

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2022/395/ozuk-vv/Kč/PL

Bratislava
10.10.2022

Vec: Verejnoprospešná telekomunikačná líniová stavba s názvom: „**Optická prípojka – ul. Jána Jonáša a Opletalova ul. – BTS1, BTS2, BTS3**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: spoločnosť **SITEL, s.r.o., so sídlom Zemplínska 6, 040 01 Košice – IČO 31 668 305** v zastúpení spoločnosťou **NADAR s.r.o., so sídlom Bohúňova 14, 811 04 Bratislava**, podala dňa 26.01.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej telekomunikačnej líniovej stavby s názvom „**Optická prípojka – ul. Jána Jonáša a Opletalova ul. – BTS1, BTS2, BTS3**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie na verejnoprospešnú stavbu – verejnou vyhláškou.

Opis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie optických prípojok pre verejnú telekomunikačnú sieť medzi hlavnou optickou trasou na ulici Jána Jonáša a telekomunikačnými vysielacími BTS1, BTS2, BTS3, ktoré sú situované v jej okolí.

Prípojné optické body vysieláčov BTS:

- BTS1 bytový dom – ul. Jána Jonáša 6181/9, parcelné číslo 2778/20 k.ú DNV
- stožiar BTS 2 – ul. Jána Jonáša 7029, parcelné číslo 2285/1 k.ú DNV
- stožiar BTS 3 - ul. Opletalova ul., parcelné číslo 2285/33 k.ú DNV

Optické telekomunikačné prípojky sú verejnoprospešné stavby. Prenos dát bude pomocou modulovaných svetelných lúčov po optickom vlákne. Prvkami prípojok budú 5x HDPE rúry o priemere 4 cm, ktoré budú položené do zeme ku objektom a optické káble ktoré budú do rúr zafúknuť. Pred začiatkom zemných prác v teréne sa musia všetky existujúce inžinierske siete vytyčiť a vykolíkovať. Zemné práce budú pozostávať z výkopov káblových rýh, sond, jám pre spojkové hniezda a pre umiestnenie káblových šácht Romold. V stavbe bude použitý viacnásobne podvrť popod príjazdové komunikácie a výjazdy z areálov firiem. Dodávateľ stavby vybuduje káblové ryhy podľa vytyčovacieho výkresu, ktorý bude súčasťou realizačného projektu. Vytyčovací výkres bude vyhotovený na základe geodetického zamerania.

Rozmery káblových rýh a riadeného pretlaku:

Sondy	12 x 80 x 120 x 60 cm
Prekopanie asf. alebo betónovej plochy	1,20 x 0,50 m
Káblová ryha v chodníku	0,35 x 0,60 m
Káblová ryha v zemi	0,40 x 0,80 m
Riadený pretlak cesty	v hl. 1,2 m
Jamy pre umiestnenie KŠ	1 m ³
Jamy pre spojkové hniezda	2 x 1,2 x 2 m
Križovanie ul. ulíc	mikrotunelovanie min. 0,9 m.

V stavbe Optických prípojok sú tri sekundárne trasy ku bodom BTS1, BTS2, BTS3. Po výkope káblovej ryhy sa v ryhe vybuduje pieskové lôžko, kde sa položia HDPE rúry. Po pokládke HDPE rúr do zeme sa rúry zasypú pieskom. Na povrch sa položí káblový PE kryt. Ryha sa

dosype výkopovou zeminou a navŕši. V potrebných úsekoch sa povrch zhutní. Pôvodný povrch z asfaltu či betónu sa upraví do pôvodného stavu.

Odborné merania

Ako sme už písali v technickom riešení PD č.10. Počas montáže na optických kábloch bude technický pracovník (tester) realizovať optické merania. Z meraní sa vyhotovia meracie protokoly, definujúce fyzikálne a prenosové parametre siete. Namerané hodnoty musia byť vyhovujúce. Všetky merania sa odovzdajú majiteľovi a správcovi optickej siete.

Po realizácii stavby

Po realizácii stavby sa podľa vnútorných smerníc f. SITEL s.r.o. musí vypracovať porealizačná projektová dokumentácia, ktorá musí obsahovať: porealizačné geodetické zameranie nových káblov a spojok, káblovú knihu, odpočty na kábloch, káblové optické spojkové dĺžky.

Križovanie a súbeh s vestami

Stavba optických prípojok križuje iba ul. Jána Jonáša a miestne príjazdové komunikácie i výjazdy z areálov firiem. Križovanie ciest bude realizované podvrtnom v min. hĺbke 0,9m od povrchu cestného telesa. Pred realizáciou podvrtu dodávateľ musí zistiť všetky IS v okolí cestného telesa a nechať si ich vytýčiť.

Križovanie plynu

Počas výstavby optických prípojok dôjde ku križovaniu plynovodu. Všetky práce budú realizované podľa smernice SPP a.s menovite, podľa smernice TPP Projektovanie všeobecne 906 01 „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí“. V priloženom výkrese (IS) je tabuľka priestorovej normy a rezy (realizácia) križovania s plynovým potrubím. Pred realizáciou križovania je nutné „podľa vyjadrenia SPP Distribúcia“ prizvať zo strany SPP Distribúcia stavebný dozor.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 1690 m.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie územného konania o umiestnení verejnoprospešnej líniovej telekomunikačnej stavby - dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

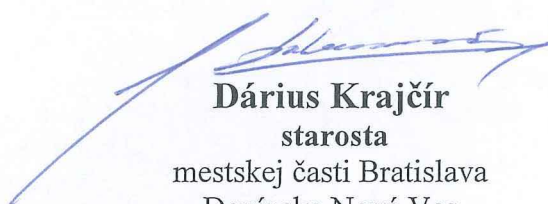
Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., po predchádzajúcom dohodnutí si termínu spôsobom uvedeným v tomto oznámení.

Vybavuje: Ing. Zuzana Polášová, tel. č. 02/60 201 413

Prílohy:

- situácia stavby (1x A3)

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49


Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- **SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice – navrhovateľ**
- **NADAR s.r.o., Bohúňova 14, 811 04 Bratislava – splnomocnenec**

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc.č. C-KN 2778/5, 3860/119, 2778/20, 2779/27, 2779/73, 2292/115, 2292/465, 2292/873, 2292/902, 2292/462, 2291, 2292/195, 2288/103, 2288/27, 2287/7, 2287/12, 2292/730, 2285/23, 2285/1, 2285/106, 2776/2, 2776/4, 2285/32, 2285/34, 2285/33 pozemkov parc.č. E.KN 3079/49, 3079/50, 3079/58, 3101/1, 3101/2, 3070/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- Hl. mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., J. Jonáša 1, Bratislava
- Thorin a.s., Nejedlého 51, Bratislava
- Slniečny vrch, s.r.o., Račianska 69, Bratislava
- Devínska invest s.r.o., Vápenka 4, Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Višňovský Richard, Vajnorská 60, 831 04 Bratislava
- Jozef Slamka - International Transport, Eisnerova 7, Bratislava
- Brna Jaroslav r. Brna, Ľubovníkova 6, Bratislava
- Kovarík Daniel r. Kovarík, Ing., Istrijská 10, Bratislava
- Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava
- Gasparík Michal, Gwerkovej 25, Bratislava

HA

Doručované verejnou vyhláškou – vlastníci susedných pozemkov

Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k vlastníkom susedných pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves môžu byť predmetným územným konaním priamo dotknuté

Doručí sa (dotknuté orgány): doručované jednotlivo

1. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OD, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Hl. m. SR, odd. ŽP a mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. OÚ Ba, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. OÚ Ba, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. OÚ Ba, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Ba, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Ba, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. KRHaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. MDV SR, Odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Teplo GGE, s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorska 137, 831 04 Bratislava
21. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
22. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, odd. VDaŽP

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
29. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Výškový systém: B.p.v.

ZMENA	DÁTUM	POPIS ZMENY	PODPIS

Táto technická dokumentácia tvorí predmet obchodného tajomstva, bez súhlasu nesmie byť rozmnožovaná ani postúpená tretím osobám.

VYPRACOVAL S.Polák	ZODP.PROJEKTANT ING. Anton Fekete	KAT.ÚZ. Devínska Nová Ves	NADAR, s.r.o. PROJEKTOVANIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ BOHUŇOVA 14, 811 04 BRATISLAVA
KONTROLOVAL ING. Anton Fekete	KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES BRATISLAVA	
INVESTOR SITEL s.r.o. - výstavba integrovaných telekomunikácií, Zemplínska 6, 040 01 KOŠICE			
STAVBA :		DÁTUM	FORMÁT
Optické prípojky, Ul.Jána Jonáša BTS1_BTS2_BTS3		01/2022	2x A4
		MIERKA	Č.ZAKÁZKY
		1:2 880	SIT
		Č.VÝKRESU	Č.ARCH.
		001	019-04-07_SIT
			Č.PARÉ

Optická sieť
SITUÁCIA

Legenda:

- Optické prípojky nový výkop
- Hlavná optická trasa pre pripojenie

