

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2022/468/ozuk-vv/Kč/PL

Bratislava
10.10.2022

Vec: Verejnoprospešná telekomunikačná líniová stavba s názvom: „**Optická prípojka – priemyselný park DNV a Opletalova ul.**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: spoločnosť **SITEL, s.r.o.**, so sídlom **Zemplínska 6, 040 01 Košice** – IČO 31 668 305 v zastúpení spoločnosťou **NADAR s.r.o.**, so sídlom **Bohúňova 14, 811 04 Bratislava**, podala dňa 26.01.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej telekomunikačnej líniovej stavby s názvom „**Optická prípojka – priemyselný park DNV a Opletalova ul.**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie na verejnoprospešnú stavbu – verejnou vyhláškou.

Opis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie optickej prípojky pre verejnú telekomunikačnú sieť pre Priemyselný park DNV v Bratislave a na Opletalovej ulici. Časť medzi hlavnou optickou trasou (modrá farba – pripojovací bod „A“) a priemyselným parkom na Opletalovej ul. (Bod „B“), kde bude optická prípojka ukončená. Optická telekomunikačná prípojka je verejnoprospešná stavba. Prenos dát bude pomocou modulovaných svetelných lúčov po optickom vlákne. Prvkami prípojky bude 5x HDPE rúry o priemere 4 cm, ktoré budú položené do zeme ku objektom priemyselného parku. Optické káble budú do rúr zafúknuté po ich pokládke. Celková dĺžka navrhovanej trasy je 680 m.

Pred začiatkom zemných prác v teréne sa musia všetky existujúce inžinierske siete vytýčiť a vykolíkovať. Priestorové vzdialenosti medzi sieťami určuje norma STN 73 6005. Zemné práce budú realizované v ochranných pásmach rôznych IS. Výkopy pri sieťach energetických a plynových zariadení je nutné realizovať s opatnosťou. Výkopy, súbeh, musia byť realizované ručne. Križovanie s telekomunikačnými káblami musí byť ochráničkované v bet. žľaboch TK2 presahujúce 2m na každú stranu potrubia. V odstupe 0,3 m od potrubia. Je nutné sa riadiť vyjadreniami SPP, Distribúcia a.s..

VN bude križované v PE chráničkách. Ryhy káblov musia byť kopané v min. súbehu 0,3 m od káblov VN. V ochrannom pásme hore uvedených sietí je nutné kopať výlučne ručným spôsobom bez použitia bagrov a inej techniky.

Zemné práce budú pozostávať z výkopov káblových rýh, sond, jám pre spojkové hniezda a pre umiestnenie káblových šácht Romold.

V stavbe bude použitý viacnásobný podvrt popod príjazdové komunikácie, pri okružnej križovatke ulice Opletalovej a výjazdoch z areálov firiem.

Rozmery káblových rýh a riadeného pretlaku:

Sondy	12 x 80 x 120 x 60 cm
Prekopanie asf. alebo betónovej plochy	1,20 x 0,50 m
Káblová ryha v chodníku	0,35 x 0,60 m
Káblová ryha v zemi	0,40 x 0,80 m
Riadený pretlak cesty	v hl. 0,9 - 1,2 m

Jamy pre umiestnenie KŠ
Jamy pre spojkové hniezda

1 m³
2 x 1,2 x 2 m

Po výkope káblvej ryhy sa v ryhe vybuduje pieskové lôžko. Kde sa položia 5 x HDPE rúry. Po pokládke HDPE rúr do zeme sa rúry zasypú pieskom. Na povrch piesku sa položí káblvový PE kryt. Ryha sa dosype výkopovou zeminou a navíši. V potrebných úsekoch sa povrch zhutní. Pôvodný povrch z asfaltu, betónu a zámkovej dlažby sa upraví a dá do pôvodného stavu.

Odborné merania

Počas montáže na optických kábloch bude technický pracovník (tester) realizovať optické merania. Z meraní sa vyhotovia meracie protokoly, definujúce fyzikálne a prenosové parametre siete. Namerané hodnoty musia byť vyhovujúce. Všetky merania sa odovzdajú majiteľovi a správcovi optickej siete.

Po realizácii stavby

Po realizácii stavby sa podľa vnútorných smerníc f. SITEL s.r.o. musí vypracovať porealizačná projektová dokumentácia, ktorá musí obsahovať: porealizačné geodetické zameranie nových káblov a spojok, káblvovú knihu, odpočty na kábloch, káblvové optické spojkové dĺžky.

