl.91,33m, odvodňovacia plocha 3.192 m² 81,2 l/s

STOKA „B4a“: DN400-dl.89,01m, odvodňovacia plocha 1.544 m² 48,9 l/s

STOKA „B2“: DN400-dl.6,6m, zberná stoka 265,9 l/s

Stoka „B2“ bude zaústená do akumuláčnych nádrží - „poldrov“ A, B, C, D - celkový objem 540,68 m³.

Dažďové vody zo zostávajúcej časti územia s celkovou odvodňovanou plochou 12 953 m² budú zaústené do podzemnej dažďovej/retenčnej nádrže o objeme 471 m³.

Predmetné územie bude odvodňované stokami B5, B6, B7, B8 a B9

STOKA „B5“: DN400-dl.121,23m, odvodňovacia plocha 1.533 m² 33,1 l/s

DN300-dl.119,9m, odvodňovacia plocha 3.778 m² 63,5 l/s

STOKA „B6“: DN400-dl.28,99m, odvodňovacia plocha 458 m² 9,7 l/s

DN300-dl.239,59m, odvodňovacia plocha 5.568 m² 111,3 l/s

STOKA „B7“: DN300-dl.42,92m, odvodňovacia plocha 841 m² 17,8 l/s

STOKA „B8“: DN300-dl.72,85m, odvodňovacia plocha 775 m² 16,4 l/s

STOKA „B9“: DN500-dl.37,60m,

DN300-dl.117,8m : odvádzajú akumuláčnú nádrž A, B, C, D

ŠP4 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,25 l/s

– akumuláčná nádrž A – 64,97 m³

ŠP3 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,6 l/s

– akumuláčná nádrž B – 167,28 m³

ŠP2 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,4 l/s

– akumuláčná nádrž C – 105,43 m³

ŠP1 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,78 l/s

– akumuláčná nádrž D – 203,00 m³

= celkovom objeme 540,68 m³ – s max. prietokom 2,03 l/s
STOKA „B5“: DN500-dl.4,42m, zberná stoka 502,0 l/s

Zaolejované dažďové vody budú odvádzané z navrhovaných parkovísk o celkovej ploche 1 648 m², ktoré budú vybudované v rámci výstavby obytného súboru Slnecný vrch I. Parkoviská budú odvodňované olejovými dažďovými stokami C1, C1a, C1b a C2. Olejové dažďové stoky budú zaústené do odlučovača ropných látok (ORL) o kapacite 25 l/s a následne do podzemnej dažďovej/retenčnej nádrže. Za ORL bude osadená kanalizačná šachta, ktorá bude slúžiť aj ako kontrolná šachta na odber vzoriek vyčistených vôd.

STOKA „C1“: DN300-dl.368,38m, odvodňovacia plocha 874 m² 11,16 l/s

STOKA „C1a“: DN300-dl.97,26m, odvodňovacia plocha 107 m² 1,36 l/s

STOKA „C1b“: DN300-dl.82,06m, odvodňovacia plocha 268 m² 3,45 l/s

STOKA „C2“: DN300-dl.357,28m, odvodňovacia plocha 399 m² 5,09 l/s

STOKA „C1a“ vteká do STOKA „C2“ v šachte 018, kde sa navyšuje prietok odvádzaných vôd z 5,09 l/s na 5,09 l/s + 1,36 l/s = 6,45 l/s.

STOKA „C1b“ vteká do STOKA „C1“ v šachte 027, kde sa navyšuje prietok odvádzaných vôd z 11,16 l/s na 11,16 l/s + 3,45 l/s = 14,61 l/s.

SO 12-I Retencia dažďových vôd – retenčné nádrže – poldre (povrchové zachytávacie nádrže) v počte kusov 4, nepravidelných tvarov, zádržný objem 400 m³ a doba zadržania na 72hod. Prvým najvyššie situovaným prítokom do Poldra A, na jeho hornom konci napojeným na SO11-I Dažďová kanalizácia, sa Polder A naplní regulovaným prítokom QR do max. hodnoty 300 l/s. Po dosiahnutí kóty hladiny plnenia v Poldri A je prítok ďalej odvádzaný prítokom do Poldra B. Pri maximálnej hladine plnenia Poldra A tak preteká prítokom do Poldra B maximálny regulovaný prítok QR. Tento postup sa následne opakuje, až sa naplní posledný polder kaskády Polder D. Pri dosiahnutí hladiny plnenia v Poldri D je automaticky uzavrený prítok QR v SO11- I Dažďová kanalizácia. V prípade poruchy na uzatváraní prítoku QR, či v prípade ďalšieho prítoku z vlastného povodia poldrov sa naďalej plní Polder D, avšak zároveň prichádza už aj k odtoku tejto vody cez združený funkčný objekt Poldra D. Združený funkčný objekt Poldra D v tomto prípade plní funkciu bezpečnostného priepadu a je nadimenzovaný tak, aby ním bol odvedený max. prítok QR ako aj prítok z vlastného povodia kaskády poldrov Q. Po odznení doby zadržania dažďovej vody v poldroch a kapacitného priestoru v podzemnej dažďovej nádrži, sa poldre začnú postupne od najvyššie situovaného Poldra A vypúšťať. Vypúšťanie je zabezpečené cez výpustné objekty, ktoré sa skladajú z predsunutého vtokového potrubia a šachty s vírovým regulátorom prítoku. Terén v priestore umiestnenia poldrov sa plánuje využívať ako park. Materiál na prísyp poldrov posúdi geológ, aby bola splnená požiadavka pre zemné sypané hrádze.

SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody – podzemná vodotesná nádrž z prefabrikovaných skruží s dvojicou ponorných kalových čerpadiel (Q=14,7 l/s). V armatúrnej šachte za ČS je navrhnuté meradlo produkcie splaškových vôd. Výtláčne potrubie VD1 z navrhovanej ČS bude z materiálu HDPE tlakové SDR17 PE100 DN 15 dĺžky 247,00 m a bude zaústené do kanalizačnej šachty ŠS34 na gravitačnej časti stoky VD1 z PP SN8 DN 300 dĺžky 43,56 m. Výtlak a gravitačná stoka sú trasované v spevnenej komunikácii v súbehu s vetvou verejného vodovodu DN 200.

SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica - dažďová/retenčnú nádrž o objeme 471 m³ bude tvoriť podzemná vodotesná nádrž na zdržanie dažďovej vody. Regulácia odtoku bude vykonaná cez čerpaciu stanicu- čerpadlom, ktoré bude prečerpávať limitované dovolené množstvo dažďových vôd. Dažďová nádrž je železobetónová nádrž vyrábaná z betónu triedy C 25/30 a pomocou plastových prvkov, ktoré vytvárajú stratené debnenie a podporný systém. Výhodou týchto nádrží je, že veľkosť objemu nádrže nie je limitovaná a tvar sa dá prispôsobiť požiadavkám. Nádrž bude uložená na podkladnej doske, nad nádržou budú osadené dva vstupné komíny vyskladané z betónových šachtových skruží, stúpadlá budú s protišmykovou úpravou nášľapného povrchu, poplastované. Poklop s rámom bude priemeru 600 mm triedy D 400 vo vozovke, ktoré budú vyvedené do úrovne terénu a opatrené liatinovými poklopmi. V nádrži budú osadené dva kusy čerpadiel, s prietokom min. 41 l/s, dopravná výška min. 9m.

SO 15-I výtláčne potrubie a výustný objekt – výtláčne potrubie „C3“ z retenčnej nádrže je navrhnuté z HDPE rúr DN 150 mm dĺžky 9,8 m do šachty ŠD37 a ďalej stokou „C3a“ DN 200 dĺžky 75,65 m, ktorá bude ukončená vo výustnom objekte. Výustný objekt bude z monolitického betónu vodostavebného, tvar bude prispôbený brehu kanála, bude so šikmou čelnou stenou, s vyložením dna dlažbou z lomového kameňa, ukončený pätkou z lomového kameňa v dne toku. Úprava kanála je navrhnutá v smere toku v dĺžke 5,0 m. Na konci výustu, na potrubí bude osadená spätná klapka /žabia klapka DN200/, ktorá bude slúžiť na zabránenie proti vnikaniu hlodavcom do potrubia.

SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica – rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu vo vlastníctve a v správe BVS, a.s., Bratislava, dĺžky 303 m, DN 80 TVLT na DN 200 z potrubia z tvárnej liatiny od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod DN 200 v Opletalovej ulici. Na riešenej vetve budú osadené 4 podzemné hydranty DN 80, ako vzdušníky resp. kalníky. Z rekonštruovanej vetvy vodovodu budú k pôvodným rodinným domom v pôvodných trasách vysadené vodovodné prípojky.

Uskutočnenie objektov vodných stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ bolo súčasťou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne MŽP SR vydané záverečné stanovisko č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15. 10. 2010. Následne prebiehalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5374/2019-1.7/ ak zo dňa 02. 09. 2019, ktorým MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Po predložení správy o hodnotení navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo záverečné stanovisko č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021, ktorým rozhodlo, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“. Proti uvedenému záverečnému stanovisku bol podaný rozklad a vec bola odstúpená odvolaciemu orgánu. K vodoprávnemu konaniu bolo listom zo dňa 18. 11. 2022 vydané záväzné stanovisko č. 278/2022-1.7/jo, 67053/2022 v rámci ktorého Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že návrh stavebníka Slniečny vrch, s. r. o., Digital park 1, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s. r. o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584 vo veci vydania povolenia na uskutočnenie stavieb, ktoré sú súčasťou stavby „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ – komunikácie a technická infraštruktúra v rozsahu stavebných objektov „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtlačné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho podmienkami. MŽP SR v záverečnom stanovisku odporúča pri SO 21.150.1 Dažďová kanalizácia – príjazdová komunikácia I. etapa doplnenie odlučovacieho zariadenia ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Stavba SO 21.150.1 Dažďová kanalizácia – príjazdová komunikácia I. etapa nie je predmetom tohto vodoprávného konania.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017//715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatným 06.11.2017.

Stavebník v konaní preukázal, že k pozemkom určeným na zastavanie má vlastnícke právo a iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia, doložené bolo taktiež Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- kópia katastrálnej mapy z 28.07. 2021,
- listy vlastníctva č. 5626, č.1, č. 4172
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
- 2 x PD a dohoda o plnomocenstve,
- geometrický plán na oddelenie pozemkov zo dňa 10.10.2018,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500212000/0099 zo dňa 03.02.2020,
- rozhodnutie stavebného úradu Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves č. 2017//715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatné 06.11.2017,

- záväzné stanovisko k investičnej činnosti MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 4707/1213/2022/Mac zo dňa 18.11.2021,
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 4707/1213/2022/Mac zo dňa 10.05.2022,
- záväzné stanovisko-§120 MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2018/1805/súhlas/PL zo dňa 19.09.2018,
- záväzné stanovisko-§120 MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2022-18/1805/súhlas/PL zo dňa 06.06.2022,
- stanovisko MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 11609/1958/2022-Cha zo dňa 14.10.2022 k napojeniu prípojky splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie na Záhradnej ulici v Bratislave,
- okruh účastníkov konania uvedený stavebníkom,zo dňa 25.07.2022,
- vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 47519/2018-35239 zo dňa 24.10.2018,
- stanovisko MŽP SR č. 11428/2009-3.4/dp zo dňa 18.12.2009,
- záznam MŽP SR z prerokovania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť zo dňa 17.02.2010,
- rozsah hodnotenia MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 18.02.2010,
- stanovisko MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 17.03.2010,
- záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení zo dňa 23.08.2010,
- stanovisko MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15.10.2010,
- rozhodnutie MŽP SR č. 5374/2019-1.7./ak zo dňa 02.09.2019,
- rozhodnutie MŽP SR č. 64237/2019 zo dňa 17.02.2020,
- vyžiadanie dokumentov MŽP SR č. 1282/2021-1.7/dh, 11550/2021 zo dňa 01.03.2021,
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 9/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 51/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 52/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2021/029690/UHM/IV-vyj. zo dňa 11.02.2021,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2021/020157-003 zo dňa 26.02.2021,
- vyjadrenie Hydromelióracie, š.p., Vrakovská 29, Bratislava č. 898-2/120/2021 zo dňa 16.02.2021 a č. 4947-2/120/2021 zo dňa 18.08.2021,
- SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/99 zo dňa 21.06.2018 a 2081/2021/22 zo dňa 06.08.2021,
- vyjadrenie BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava, vyjadrenie č. 44433/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.11.2018 a č. 34576/2021/10201/Ing.La, 34108/2021/40201/Ing.La zo dňa 28.07.2021,
- vyjadrenie RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/10875/202 zo dňa 28.06.2022,
- vyjadrenie Ministerstvo obrany SR č. ASM-50-1422/2018 zo dňa 13.06.2018,
- stanovisko Ministerstvo vnútra, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-2153-001/2018 zo dňa 03.07.2018,
- vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava č. 12079/15404/2000/2018 zo dňa 04.09.2018,
- hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001476-002 zo dňa 20.06.2018,
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko zo dňa 11.03.2021,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, stanovisko zo dňa 05.02.2021,
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, stanovisko č. BA-1109/2021 zo dňa 01.04.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, stanovisko č. 163/2018 zo dňa 01.05.2018,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, stanovisko č. 105/SK/2018/Ko zo dňa 09.07.2018,

