



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 15.02.2023

### Bod č. 13

**Schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovenskú poštu a.s.**  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír  
(titul, meno, priezvisko)  
Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves  
(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprlová  
(titul, meno, priezvisko)  
prednostka Miestneho úradu  
(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga  
(titul, meno, priezvisko)  
oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku  
(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves  
**schvaľuje**

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 393,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v budove Základnej školy P. Horova 16, súp. č. 6148, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2149/34, pre Slovenskú Poštu a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, do 31.03.2028. Budova a pozemok sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, evidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní poštových služieb občanom mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.*

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zmluva o nájme č. 95/2018
6. Zámer prenájmu
7. Návrh dodatku k zmluve  
o nájme č. 95/2018
8. Žiadosť o predĺženie nájmu

### **Dôvodová správa:**

Slovenská Pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 má v súčasnosti prenajaté nebytové priestory o výmere 393,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v budove Základnej školy P. Horova 16, súp. č. 6148 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2018 zo dňa 01.06.2018 na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2023 za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

Slovenská Pošta a.s. prejavila záujem aj ďalej poskytovať svoje služby v uvedených priestoroch.

Dňa 01.06.2022 bola mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručená žiadosť od Slovenskej Pošty a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 o predĺženie doby nájmu o ďalšie obdobie 5 rokov za súčasne platných podmienok.

V termíne od 30.01.2023 bol zverejnený zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nebytové priestory o výmere 393,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v budove Základnej školy P. Horova 16, súp. č. 6148, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2149/34, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, formou Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 95/2018 zo dňa 01.06.2018, na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.03.2028, pre Slovenskú poštu a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania. Vlastníkom pozemku a budovy je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v poskytovaní poštových služieb občanom mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

### **Stanoviská odborných komisií:**

Nie sú

### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 Uznesenie č. 14/2/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 393,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v budove Základnej školy P. Horova 16, súp. č. 6148, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2149/34, pre Slovenskú Poštu a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, do 31.03.2028. Budova a pozemok sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, evidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves.

### **Iné stanoviská:**

Nie sú



Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica 1

Mestská časť Bratislava -  
- Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
1100/2022/SSM-OMNaNA/II.vyb.  
KLASIFIKÁCIA INFORMÁCIÍ:  
verejné

VYBAVUJE / LINKA  
Mgr. Lukačovičová  
02/59 393 317

DŇA  
25.05.2022

VEC:

**Žiadosť o predĺženie doby nájmu pre Poštu Bratislava 49**

Vážený pán starosta,

Slovenská pošta, a.s., má s MČ Bratislava – Devínska Nová Ves ako správcom nehnuteľnosti, uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 95/2018, č. v CEEZ 294/2018 zo dňa 01.06.2018 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej užíva nebytové priestory v nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave o výmere 393,86 m<sup>2</sup> pre prevádzku Pošty BA 49. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2023.

Oznamujeme Vám, že Slovenská pošta, a.s., má záujem užívať tieto priestory aj naďalej. Na základe uvedeného si Vás v súlade s článkom III bod 1. Zmluvy dovoľujeme požiadať o predĺženie doby nájmu **o ďalšie obdobie 5 rokov** za súčasne platných podmienok. Návrh dodatku, predmetom ktorého bude predĺženie platnosti Zmluvy prosíme zaslať ako word dokument na emailovú adresu: [lukacovicova.barbora@slposta.sk](mailto:lukacovicova.barbora@slposta.sk).

Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Iveta Vrbíková  
riaditeľka sekcie správy majetku



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytové priestory o výmere 393,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v budove Základnej školy P. Horova 16, súp. č. 6148, postavenej na pozemku registra „C“ č. 2149/34, zapísanej na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, formou Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 95/2018 zo dňa 01.06.2018, na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.03.2028, pre Slovenskú poštu a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania. Vlastníkom pozemku a budovy je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je poskytovanie poštových služieb občanom mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 30.01.2023

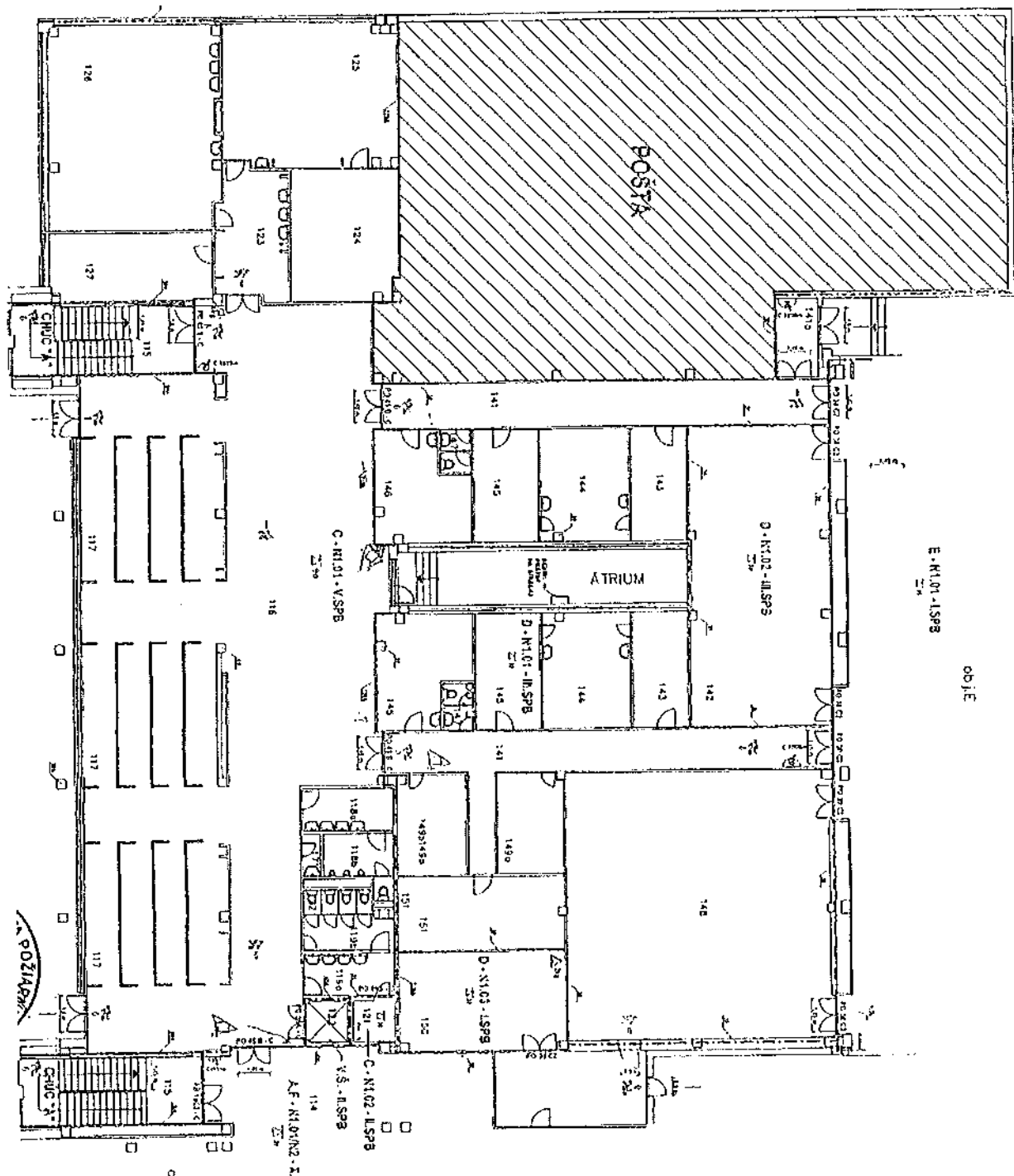
v. r.

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



95/2018

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
č. 95/2018

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľom:** Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
zastúpená starostom Milanom Jamborom  
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.  
IČO : 00 603 392  
DIČ : 2020919109  
IČ DPH: nie sme platiteľom DPH  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Slovenská pošta a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Zastúpená: Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb  
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP.a.s. podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IBAN: SK9765000000003001130011  
BIC/SWIFT: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktne miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 803/S.  
(ďalej len „nájomca“)

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 1/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi, súp. číslo 6148, ležiaci na pozemku reg. „C“ parc. č. 2149/34 vedenom na LV č.1723, evidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi o výmere 393,86 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, t. j. výkon poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

**Čl. II**  
**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 46,64 €/m<sup>2</sup>/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 393,86 m<sup>2</sup> čiastku v celkovej výške 18 368,55 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná štvrťročne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Štvrťročná úhrada za nájom vo výške 4 592,14 € je splatná do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca v príslušnom štvrťroku a nájomca je povinný na základe splátkového kalendára uskutočňovať úhrady štvrťročného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ doručí splátkový kalendár nájomcovi do 15 dní od podpísania zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré si nájomca zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 2/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
- o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
  - ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

### Čl. III

#### Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2023. Doba nájmu sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov, ak nájomca najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím Doby nájmu zašle písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu.
- Nájomný pomer sa ukončuje:
  - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
  - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
  - uplynutím doby nájmu,
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
  - výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
  - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
  - ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 3/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |



d) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného a nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné v náhradnej lehote 15 dní neuhradí. Právo na náhradu škody prenajímateľa zostáva zaplatením nedotknuté.

5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie alebo ak pri jednorazovom zvýšení sadzieb nájomného schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva MČ BA-DNV bude považovať za neprimerane vysoké.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

#### Čl. IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na veciach a zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov zabezpečiť kontroly bleskozvodov.
5. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
6. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov, ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., Slovak Telekom, a. s. alebo iného operátora. Umiestnenie

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
|  | Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
|  | Strana 4/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|  |   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

nevyhnutných zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojok, atď.) je možné len na základe písomného povolenia prenajímateľa a po predložení detailného riešenia. Nájomca po skončení nájmu sa zaväzuje vrátiť vec do pôvodného stavu a nesie náklady s tým spojené, ak sa s prenajímateľom vopred písomne nedohodne inak.

## Čl. V

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 3 a 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 200,-EUR.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady súvisiace s drobnými opravami a údržbou rozvodov kúrenia od fakturačného merača tepla do predmetu nájmu podľa ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, nakoľko tieto sú určené a slúžia výlučne nájomcovi. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 200,-EUR.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu vonkajšej časti bloku D budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
7. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa, kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 5/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

8. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
9. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
- dodržovať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
  - zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - dodržovať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
10. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch v rozsahu podľa § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), k), l), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
  - zabezpečiť operatívne a bezproblémové prístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
  - umožniť vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 6/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

11. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi (vrátane zákonom stanoveného počtu hasiacich zariadení) , na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
12. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiarpoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.
13. Nájomca je oprávnený prenechať časť predmetu nájmu o výmere 9 m<sup>2</sup> do ďalšieho podnájmu spoločnosti Poštová banka, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, za účelom výkonu finančných služieb. V ostatných prípadoch nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
14. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
15. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
17. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA                         |
|  | Strana 7/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia<br>informácií: *v* |

alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

18. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
19. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
20. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
21. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
22. Nájomca je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť, týkajúcu sa otváracích hodín na mieste úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interieri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuté označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
23. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
24. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 8/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |

č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

25. V zmysle § 24 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. Z. v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Bratislava 49. Nájomca sa podieľal na zhodnotení predmetu nájmu, stav nedopísaného technického zhodnotenia zo strany nájomcu je k 31.3.2018 je vo výške 442 235,15 €. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje zhodnotenie odstrániť na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom vopred písomne nedohodne inak.

#### Čl. VI

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu realizované nebude, nakoľko nájomca predmet nájmu užíva na základe zmluvy č.71/2007 zo dňa 18.02.2008, uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa, a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o výške a spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o výške a spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

#### Čl. VII

#### Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od

|   |  |
|---|--|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA                        |
| Strana 9/11   | Číslo CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia<br>informácií: *v* |

zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 3 (tri) vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 6 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.

|   |  |
|---|--|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA                        |
| Strana 10/11  | Číslo CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia<br>informácií: *v* |

7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č.23/3/2018 na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa toho, ktorý dátum nastane neskôr. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.“
9. Za obdobie od 01.04.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí nájomné vo výške určenej v článku II Zmluvy o nájme č. 71/2007 s poukazom na § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka.
10. Nadobudnutím platnosti tejto zmluvy stráca platnosť zmluva o nájme č.71/2007 uzatvorená dňa 18.02.2008 medzi zmluvnými stranami Slovenská pošta, a.s. a mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

V Bratislave dňa 01. JÚN 2018

V Bratislave dňa 30.5.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milán Jambor  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. Ivana Piňosová  
riadiateľka úseku  
generálneho riadiateľa a financií  
Slovenská pošta, a.s.

JUDr. Stanislav Backa  
riadiateľ služieb  
Slovenská pošta, a.s.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Zmluva o nájme nebytových priestorov<br>pre Poštu Bratislava 49 | Garant:<br>SSM-<br>OMNMaPP -<br>ONA |
| Strana 11/11  | Číslo CEEZ:<br>294/2018             |
|   | Klasifikácia<br>informácií: *v*     |



## DODATOK Č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 95/2018

zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok“)

m e d z i

#### **Prenajímateľom:**

**Názov:** Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
**Sídlo:** Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
**Zastúpený:** zastúpená starostom Dáriusom Krajčiom  
**IČO:** 00 603 392  
**DIČ:** 2020919109  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s.  
**IBAN:** SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomcom:**

**Názov:** Slovenská pošta a.s.  
**so sídlom:** Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Zastúpená:** Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií,  
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** 365.bank, a.s.  
**IBAN:** SK9765000000003001130011  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 803/S.

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne len „zmluvná strana“)

|         |   |                              |
|---------|---|------------------------------|
| parafy: | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49 | odborný garant : SSM-OMNaNA  |
|         |   | číslo v CEEZ: 294/2018       |
|         | Strana 1 / 4  | Klasifikácia informácií: *V* |

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 95/2018, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi, súp. číslo 6148, ležiacich na pozemku reg. „C“ parc. č. 2149/34 vedenom na LV č. 2328, evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „Zmluva“).
2. Za podmienok dohodnutých v Zmluve prenajímateľ prenechal za odplatu na dohodnutý účel, t. j. výkon poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri, nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi o výmere **393,86 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „predmet nájmu“).

## Článok 2

### Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa dopĺňa Čl. I „Predmet zmluvy a účel nájmu“ Zmluvy o nový bod 4 s nasledovným znením:
  4. *V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.*
2. Týmto Dodatkom sa ruší znenie bodu 4. v Čl. II „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ Zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:
  4. *Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, ktorý začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.*
3. Týmto Dodatkom sa ruší znenie Čl. III. „Vznik, doba a ukončenie nájmu“ Zmluvy a nahrádza sa novým, ktorý znie:
  1. *Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2028.*

|         |   |                                |
|---------|---|--------------------------------|
| paráfy: | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49 | odborný garant :<br>SSM-OMNaNA |
|         |   | číslo v CEEZ:<br>294/2018      |
|         | Strana 2/5  | Klasifikácia informácií: *V*   |

2. *Nájomný pomer sa ukončuje:*
  - 2.1.  *písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,*
  - 2.2.  *písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,*
  - 2.3.  *uplynutím doby nájmu,*
  - 2.4.  *výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,*
  - 2.5.  *výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
  
3.  *Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.*
  
4.  *Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:*
  - a)  *ak nájomca dá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania,*
  - b)  *ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,*
  - c)  *ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,*
  - d)  *ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,*
  - e)  *ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného a nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné v náhradnej lehote 15 dní neuhradí. Právo na náhradu škody prenajímateľa zostáva zaplatením nedotknuté,*
  - f)  *ak prenajímateľ prevedie vlastníctvo alebo správu stavby v ktorej sa predmet nájmu nachádza na tretiu osobu.*
  
5.  *Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.*
  
6.  *V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a v prípade ukončenia zmluvy z iného dôvodu ku dňu skončenia zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.*

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| parafy:      | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre<br>Poštu Bratislava 49 | odborný garant :<br>SSM-OMNaNA                            |
|              |  | číslo v CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia informácií: *V* |
| Strana 3 / 5 |  |   |

7. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 6 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvýšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.
8. Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.“

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v Článku 2 tohto Dodatku, Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

|         |   |   |
|---------|---|---|
| parafy: | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49 | odborný garant :<br>SSM-OMNaNA                            |
|         | Strana 4 / 5  | číslo v CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia informácií: *V* |

6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Tento Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca tri (3) vyhotovenia.
8. Súhlas s uzavretím Dodatku dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2023 na svojom zasadnutí dňa 15.02.2023 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo zmluvných strán obsiahnutého v tomto Dodatku bude popri jazykovom vyjadrení príslušných prejavov vôle zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby prípadne (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ustanovení § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tohto Dodatku zostal v čo najvyššej miere zachovaný.
10. Zmluvné strany si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku svojimi podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Dáriuš Krajčír  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Hlinka  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

|         |  |   |
|---------|--|---|
| parafy: | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre<br>Poštu Bratislava 49 | odborný garant :<br>SSM-OMNaNA                            |
|         |  | číslo v CEEZ:<br>294/2018<br>Klasifikácia informácií: *V* |