



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 15.02.2023

### Bod č. 6

#### **Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 o výmere 22 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Moniku Pokornú.**

(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-  
Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***schvaľuje***

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 210 o výmere 22,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 01.03.2023, za cenu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za ročné nájomné v sume 303,16 €, za účelom parkovania pre Moniku Pokornú, bytom ul. 1. Mája 24, 841 07 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susediaceho pozemku registra „C“ KN parc. č. 196/1 o výmere 167 m<sup>2</sup> a na ňom ležiaceho rodinného domu súp. č. 5508. Pozemok parc.č. 210, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6182 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom a rodinným domom žiadateľky.*

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom časti pozemku
6. Zámer prenájmu
7. LV č. 1, LV č. 1536
8. Návrh zmluvy o nájme.

**Dôvodová správa:**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 210, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6182 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991.

Dňa 19.12.2022 bola mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručená žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 vo výmere 22,00 m<sup>2</sup> od Moniky Pokornej, bytom ul. 1. Mája 24, 841 07 Bratislava za účelom parkovania pri rodinnom dome na dobu neurčitú od 01.03.2023, za sumu 4,24 €/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadateľka Monika Pokorná, je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 196/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1536, k.ú. Devínska Nová Ves. Podmienkou vydania stavebného povolenia na rekonštrukciu rodinného domu žiadateľky je preukázanie trvalého parkovania. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu staršieho rodinného domu, kde nie je možnosť parkovania na pozemku vo vlastníctve žiadateľky, žiadateľka podala dňa 19.12.2022 žiadosť o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na vybudovanie dvoch parkovacích miest. Uvedené parkovacie miesta budú zhotovené zo zatravnovacích dielcov.

V termíne od 23.01.2023 bol zverejnený zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 vo výmere 22,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 6182 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.03.2023, za sumu 4,24 €/m<sup>2</sup>/rok pre Moniku Pokornú, Ulica 1. Mája 24, 841 07 Bratislava, za účelom parkovania pri rodinnom dome. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.91/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná suma 4,24 €/m<sup>2</sup>/rok je v súlade s minimálnymi sadzbami prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom a rodinným domom žiadateľky.

**Stanoviská odborných komisií:**

Nie sú

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 9.02.2023 Uznesenie č. 12/2/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 210 o výmere 22,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 01.03.2023, za cenu 13,78 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za ročné nájomné v sume 303,16 €, za účelom parkovania pre Moniku Pokornú,

ktorá je vlastníčkou susediaceho pozemku registra „C“ KN parc. č. 196/1 o výmere 167 m<sup>2</sup> a na ňom ležiaceho rodinného domu súp. č. 5508. Pozemok parc.č. 210, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6182 m<sup>2</sup>, je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

POKORNA' MONIKA

Žiadateľ (meno/názov spoločnosti, adresa, IČO, tel. kontakt)

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.

Podpísaný (á).....POKORNA' MONIKA..... žiadam Mestskú časť  
Bratislava – Devínska Nová Ves o prenájom pozemku/časti pozemku parc. č.....196.....  
k. ú. Devínska Nová Ves za účelom:

parkovanie <sup>pre autá</sup> dve <sup>v</sup> dve pozdĺžne parkovacie  
miesta na existujúcej ploche so  
zatriebňovacími dlaždicami 2,2m x 5m \* 2 = 22m<sup>2</sup>

navrhovaná cena za m<sup>2</sup>/rok: 4,24 €

dobu nájmu: neurčita

Prílohy:

Situácia Parkovanie

V Bratislave dňa 19. 12. 2022

.....  
podpis

**Príloha č. 1**

ŽIADATEĽ POKORNA' MONIKA  
Meno, obchodný názov, adresa trvalého pobytu/sídla

Rodné číslo / IČO / DIČ: .....

Číslo tel.: .....

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava

dňa 19.12.2022

Vec: **Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla**

Žiadam <sup>DNU</sup> Obec ~~Mestská~~ o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania vozidla vyhradením priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre osobné motorové vozidlo: Dve motorové vozidlá pre bytovú jednotku

Súkromné, firemné /názov, adresa/ : .....

EČV : .....

Typ motorového vozidla : .....

Miesto parkovania : .....

Povolenie žiadam vydať \*\* : od ..... do ..na dobu neurčitú ..  
od ..... do.....

O vyhradené parkovacie miesto žiadam z dôvodu \*:  
stavebného povolenia  
žiadam o trvalé parkovanie pred RD  
Existujúci stav neumožňuje vjazd na pozemok

S pozdravom

.....  
podpis žiadateľa

Prílohy: Situačný náčrt požadovaného miesta  
Osvedčenie o evidencii vozidla – kópia  
Preukaz ZŤP, ZŤP-S . kópia /\*\*

/\* napr. vyhradenie pre držiteľa preukazu ŤZP/ŤZP-S v mieste bydliska, nemožnosť parkovania na vlastných, resp. iných ako verejných pozemkoch

/\*\* nehodiace sa preškrtnite

**Neprehliadnite pokyny na druhej strane !**






## Informácie a pokyny pre žiadateľa:

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely VZN č. 2/2014 o miestnych daniach sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce (komunikácie, námestia, parky, ihriská a chodníky atď.). Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, na ktoré má obec uzatvorenú zmluvu podľa osobitného predpisu (§ 663 Občianskeho zákonníka)
3. Za osobitné užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania vozidla vyhradením priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre vozidlo bude žiadateľovi vyrubená daň za užívanie verejného priestranstva.
4. **Žiadateľ – fyzická osoba** môže v obytných zónach požiadať o vyhradenie jedného parkovacieho miesta viazaného k miestu jeho trvalého pobytu a k vozidlu vo vlastníctve, resp. v užívaní žiadateľa. V žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta musí byť uvedené meno, adresa trvalého pobytu a rodné číslo, miesto vyhradenia parkovacieho miesta bezprostredne súvisiaceho s miestom trvalého pobytu – ulica, pred alebo pri akom súpisnom čísle objektu a k žiadosti musí byť priložený situačný náčrt s označením konkrétneho parkovacieho miesta a kópia osvedčenia o evidencii vozidla, pre ktoré bude parkovacie miesto vyhradené.
5. **Žiadateľ – právnická osoba** môže požiadať o vyhradenie parkovacieho miesta viazaného k miestu jeho sídla, resp. sídla jeho prevádzky a k vozidlám vo vlastníctve, resp. v užívaní žiadateľa. V žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta musí byť uvedený obchodný názov, sídlo a IČO, miesto vyhradenia parkovacieho miesta – ulica, pred alebo pri akom súpisnom čísle objektu, k žiadosti musí byť priložený situačný náčrt s označením konkrétneho parkovacieho miesta a kópia osvedčenia o evidencii vozidla, pre ktoré bude parkovacie miesto vyhradené.
6. Po odsúhlasení žiadosti obecným zastupiteľstvom bude žiadateľovi vydaná parkovacia karta, ktorou žiadateľ preukazuje oprávnenosť parkovania na vyhradenom parkovacom mieste.
7. V prípade, že v priebehu platnosti povolenia na trvalé parkovanie vozidla príde k zmene evidenčného čísla vozidla, resp. k zmene vozidla, pre ktoré je vyhradené parkovacie miesto, držiteľ vozidla je túto skutočnosť povinný nahlásiť v lehote 15 dní od uskutočnenia zmeny Obecnému úradu v Nesluši. Vyznačenie parkovacieho miesta zabezpečí Obecný úrad v Nesluši v termíne podľa poveternostných podmienok.
8. Rozmery parkovacích miest stanovuje príslušná norma ( STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel ). Minimálna plocha jedného parkovacieho miesta v zmysle STN 73 6056 je 11 m<sup>2</sup> ( 2,2 x 5 m ).

# LEGENDA

<b>P1</b>	<b>P2</b>	VYZNAČENIE PARKOVACIEHO MIESTA 2x 2200x5000MM		ZATRAVŇOVACIE TVÄRNICE 22 m <sup>2</sup>
-----------	-----------	--	---	---

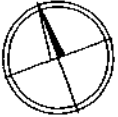
## INŽINIERSKE SIETE

	JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150
	JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 80/ DN32
	JESTVUJÚCA STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE D 25
	JESTVUJÚCA ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
	NAVROHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NAVY-J4X16MM2

## OBJEKTOVÁ SKLADBA

S0-01 Rodinný dom	S0-06 Areálový rozvod kanalizácie
S0-02 Letná kuchyňa	S0-07 Prípojka plynu
S0-03 Dielňa existujúca	S0-08 Spevnené plochy
S0-04 Prípojka NN	S0-09 Sadové úpravy
S0-05 Areálový vodovod	S0-10 Oplotenie

## UPOZORNENIE:

<p>PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PRI SÓBEHU A KRÍŽOVANÍ POOLA STN 736005</p> <p>PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIŠŤ VYTYČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ PO DANEJ TRASE, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU</p> <p>PRED SAMOTNÝM NÁPOJENÍM OBJEKTU NA VEREJNÚ SIET' JE NUTNÉ PREVERÍŤ POLOHU A STAV JESTVUJÚCICH ROZVODOV. ZENINÉ PRÁČE VYKONAŤ PODLA STN 736005</p> <p>PRI NEDOSTAČUJÚCEJ HLBKĚ HLAVNEJ VSTUPNEJ ŠACHTY TREBA OSADIŤ ŠACHTU TLAKOVEJ KANALIZÁCIE</p>	
--	---

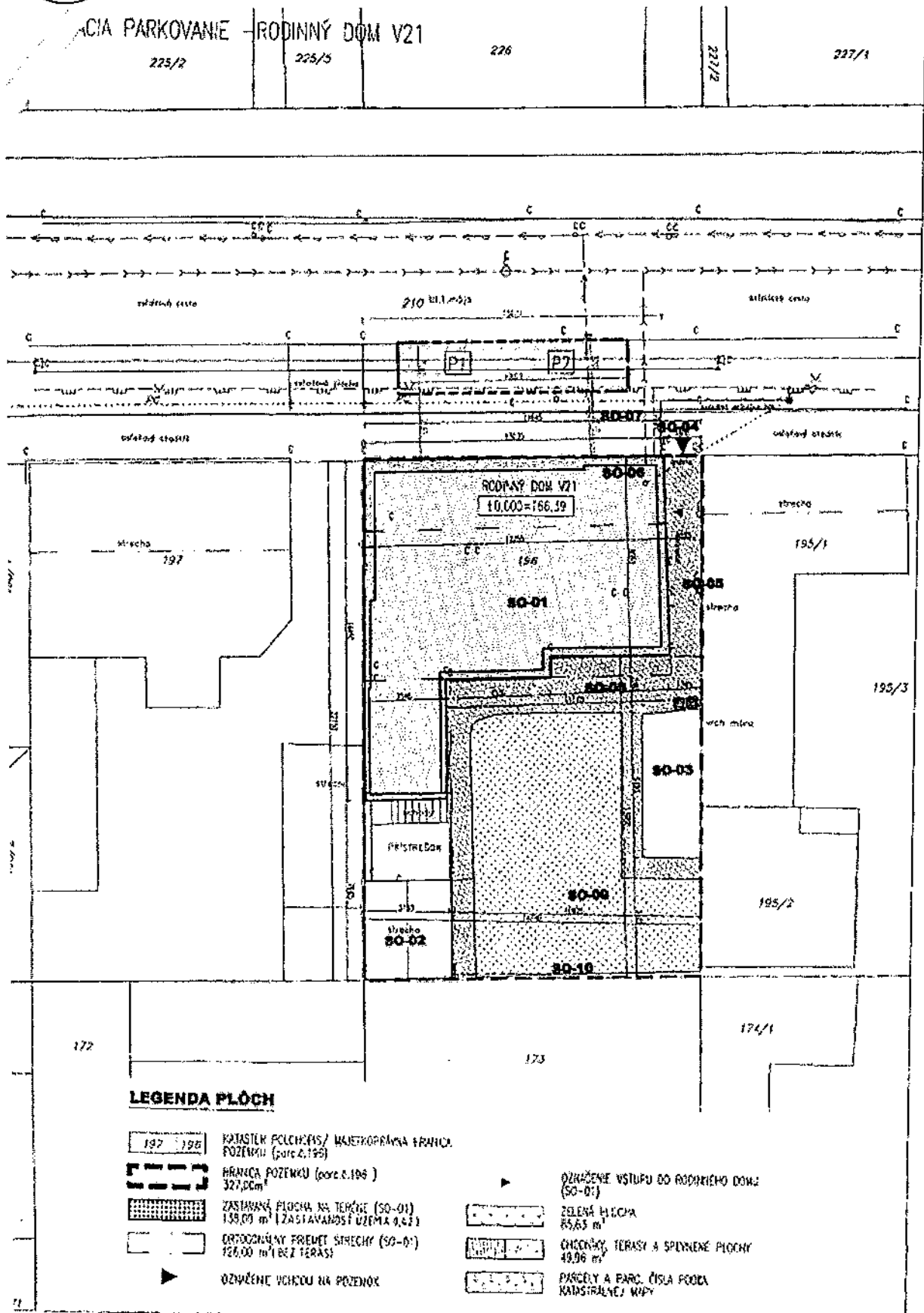
REFERENČNÝ BOD OSADENIA OBJEKTU :	AUTORSKÁ OCHRANA :
±0,000 ≡ 166.39 m n.m.	

MANAŽÉR PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	POMOCNÝ PROJEKTANT:	SADA ČÍSLO :
Ing.arch. Martin REHÁK	Ing. Stanislav Lasiča	Ing.arch. Martin REHÁK	Ing.arch. Martin REHÁK	
MIESTO VÝSTAVBY:	BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES , ULICA 1.MÁJA 24			
INVESTOR:	MONIKA POKORNÁ			SADA ČÍSLO :
STAVBA:	RODINNÝ DOM V21 NADSTAVBA		DÁTUM : 03/2021 KÓTOVANÉ V MM	
STUPEŇ PROJEKTU:	PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMÁT:	2 x A4	
PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA:	1 : 200	
PREDMET VÝKRESU:	SITUÁCIA PARKOVANIE		VÝKR.Č.: AS-01	



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## **ZVEREJŇUJE ZÁMER**

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 vo výmere 22,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 6182 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Devínska Nová Ves, na dobu neurčitú od 01.03.2023, za sumu 4,24 €/m<sup>2</sup>/rok pre Moniku Pokornú, Ulica 1. Mája 24, 841 07 Bratislava, za účelom parkovania pri rodinnom dome. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č.91/91 zo dňa 30.09.1991.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom a rodinným domom žiadateľa.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 23.01.2023

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.1.2023  
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:18:43  
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
196/1	167	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5508 evidovanej na pozemku parcelné číslo 196/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
196/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 196/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
196/3	144	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5508	196/1	10	Ulica 1. mája 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7414	196/2	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

## Druh stavby

10 Rodinný dom

20 Iná budova

## Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Pokorná Monika r. Pokorná,</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
Darovacia zmluva V-9577/15 zo dňa 4.5.2015 Potvrdenie súpisného a orientačného čísla na rodinný dom č. 6713-1403/2020-TIT zo dňa 7.7.2020, Z-23028/2021. Určenie súpisného čísla - informácia č. 6715-1403/2020-TIT zo dňa 7.7.2020, Z-23028/2021.		
Iné údaje		
Zmena adresy, R-5848/2021. Zápis GP č. overenia G1-2575/2019, Z-23028/2021.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 31.1.2023  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:58:13  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 30.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
210	6182	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17	
	Iné údaje	
	Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná. Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná. Protokol o oprave chyby, X-877/08 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020. Zápis GP č. G1-2078/2021, V-8673/22	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

## Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. /2023

medzi zmluvnými stranami

### Prenajímateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves**  
Sídlo : **Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava**  
V mene spoločnosti koná: **Dárius Krajčír, starosta**  
IČO: **00 603 392**  
DIČ: **2020919109**  
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK31 0200 0000 0000 0162 4042**  
BIC/SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

Meno: **Monika Pokorná**  
Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Štát. prísl.:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. /2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, parcely registra „C“ KN, parc. č. 210 o výmere 6182 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemok“).

2. Predmetom nájmu je časť Pozemku, ktorej zodpovedá plocha o výmere **22,00 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom využívania pozemku pre parkovanie k stavbe rodinného domu súpisné číslo 5508 evidovanom na liste vlastníctva č. 1536, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava –Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves, ktorý je postavený na susednom pozemku registra „C“ KN parc. č. 196/1, o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1536, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves. Stavba a pozemok sú v vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nesplnenie tohto záväzku sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Na predmete nájmu bude vybudovaná spevnená plocha zo zatrávňovacích dielcov.

## **Článok II**

### **Doba platnosti a ukončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.03.2023**.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
3. Pokiaľ sa prenajímateľ a nájomcovia v priebehu nájmu dohodnú na ukončení nájomného pomeru, nájomný pomer končí dojednaným dňom.
4. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) nájomca na predmete nájmu vykonáva zmeny bez súhlasu prenajímateľa alebo užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, v dôsledku ktorého porušuje zmluvnú

- povinnosť podľa článku I ods. 4 Zmluvy, alebo prenajímateľovi vzniká škoda alebo aspoň hrozí značná škoda,
- b) nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
  - c) nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného;
  - d) nájomca hrubo porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla.
6. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. c) Zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy a v prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. II ods. 2 písm. a) a b) Zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy, a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave, v akom ho prevzal bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania.
7. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
8. Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. II ods. 2 Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnuiteľné veci nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu prediť za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom a uvedením pozemku do pôvodného stavu.
9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.

### **Článok III. Úhrada za nájom**

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške **13,78 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, kde ročný nájom predstavuje pri výmere **22,00 m<sup>2</sup>** čiastku v celkovej výške **303,16 €**.

2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie **01. 03.2023 – 31.03.2023 vo výške 25,26 Eur** uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške **303,16 Eur**, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
  - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
  - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.



4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete nájmu,
  - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,
  - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d) dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomcovia z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedajú za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady sú povinní najmä:
  - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmetoch nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
  - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomcovia sú povinní tieto nahradiť na svoje náklady,

10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatností týchto dokladov a povolení). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. /2/2023 zo dňa 15.02.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
6. V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy sa zaväzujú nájomcovia zaplatiť zmluvnú pokutu 50,- Eur za každé porušenie.

**Článok VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Situačný náčrt predmetu nájmu  
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Dáriuš Krajčír  
starosta MČ

Bratislava-Devínska Nová Ves

---

Monika Pokorná