Križovanie a súbeh s cestami

Stavba optických prípojok križuje iba miestne, obslužné prízjazdové komunikácie a výjazdy z areálov firiem. Križovanie ciest bude realizované podvrtnom v min. hĺbke 0,9m od povrchu cestného telesa. Pred realizáciou podvrtu dodávateľ musí zistiť všetky IS v okolí cestného telesa a nechať si ich vytýčiť.

Križovanie plynu

Počas výstavby optických prípojok dôjde ku križovaniu plynovodu. Všetky práce budú realizované podľa smernice SPP a.s menovite, podľa smernice TPP Projektovanie všeobecne 906 01. „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí“. V priloženom výkrese (IS) je tabuľka priestorovej normy a rezy (realizácia) križovania s plynovým potrubím. Pred realizáciou križovania VTL je nutné „podľa vyjadrenia SPP Distribúcia“ prizvať zo strany SPP Distribúcia stavebný dozor. Celková dĺžka navrhovanej trasy je 680 m.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie územného konania o umiestnení verejnoprospešnej líniovej telekomunikačnej stavby - dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., po predchádzajúcom dohodnutí si termínu spôsobom uvedeným v tomto oznámení.

Vybavuje: Ing. Zuzana Polášová, tel. č. 02/60 201 413

Prílohy:

- situácia stavby (1x A3)

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49


Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- **SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice – navrhovateľ**
- **NADAR s.r.o., Bohúňova 14, 811 04 Bratislava – splnomocnenec**

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc.č. C-KN 2285/23, 2287/33, 2287/28, 2287/6, 2776/1, 2776/2, 2773/40, 2773/36, 2773/41, 898/23, 898/44, 898/45, 898/71, 898/70 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- **Hl. mesto SR Bratislava**, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
- **VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., J. Jonáša 1, Bratislava**
- **MODEL OBALY, s.r.o., E.B. Lukáča 2, Martin**
- **CTPark Bratislava, spol. s r.o., Laurinská 18, Bratislava**
- **D a K - Küster, s.r.o., Opletalova 75, Bratislava**

Doručované verejnou vyhláškou – vlastníci susedných pozemkov

Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k vlastníkom susedných pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves môžu byť predmetným územným konaním priamo dotknuté

Doručí sa (dotknuté orgány): doručované jednotlivo

1. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OUIIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OD, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Hl. m. SR, odd. ŽP a mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. OÚ Ba, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. OÚ Ba, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. OÚ Ba, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Ba, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Ba, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. KRHaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. MDV SR, Odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Teplo GGE, s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorska 137, 831 04 Bratislava
21. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
22. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, odd. VDaŽP

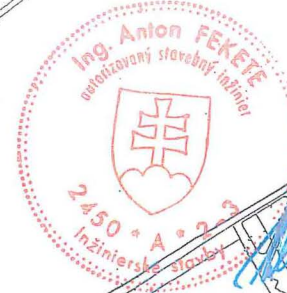
Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
29. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Výškový systém: B.p.v.

ZMENA	DÁTUM	POPIS ZMENY	zmena trasovania	PODPIS
-------	-------	-------------	------------------	--------

VYPRACOVAL S.Poľák	MESTO BRATISLAVA	KAT.ÚZ. Devínska Nová Ves	NADAR, s.r.o. PROJEKTOVANIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ BOHŮŇOVA 14, 811 04 BRATISLAVA
ZOD.PROJEKTANT Ing.Anton Fekete	KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES BRATISLAVA	
INVESTOR SITEL s.r.o. - výstavba integrovaných telekomunikácií, Zemplínska 6, 040 01 KOŠICE	STAVBA : Optická prípojka, Opletalova ul. - Priemyselný park	STUPEŇ DUR MIERKA 1:2880	FORMÁT 2x44 Č.ZAKÁZKY SIT Č.ARCH. 038-04-10_SIT Č.VÝKRESU B.PARÉ 001
Optická sieť SITUÁCIA			



BOD PRIPOJENIA
"A"

Priemyselný Park

BOD UKONČENIA
"B"

Opletalova ul.

Devínska Nová Ves

Legenda:

- Optická prípojka - nový výkop
- Hlavná optická trasa pre pripojenie