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/032576-008 zo dňa 24.10.2022 správny orgán oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky

k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods.3 stavebného zákona bolo dňa 02.11.20221 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv pripája ako prílohu tohto oznámenia.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcemu orgánu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Slniečny vrch, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO 48 232 980, Senginer-IČO 35 936 584
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481
3. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2293/28 – IPSK s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava 81107, IČO:46843250
4. Vlastníci pozemku KN C parc. č. 2294/155 – Ouzký Zdenek Ing., Hrdličkova 2/B, Bratislava 83101 a FirstFarms Mast Stupava a.s., Vinohradok 5741, Malacky 90101, IČO:36529401
5. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2294/439 – Matušek Martin Ing., Brežná 3, Bratislava 84107
6. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2779/38 – PK STAVBY, spol. s r.o., J. Ťatliaka 1785/6, Dolný Kubín 02601, IČO:44904860
7. Vlastníci pozemku KN C parc. č. 2298 – Štěpánová Dagmar r. Konrádová MUDr., ul. Svobody 1034, Zlín 76302, ČR a Braunerová Jana r. Konrádová Pharm.Dr., Handkeho 731/3, Olomouc – Nové sady 77900, ČR
8. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/113 – Martanovičová Anna r. Belošičová (SPF), Šubín Vladimír, Budatínska 3065/79, Bratislava 85106
9. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/112 – Šimkovičová Eva r. Pokorná, Mgr., Na vyhládke 5906/5, Bratislava 84107, Križová Eva r. Šimkovičová, Opletalova 9, Bratislava 84107, Stašiniaková Ingrid r. Klasová, Homolova 2161/, Bratislava 84102, Klas Jozef, Skerličova 3, Bratislava 84103, Romanová Sandra r. Romanová, Trenčianska 18, Bratislava, Schneiderová Mária r. Schneiderová, Brianska 33, Bratislava 81104 a Romanová Viktória r. Romanová, Pribišova 8, Bratislava
10. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/114 – Ostrica Peter a Ing. Dana Ostricová r. Balážová, Herlianska 128/4, Bratislava 82102, (SNP 92), Pezinok 90201
11. Vlastník pozemku KN E parc. č. 3115/115 – Šubínová Gizela r. Poláková, Samova 13
12. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3079/41 – Belesová Olga r. Krivosudská, Jána Smreka 6167/7, Bratislava 84108, Šubínová Olga r. Milošovičová, Záhradná 20, Bratislava 84107, Farenzena Milan, Vasilovova 6, Bratislava 85101, Vlašičová Františka r. Tollová, Nagrbe 5, Bratislava 84107, Ludvigová Drahomíra r. Tollová, Ing., Bridlicová 17, Bratislava 84107, Luptáková Marcela, Delená 9, Bratislava 84107, Škodová Jarmila, Dibrovova 19, Nové Mesto nad Váhom 91501, Maneková Elena r. Tollová, Záveterná 11, Bratislava 84107, Besedová Daniela r. Musilová, Na vyhládke 17, Bratislava 84107, Voštinárová Alena r. Musilová, Lubovnianska 16, Bratislava 85107, Tollová Dana r. Vizlaiová, Karadžičova 37, Bratislava 81107, Martanovičová Amália r. Tollová, Nám. 6. apríla 13, Bratislava 84107, Tollová Katarína r. Tollová, Karadžičova 37, Bratislava 81107, Ebringerová Helena r. Tollová, Nám. 6. apríla 16, Bratislava 84107, Žubor Václav, Šancová 68, Bratislava 81105, Michalík Ivan, Na grbe 5454/27, Bratislava 81105, Bardyová Jarmila r. Tollová, Partizánska 47, Poprad 05801, Tolla Vladimír, Bzovicka 10, Bratislava 85107, Farenzena Jozef, Mlynarovičová 11, Bratislava 85103, Rod'omová Marta r. Farenzenová, Ulica 1. mája 15, Bratislava 84107, Michalík Miloš, Znievska 3028/32, Bratislava 85106, FirstFarms Mast Stupava a.s., Vinohradok 5741, Malacky 90101, IČO:36529401
13. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3079/38 – Štefanovič Michal RNDr., Matičná 17, Ivanka pri Dunaji 90028, Maďaričová Anna r. Štefanovičová Doc.,PhDr., Muškátová 2, Bratislava 82102, Štefanovič Michal, RNDr., Farieníkova 1, Bratislava 81108, Gašparíková Katarína r. Klasová, Novoveská 7, Bratislava 84107, Kovariková Gabriela r. Klasová, Hlavná 171, Jánovce 92522, Padychová Jana r. Klasová, Šášovská 6, Bratislava 85106, Štefanovič Peter Ing., Železničarska 9, Bratislava 81104, Grobarčík Kay r. Grobarčík Ing., Chrobákova 15, Bratislava 84102

