



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 15.02.2023

### Bod č. 4

#### **Zvýšenie nájomného a minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie za rok 2022**

(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh minimálnych sadzieb za prenájom platných od 1.4.2023
6. Potvrdenie o miere inflácie v SR

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***schvaľuje***

*1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2023 o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %.*

*2. zvýšenie minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR od 01.04.2023 o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %.*

#### **Dôvodová správa:**

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil dňa 13.01.2022 mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves ako prenajímateľ má v zmluvách o prenájme nebytových priestorov a v zmluvách o prenájme pozemkov stanovené oprávnenie jednostranne zmeniť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka.

**Stanoviská odborných komisií:**

Nie sú

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 Uznesenie č. 15/2/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť

1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2023 o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %.
2. zvýšenie minimálnych sadzieb prenájomov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR od 01.04.2023 o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

**Návrh minimálnych sadziieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov  
platné od 01.04.2023  
v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves**

ÚČEL NÁJMU	Sadzba platná do 31.03.2023	Sadzba platná od 01.04.2023
<b>Nebytové priestory v objekte Dovina pasáže</b>		
herne, puby, stávkové kancelárie	148,38	167,37
banky, zmenárne	132,49	149,45
reštaurácie, vinotéky	99,63	112,38
vinotéky - predajne bez možnosti konzumácie	63,59	71,73
kaviarne	72,07	81,29
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, otoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	47,70	53,81
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	59,35	66,95
samostatné sklady	28,62	32,28
<b>Nebytové priestory v objekte Mýtnica</b>		
herne, puby, stávkové kancelárie	148,38	167,37
banky, zmenárne	132,49	149,45
reštaurácie, vinotéky	121,89	137,49
kaviarne	95,39	107,60
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	63,59	71,73
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	79,49	89,66
nebytový priestor na 3. nadzemnom podlaží o výmere 23,40 m <sup>2</sup>	21,20	23,91
skladový a kancelársky NP na 3. nadzem. podlaží o výmere 46,19 m <sup>2</sup>	42,39	47,82
skladový NP v pivničných priestoroch	21,20	23,91
<b>Nebytové priestory v objekte VUZ 1. nadzemné podlažie</b>		
herne, puby, stávkové kancelárie	148,38	167,37
banky, zmenárne	132,49	149,45
reštaurácie, vinotéky	99,63	112,38
kaviarne	81,61	92,06
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	54,06	60,98
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	67,83	76,51
<b>Nebytové priestory v objekte VUZ 2. nadzemné podlažie</b>		
herne, puby, stávkové kancelárie	148,38	167,37
banky, zmenárne	132,49	149,45
reštaurácie, vinotéky	99,63	112,38
kaviarne	72,07	81,29
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	47,70	53,81
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	59,35	66,95
<b>Nebytové priestory v objekte Línového centra</b>		
herne, puby, stávkové kancelárie	148,38	167,37
banky, zmenárne	132,49	149,45
reštaurácie, vinotéky	111,29	125,54
kaviarne	85,85	96,84
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	57,23	64,56
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	72,07	81,29
<b>Nebytový priestor v obytnom dome na ul. P. Horova 7</b>		
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	50,88	57,39
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	64,65	72,93
<b>Ostatné nájomné nebytových priestorov v MČ DNV</b>		
spoločenské využitia v Klube dôchodcov	11,-/hod.	12,50/hod.
komerčné využitia v Klube dôchodcov	70,-/hod.	80,-/hod.
bez priameho vzťahu (antény, vykryvače)	3000,-/ks/rok	3400,-/ks/rok
v priamom vzťahu s cestnou premávkou (kamery, radary)	7,-/m <sup>2</sup> /rok	8,-/m <sup>2</sup> /rok
<b>Pozemky</b>		
stavebná činnosť, dočasná skládka	10,60	11,96
stavebná činnosť do vydania ÚR	1,06	1,20
prístup na pozemok pre podnikateľ. účely	8,48	9,57
prístup na pozemok pre nepodnikateľ. účely	4,24	4,78
objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako: objekty na služby, administratívu a predajne, objekty na herne, záhrady, záhradné osady,prídomová zeleň	13,78	15,54
záhrady so sťaženým terénom	5,30	5,98
záhrady so sťaženým terénom	0,18	0,20
poľnohospodárska výroba (pôvodne iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane orná pôda	znalecký	znalecký
oplotené športové a detské ihriská	0,42	0,47
neoplotené športové a detské ihriská	0,53	0,60
neoplotené športové a detské ihriská	0,05	0,06
tenisové ihriská	1,06	1,20
pozemky pod garážami	7,42	8,37



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru