

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2022/2491/S/4/KR

Bratislava:
06.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 ods. 1, § 69 ods. 2, § 81c písm. a) stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e verejnou vyhláškou

„**Stavebné úpravy bytu č. 34, BD – Ul. J. Smreka 5, Bratislava**“, stavba so súp. č. 6166 na pozemku reg. C-KN parc. č. 2878/47 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Ing. Jurajovi Berezňákovi,
bytom Milana Marečka 8, 841 07 Bratislava

Popis stavebných úprav:

- Odstránenie nenosnej deliacej priečky hr. 80 mm medzi kuchyňou a predsieňou.
- Rozšírenie otvoru v nosnom paneli hr. 150 mm medzi kuchyňou a spálňou o 1,0 m. Nové rozmery otvoru budú 1,85 x 2,0 m.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa predloženého statického posudku overeného v stavebnom konaní, ktorý vypracoval Ing. Vincent Kabát, Konštrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Hanzel, statika stavieb, reg. č. 0012*A*3-1 v 10/2022. Projektová dokumentácia (statický posudok) tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné práce nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.

5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. § 43i ods. 3 písm. e), g), f) stavebného zákona). Stavebníci doložia na stavebný úrad doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.
6. Stavebné úpravy budú realizovaná zhotoviteľom. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
7. Stavebné úpravy budú dokončené do 3 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby statický posudok overený stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.
10. Stavebník je pri realizácii stavby povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov, a to najmä:
 - Na území mestskej časti sa stavebná činnosť v obytných zónach a bytových domoch v súvislosti s poskytovaním služieb vo vonkajšom prostredí môže vykonávať nasledovne:
 - v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod.
 - v sobotu v čase od 9:00 hod. do 18:00 hod.
 Na území mestskej časti sa zakazuje vykonávať stavebné činnosti, ktoré by hlukom, prachom, vibráciami alebo iným spôsobom rušili občanov v dňoch pracovného pokoja.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. V zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona tunajší stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.
13. Ukončenie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť písomne stavebnému úradu a zároveň predložiť doklad o zabezpečení odvozu odpadu a prehlásenie statika, že stavebné úpravy boli zrealizované v zmysle ním spracovaného statického posudku.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán.

14. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

1. Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavebných úprav sa podľa § 43f zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Dodržiavať všetky legislatívy a predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
2. Správa objektov DNV s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.10.2022
 - Pred začatím prác spísať zápis so susedmi (byť nad a pod) o skutkovom stave bytu pred rekonštrukciou, fotodokumentáciu prasklín alebo možných defektov na paneloch domu.
 - Počas rekonštrukcie v spoločných priestoroch domu a pred domom nenechávať žiaden stavebný odpad a materiál a dodržiavať čistotu a poriadok ako aj čas vykonávania hlučných stavebných úprav v pracovných dňoch od 9,00 - 18,00 a v sobotu od 9,00-13,00. Nedeľa je dňom pracovného pokoja, stavebné práce sa nesmú vykonávať.

- Montážne otvory k technickému rozvodu SV, TUV, centrálnej kanalizácie a plynu je nutné ponechať čo najväčšie a to min 50 x50 cm. V budúcnosti v prípade havarijného stavu v spoločných technických priestoroch k zabezpečeniu odstránenia havarijného stavu zabezpečí vlastník bytu sprístupnenie uvedených priestorov na vlastné náklady. Doporučujeme si ponechať dostatočnú rezervu obkladov.
- V prípade osadenia WC - Typ „Geberit“ bude nutné prerobiť potrubia SV a TUV (uzatváracie armatúry a meradlá), aby neboli "utopené" za Geberitom a bol bezproblémový prístup k meradlám pri výmene ako i v prípade opravy bytových ventilov.
- Pri rekonštrukcii elektriny a rezaní otvorov na nové vedenie použiť profesionálne náradie s odsávaním prachu (Zníženie prašnosti v dome a času vysokého hluku pri rezaní).
- V prípade poškodenia spoločných zariadení domu (kanalizačné rozvody, nosné, podlahové a obvodové panely...) vlastník bytu znáša všetky náklady - vynútenej opravy.

Odôvodnenie:

Stavebník: **Ing. Juraj Berezňák**, bytom Milana Marečka 8, 841 07 Bratislava podal dňa 25.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu č. 34 – Ul. J. Smreka 5**“, stavba so súpisným číslom 6166 na pozemku reg. C-KN parc. č. 2878/47 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 €, podľa položky č. 60 písm. c) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2022/2491/popl/KR zo dňa 31.10.2022.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. 2022/2491/ozsk/KR zo dňa 07.11.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutému orgánu začatie stavebného konania na uvedenú stavbu.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 2902, súhlas správcu Správa objektov DNV s. r. o, Š. Králik 1, 841 08 Bratislava s realizáciou stavebných úprav v predmetnom byte, súhlasy vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu J. Smreka č. 5, Bratislava, statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Vincent Kabát, Konštrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Hanzel, statika stavieb, reg. č. 0012*A*3-1 v 10/2022.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

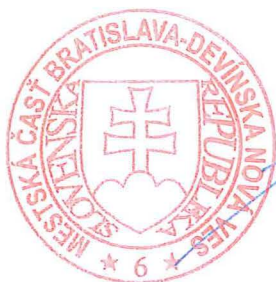
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

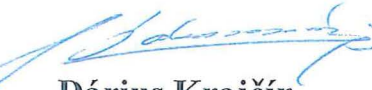
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a na informačných tabuliach vo vchode bytového domu na ulici J. Smreka 5, Bratislava – prostredníctvom správcu Správa objektov DNV s.r.o., Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Správa objektov DNV s.r.o., Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava - správca vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty doloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - kópia KKM (1 x A4)





Dárius Krajčír
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 16.12.2022

Zvesené dňa: 02.01.2023

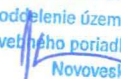
Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49



Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49



Doručí sa (účastníci konania):

1. Ing. Juraj Berezňák, M. Marečka 8, 841 07 Bratislava - *stavebník*
2. Správa objektov DNV s.r.o., Štefana Kráľika 1, 841 08 Bratislava - *správca bytového domu (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia vo vchode bytového domu J. Smreka 5, Bratislava)*
3. Ing. Vincent Kabát, Konštrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava - *projektant*
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov J. Smreka 5 a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

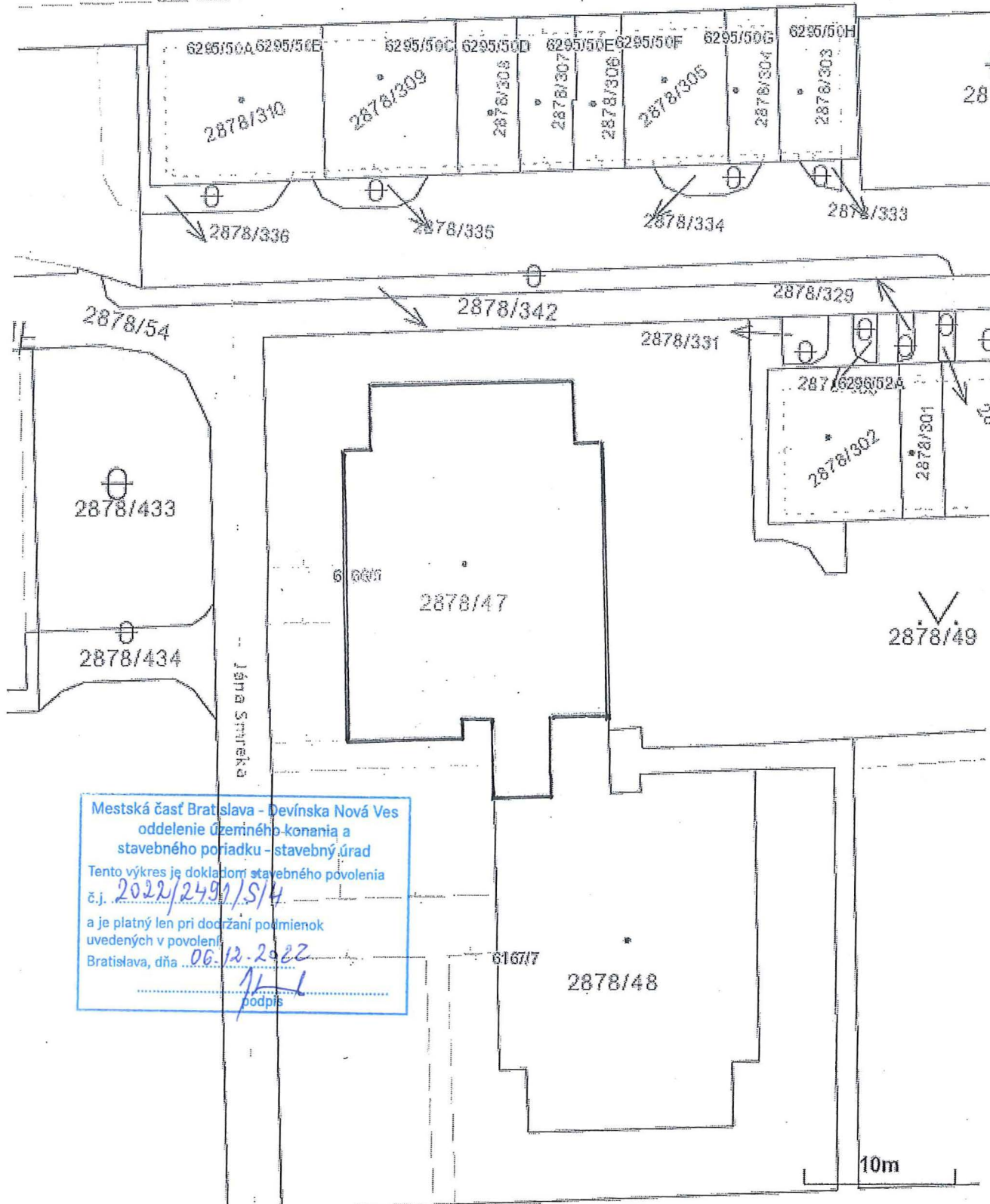
5. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke – stavebný úrad)

Na vedomie:

6. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Parcela registra C, 2878/47

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
č.j. 2022/2492/S/4
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení
Bratislava, dňa 06.12.2022
[Signature]
podpis