



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 21.12.2022

### Bod č. 10

**Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup> z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa pre O2 Networks s.r.o..**

(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-

Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinná)
2. Návrh uznesenia (povinná)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zmluva o nájme 69/2009
6. Zámer prenájmu
7. LV č. 3504
8. Návrh zmluvy o nájme

#### Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

*schvaľuje*

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves pre O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, za sumu 2 000,00 € za polrok, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2032, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sieť a poskytovanie elektronických komunikačných služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní elektronických komunikačných služieb v mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves.

## **Dôvodová správa:**

Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves je vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 491, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves.

Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves uzatvorila dňa 30.12.2009 s Telefonica O2 Slovakia, s.r.o. (predchodca O2 Networks s.r.o.) Zmluvu č. 69/2009 o nájme časti pozemku registra "C" KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2010 do 31.12.2019 s opciou automatického predĺženia vždy o ďalších 5 rokov, pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán neoznámí druhej strane najskôr 6 mesiacov pred skončením obdobia trvania zmluvy svoj zámer nájom nepredlžovať.

V zmysle §490 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí zákaz prolongačnej klauzuly (automatického predlžovania zmlúv) pri povinne zverejňovaných zmluvách (§ 47a OZ). Na základe uvedeného zmluva stratila platnosť uplynutím doby 10 rokov a z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť novú zmluvu.

V termíne od 28.11.2022 bol zverejnený zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra "C" KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves pre O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, za sumu 2 000,00 € za polrok, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2032, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní elektronických komunikačných služieb v mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves.

## **Stanoviská odborných komisíí:**

Nie sú

## **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 12.12.2022 Uznesenie č. 95/12/2022 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časť pozemku registra "C" KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves pre O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, za sumu 2 000,00 € za polrok, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2032, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia a príslušenstva

zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní elektronických komunikačných služieb v mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

64/07

## Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves,**  
so sídlom: Novoveská 17/A, Bratislava 843 10  
IČO: 00603392  
DIČ: 2020919109  
IČ pre DPH: SK2020919109  
bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV  
číslo účtu: 1624-042/0200  
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 40 42  
SWIFT kód: SUBASKBX  
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Mráz  
starosta MČ Devínska Nová Ves

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

**Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.**  
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
IČO: 35848863  
DIČ: 2020216748  
IČ pre DPH : SK2020216748  
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: 2008070002/8130  
zastúpená Ing. Vladislavom Zavřelom, na základe plnomocenstva zo dňa 2.2. 2009  
identifikačný kód: B4TEX; finančný kód: 60071

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 491 o výmere 4197m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísanom na LV č. 3504, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „Pozemok“).

2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

## II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) Zariadenie – základňová stanica verejnej komunikačnej siete, t.j. technologický objekt, technológie, napájacie zdroje a stožiar, antény, káble a káblové trasy pre umiestnenie antén (ďalej aj len „ZS“);
- b) Príslušenstvo zariadenia – prístupová komunikácia, oplotenie, elektrická prípojka a spevnené plochy;
- c) Umiestnenie - situovanie zariadenia v a na pozemku a inštalácia – vybudovanie zariadenia a jeho príslušenstva prostredníctvom odbornej firmy;
- d) Rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete zariadení nájomcu,
- e) Prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;

## III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 80 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v situačnom plániku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy pre umiestnenie ZS a príslušenstva zariadenia a časť tohto Pozemku o výmere 80 m<sup>2</sup> pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia tak, ako je vyznačená v situačnom plániku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.

## IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia, t.j. zabezpečeniu sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

## V. Odber elektrickej energie

1. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

2. Elektrická prípojka nízkeho napätia je v trase skutočnej realizácie elektrickej prípojky nízkeho napätia podľa zákresu elektrickej prípojky, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do dňa 31.3. 2010 uzatvorí s Prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve Nájomcu viesť, opravovať, rekonštruovať, vykonávať údržbu elektrickej prípojky Nájomcu nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 491, o výmere 4197m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 3504, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa a za účelom vykonávania týchto činností v práve vstupu a vjazdu Nájomcu alebo ním poverených osôb na predmetný pozemok. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške = 165,97 €. Podzemná káblová elektrická prípojka nízkeho napätia bude slúžiť pre napájanie ZS. Nájomca bude hradíť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a po jeho vyhotovení predloží Prenajímateľovi návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

## VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalšie 5 rokov pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

## VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu polročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1700,- € (slovom tisícšesťsto eur), t.j. 51 214,20 SKK podľa konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK.
2. Nájomné bude platené nájomcom každý kalendárny polrok prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka a doručených Nájomcovi. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájmom za ďalšie obdobie.
3. Každá faktúra je splatná do 21 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu nájomcu pre doručovanie faktúry, uvedenú v čl. XIII. tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť

ju Prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

4. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu. V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
6. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú bude Prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si Prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k I.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v tejto prvej faktúre po zverejnení miery inflácie, právo na zvýšenie nájomného mu v tom ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.
7. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť Prenajímateľovi za predmet nájmu v predchádzajúcom období od 1.7.2009 do 31.12.2009 polročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1700,- € (slovom tisícsedemsto eur), t.j. 51 214,20 SKK podľa konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK, prevodom na účet Prenajímateľa na základe vystavenej faktúry k poslednému dňu prvého mesiaca kalendárneho polroka r.2010. Vyššie uvedená úhrada v zmysle vystavenej faktúry bude realizovaná jednorázovo s dátumom splatnosti 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Nájomné v zmysle tohto bodu 7. čl. VII. zmluvy bude Nájomcovi fakturované na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 09.08.2007 bližšie špecifikovanej v čl. XII. bode 5 tejto zmluvy.
8. Po pripísaní úhrady v zmysle článku VII. bod. 7 na účet Prenajímateľa sa tento zaväzuje vystaviť potvrdenie o prijatej úhrade a splnení vyššie uvedeného ustanovenia tejto zmluvy.

## VIII.

### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so všetkými Nájomcom už vykonanými stavebnými prácami zahŕňajúcimi najmä umiestnenie a inštaláciu zariadenia na/v predmete nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s inštaláciou a umiestnením zariadenia v predmete nájmu, sú opísané v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „Projekt“). Prenajímateľ sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnenými stavebnými úpravami, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt stavebných úprav zmeniť, či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny, či úpravy týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie.

## IX.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
  - a) Nájomca bude s predmetom nájmu zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu či znehodnoteniu.
  - b) Nájomca môže využívať Pozemok v rozsahu uvedenom v tejto zmluve v súlade s účelom tejto zmluvy.
  - c) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa čl. VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.
  - d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni, užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať súvisiace časti Pozemku.
  - e) Poistenie zariadenia je povinnosťou Nájomcu, ktorý sa zaväzuje poistiť zariadenie na svoje náklady.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa
  - a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi prenajímaný Pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.



- b) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon jeho práv.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t.j. na Pozemku pre tretiu osobu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu funkčnosti jeho zariadenia.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované úpravy čo i len časti Predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne 6 mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka ZS nebude nijako prerušená alebo, ak sa taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť, podľa svojich možností, Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác, alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní ZS, tak aby mohli byť plánované práce vykonané.

## X.

### Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa neuplatnil postup podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
  - a) dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
  - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
  - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo

- b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## XI.

### Vyporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným úpravám. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvótnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

## XII.

### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboj zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní počas celého trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy Nájomcovi prístup a príjazd k predmetu nájmu, cez pozemok parc. č.491, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4197m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3504, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zrušuje, resp. v celom rozsahu nahrádza Nájomnú zmluvu zo dňa 09.08.2007 uzatvorenú medzi Nájomcom a pôvodným vlastníkom predmetu nájmu – ABC MARKET SLOVAKIA, spol. s r.o., Podzáhradná 45, 821 06 Bratislava, IČO: 34 100 865, zap. v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13002/B (ďalej aj „Nájomná zmluva zo dňa 09.08.2007“). Prenajímateľ v tejto súvislosti zároveň potvrdzuje, že voči Nájomcovi neeviduje z titulu Nájomnej

zmluvy zo dňa 09.08.2007 žiadne nevysporiadané finančné a iné záväzky, resp. akékoľvek práva a povinnosti, s výnimkou bodu 7. čl VII. tejto zmluvy.

### XIII.

#### Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: Novoveská 17/A, Bratislava 843 10  
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Tóth  
Tel.: +421 02/ 64 776 250  
Fax: +421 02/ 64 775 250  
E-mail: osum.mudnv@stonline.sk
  
2. **Nájomca:**  
Fakturačná adresa: Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR  
Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle  
Česká republika  
Adresa pre doručovanie iných písomností:  
Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Ing. Vladislav Zavřel  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR  
  
Kontaktná osoba: Vladislav Zavřel  
Tel.: +421 949 020 171  
Fax: +420541558471  
E-mail: vladislav.zavrel@o2.com
  
3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne okamžite informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla
  - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - c) v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;
  - d) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

**XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Ak sa v tejto zmluve spomína konverzný kurz, myslí sa tým konverzný kurz medzi eurom a slovenskou menou prijatý Radou Európskej únie podľa osobitných predpisov, pričom 1 EUR = 30,1260 SKK.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1.1. 2010.

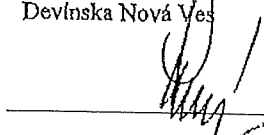
Prenajímateľ:

V Bratislave,

V mene ktorej koná:  
Funkcia:

Podpis:

dňa 30 DEC. 2009  
Mestská časť  
Devínska Nová Ves  
Ing. Vladimír Mráz  
Starosta MČ  
Devínska Nová Ves



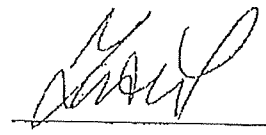
Príloha č. 1: situačný plán  
Príloha č. 2: zakres elektrickej prípojky  
Príloha č. 3: plnomocenstvo

Nájomca:

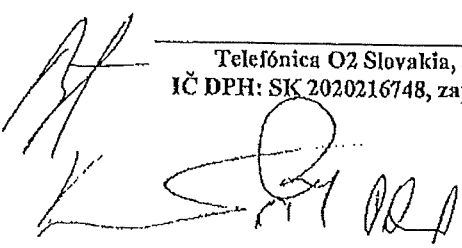
V Bratislave,  
Telefónica O2 Slovakia,  
s.r.o.  
v mene ktorej koná:  
na základe plnej moci zo  
dňa: 2.2.2009

Dňa 30.12.2009

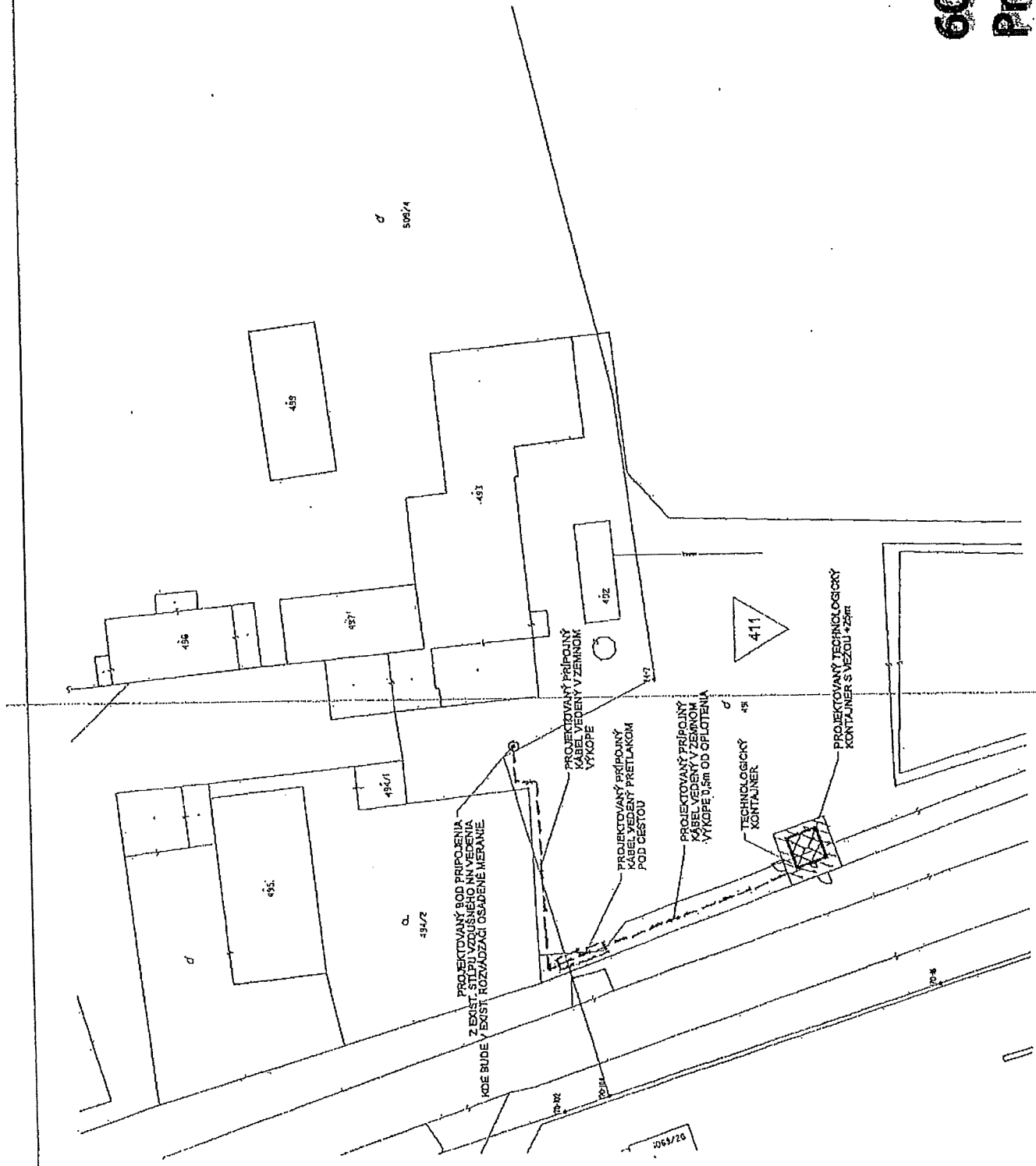
Ing. Vladislav Zavřel



Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Einstel'nova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 848 863  
IČ DPH: SK2020216748  
DIČ: 2020216748 241



# 60071 - BATEX Príloha č.1



# PRÍLOHA č. 2

## CELKOVÁ SITUÁCIA - TRASA ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY

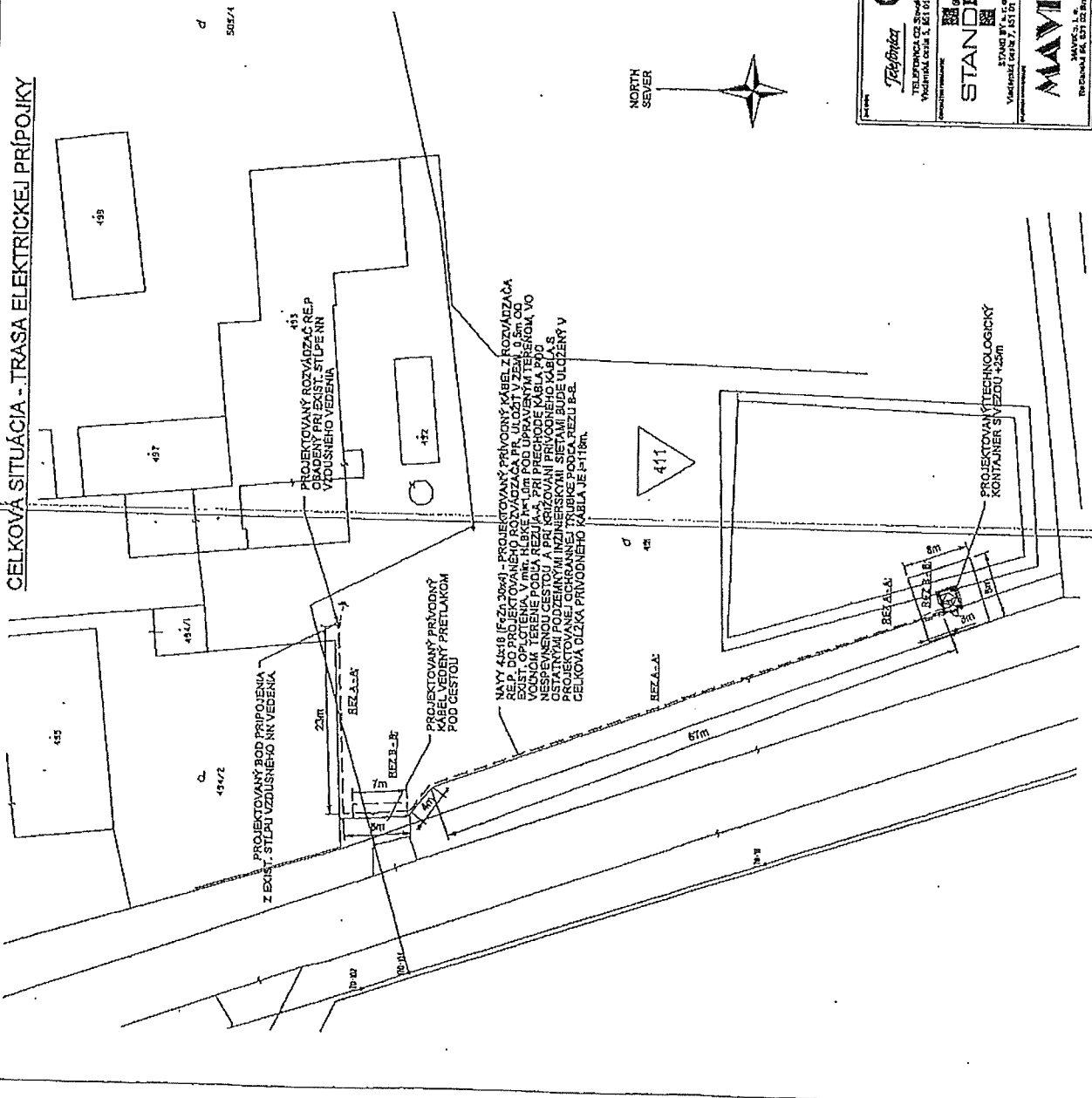
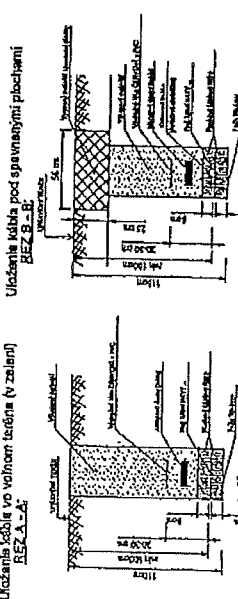
NAPÁTOVÁ SÚSTAVA: 3+PEN, st.50Hz 400/230V/1N-C-S  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (Podľa STN 332000-4-11):  
 - v normálnej prevádzke: IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASŤÍ A ZÁBRANAMI,  
 ALEBO KRYTMI  
 - Pri poruche: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

Prosíedie (podľa STN 330300): 411 - VONKAJŠIE

**POZÁMKA 1:**  
 VAKUOVÉ OCHRANÉ SÚSTAVY EL. INŠTALÁCIE A BEZPEČNOSTNÉ SÚSTAVY SA NEMAJÚ SPODRIHLIVO ODDEĽUJ, S PŮSOBENÍM SA UDRŽUJÚ V SÚROVOSTI NA SPOLOČNÝ UZEMNÝ VÝVOD SÚSTAVY PŮDIA. NĚRBA STN 332000-4-11 S PŮSOBENÍM ZEMNÝM ODPOROM DO 2 OHMŮV. POSPĚLNĚ NEZÁKONNÝCH VÝVODŮ ČASŤÍ ZNEKONVOJŮV S DRŮTOMI F4Z-11 8mm ALEBO S LAMNÝMI PŮVLAČKAMI. RESP. KŮVLAČKAMI S PŮVLAČKAMI TYPŮVODŮV SVOJĚKAM. PRÍPOJENIE VONKAŠNĚHO VODIČA KŮVLAČKŮV KÁBLŮV ZREALIZOVAT MEDERÝMI LAMNÝMI 0,8mm 11 6mm PRISPOBĚNÝMI K OCHRANĚNÍM RŮZVODŮV EL. INŠTALÁCIE V RÁMCI DOOVÁVY A MONTÁŽI KÁBLŮV. KONSTRUKCIE NA UCHYTĚNIE VSEETÝCH ANTĚK, AKO AJ VSEETKY PROJEKTOVANE OCEOVĚ KONSTRUKCIE, VŮJANĚ TECHNICKÉHO KONTAJNERA SA PRÍPOJA KŮVODOM BĚKŮVODNĚ RESP. NA PŮDU. SPOLOČNÝ UZEMNÝ VÝVOD SÚSTAVY STOŽÁRA TĚMĚLE SLOVENSKO B.S.

**POZÁMKA 2:**  
 PRED ZAČATÍM VÝKOPŮVÝCH PRÁČ JE NUTNĚ OVRĚDIT A VYTŮČIT EXISTUJÍCĚ (PODZEMNĚ) INŽENIERSKĚ SIETE - AJ NEVYZNAČENĚ  
 PŘI NEBEZPEČNÝCH SÚBEZVŮVACH A KRIZOVANÝCH M2 SÍŤŮVÝCH VÝVODŮV REALIZOVAT RŮČNĚ  
 KLADENĚ KÁBLŮV REALIZOVAT PODLA STN 33 2000-5-2 A STN 33 2000-5-3  
 PŘI PŮCHODE KÁBLŮV PŮDĚSTŮMI KOMUNIKÁČNĚ SPŮJENÝMI PŮČŮVAMI, PŘI PŮCHODE KÁBLŮV DO ŽELE A NA OSTATNÝCH MĚSTACH, KDE NÁŽE DŮVĚT K POSKODĚNÍ KÁBLŮ, TREBA ICH CHRÁNIT PŘED MECHANICKÝMI POSKODĚNÍMI ULOŽENÍM KÁBLŮ DO OCHRANĚNĚ TRUBKY (DO CHRÁNÍČŮ)

**POZÁMKA 3:**  
 PŮJ. POISTKOVÝ SÍŘŮV S PŮ. PROJEKTOVANE OCEOVĚ NOSNĚ KONSTRUKCIE NOSIČŮV ANTĚK, TECHNICKÝCH ZŮVADĚNĚ (VŮJANĚ OCEOVĚ NOSNĚ) KONSTRUKCIE PROJEKTOVANEHO TECHNICKÉHO KONTAJNERA A OPLŮTENIA UZEMNĚNÍ POMOČNĚU PROJEKTOVANEJ SPOLOČNEJ UZEMNŮVACEJ SÚSTAVY STOŽÁRA - INK. PŮCHODŮVÝ ŽEBRÝ OUPŮR DO 2 OHMŮ



		<b>60071 - B4TEX</b> Devínska Nová Ves, kontaktné so stĺžiskom 425m	
		CELKOVÁ SITUÁCIA - TRASA EL. PRÍPOJKY	
		1:500 <b>E05</b>	



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

## Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra "C" KN parc. č. 491 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves pre O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, za sumu 2 000,00 € za polrok, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2032, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní elektronických komunikačných služieb v mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves.

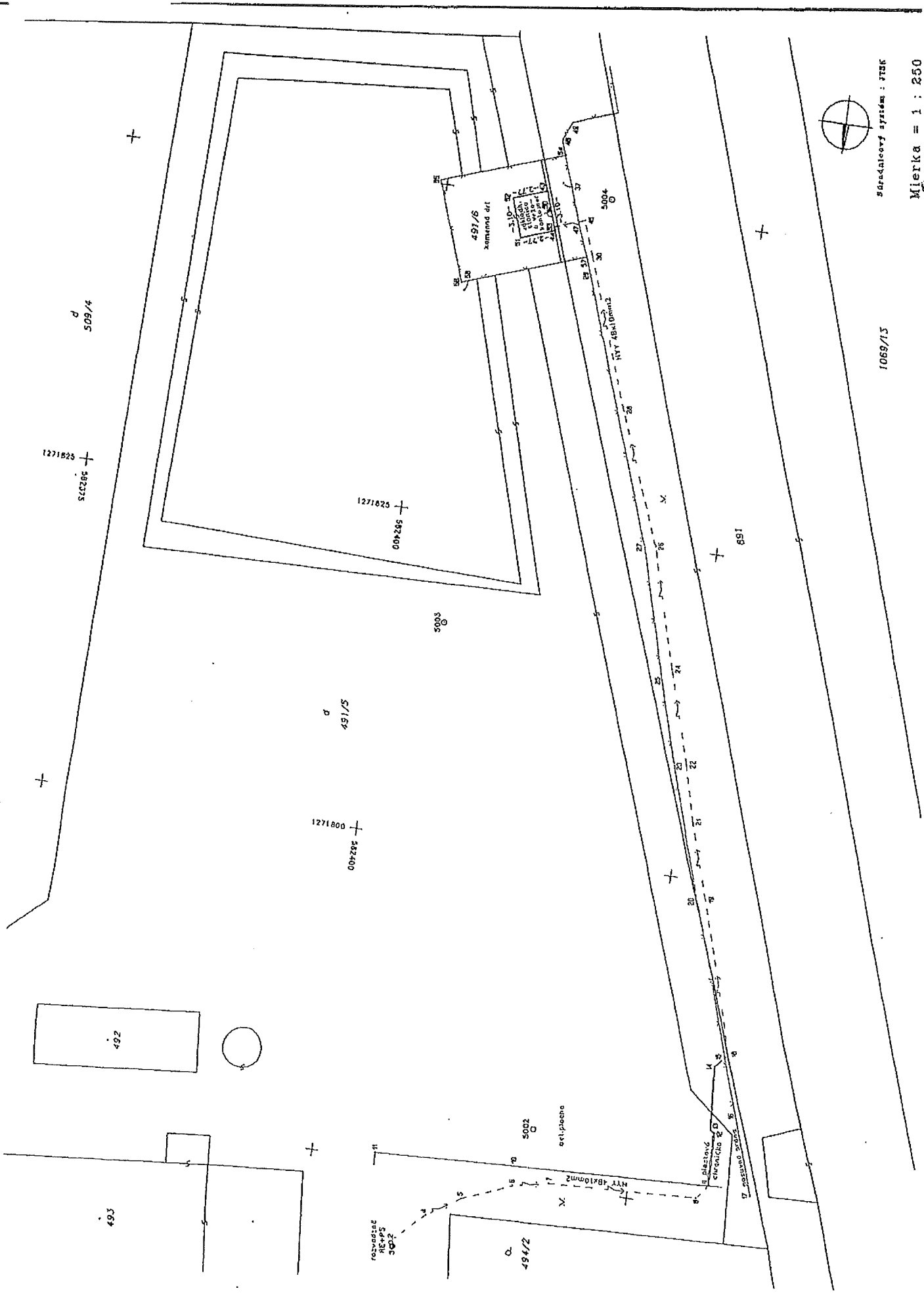
Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 28.11.2022

v. r.

Ing. Mária Koprlová  
prednostka MÚ MČ BA-DNV



Súradnicový systém : RTSK

1069/13

Mierka = 1 : 250



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.12.2022  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:32:35  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 5.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3504  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
491	4197	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3129/09 zo dňa 26.02.2009	
	Iné údaje	
	Potvrdenie o neexistujúcej stavbe č. 2016/3271/potvr/Vs zo dňa 19.12.2016, potvrdenie o zrušení súpisného čísla č. 246-113/2017-TIT zo dňa 11.01.2017 na pozemku registra C KN parc.č.492, Z-1197/2017.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace "in rem" - povinnosť vlastníka strpieť právo uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma v rozsahu podľa geometrického plánu č. over. 1691/2019 na pozemku reg. CKN p.č. 491 v prospech vlastníka stavby "Vodovod Eisnerova-Záhradná", podľa V-31942/2019 zo dňa 27.11.2019; podľa dohody o zmene obsahu vecného bremena V-24335/2021 zo dňa 16.09.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## Návrh - **Nájomná zmluva**

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,**  
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
IČO: 00603392  
DIČ: 2020919109  
IČ pre DPH: SK2020919109  
bankové spojenie: VÚB Bratislava  
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 40 42  
SWIFT kód: SUBASKBX  
v mene ktorej koná: Dárius Krajčír  
starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

**O2 Networks, s.r.o.**  
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B  
IČO: 54 639 425  
DIČ: 2121743459  
IČ pre DPH: SK2121743459  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900  
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022  
identifikačný kód: B4TEX; finančný kód: 60071

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 491 o výmere 4197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV zapísanom na LV č. 3504, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, (ďalej len „Pozemok“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

## II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete (ďalej „ZS“), t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia ( modernizácia ) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

## III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 80 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy pre umiestnenie ZS a príslušenstva zariadenia a časť tohto Pozemku o výmere 80 m<sup>2</sup> pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia tak, ako je vyznačená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.

## IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronickej komunikačných služieb v zmysle Zákona.

## V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Pozemku alebo v jeho blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará sám a na vlastné náklady u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Prenajímateľ zároveň výslovne súhlasí so zriadením nového odberného miesta v prospech Nájomcu. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradit' priamo dodávateľovi elektrickej energie.

## VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## VII. Nájomné

1. Nájomca sa zväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu polročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2000,- € (slovom dvetisíc eur).
2. Nájomné bude platené nájomcom každý kalendárny polrok prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka a doručených Nájomcovi. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájmom za ďalšie obdobie.
3. Každá faktúra je splatná do 21 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučene na adresu nájomcu pre doručovanie faktúry, uvedenú v čl. XIII. tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.
4. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená elektronicky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa. V prípade, že Prenajímateľ neoznámi Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia oznámenia podpísaného osobou oprávnenou konať v mene Prenajímateľa potvrdzujúceho nové bankové spojenie. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámi Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
6. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú bude Prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si Prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v kalendárnom roku, kedy bola výška inflácie zverejnená, právo na zvýšenie nájomného v tom, ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.
7. Nárok na uplatnenie zmeny výšky nájomného o mieru inflácie vzniká Prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.

## VIII. Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so všetkými Nájomcom už vykonanými stavebnými prácami zahŕňajúcimi najmä umiestnenie a inštaláciu zariadenia na/v predmete nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s inštaláciou a umiestnením zariadenia v predmete nájmu, sú opísané v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „Projekt“). Prenajímateľ sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnenými stavebnými úpravami, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt stavebných úprav zmeniť, či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny, či úpravy týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie s podmienkou, že táto Zmluva nenahrádza akýkoľvek súhlas, súhlasné stanovisko Prenajímateľa v postavení, v ktorom vydáva ako vecne a miestne príslušná obec stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia.

## IX.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
  - a) Nájomca bude s predmetom nájmu zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu či znehodnoteniu.
  - b) Nájomca môže využívať Pozemok v rozsahu uvedenom v tejto zmluve v súlade s účelom tejto zmluvy.
  - c) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa čl. VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.
  - d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni, užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu užívať súvisiace časti Pozemku.
  - e) Poistenie zariadenia je povinnosťou Nájomcu, ktorý sa zaväzuje poistiť zariadenie na svoje náklady.
  - f) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa, pokiaľ sa takýto súhlas nevyžaduje v rámci správneho konania v postavení, v ktorom ho Prenajímateľ vydáva ako vecne a miestne príslušná obec. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
  - g) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa
  - a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.

- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t.j. na Pozemku pre tretiu osobu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu funkčnosti jeho zariadenia.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť pokynmi Nájomcu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- f) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu s výnimkou havarijného stavu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne dva (2) mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
- Nájomca za zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.
- g) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- h) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.

## X.

### Ukončenie nájmu

- Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
- Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
  - z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
  - pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo

- d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a/alebo rekonštrukčné práce (čl. VIII.) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
- b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## XI.

### Vysporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
2. V prípade, ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, Prenajímateľ môže odkúpiť technické zhodnotenie po skončení nájmu za cenu minimálne päťdesiat 50,- EUR ( slovom: päťdesiat eur ), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## XII.

### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní počas celého trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy Nájomcovi prístup a prístup k predmetu nájmu, cez pozemok parc. č.491, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4197 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3504, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa.



5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomná zmluva zo dňa 30.09.2009 uzatvorená medzi Nájomcom a Prenajímateľom v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je platná a neplnú z nej žiadne práva ani povinnosti zmluvným stranám.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, najmä titulom nájomného, plynúcich zo zmluvy sú ku dňu 31.12.2022 vysporiadané.

### XIII. Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: Novoveská 17/A, Bratislava 843 10  
Kontaktná osoba: Mgr. Branislav Chandoga  
oddelenie správy, evidencie a údržby majetku  
Miestny úrad m. č. Bratislava-Devínska Nová Ves  
Tel.: 02/60201415, 0918 852 819  
E-mail: branislav.chandoga@mudnv.sk
2. **Nájomca:**  
Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:  
O2 Networks, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr: [finance@o2networks.sk](mailto:finance@o2networks.sk)

Kontakt vo veciach finančných :  
E-mail: [uhrady.siet@o2networks.sk](mailto:uhrady.siet@o2networks.sk)

Kontakt vo veciach technických :  
Tel.: Network Operation Center  
+421 2 2211 2213  
E-mail: [noc@o2networks.sk](mailto:noc@o2networks.sk)

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **B4TEX** a identifikačný kód lokality **60071**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
- v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len (i) elektronicky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) alebo (ii) formou

listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu, do 10 dní od jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
V mene ktorej koná: Dárius Krajčír  
Funkcia: Starosta MČ Devínska Nová Ves

O2 Networks, s.r.o.  
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas  
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022

Podpis:

Podpis:

Príloha č. 1. – Situačný plánik

Príloha č. 2. – Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas zo dňa 13.06.2022