14. Vlastník pozemkov KN E parc. č. 3079/39,/102,/103 – Matušková Oľga r. Kovačičová PaedDr., Brežná 3, Bratislava 84107
15. Vlastník pozemku KN E parc. č. 3079/49 – Kovarik Daniel Ing., Istrijská 10, Bratislava 84107
16. Všetkým známym a neznámym vlastníkom, ktorých práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
17. Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier, Pavand s.r.o., Znievska 32, 851 06 Bratislava
18. Ing. Michaela Macková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, HCI Hydroconsulting, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava
19. MČ Bratislava–Devínska Nová Ves, Istrijská 49, 843 10 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava, IČO 35 850 370
21. Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46836594
22. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174
23. Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava
24. Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava
25. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 82108 Bratislava, IČO 31364501
26. Silvester Pavelka, Bleduľova 10, 841 07 Bratislava
27. Mgr. Martin Lisý, Lubovníková 44, 841 07 Bratislava
28. Ing. Peter Rajkovič, Bleduľová 34, 841 07 Bratislava
29. Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava
30. Ing. Ján Žatko, Janšáková 41, 841 07 Bratislava
31. RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
32. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárská 1, 814 52 Bratislava
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO 35 860 839
34. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 51 443 287
36. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
37. ZSE distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 77 Bratislava
38. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. Ministerstvo obrany, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. Ministerstvo vnútra, HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
41. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
42. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
43. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
44. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
45. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis

02. 12. 2022
[Podpis]

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

3

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis

Doručuje sa organizáciám so žiadosťou o zverejnenie oznámenia a po zvesení o doručenie na Okresný úrad Bratislava:

1. MČ Bratislava–Devínska Nová Ves, Istrijská 49, 843 10 Bratislava (zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli MČ Devínska Nová Ves)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava)

1. Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/032576-014

Senginer SK s. r. o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava 5
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves