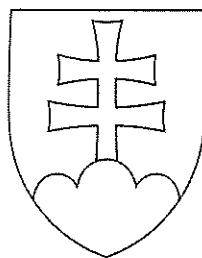


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2023-026546-016

Bratislava
10. 01. 2023



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb – ev. č. 7694
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb s názvom „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“, v rámci hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 538 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 3068, 3069, 3101/1, k. ú. Devínska Nová Ves pre stavebníka Slniečny vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Slniečny vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“, v rámci hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 538 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 3068, 3069, 3101/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 09-I Verejný vodovod – navrhované vetvy verejného vodovodu budú z materiálu tvárna liatina PE100 SDR17 PN10, DN 150 v celkovej dĺžke 923,59 m a DN 200 v celkovej dĺžke 470,93 m.

Vetva 2 – DN 200 dĺžky 273,3 m bude napojená na existujúci verejný vodovod v Záhradnej ulici vo vlastníctve BVS, a.s., Bratislava. Križovanie s potrubím záhradného kanála DN 800 bude uložené v oceleovej chráničke DN 400 dĺžky 4,5 m.

Vetva 3 – DN 150 dĺžky 136,20 m je pokračovaním vetvy 2, je ukončená TT-kusom s podzemným hydrantom.

Vetva 6 – DN 200 dĺžky 61,0 m je pokračovaním vetvy 3.

Vetva 4 – DN 150 dĺžky 554,03 m je napojená na vetvu 6.

Vetva 4a – DN 150 dĺžky 188,94 m je napojená na vetvu 6 a vetvu 4.

Vetva 7, 7a – DN 150 dĺžky 180,62 m bude napojená na vetvu 6 a 4.

Trasa vetiev 4, 4a, 7, 7a je vedená v navrhovaných komunikáciách.

SO 10-I Splašková kanalizácia – bude z materiálu PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8 DN300 celkovej dĺžky 1 398,64 m. Stoka D2, A3 časť VD1 sú vedené v spevnenej bližšie nešpecifikovanej ploche. Ostatné stoky sú trasované v navrhovaných komunikáciách.

Stoka D2 – DN 300 dĺžky 308,89 m bude zaústená do dna existujúcej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii DN 300 do Záhradnej ulice.

Stoka A3 – DN 300 dĺžky 126,28 m bude zaústená do šachty ŠS7 na stoke D2.

Stoka A3a – DN 300 dĺžky 28 m bude zaústená do šachty ŠS10 na stoke A3.

Stoka A1a – DN 300 dĺžky 90,93 m bude zaústená do šachty ŠS11 na stoke A3.

Stoka A – DN 300 dĺžky 309,18 m bude zaústená do šachty ČŠ pred vtokom do navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd.

Stoka Aa – DN 300 dĺžky 90,98 m bude zaústená do šachty ŠS41 na stoke A.

Stoka A1 – DN 300 dĺžky 253,81 m bude zaústená do šachty ŠS17 na stoke A.

Stoka A4 – DN 300 dĺžky 110,49 m bude zaústená do šachty ŠS32 na stoke A1.

Stoka A5 – DN 300 dĺžky 80,17 m bude zaústená do šachty ŠS41 na stoke A.

Existujúca verejná kanalizácia na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája je vo vlastníctve MČ Devínska Nová Ves.

SO 11-I Dažďová kanalizácia - odvádzanie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, ako aj striech a spevnených plôch, ktoré budú vybudované v rámci výstavby obytného súboru Slniečny vrch I s celkovou uvažovanou odvodňovanou plochou 22 187 m² do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody sú riešené v zmysle štúdie „Zrážkovo odtoková štúdia pre územie Lamačskej brány“, z čoho vyplýva odtok $Q=41,595$ l/s. Vody nad túto hodnotu budú akumulované v dažďovej/retenčnej nádrži a následne prečerpávané čerpacou stanicou cez výustný objekt do Zamajerského kanála (suchá otvorená odvodňovacia priekopa s dnom spevneným betónovými dlaždicami, ukončená akumulácnou komorou prepojenou betónovým potrubím pod úroveň terénu s vodným tokom Mláka.

Pre zadržanie zrážkovej vody z časti územia s celkovou odvodňovanou plochou 9234 m² sa využije kapacita retenčných nádrží - „poldrov“.

Predmetné územie bude odvodňované stokami B1, B2, B3, B4 a B4a.

STOKA „B1“: DN300-dl.61,01m, odvodňovacia plocha 926 m² 31,0 l/s

STOKA „B2“: DN300-dl.90,25m, odvodňovacia plocha 756 m² 16,0 l/s

STOKA „B3“: DN300-dl.88,8m, odvodňovacia plocha 2.816 m² 71,0 l/s

STOKA „B4“: DN300-dl.91,33m, odvodňovacia plocha 3.192 m² 81,2 l/s

STOKA „B4a“: DN400-dl.89,01m, odvodňovacia plocha 1.544 m² 48,9 l/s

STOKA „B2“: DN400-dl.6,6m, zberná stoka 265,9 l/s

Stoka „B2“ bude zaústená do akumuláčných nádrží - „poldrov“ A, B, C, D - celkový objem 540,68 m³.

Dažďové vody zo zostávajúcej časti územia s celkovou odvodňovanou plochou 12 953 m² budú zaústené do podzemnej dažďovej/retenčnej nádrže o objeme 471 m³.

Predmetné územie bude odvodňované stokami B5, B6, B7, B8 a B9

STOKA „B5“: DN400-dl.121,23m, odvodňovacia plocha 1.533 m² 33,1 l/s

DN300-dl.119,9m, odvodňovacia plocha 3.778 m² 63,5 l/s

STOKA „B6“: DN400-dl.28,99m, odvodňovacia plocha 458 m² 9,7 l/s

DN300-dl.239,59m, odvodňovacia plocha 5.568 m² 111,3 l/s
 STOKA „B7“: DN300-dl.42,92m, odvodňovacia plocha 841 m² 17,8 l/s
 STOKA „B8“: DN300-dl.72,85m, odvodňovacia plocha 775 m² 16,4 l/s
 STOKA „B9“: DN500-dl.37,60m,
 DN300-dl.117,8m : odvádza akumuláčn é nádrže A, B, C, D
 ŠP4 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,25 l/s
 – akumuláčn á nádrž A – 64,97 m³
 ŠP3 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,6 l/s
 – akumuláčn á nádrž B – 167,28 m³
 ŠP2 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,4 l/s
 – akumuláčn á nádrž C – 105,43 m³
 ŠP1 – regulačný ventil s nastavenou hodnotou 0,78 l/s
 – akumuláčn á nádrž D – 203,00 m³
 = celkovom objeme 540,68 m³ – s max. prietokom 2,03 l/s
 STOKA „B5“:DN500-dl.4,42m, zberná stoka 502,0 l/s

Zaolejované dažďové vody budú odvádzané z navrhovaných parkovísk o celkovej ploche 1 648 m², ktoré budú vybudované v rámci výstavby obytného súboru Sln ečný vrch I. Parkoviská budú odvodňované olejovými dažďovými stokami C1, C1a, C1b a C2. Olejové dažďové stoky budú zaústené do odlučováča ropných látok (ORL) o kapacite 25 l/s a následne do podzemnej dažďovej/retenčnej nádrže. Za ORL bude osadená kanalizačná šachta, ktorá bude slúžiť aj ako kontrolná šachta na odber vzoriek vyčistených vôd.

STOKA „C1“: DN300-dl.368,38m, odvodňovacia plocha 874 m² 11,16 l/s
 STOKA „C1a“: DN300-dl.97,26m, odvodňovacia plocha 107 m² 1,36 l/s
 STOKA „C1b“: DN300-dl.82,06m, odvodňovacia plocha 268 m² 3,45 l/s
 STOKA „C2“: DN300-dl.357,28m, odvodňovacia plocha 399 m² 5,09 l/s
 STOKA „C1a“ vteká do STOKA „C2“ v šachte 018, kde sa navyšuje prietok odvádzaných vôd z 5,09 l/s na 5,09 l/s + 1,36 l/s = 6,45 l/s.
 STOKA „C1b“ vteká do STOKA „C1“ v šachte 027, kde sa navyšuje prietok odvádzaných vôd z 11,16 l/s na 11,16 l/s + 3,45 l/s = 14,61 l/s.

SO 12-I Retencia dažďových vôd – retenčné nádrže – poldre (povrchové zachytávacie nádrže) v počte kusov 4, nepravidelných tvarov, zádržný objem 400 m³ a doba zadržania na 72hod. Prvým najvyššie situovaným prítokom do Poldra A, na jeho hornom konci napojeným na SO11-I Dažďová kanalizácia, sa Polder A naplní regulovaným prítokom QR do max. hodnoty 300 l/s. Po dosiahnutí kóty hladiny plnenia v Poldry A je prietok ďalej odvádzaný prítokom do Poldra B. Pri maximálnej hladine plnenia Poldra A tak preteká prítokom do Poldra B maximálny regulovaný prietok QR. Tento postup sa následne opakuje, až sa naplní posledný polder kaskády Polder D. Pri dosiahnutí hladiny plnenia v Poldri D je automaticky uzavrený prietok QR v SO11- I Dažďová kanalizácia. V prípade poruchy na uzatváraní prietoku QR, či v prípade ďalšieho prítoku z vlastného povodia poldrov sa naďalej plní Polder D, avšak zároveň prichádza už aj k odtoku tejto vody cez združený funkčný objekt Poldra D. Združený funkčný objekt Poldra D v tomto prípade plní funkciu bezpečnostného priepadu a je nadimenzovaný tak, aby ním bol odvedený max. prietok QR ako aj prítok z vlastného povodia kaskády poldrov Q. Po odznení doby zadržania dažďovej vody v poldroch a kapacitného priestoru v podzemnej dažďovej nádrži, sa poldre začnú postupne od najvyššie situovaného Poldra A vypúšťať. Vypúšťanie je zabezpečené cez výpustné objekty, ktoré sa skladajú z predsunutého vtokového potrubia a šachty s vŕovným regulátorom prietoku. Terén v priestore umiestnenia poldrov sa plánuje využívať ako park. Materiál na prísyp poldrov posúdi geológ, aby bola splnená požiadavka pre zemné sypané hrádze.

SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody – podzemná vodotesná nádrž z prefabrikovaných skruží s dvojicou ponorných kalových čerpadiel (Q=14,7 l/s). V armatúrnej šachte za ČS je navrhnuté meradlo produkcie splaškových vôd. Výtlačné potrubie VDI z navrhovanej ČS bude z materiálu HDPE tlakové SDR17 PE100 DN 15 dĺžky 247,00 m a bude zaústené do kanalizačnej šachty ŠS34 na gravitačnej časti stoky VDI z PP SN8 DN 300 dĺžky 43,56 m. Výtlač a gravitačná stoka sú trasované v spevnenej komunikácii v súbehu s vetvou verejného vodovodu DN 200.

SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica - dažďová/retenčnú nádrž o objeme 471 m³ bude tvoriť podzemná vodotesná nádrž na zdržanie dažďovej vody. Regulácia odtoku bude vykonaná cez čerpaciu stanicu- čerpadlom, ktoré bude prečerpávať limitované dovolené množstvo dažďových vôd. Dažďová nádrž je železobetónová nádrž

vyrábaná z betónu triedy C 25/30 a pomocou plastových prvkov, ktoré vytvárajú stratené debnenie a podporný systém. Výhodou týchto nádrží je, že veľkosť objemu nádrže nie je limitovaná a tvar sa dá prispôbiť požiadavkám. Nádrž bude uložená na podkladnej doske, nad nádržou budú osadené dva vstupné komíny vyskladané z betónových šachtových skruží, stúpadlá budú s protišmykovou úpravou nášľapného povrchu, poplastované. Poklop s rámom bude priemeru 600 mm triedy D 400 vo vozovke, ktoré budú vyvedené do úrovně terénu a opatrené liatinovými poklopami. V nádrži budú osadené dva kusy čerpadiel, s prietokom min. 4 l/s, dopravná výška min. 9m.

SO 15-I výtlačné potrubie a výústny objekt – výtlačné potrubie „C3“ z retenčnej nádrže je navrhnuté z HDPE rúr DN 150 mm dĺžky 9,8 m do šachty ŠD37 a ďalej stokou „C3a“ DN 200 dĺžky 75,65 m, ktorá bude ukončená vo výústnom objekte. Výústny objekt bude z monolitického betónu vodostavebného, tvar bude prispôbený brehu kanála, bude so šikmou čelnou stenou, s vyložením dna dlažbou z lomového kameňa, ukončený pätkou z lomového kameňa v dne toku. Úprava kanála je navrhnutá v smere toku v dĺžke 5,0 m. Na konci výustu, na potrubí bude osadená spätná klapka /žabia klapka DN200/, ktorá bude slúžiť na zabránenie proti vnikaniu hlodavcom do potrubia.

SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica – rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu vo vlastníctve a v správe BVS, a.s., Bratislava, dĺžky 303 m, DN 80 TVLT na DN 200 z potrubia z tvárnej liatiny od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod DN 200 v Opletalovej ulici. Na riešenej vetve budú osadené 4 podzemné hydranty DN 80, ako vzdušníky resp. kalníky. Z rekonštruovanej vetvy vodovodu budú k pôvodným rodinným domom v pôvodných trasách vysadené vodovodné prípojky.

Podmienky povolenia I:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Tonhauserom, autorizovaným stavebným inžinierom a Ing. Michaelou Mackovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou.
2. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Po ukončení prác na stavbe vykonať kontrolu technických zariadení oprávnenou právnickou osobou podľa §5 ods.1 Nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich sietí a zabrániť ich poškodeniu
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnomu konaniu.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021, právoplatného 14. 09. 2022, ktoré možno aplikovať na realizáciu vodných stavieb:
 - Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
 - Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
 - Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.
 - zabezpečiť v rozsahu potrebnom na výkon prác v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - bezpečnú realizáciu zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce,
 - pred začiatkom výkopových prác vytýči a overí všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry
 - výkopové práce budú realizované v zmysle zákona o telekomunikáciách,
 - výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom,
 - v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. zabezpečiť ochranu drevín pred poškodením alebo zničením, rastúcich na parcelách v blízkosti stavby. Investor tieto požiadavky zapracuje do zmluvy o dielo s dodávateľom stavby, ktorý výstavbu musí realizovať pri dodržiavaní príslušných zákonov súvisiacich s výstavbou a ochranou ŽP,
 - oplotiť celé stavenisko z dôvodov zamedzenia šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko,
 - počas výkopových prác zabezpečiť kropenie a kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtenie stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.,
 - zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.,
 - pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,

- rešpektovať existujúci Zamajerský kanál trasovaný v susedstve východnej časti dotknutého územia POV technicky zamedzuje prístupu mechanizmov ku korytu, ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti,
 - zabezpečiť prečistenie Zamajerského kanála a zabezpečiť jeho funkčnosť pre odvádzanie regulovaného objemu dažďových vôd z plochy dotknutého územia,
 - počas výstavby bude plne rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je povolená hodnotiaci hladina akustického tlaku hluku v komunálnom prostredí s korekciou + 10 dB vo vymedzených hodinách, stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00, počas víkendov hlučné stavebné práce vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00.
8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 9. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu.
 10. Termín ukončenia stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby.
 11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - označenie stavby
 - označenie stavebníkov
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru
 - a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
 12. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. Nad vodovodnými a kanalizačnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
 14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
 15. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
 16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s §14 zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 17. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi je potrebné predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre vydanie záväzného stanoviska.
 18. Pôvodcovia stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť oprávneným prepravcom k oprávnenému odberateľovi.
 19. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadu predloží referátu odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 a kat. č. 17 05 06.
 20. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavebník k pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 538 a registra „E-KN“ parc. č. 3068, 3069, 3101/1 v k. ú. Devínska Nová Ves preukázal iné právo zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500212000/0099 zo dňa 03.02.2020 medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako budúcim povinným z vecného bremena a Slnecný vrch, s.r.o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Pozemky registra „C-KN“ parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 538 sú vo vlastníctve stavebníka.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o nej bolo právoplatne

rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vlastníkom vodných stavieb „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčne potrubie a výustný objekt“ bude stavebník.

4. Vlastníkom vodnej stavby „SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“ bude BVS, a.s., Prešovská 46, Bratislava v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 9/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021.

5. Prevádzkovateľom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete bude BVS, a.s., Prešovská 46, Bratislava v zmysle zmlúv č. BZOP 51/40301/2021 BVS a č. BZOP 52/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021.

Stavebník podľa položky 60 g zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil poplatok vo výške 600 EUR v kiosku.

II. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods.1, písm. d) vodného zákona na v y p ú š ť a n i e vôd z povrchového odtoku komunikácií, stiech, spevnených plôch, zo zostávajúcej časti územia a parkovísk stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ cez výustný objekt do Zamajerského kanála.

Predmet vypúšťania: vypúšťanie vôd z povrchového odtoku komunikácií, stiech, spevnených plôch, zo zostávajúcej časti územia a parkovísk stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slniečny vrch I“ cez výustný objekt do Zamajerského kanála.

Lokalizácia výpustu: pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 3101/1, k. ú. Devínska Nová Ves.

Charakteristika vôd: diskontinuálne odvádzanie vôd z povrchového odtoku komunikácií, stiech, spevnených plôch, zo zostávajúcej časti územia a parkovísk.

Podmienky povolenia II:

1. Vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu vodných stavieb – ORL podľa prevádzkového poriadku.

2. Prevádzkovať ORL tak, aby vyčistená voda na odtoku bola v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty NEL s obsahom menej ako 0,1 mg/l.

4. Limitné hodnoty vyčistených vypúšťaných vôd v ukazovateli NEL nesmú prekročiť limitné hodnoty v ukazovateli NEL (0,1 mg/l) stanovené v požiadavkách na kvalitu povrchovej vody v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

5. Miesto odberu, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek:

-miesto odberu: šachta za ORL

-typ vzorky: bodová vzorka

-početnosť odberu vzoriek: 4x ročne počas dažďa

-spôsob odberu vzoriek: ručne

6. Metódy stanovenia jednotlivých ukazovateľov znečistenia:

Podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., Príloha č. 3 – Odporúčané metódy, príp. iná metóda, ak jej detekčný limit, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej hodnote.

7. Výsledky rozborov odpadových vôd zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.

8. Ober vzorky a analýzy na sledovanie povolených limitných hodnôt znečistenia musia vykonávať podľa § 37 ods. 8 vodného zákona akreditované laboratória.

9. Výpustný objekt udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžila určenému účelu.

10. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k unikaniu na susedné pozemky a komunikáciu.

Platnosť povolenia II:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona vydáva na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 odsek 1) vodného zákona.
3. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.
4. Tri mesiace pred uplynutím uvedenej lehoty časovej platnosti možno požiadať o predĺženie platnosti povolenia. Orgán štátnej vodnej správy môže v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo rozhodnutie vydané.

Námietky účastníkov konania:

V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona bolo dňa 02.11.2022 doručené na tunajší úrad vyjadrenie, z ktorého obsahovo vyplýva, že jeho predmetom sú námietky Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastníka konania, ktoré mu to vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza doručené námietky Združenia domových samospráv v plnom znení:

Námietky zo dňa 02. 11. 2022 k listu č. OU-BA-OSZP3-2022/032576-008 zo dňa 24. 10. 2022 - oznámenie o začatí správneho konania

1. „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

2. „Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA MŽP SR č. 1282/2021-1.7/dh (<https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/obytny-subor-slnečný-vrch-i-bratislava-devínska-nova-ves>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- 1) V priebehu realizácie zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- 2) Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- 3) Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- 4) Oplotiť celé stavenisko zmeny navrhovanej činnosti z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- 5) Pri realizácii činností, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- 6) Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska zmeny navrhovanej činnosti minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- 7) Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- 8) Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmami zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- 9) Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia.

- 10) Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a zaistiť ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- 11) Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- 12) Rešpektovať existujúci Zamajerský kanál trasovaný v susedstve východnej časti dotknutého územia. Technicky zamedziť prístupu mechanizmov ku korytu, ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti.
- 13) Zabezpečiť prečistenie Zamajerského kanála a zabezpečiť jeho funkčnosť pre odvádzanie regulovaného objemu dažďových vôd z plochy dotknutého územia.
- 14) Overenie odvedenia možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na navrhované objemové riešenie retenčnej nádrže a povoleného odvádzania dažďových vôd do odvodňovacieho kanálu.
- 15) Hlučné stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00, počas víkendu hlučné stavebné práce vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00.
- 16) Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.
- 17) V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549 / 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 18) Nakoľko v dotknutom území bude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., hlukom z dopravy, obvodové plášte všetkých budov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie, resp. platných predpisov pre pracovné prostredie.
- 19) Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdií.
- 20) Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných chránených objektov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- 21) Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013
- 22) Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy dotknutého územia, resp. celého humusového horizontu, ktorý v dotknutej lokalite dosahuje hrúbku viac ako 30 cm. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- 23) Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí zmeny navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého územia.
- 24) Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaberaním a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.
- 25) Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu a prístupové komunikácie na stavbu.
- 26) Odstránenie vegetácie z plochy dotknutého územia realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období a len v nevyhnutnom rozsahu.
- 27) V ďalšom stupni projektovej prípravy realizovať dendrologický prieskum.
- 28) Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- 29) Realizovať výsadbu alejovej zelene – súvislého pásu vzrastlej zelene v polohe riešeného územia medzi telesom ul. Jána Jonáša a navrhovanou výstavbou.
- 30) Pri terénnych a sadových úpravách objektov v maximálnej miere realizovať výsadbu stromov a kríkov.
- 31) V prípade výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov na ploche dotknutého územia počas výstavby realizovať ich transfer na novú/inú lokalitu v západnom, resp. južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti (potok Mláka, Devínske jazero, niva rieky Morava).
- 32) Na obytné bloky po konzultácii so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky umiestniť búdky pre dažďovníky a netopiere.

33) Výkopovú zeminu kontrolovať na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

34) Za vzniknuté odpady počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zodpovedá navrhovateľ, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

35) Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

36) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob.

37) Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

38) V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

39) Vypracovať plán organizácie výstavby a plán organizácie dopravy, havarijné plány, manipulačné a prevádzkové poriadky, organizačných smerníc na ochranu zdravia a bezpečnosti na stavenisku, prípadne ďalších.

40) V priebehu výstavby dodržiavať požadovanú technologickú disciplínu pri jednotlivých stavebných prácach, realizovať dočasné oplotenie staveniska.

41) Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu stavebných mechanizmov. Údržbu stavebných mechanizmov a stavebnej techniky vykonávať mimo areálu stavby.

42) V etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti dohliadať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia vo vzťahu k životnému prostrediu, t. j. k dodržiavaniu podmienok ochrany ovzdušia, hluku, vôd a v oblasti nakladania s odpadmi.

43) V areáli obytného súboru umiestniť stanice na nabíjanie elektromobilov.

44) Na vyhradených miestach areálu obytného súboru umiestniť stojiská pre bicykle (cyklostojany).

45) Realizovať príslušné dopravné opatrenia a nové dopravné prvky súvisiace s napojením stavby na dopravnú infraštruktúru.

46) V rámci dotknutého územia v kontakte s ul. Jána Jonáša na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa vybudovať teleso novej cyklotrasy vrátane cyklistických prechodov v priestore navrhovanej rekonštruovanej križovatky.

47) V areáli obytného súboru vybudovať detské ihriská pre malé a väčšie deti, športoviská a oddychové zóny so súvisiacim mobiliárom.

48) Realizovať vybrané mitigačné opatrenia vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy (napr. technológie pre väčšie využívanie obnoviteľných zdrojov, zvýšenie energetickej efektivity, spôsob dopravy, zvyšovanie podielu zelene, vytváranie úložísk skleníkových plynov a pod.).

49) Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky.

50) V ďalšom stupni projektovej prípravy uvažovať s možnosťou umiestnenia priechodov pre chodcov do priamej línie s chodníkmi.

51) Doplniť dokumentáciu o spracovanie možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu a minimalizácia odvodov do odvodňovacieho kanála s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody.“

3. „Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo - systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti; - kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti; - zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je potrebné poprojektovú analýzu

zamerať na:

monitoring systému chodu jednotlivých technických a technologických prvkov stavby v etape prevádzky podľa projektu „Merania a regulácie“;

monitoring dodržiavania emisných limitov podľa platnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia;

monitoring odpadov (evidencia odpadov v celom procese od vzniku cez prepravu až po zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);

monitoring meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorú upravuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003

Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody;

monitoring a ochrana výskytu skupiny chránených druhov živočíchov (napr. pri zistených druhoch plazov) odchyt a transfer bude potrebné uskutočňovať počas celej doby realizácie zemných prác;

monitoring účinnosti navrhovanej kanalizačnej sústavy/prvkov retencie v dotknutom území (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu).

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.“

4. „Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné. Súčasne žiadame určiť rozsah a lehoty vykonávania poprojektovej analýzy a meraní.“

5. „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

6. „V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.“

7. „Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

8. „Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

S námietkami sa tunajší úrad vysporiadal jednotlivo v časti Odôvodnenie.

Odôvodnenie

Stavebník Slnecný vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s. r. o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584, podal dňa 25. 10. 2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčne potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slnecný vrch I“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 538, a registra „E“ parc. č. 3068, 3069, 3101/1 v k. ú. Devínska Nová Ves a zároveň požiadal o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatným dňa 06.11.2017 a dňa 06.06.2022 vydala MČ Bratislava – Petržalka podľa ustanovení § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. 2022-18/1805/súhlas/PL na účel podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Jaroslav Tonhauser v mesiaci jún 2021 pre stavebné objekty SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 13-I ČS Splaškovej odpadovej vody, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčne potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu - Záhradná ulica a projektová dokumentácia pre stavebný objekt SO 12-I Retencia dažďových vôd vypracovaná v apríli 2020 Ing. Michaelou Mackovou, PhD.. Projektová dokumentácia zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Uskutočnenie objektov vodných stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slnecný vrch I“ bolo súčasťou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne MŽP SR vydané záverečné stanovisko č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15. 10. 2010. Následne prebiehalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5374/2019-1.7/ ak zo dňa 02. 09. 2019, ktorým MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Po predložení správy o hodnotení navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo záverečné stanovisko č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021, ktorým rozhodlo, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“. Proti uvedenému záverečnému stanovisku bol podaný rozklad a vec bola odstúpená odvolaciemu orgánu. K vodoprávnemu konaniu bolo listom zo dňa 18. 11. 2022 vydané záväzné stanovisko č. 278/2022-1.7/jo, 67053/2022 v rámci ktorého Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že návrh stavebníka Slnecný vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s. r. o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584 vo veci vydania povolenia na uskutočnenie stavieb, ktoré sú súčasťou stavby „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ – komunikácie a technická infraštruktúra v rozsahu stavebných objektov „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I výtláčne potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom č. 1282/2021-1.7/ dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej

republiky podľa tohto zákona a jeho podmienkami. MŽP SR v záverečnom stanovisku odporúča pri SO 21.150.1 Dažďová kanalizácia – príjazdová komunikácia I. etapa doplnenie odlučovacieho zariadenia ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Stavba SO 21.150.1 Dažďová kanalizácia – príjazdová komunikácia I. etapa nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

Ďalej bolo doložené Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/032576-008 zo dňa 24.10.2022 správny orgán oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona bolo dňa 02.11.2022 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 26. 10. 2022 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 26. 10. 2022 pod číslom 2235548.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/032576-014 zo dňa 24. 11. 2022 správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia. K predmetnému oboznámeniu bolo priložené vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 02.11.2022.

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 29. 11. 2022 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 29. 11. 2022 pod číslom 2252557.

Stavebník využil možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k podkladom rozhodnutia a vyjadril sa k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava listom doručeným dňa 05. 12. 2022 na Okresný úrad Bratislava.

Vyhodnotenie námietok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v bode 1 až 8:

Okresný úrad Bratislava jednotlivé námietky/pripomienky účastníka konania, Združenia domových samospráv, posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne:

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 1:

1. „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Vyjadrenia stavebníka k námietkam účastníka konania ZDS uvedených pod bodom č. 1:

V zmysle § 62 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa záujmov spoločnosti, predovšetkým ochrany životného prostredia a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Máme za to, že Okresný úrad v priebehu povoľovacieho konania dostatočne preskúmal dokumentáciu v zmysle § 62 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona. Požiadavky týkajúce sa záujmov spoločnosti, predovšetkým ochrany životného prostredia boli podrobne preskúmané v procese povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Uskutočnenie objektov vodných

stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komunikácie a Technická infraštruktúra pre Obytný súbor Slnecný vrch I“ bolo súčasťou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne MŽP SR vydané záverečné stanovisko č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15. 10. 2010. Následne prebiehalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5374/2019-1.7/ak zo dňa 02. 09. 2019, ktorým MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Po predložení správy o hodnotení navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo záverečné stanovisko č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021, ktorým rozhodlo, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“. Záverečné stanovisko č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021 nadobudlo právoplatnosť 14. 09. 2022. K vodoprávnemu konaniu bolo listom zo dňa 18. 11. 2022 vydané záväzné stanovisko č. 278/2022-1.7/jo, 67053/2022 v rámci ktorého Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že návrh stavebníka Slnecný vrch, s. r. o., Digital park 1, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s. r. o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584 vo veci vydania povolenia na uskutočnenie stavieb, ktoré sú súčasťou stavby „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ – komunikácie a technická infraštruktúra v rozsahu stavebných objektov „SO 09-I Verejný vodovod, SO 10-I Splašková kanalizácia, SO 11-I Dažďová kanalizácia, SO 12-I Retencia dažďových vôd, SO 13-I ČS splaškovej odpadovej vody, SO 14-I Dažďová nádrž a čerpacia stanica, SO 15-I Výtlačné potrubie a výustný objekt a SO 18 Rekonštrukcia vodovodu, Záhradná ulica“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho podmienkami. Podľa § 38 ods. 4 č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov príslušný orgán má v povolovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povolovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Vzhľadom k tomu, že príslušný orgán – Ministerstvo životného prostredia SR v záväznom stanovisku č. 278/2022-1.7/jo, 67053/2022 skonštatovalo, že návrh stavebníka vo veci vydania povolenia na uskutočnenie stavieb je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho podmienkam, má stavebný úrad dostatočný podklad na vyhodnotenie požiadaviek týkajúcich sa záujmov spoločnosti, predovšetkým ochrany životného prostredia.

Predložená dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu – projektovú dokumentáciu vypracovali oprávnené osoby Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier a Ing. Michaela Macková, PhD., autorizovaná stavebná inžinierka. Predložená dokumentácia je v súlade s požiadavkami SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava (vyjadrenie CS SVP OZ BA 53/2018/99 zo dňa 21.06.2018 a 2081/2021/22 zo dňa 06.08.2021), BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava (vyjadrenie 44433/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.11.2018 a č. 34576/2021/10201/Ing.La, 34108/2021/40201/Ing.La zo dňa 28.07.2021) a RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/10875/202 zo dňa 28.06.2022.

Okresný úrad námietkam uvedeným pod bodom č. 1 vyhovie.

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 2:

2. „Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA MŽP SR č. 1282/2021-1.7/dh (<https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/obytny-subor-slnecny-vrch-i-bratislava-devinska-nova-ves>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1) V priebehu realizácie zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).

- 2) Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- 3) Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- 4) Oplotiť celé stavenisko zmeny navrhovanej činnosti z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- 5) Pri realizácii činností, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- 6) Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska zmeny navrhovanej činnosti minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- 7) Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- 8) Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- 9) Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia.
- 10) Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a zaistiť ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- 11) Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- 12) Rešpektovať existujúci Zamajerský kanál trasovaný v susedstve východnej časti dotknutého územia. Technicky zamedziť prístupu mechanizmov ku korytu, ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti.
- 13) Zabezpečiť prečistenie Zamajerského kanála a zabezpečiť jeho funkčnosť pre odvádzanie regulovaného objemu dažďových vôd z plochy dotknutého územia.
- 14) Overenie odvedenia možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na navrhované objemové riešenie retenčnej nádrže a povoleného odvádzania dažďových vôd do odvodňovacieho kanálu.
- 15) Hlučné stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00, počas víkendu hlučné stavebné práce vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00.
- 16) Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.
- 17) V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549 / 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 18) Nakoľko v dotknutom území bude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., hlukom z dopravy, obvodové plášte všetkých budov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie, resp. platných predpisov pre pracovné prostredie.
- 19) Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlučkovej štúdii.
- 20) Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných chránených objektov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- 21) Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013
- 22) Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy dotknutého územia, resp. celého humusového horizontu, ktorý v dotknutej lokalite dosahuje hrúbku viac ako 30 cm. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.

- 23) Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí zmeny navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého územia.
- 24) Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.
- 25) Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu a prístupové komunikácie na stavbu.
- 26) Odstránenie vegetácie z plochy dotknutého územia realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období a len v nevyhnutnom rozsahu.
- 27) V ďalšom stupni projektovej prípravy realizovať dendrologický prieskum.
- 28) Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- 29) Realizovať výsadbu alejovej zelene – súvislého pásu vzrastlej zelene v polohe riešeného územia medzi telesom ul. Jána Jonáša a navrhovanou výstavbou.
- 30) Pri terénnych a sadových úpravách objektov v maximálnej miere realizovať výsadbu stromov a kríkov.
- 31) V prípade výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov na ploche dotknutého územia počas výstavby realizovať ich transfer na novú/inú lokalitu v západnom, resp. južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti (potok Mláka, Devínske jazero, niva rieky Morava).
- 32) Na obytné bloky po konzultácii so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky umiestniť búdky pre dážďovníky a netopiere.
- 33) Výkopovú zeminu kontrolovať na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 34) Za vzniknuté odpady počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zodpovedá navrhovateľ, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- 35) Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- 36) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob.
- 37) Zabezpečiť, aby likvidácia drevenej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- 38) V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
- 39) Vypracovať plán organizácie výstavby a plán organizácie dopravy, havarijné plány, manipulačné a prevádzkové poriadky, organizačných smerníc na ochranu zdravia a bezpečnosti na stavenisku, prípadne ďalších.
- 40) V priebehu výstavby dodržiavať požadovanú technologickú disciplínu pri jednotlivých stavebných prácach, realizovať dočasné oplotenie staveniska.
- 41) Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu stavebných mechanizmov. Údržbu stavebných mechanizmov a stavebnej techniky vykonávať mimo areálu stavby.
- 42) V etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti dohliadať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia vo vzťahu k životnému prostrediu, t. j. k dodržiavaniu podmienok ochrany ovzdušia, hluku, vôd a v oblasti nakladania s odpadmi.
- 43) V areáli obytného súboru umiestniť stanice na nabíjanie elektromobilov.
- 44) Na vyhradených miestach areálu obytného súboru umiestniť stojiská pre bicykle (cyklostojany).
- 45) Realizovať príslušné dopravné opatrenia a nové dopravné prvky súvisiace s napojením stavby na dopravnú infraštruktúru.
- 46) V rámci dotknutého územia v kontakte s ul. Jána Jonáša na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa vybudovať teleso novej cyklotrasy vrátane cyklistických prechodov v priestore navrhovanej rekonštruovanej križovatky.
- 47) V areáli obytného súboru vybudovať detské ihriská pre malé a väčšie deti, športoviská a oddychové zóny so súvisiacim mobiliárom.
- 48) Realizovať vybrané mitigačné opatrenia vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy (napr. technológie pre väčšie využívanie obnoviteľných zdrojov, zvýšenie energetickej efektivity, spôsob dopravy, zvyšovanie podielu zelene, vytváranie úložísk skleníkových plynov a pod.).
- 49) Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky.
- 50) V ďalšom stupni projektovej prípravy uvažovať s možnosťou umiestnenia priechodov pre chodcov do priamej línie s chodníkmi.

51) Doplniť dokumentáciu o spracovanie možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu a minimalizácia odvodov do odvodňovacieho kanála s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody.“

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 3:

3. „Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo - systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti; - kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti; - zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

monitoring systému chodu jednotlivých technických a technologických prvkov stavby v etape prevádzky podľa projektu „Merania a regulácie“;

monitoring dodržiavania emisných limitov podľa platnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia;

monitoring odpadov (evidencia odpadov v celom procese od vzniku cez prepravu až po zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);

monitoring meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorú upravuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody;

monitoring a ochrana výskytu skupiny chránených druhov živočíchov (napr. pri zistených druhoch plazov) odchyt a transfer bude potrebné uskutočňovať počas celej doby realizácie zemných prác;

monitoring účinnosti navrhovanej kanalizačnej sústavy/prvkov retencie v dotknutom území (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu).

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.“

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 4:

4. „Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné. Súčasne žiadame určiť rozsah a lehoty vykonávania poprojektovej analýzy a meraní.“

Vyjadrenia stavebníka k námietkam účastníka konania ZDS uvedených pod bodom č. 2., č. 3 a č. 4:

K požiadavke, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (vid'. §140c ods. 2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA) sa podrobne vyjadrujeme vyššie.

V kapitole VI.3. záverečného stanoviska bolo určených 51 podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, pričom len časť z nich je možné aplikovať na realizáciu vodných stavieb. Podmienka č. 14 je splnená – overiť odvedenie možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na navrhované objemové riešenie retenčnej nádrže a povoleného odvádzania dažďových vôd do odvodňovacieho kanálu. Podľa výpočtov je retenčná kapacita navrhnutých retenčných nádrží a poldrov dostatočná.

Predložená dokumentácia rieši podmienku č. 48. Realizovať vybrané mitigačné opatrenia vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy – v rámci realizácie navrhovanie stavby budú vybudované dažďová nádrž a poldre: dažďové vody zo striech, terás a ciest budú odvádzané do retenčnej nádrže a poldrov a následne z nádrže prečerpávané do odvodňovacieho kanálu s povolením množstvom odvádzaných vôd 41,595 l/s. Dažďové vody z územia budú zbierané v retenčnej nádrži kvôli regulovanému odtoku a následne vypúšťané cez výustný objekt do odvodňovacieho kanálu. Dažďové vody budú zadržované v celkovej retencii 871 m³. Naakumulované dažďové vody v nádrži sa budú môcť využívať aj na spätné polievanie. Pomocou ponorných čerpadiel, ktoré sa v prípade potreby osadia do nádrže, budú tieto vody čerpané do cisterny a následne použité na závlahu zelených plôch. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú odvádzané cez uličné vpusty do kanalizačných prípojek a budú odvádzané do ORL a následne do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch budú čistené v odlučovači ropných látok –

ORL. Odlučovač bude s koalescenčným a sorbčným filtrom a automatickým uzáverom, kalovou nádržou pre plochy s koncentráciou ropných látok na vstupe do 1000 mg/l. Koncentrácia ropných látok (NEL) na výstupe z ORL bude 0,1 mg/l NEL. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané aj dažďové vody z domov a objektov polyfunkcií. Dažďová kanalizácia bude zaústená do dažďovej nádrže, nakoľko odvádzanie dažďových vôd do toku je limitované. V nádrži budú osadené dva kusy čerpadiel, presný typ sa určí v ďalšom stupni. Prietok čerpadiel min. 41 l/s, dopravná výška min. 9m. Čerpadlá budú nastavené na striedavý chod. Pre zadržiavanie zrážkovej vody z objektov v časti „B“, „C“, „D101“ a „E101“ sa využije kapacita poldrov. Tieto sú navrhnuté v počte kusov 4 situovaných v rámci parkovej plochy, zádržný objem 400 m³ a doba zadržania 72 hod. Prvým najvyššie situovaným prítokom do prvého poldra, na jeho hornom konci napojeným na dažďovú kanalizáciu, sa polder naplní regulovaným prítokom do max. hodnoty 300 l/s. Po dosiahnutí kóty hladiny plnenia v prvom poldri je prítok ďalej odvádzaný prítokom do druhého poldra. Tento postup sa následne opakuje, až sa naplní posledný polder kaskády. Po odznení doby zadržania dažďovej vody v poldroch a kapacitného priestoru v podzemnej dažďovej nádrži, sa poldre začnú postupne vypúšťať.

Vzhľadom k potrebe plnenia týchto podmienok navrhujeme, aby stavebný úrad v stavebnom povolení v časti týkajúcej sa povinností stavebníka určil nasledovné podmienky, vyplývajúce zo záverečného stanoviska č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021 – int. zo dňa 22. 11. 2021, právoplatného 14. 09. 2022, ktoré možno aplikovať na realizáciu vodných stavieb:

Stavebník bude počas stavebných prác na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať a aplikovať:

- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.
- zabezpečiť v rozsahu potrebnom na výkon prác v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- bezpečnú realizáciu zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce,
- pred začiatkom výkopových prác vytýči a overí všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry
- výkopové práce budú realizované v zmysle zákona o telekomunikáciách,
- výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom,
- v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. zabezpečiť ochranu drevín pred poškodením alebo zničením, rastúcich na parcelách v blízkosti stavby. Investor tieto požiadavky zapracuje do zmluvy o dielo s dodávateľom stavby, ktorý výstavbu musí realizovať pri dodržiavaní príslušných zákonov súvisiacich s výstavbou a ochranou ŽP,
- oplotiť celé stavenisko z dôvodov zamedzenia šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko,
- počas výkopových prác zabezpečiť kropenie a kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtenie stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.,
- pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
- rešpektovať existujúci Zamajerský kanál trasovaný v susedstve východnej časti dotknutého územia POV technicky zamedzuje prístupu mechanizmov ku korytu, ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti,
- zabezpečiť prečistenie Zamajerského kanála a zabezpečiť jeho funkčnosť pre odvádzanie regulovaného objemu dažďových vôd z plochy dotknutého územia,
- počas výstavby bude plne rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je povolená hodnotiaci hladina akustického tlaku hluku v komunálnom prostredí s korekciou + 10 dB vo vymedzených hodinách, stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00, počas víkendov hlučné stavebné práce vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00.

Navrhujeme, aby súčasťou podmienok pri povolení užívania vodných stavieb bol:

- monitoring meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorú upravuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstvo vody dodanej verejným vodovodom a množstvo vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstvo vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody – v rozsahu 1 x ročne;

- monitoring účinnosti navrhovanej kanalizačnej sústavy/prvkov retencie v dotknutom území (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu) – v rozsahu 1 x ročne.

Okresný úrad námietkam uvedeným pod bodmi č. 2, č. 3 a č. 4 vyhovuje.

Námietky uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 5:

5...Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

Vyjadrenia stavebníka k námietkam účastníka konania ZDS uvedených pod bodom č. 5:

Účastníka konania ZDS osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona. Mrzí nás, že Združenie domových samospráv pripomienkuje množstvo predložených zámerov a správ o hodnotení a následne vstupuje do povoľovacích konaní, pričom zodpovedným zástupcom Združenia domových samospráv zjavne uniká obsah materiálov, ktoré pripomienkujú. Vyhodnotenie splnenia verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode bolo súčasťou správy o hodnotení zmeny navrhovanej činnosti pričom Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1 vydal Stanovisko z 20. apríla 2020 k činnosti/stavbe „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením §16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v ktorom uvádza: Pre potreby spracovania predkladanej dokumentácie bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a podrobný inžinierskogeologický prieskum. Realizovanými prieskumnými sondami bola podzemná voda zistená vo forme rôzne intenzívnych prítokov do vrtov hlavne z kvartérneho súvrstvia, a to v závislosti od miesta a výšky súčasného terénu v konkrétnom mieste v značne premenlivých hĺbkach 1,2 až 7,7 m. Podzemná voda bola zistená miestami však v malom množstve aj v úzkych priepustnejších zónach neogénu s prítokmi v hĺbkach 4,7 až 10,9 m pod terénom. V niektorých miestach plytšieho výskytu neogenného podložja nebola podzemná voda vôbec zistená, resp. nebola zistená počas vrtania a jej prítomnosť vo vrte bola zaznamenaná až po určitej dobe. Po odvrtaní sond hladiny podzemnej vody v nich teda vystúpili a v rôznych časových intervaloch sa ustálili v premenlivých hĺbkach 0,2 až 6,4 m pod súčasným terénom.

Počas realizácie prác na navrhovanej činnosti/stavbe „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, v rámci ktorých budú vybudované bytové domy so štyrmi až ôsmimi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím a jedným až tromi podzemnými podlažiami, objekty občianskej vybavenosti, priestory statickej dopravy v podzemných podlažiach, plochy poloverejnej a verejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, účelové komunikácie a plochy statickej dopravy, počas realizácie týchto prác a najmä po ich ukončení môže dôjsť v útvare podzemnej vody SK 10001 OOP Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody, keďže podzemné podlažia budú zasahovať pod úroveň hladiny podzemnej vody, t.j. k prejavu bariérového efektu – spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“ vo vzťahu k plošnému rozsahu 830,110 km² útvaru podzemnej vody SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy tieto možné zmeny obehu a režimu podzemnej vody možno považovať z hľadiska ovplyvnenia kvantitatívneho stavu tohto vodného útvaru ako celku za nevýznamné. Ovplyvnenie kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvaram podzemnej vody SK 1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy, realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov sa nepredpokladá (v zmysle požiadaviek RSV boli útvary podzemnej vody vymedzené tak, aby sa zaistilo, že nebude existovať významný neevidovaný prestup podzemných vôd z jedného útvaru podzemnej vody do druhého). Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „Obytný súbor Slniečny vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“ vzhľadom na charakter projektu (výstavba obytného súboru), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá. Na základe

uvedeného vyjadrenia bolo následne vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa §16a ods. 1 Vodného zákona č. OU-BA-OSZP2-2021/017284/3-SKD zo dňa 15.01.2021 kedy príslušný správny orgán rozhodol tak, že „Obytný súbor Slnecný vrch I, Bratislava – Devínska Nová Ves“, na parc. č. 2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, k. ú. Devínska Nová Ves nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a podľa čl. 4,7 RSV nie je potrebné ju posudzovať.

Ostatné požiadavky účastníka konania ZDS (prvky zelenej infraštruktúry, zelené strechy a pod.) smerujú k samostatným konaniam - povoľovanie jednotlivých bytových budov, parkovacích stojísk, sadových úprav a pod.) a sú vzhľadom na konanie o povolení vodných stavieb irelevantné.

Okresný úrad námietkam uvedeným pod bodom č. 5 vyhovie.

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 6:

6...V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.“

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 7:

7. „Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Vyjadrenia stavebníka k námietkam účastníka konania ZDS uvedených pod bodom č. 6 a č. 7:

Máme za to, že v podanom Vyjadrení ZDS absentuje riadne odôvodnenie a nadväznosti, obsahuje len všeobecné tvrdenia, ktoré ZDS opakuje prakticky vo všetkých konaniach, do ktorých sa hlási ako účastník a ktoré s predmetom tohto vodoprávneho konania nemajú takmer nič spoločné. V závere teda poukazujeme na to, že je potrebné vziať do úvahy predovšetkým skutočnosť, že väčšina pripomienok vyplývajúca z Vyjadrenia ZDS je vo vzťahu k charakteru a predmetu tohto vodoprávneho konania neadekvátne, resp. neaplikovateľná.

Okresný úrad k námietke pod bodom č. 6 a č. 7 uvádza nasledovné:

Tunajší úrad má za to, že toto vyjadrenie nemá charakter námietok, neprináša do konania žiadne nové dôkazy, alebo nové skutočnosti s vplyvom na samotné rozhodovanie; čo sám účastník konštatuje v tejto časti svojho vyjadrenia. Apeluje len na dôsledné vyžadovanie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, pričom z pohľadu navrhovateľa sú splnené všetky zákonné náležitosti. Navrhovateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v prebiehajúcom konaní uplatnili a budú súčasťou rozhodnutia.

Tak isto je tunajší úrad presvedčený, že tento list je len upozornenie pre stavebný úrad a nejedná sa o nové skutočnosti v zmysle §33 Správneho poriadku – v územnom konaní sa uplatňuje tzv. koncentračná zásada, a to pokiaľ ide o účastníkov ako aj dotknuté orgány. V oznámení o začatí vodoprávneho konania stavebný úrad upozornil a určil termín, po uplynutí ktorého sa na vnesené námietky a pripomienky už neprihliada.

Pri zachovaní rovnosti konania je umožnené všetkým účastníkom konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu, o čom boli účastníci konania aj upovedomení v oznámení o začatí vodoprávneho konania. Tak isto sa písomnosti doručujú v zmysle rovnosti konania – spôsobom zhodným všetkým účastníkom konania.

Námietky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 8:

8. „Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zníženie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Vyjadrenia stavebníka k námietkam účastníka konania ZDS uvedených pod bodom č. 8:

Ostatné požiadavky účastníka konania ZDS (prvky zelenej infraštruktúry, zelené strechy a pod.) smerujú k samostatným konaniam - povoľovanie jednotlivých bytových budov, parkovacích stojísk, sadových úprav a pod.) a sú vzhľadom na konanie o povolení vodných stavieb irelevantné.

Okresný úrad námietkam uvedeným pod bodom č. 8 vyhovuje.

Stavebník k žiadosti predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj doklady v zmysle ustanovení vodného zákona.

K žiadosti boli predložené doklady:

- kópia katastrálnej mapy z 28.07. 2021,
- listy vlastníctva č. 5626, č.1, č. 4172
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
- 2 x PD a dohoda o plnomocenstve,
- geometrický plán na oddelenie pozemkov zo dňa 10.10.2018,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500212000/0099 zo dňa 03.02.2020,
- rozhodnutie stavebného úradu Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2017//715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatné 06.11.2017,
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 4707/1213/2022/Mac zo dňa 18.11.2021,
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 4707/1213/2022/Mac zo dňa 10.05.2022,
- záväzné stanovisko-§120 MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2018/1805/súhlas/PL zo dňa 19.09.2018,
- záväzné stanovisko-§120 MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2022-18/1805/súhlas/PL zo dňa 06.06.2022,
- stanovisko MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 11609/1958/2022-Cha zo dňa 14.10.2022 k napojeniu prípojky splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie na Záhradnej ulici v Bratislave,
- okruh účastníkov konania uvedený stavebníkom zo dňa 25.07.2022,
- vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 47519/2018-35239 zo dňa 24.10.2018,
- stanovisko MŽP SR č. 11428/2009-3.4/dp zo dňa 18.12.2009,
- záznam MŽP SR z prerokovania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť zo dňa 17.02.2010,
- rozsah hodnotenia MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 18.02.2010,
- stanovisko MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 17.03.2010,
- záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení zo dňa 23.08.2010,
- stanovisko MŽP SR č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15.10.2010,
- rozhodnutie MŽP SR č. 5374/2019-1.7./ak zo dňa 02.09.2019,

- rozhodnutie MŽP SR č. 64237/2019 zo dňa 17.02.2020,
- vyžiadanie dokumentov MŽP SR č. 1282/2021-1.7/dh, 11550/2021 zo dňa 01.03.2021,
- záväzné stanovisko MŽP SR č. 278/2022-1.7/jo, 67053/2022 zo dňa 18.11.2022,
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 9/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 51/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 52/40301/2021 BVS zo dňa 31.08.2021,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2021/029690/UHM/IV-vyj. zo dňa 11.02.2021,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2021/020157-003 zo dňa 26.02.2021,
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava č. 898-2/120/2021 zo dňa 16.02.2021 a č. 4947-2/120/2021 zo dňa 18.08.2021,
- SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/99 zo dňa 21.06.2018 a 2081/2021/22 zo dňa 06.08.2021,
- vyjadrenie BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava, vyjadrenie č. 44433/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.11.2018 a č. 34576/2021/10201/Ing.La, 34108/2021/40201/Ing.La zo dňa 28.07.2021,
- vyjadrenie RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/10875/202 zo dňa 28.06.2022,
- vyjadrenie Ministerstvo obrany SR č. ASM-50-1422/2018 zo dňa 13.06.2018,
- stanovisko Ministerstvo vnútra, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-2153-001/2018 zo dňa 03.07.2018,
- vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava č. 12079/15404/2000/2018 zo dňa 04.09.2018,
- hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001476-002 zo dňa 20.06.2018,
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko zo dňa 11.03.2021,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, stanovisko zo dňa 05.02.2021,
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, stanovisko č. BA-1109/2021 zo dňa 01.04.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, stanovisko č. 163/2018 zo dňa 01.05.2018,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, stanovisko č. 105/SK/2018/Ko zo dňa 09.07.2018,

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLI www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/026546-016/JAK/IV- 7694 zo dňa 10.01.2023 sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

11.01.2023
M. d.

**Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
2

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slniečny vrch, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO 48 232 980, Senginer-IČO 35 936 584
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481
3. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2293/28 – IPSK s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava 81107, IČO:46843250
4. Vlastníci pozemku KN C parc. č. 2294/155 – Ouzký Zdenek Ing., Hrdličkova 2/B, Bratislava 83101 a FirstFarms Mast Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky 90101, IČO:36529401
5. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2294/439 – Matušek Martin Ing., Brežná 3, Bratislava 84107
6. Vlastník pozemku KN C parc. č. 2779/38 – PK STAVBY, spol. s r.o., J. Ťatliaka 1785/6, Dolný Kubín 02601, IČO:44904860
7. Vlastníci pozemku KN C parc. č. 2298 – Štěpánová Dagmar r. Konrádová MUDr., ul. Svobody 1034, Zlín 76302, ČR a Braunerová Jana r. Konrádová Pharm.Dr., Handkeho 731/3, Olomouc – Nové sady 77900, ČR
8. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/113 – Martanovičová Anna r. Belošičová (SPF), Šubín Vladimír, Budatínska 3065/79, Bratislava 85106
9. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/112 – Šimkovičová Eva r. Pokorná, Mgr., Na vyhládke 5906/5, Bratislava 84107, Křížová Eva r. Šimkovičová, Opletalova 9, Bratislava 84107, Stašiniaková Ingrid r. Klasová, Homolova 2161/, Bratislava 84102, Klas Jozef, Skerličova 3, Bratislava 84103, Romanová Sandra r. Romanová, Trenčianska 18, Bratislava, Schneiderová Mária r. Schneiderová, Brnianska 33, Bratislava 81104 a Romanová Viktória r. Romanová, Pribišova 8, Bratislava
10. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3115/114 – Ostrica Peter a Ing. Dana Ostricová r. Balážová, Herlianska 128/4, Bratislava 82102, (SNP 92), Pezinok 90201
11. Vlastník pozemku KN E parc. č. 3115/115 – Šubínová Gizela r. Poláková, Samova 13
12. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3079/41 – Belešová Oľga r. Krivosudská, Jána Smreka 6167/7, Bratislava 84108, Šubínová Oľga r. Milošovičová, Záhradná 20, Bratislava 84107, Farenzena Milan, Vasilovova 6, Bratislava 85101, Vlašičová Františka r. Tollová, Nagrbe 5, Bratislava 84107, Ludvigová Drahomíra r. Tollová, Ing., Bridlicová 17, Bratislava 84107, Luptáková Marcela, Delená 9, Bratislava 84107, Škodová Jarmila, Dibrovova 19, Nové Mesto nad Váhom 91501, Maneková Elena r. Tollová, Záveterná 11, Bratislava 84107, Besedová Daniela r. Musilová, Na vyhládke 17, Bratislava 84107, Voštinárová Alena r. Musilová, Lubovnianska 16, Bratislava 85107, Tollová Dana r. Vizslaoivá, Karadžičova 37, Bratislava 81107, Martanovičová Amália r. Tollová, Nám. 6. apríla 13, Bratislava 84107, Tollová Katarína r. Tollová, Karadžičova 37, Bratislava 81107, Ebringerová Helena r. Tollová, Nám. 6. apríla 16, Bratislava 84107, Žubor Václav, Šancová 68, Bratislava 81105, Michalík Ivan, Na grbe 5454/27, Bratislava 81105, Bardyová Jarmila r. Tollová, Partizánska 47, Poprad 05801, Tolla Vladimír, Bzovicka 10, Bratislava 85107, Farenzena Jozef, Mlynarovičová 11, Bratislava 85103, Rod'omová Marta r. Farenzenová, Ulica 1. mája 15, Bratislava

- 84107, Michalík Miloš, Znievska 3028/32, Bratislava 85106, FirstFarms Mast Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky 90101, IČO:36529401
13. Vlastníci pozemku KN E parc. č. 3079/38 – Štefanovič Michal RNDr., Matičná 17, Ivanka pri Dunaji 90028, Maďaričová Anna r. Štefanovičová Doc.,PhDr., Muškátová 2, Bratislava 82102, Štefanovič Michal, RNDr., Farienčíkova 1, Bratislava 81108, Gašpariková Katarína r. Klasová, Novoveská 7, Bratislava 84107, Kovariková Gabriela r. Klasová, Hlavná 171, Jánovce 92522, Padychová Jana r. Klasová, Šášovská 6, Bratislava 85106, Štefanovič Peter Ing., Železničiarska 9, Bratislava 81104, Grobarčík Kay r. Grobarčík Ing., Chrobákova 15, Bratislava 84102
14. Vlastník pozemkov KN E parc. č. 3079/39./102./103 – Matusková Olga r. Kovačičová PaedDr., Brežná 3, Bratislava 84107
15. Vlastník pozemku KN E parc. č. 3079/49 – Kovarik Daniel Ing., Istrijská 10, Bratislava 84107
16. Všetkým známym a neznámym vlastníkom, ktorých práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
17. Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier, Pavand s.r.o., Znievska 32, 851 06 Bratislava
18. Ing. Michaela Macková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, HCl Hydroconsulting, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava
19. MČ Bratislava–Devínska Nová Ves, Istrijská 49, 843 10 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava, IČO 35 850 370
21. Bystriická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46836594
22. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174
23. Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava
24. Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava
25. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 82108 Bratislava, IČO 31364501
26. Silvester Pavelka, Bleduľova 10, 841 07 Bratislava
27. Mgr. Martin Lisý, Lubovníková 44, 841 07 Bratislava
28. Ing. Peter Rajkovič, Bleduľová 34, 841 07 Bratislava
29. Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava
30. Ing. Ján Žatko, Janšáková 41, 841 07 Bratislava
31. RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
32. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárská 1, 814 52 Bratislava
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO 35 860 839
34. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 51 443 287
36. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
37. ZSE distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 77 Bratislava
38. SPP-distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. Ministerstvo obrany, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. Ministerstvo vnútra, HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
41. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
42. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
43. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
44. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
45. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Senginer SK s. r. o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika