



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 15.02.2023

Bod č. 7

Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech spoločnosti ISPK s.r.o.

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť spoločnosti ISPK s.r.o.
zo dňa 17.01.2023
6. Zámer prenájmu pozemkov
7. Návrh ZoBZ a Zmluvy
o zriadení vecného bremena
8. LV č. 2328
9. Projektová dokumentácia,
výkresy k projektovej
dokumentácii sú k dispozícii na
Miestnom úrade
10. Rozsah stavebného užívania.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

schvaľuje

1. *Nájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, a to konkrétne:*
 - *časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 21,39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 815 m²,*
 - *časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 0,36 m², druh pozemku: orná pôda, celková výmera 2 m²,*
 - *časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 33,79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 193 m²,*

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 139,88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 323 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 7,96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 197 m²,

spolu o výmere 203,38 m² v prospech spoločnosti ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 na dobu určitú od odovzdania uvedených častí pozemkov spoločnosti ISPK s.r.o. do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehmuteľností za sumu 10,60 €/m²/rok, za účelom umiestnenia stavby: SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej projektantom Ing. Marekom Gešnábelom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6929*14 pre názov stavby „Devínska Nová Ves – Slniečny vrch II.“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe technického vybavenia nového rozvojového územia Slniečny vrch II v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v podobe realizácie inžinierskych sietí na uvedených častiach pozemkoch.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, a to konkrétne:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 815 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 2 m², druh pozemku: orná pôda, ,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť stavbu SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103

Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2328, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES a to konkrétne:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 815 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 2 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len „Pozemky“)

Spoločnosť ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako stavebník a investor (ďalej len „ISPK s.r.o.“) má záujem vybudovať na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves polyfunkčný obytný súbor „Slniečny vrch II“, ktorého napojenie na elektrickú sieť je naplánované z existujúcej elektrickej siete na Jasencovej ulici (pozemok parc. č. 2294/148).

Dňa 17.01.2023 bola mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves listom ev. č. 673/2023 doručená žiadosť spoločnosti ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za účelom preukázania vzťahu k pozemkom, na ktorých chce umiestniť stavbu SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch (ďalej len „elektroenergetická stavba“), pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného je aj ustanovenie o umožnení stavebného užívania predmetných častí pozemkov za sumu 10,60 €/m²/rok, za účelom umiestnenia a výstavby elektroenergetickej stavby, a to na dobu určitú do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Po vydaní rozhodnutia o umiestnení elektroenergetickej stavby, resp. po vydaní rozhodnutia, ktorým sa povoľuje elektroenergetická stavba, budú práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena postúpené na prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorým je na danom území v súčasnosti spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po splnení nasledovných podmienok:

- a) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje elektroenergetická stavba nadobudne právoplatnosť;
- b) v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú budúce zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves;
- c) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecných bremien; a
- d) budúci oprávnený z vecného bremena, (ktorou bude prevádzkovateľ distribučnej sústavy), je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok;

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako povinný z vecného bremena bude povinná na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia

Skutočný rozsah vecného bremena bude určený až po výstavbe elektroenergetickej stavby v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude pre tento účel vyhotovený. Náhrada za zriadenie vecného bremena je jednorazová, a to v sume, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 Uznesenie č. 13/2/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť

1. Nájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, a to konkrétne:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 21,39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 815 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 0,36 m², druh pozemku: orná pôda, celková výmera 2 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 33,79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 193 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 139,88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 323 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 7,96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 197 m²,

spolu o výmere 203,38 m² v prospech spoločnosti ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 na dobu určitú od odovzdania uvedených častí pozemkov spoločnosti ISPK s.r.o. do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností za sumu 10,60 €/m²/rok, za účelom umiestnenia stavby: SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej projektantom Ing. Marekom Gešnabelom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6929*14 pre názov stavby „Devínska Nová Ves – Slniečny vrch II.“.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, a to konkrétne:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 815 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 2 m², druh pozemku: orná pôda, ,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na

ktorých chce umiestniť stavbu SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Iné stanoviská:

Nie sú

ISPK s.r.o., ICO 46813250 , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 17-01-2023	
Číslo záznamu: 643/21	Číslo spisu:
Prílohy/lišty:	Vyhnanje:

Mestská časť BA – DNV
oddelenia správy, evidencie
a údržby majetku
Mgr. Branislav Chandoga

VEC: žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch M.Č. DNV

Dobrý deň pán Mgr.Chandoga, týmto Vás chcem požiadať o spracovanie mojej žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch M.Č. BA – DNV pre potreby územného a stavebného konania na umiestnenie stavby „SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečný Vrch“ na parc. č. :

PARCELA REGISTRA	ČÍSLO PARCELY	PLOCHA (m ²)
C	2294/148	21,39
C	2294/152	7,965
C	2294/149	3,563
C	2294/151	139,884
C	2294/150	33,786
SPOLU (m ²)		206,538

Zapísaných na LV č. 2328.

Ide o prípojku VN, ktorá je trasovaná v ulici Jasencová, ktorej pozemky su v majetku M.Č BA DNV.

VN trasa bude po vybudovaní odovzdaná ZSDIS.

Pod cestou Jána Jonáša bude kábel pretlačený, aby nedošlo k obmedzeniu dopravy.

Prosím o zaradenie mojej žiadosti do najbližšieho zastupiteľstva.

V prípade otázok, doplnenia ma môžete kontaktovať na 0911676426, mail. hromkovic@itb,sk

Vopred ďakujem

Prílohy :

LV 2328 + kat.mapa

Záväzné stanovisko k IČ

Návrh ZoBZ o zriadenie VB

Hromkovic Tomáš

ISPK s.r.o.

podpis pán 16/1/2023



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

ISPK, s.r.o.
Mickieviczova 9
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
	3893/2495/2022-LED	Ing. Tatiana Ledényiová	01.12.2022
		02/60 20 14 34	

VEC

Závazné stanovisko k investičnej činnosti na území mestskej časti

Dňa 25.10.2022 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť spoločnosti ISPK, s.r.o., Mickieviczova 9, 811 07 Bratislava, o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie pre stavbu „**SO 101-Prípojka VN, SO-102 Trafostanica, SO-103 Distribučné rozvody NN – Slniečny vrch**“, na pozemkoch parc. č. 2294/148, 2294/149, 2294/150, 2294/151, 2294/152, v k. ú. Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve a správe MČ Bratislava-Devínska Nová Ves a na pozemkoch stavebníka. Prípojka VN je trasovaná v ulici Jasencová s pokračovaním popod cestu J. Jonáša, kde bude kábel pretláčaný smerom k budúcej trafostanici pre stavbu Slniečny vrch.

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 69 ods. 1 a § 9 ods.1 písm. l zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v rámci prenesených kompetencií podľa štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ako správca zverených miestnych komunikácií III., IV. triedy a účelových komunikácií vo vlastníctve a správe mestskej časti vydáva toto záväzné stanovisko ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v rámci, ktorého

s ú h l a s í

s predloženým návrhom v zmysle a rozsahu dokumentácie, ktorá bola súčasťou podanej žiadosti zo dňa 25.10.2022 s podmienkami:

1. Realizáciu trasy prípojky VN a distribučné rozvody NN **požadujeme realizovať v čo najväčšom rozsahu bezvýkopovo**, pretláčaním. Križovanie všetkých upravených a spevnených plôch taktiež požadujeme riešiť pretláčaním.
2. V prípade, že sa na pozemkoch pod stavbou a v jej ochrannom pásme nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s ich výrubom.
3. Križovanie vodovodu s vedením plynu, kanalizácie, komunikačných sietí atď. je potrebné prerokovať s vlastníckmi a správcami týchto sietí.
4. V prípade umiestnenia káblového vedenia v oblasti koreňovej sústavy existujúcich drevín je potrebné minimalizovať riziko ich poškodenia stavebnou činnosťou a mechanizmami.
5. V prípade, že dôjde k zásahom do miestnej komunikácie, účelovej komunikácie v správe mestskej časti (rozkopávkové práce), prípadne k dočasnému zaujatiu miestnej komunikácie, účelovej komunikácie

v správe mestskej časti za účelom skládky materiálu a pod., je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania komunikácie pred začatím výkopových, resp. stavebných prác.

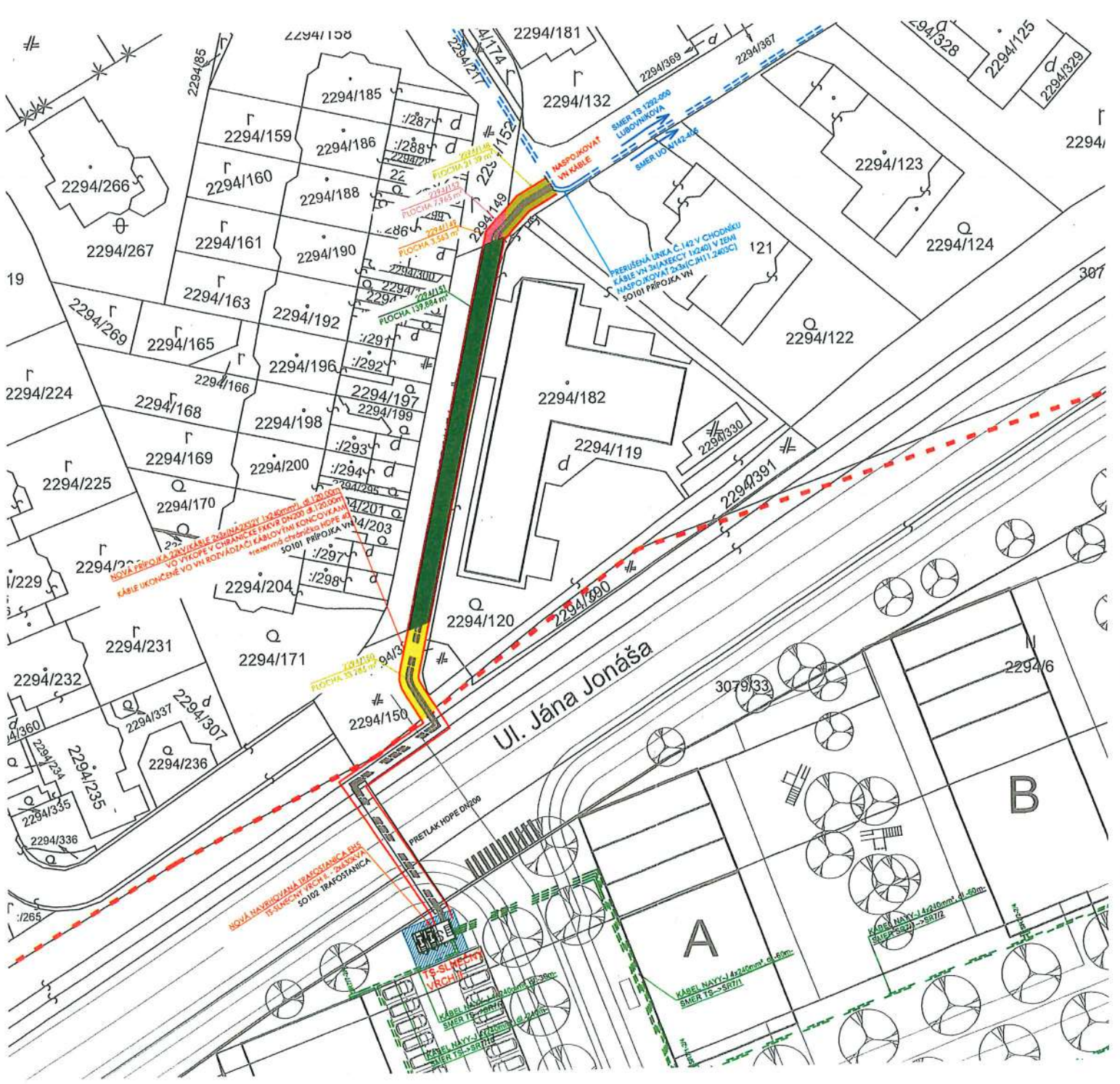
6. Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť na miestnych komunikáciách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou činnosťou a dopravou miestne komunikácie, dodržiavať podmienky správcu miestnych komunikácií, dopravu prispôbovať dopravno-technickým parametrom miestnych a účelových komunikácií.
7. S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.
9. Po ukončení stavby žiadame odovzdať digitálne zameranie trasy novovybudovaných vedení VN a NN na miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP (oddelenie výstavby, dopravy a životného prostredia) v digitálnej forme.

Zároveň upozorňuje:

Pred vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné v zmysle stanoviska č. 10214/1959/2022-Cha zo dňa 07.09.2022 predložiť zmluvu o vecnom bremene pre uloženie predmetných sietí na pozemky vo vlastníctve MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.

Toto stanovisko platí 1 rok od jeho vydania alebo do doby, kedy dôjde k zmene zákonných predpisov, na základe ktorých bolo vydané, v prípade že k nej dôjde skôr, ako uplynie 1 rok odo dňa vydania záväzného stanoviska a súčasne nenahrádza stanovisko mestskej časti ako vlastníka pozemkov.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves





Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č.2328, a to konkrétne:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2294/148, o výmere 21,39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 815 m²,
- časť pozemku „C“ parc. č. 2294/149, o výmere 0,36 m², druh pozemku: orná pôda, výmera 2 m²,
- časť pozemku „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 33,79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 193 m²,
- časť pozemku „C“ parc. č. 2294/151, o výmere 139,88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 323 m²,
- časť pozemku „C“ parc. č. 2294/152, o výmere 7,97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 197 m²,

vo výlučnom vlastníctve Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „Pozemky“) pre spoločnosť ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 na dobu určitú od odovzdania Pozemkov spoločnosti ISPK s.r.o. do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za sumu 10,60 €/m²/rok za účelom umiestnenia stavby: SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe technického vybavenia nového rozvojového územia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v podobe realizácie inžinierskych sietí na Pozemkoch.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 30.01.2023

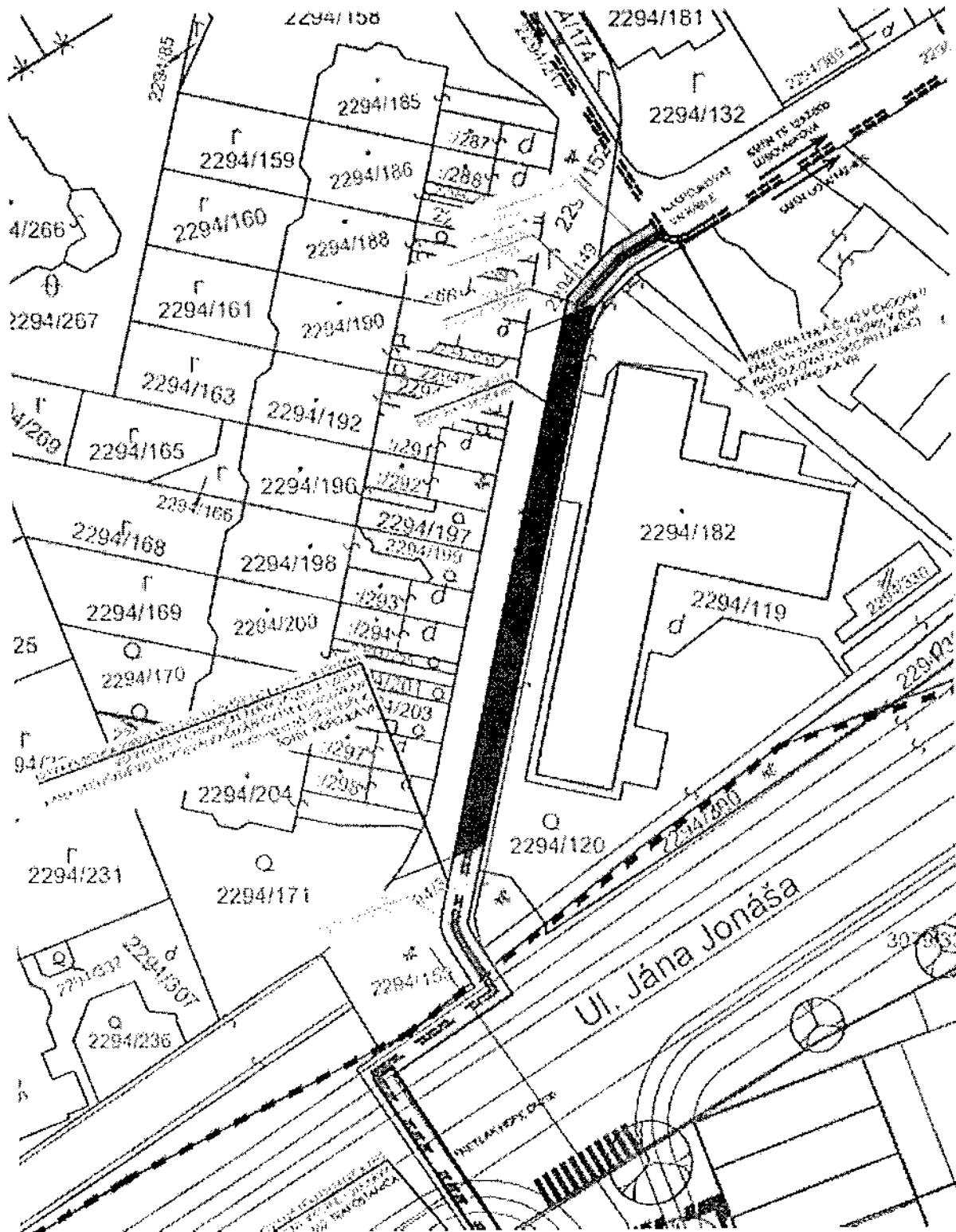
v. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: Dáriusom Krajčírom, starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný / konateľ
IČO: 46 813 250
DIČ: 2023596003
IČ DPH: SK7020000581
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 815 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/149, druh pozemku: orná pôda, výmera 2 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 193 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 323 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 197 m², zapísaný na LV č. 2328,

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Budúce zaťažené pozemky“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby „SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný z vecného bremena, v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci prenesených kompetencií podľa štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ako správca zverených miestnych komunikácií III., IV. triedy a účelových komunikácií vo vlastníctve a správe Budúceho povinného z vecného bremena, vydal ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) k tejto Stavbe dňa 1.12.2022 súhlasné záväzné stanovisko č. 3893/2495/2022-LED k investičnej činnosti s uvedením podmienok. Zároveň upozornil, že pred vydaním územného rozhodnutia na Stavbu je potrebné v zmysle stanoviska č. 10214/1959/2022-Cha zo dňa 07.09.2022 predložiť zmluvu o vecnom bremene pre uloženie predmetných sietí na pozemky vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
- 1.3 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie tejto Zmluvy vo vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k pripravovanej Stavbe. **Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas** podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 58 ods. 2 stavebného poriadku **na vybudovanie Stavby ako stavby trvalej na Budúcich zaťažených pozemkoch** v rozsahu uvedenom v projekte pre územné rozhodnutie vypracovaným projektantom Ing. Marekom Gešnabelom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6929*14 pre názov stavby „Devínska Nová Ves – Slniečny vrch II.“ miesto stavby k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. 2294/152, 2294/148, 2294/150, 3079/33, 2294/446, 2294/465, 2294/370, 636/24, predmetom ktorého je vybudovanie Stavieb, ktorého investorom je Budúci oprávnený z vecného bremena a ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a v rozsahu jeho príloh a znázornením v Situácii UR – E01 (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
- 1.4 Uzavretie tejto Zmluvy schválilo dňa xx.xx.20xx uznesením č. UMZ č. xxx/20xx Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

II.

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po splnení nasledovných podmienok:
- 2.1.1 rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje Stavba nadobudne právoplatnosť;
- 2.1.2 v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú Budúce zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného;
- 2.1.3 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecných bremien; a
- 2.1.4 Budúci oprávnený z vecného bremena, (oprávnená tretia osoba, ktorá na seba prevzala práva a povinnosti podľa ods. 4.1.2 tejto Zmluvy), je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok

uzavrieť v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej návrh je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to Budúci

- povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena pôsobiace in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strpieť obmedzenia podľa čl. IV. ods. 4.1.1 Zmluvy, v rozsahu predbežne určenom v Projektovej dokumentácii (ďalej len „Budúca zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek počas realizácie Stavby. Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch, t. j. presný rozsah zaťažených nehnuteľností bude určený v Budúcej zmluve na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej Stavby, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom Budúcich zaťažených pozemkov, ako podklad pre zriadenie Budúceho vecného bremena (ako je definované nižšie) podľa Budúcej zmluvy (ďalej len „GP“), vypracovaného na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, ako aj právoplatným územným rozhodnutím na Stavbu. Niektoré časti v ustanoveniach Budúcej zmluvy, ktoré sú nevyplnené alebo chýbajúce (označené ako „[•]“), do znenia Budúcej zmluvy doplní Budúci povinný z vecného bremena v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena za týmto účelom poskytne Budúcemu povinnému z vecného bremena súčinnosť a zaväzuje sa uvedené zmeny a úpravy akceptovať za podmienky, že doplnenia nemenia podstatu a charakter tejto Zmluvy alebo Budúcej zmluvy sledovaný Zmluvnými stranami.
- 2.3 Účelom tejto Zmluvy je preukázanie vzťahu Budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť Stavbu, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno (ako je definované nižšie) bude zriadené na dobu neurčitú.

III.

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1 Na uzavretie Budúcej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom výzva musí byť písomná a zaslaná na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej prílohou musí byť návrh Budúcej zmluvy, GP, rozhodnutie podľa čl. II ods. 2.1.1 Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s prílohami, doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 60 (šesťdesiat) dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Materiál na schválenie Budúcej zmluvy sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje predložiť do miestneho zastupiteľstva následne, po doručení výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s GP podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy a spolu so znaleckým posudkom o stanovení ceny za zriadenie vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúcu zmluvu uzatvoria do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok podľa čl. II ods. 2.1 Zmluvy.

IV.

Náležitosti Budúcej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:
- 4.1.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z

vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

- a) zriadenie a uloženie Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a jej odstránenia (ďalej len „Budúce vecné bremeno“)

príčom Budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- 4.1.2 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný do vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby vykonať prevod vlastníckeho práva k Stavbe alebo postúpenie práv a povinností stavebníka alebo prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu, a to výlučne v prospech takej tretej osoby, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok. V prípade, ak podľa predchádzajúcej vety dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu, Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby práva zodpovedajúce Budúcemu vecnému bremenu zriadené Budúcou zmluvou prevzala v plnom rozsahu takáto tretia osoba. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade zmeny v osobe stavebníka podľa podmienok dohodnutých v tomto čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy, zaviazá tretiu osobu do 2 mesiacov od kedy nastane zmena v osobe stavebníka, zmluvným záväzkom uzatvoriť s Budúcim povinným z vecného bremena dohodu, na základe ktorej takáto tretia osoba vstúpi do práv a povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto Zmluvy a predchádzajúci Budúci oprávnený z vecného bremena bude zmluvnou stranou v právnom postavení platiteľa, ktorý v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov preberie na seba všetky poplatky a náklady spojené s vyhotovením GP, vyhotovením znaleckého posudku, odplatu za zriadenie Budúceho vecného bremena, úhradu zmluvnej pokuty za oneskorenie s plnením povinností podľa tejto vety Zmluvy, odplatu za užívanie častí Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.4 Zmluvy, správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybnosti, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“, avšak v prípade prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať na takúto tretiu osobu.

- 4.1.3 Rozsah Budúceho vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude v Budúcej zmluve špecifikovaný na základe GP vyhotoveného v súlade s ods. 2.2 tejto Zmluvy. Vyhotovený

GP bude samostatnou prílohou Budúcej zmluvy;

- 4.1.4 Budúce Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení GP s presným rozsahom vecného bremena. Na základe GP sa v Budúcej zmluve uvedú údaje o výmere zameraného Budúceho vecného bremena;
- 4.1.5 Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie Budúceho vecného bremena vo výške podľa čl. 4.1.4 Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30-tich dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na Budúcim povinným z vecného bremena neskôr písomne oznámený účet;
- 4.1.6 V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty;
- 4.1.7 Vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 4.1.4 tejto Zmluvy objedná Budúci oprávnený z vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.8 Správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.9 Návrh na vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení Budúcej zmluvy podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena poskytne za týmto účelom Budúcemu oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

V.

Umožnenie stavebného užívania

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúcich zaťažených pozemkov, ktoré majú byť zaťažené Budúcim vecným bremenom, Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju Budúci oprávnený z vecného bremena podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu určenom podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy, dočasne po dobu odo dňa odovzdania časti Budúcich zaťažených pozemkov na základe výzvy podľa čl. V, ods. 5.2 Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcich zaťažených pozemkov pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať časť Budúcich zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov, ktorá bude obsahovať fotokópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje umiestnenie Stavby.
- 5.3 Vo výzve na prevzatie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.2 tejto Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia v čase úradných hodín Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov sa uskutoční na mieste umiestnenia Stavby. V prípade, ak sa Budúci povinný z vecného bremena alebo poverený zamestnanec Budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom

termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po obdržaní výzvy Budúcim oprávneným z vecného bremena podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena následne stanoví nový termín odovzdania a prevzatia, ktorý nebude skôr ako dvadsaťpäť (25) dní po uplynutí pôvodného termínu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O prevzatí časti Budúcich zaťažených pozemkov bude po ich odovzdaní Budúcim povinným z vecného bremena a prevzatí Budúcim oprávneným z vecného bremena spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní časti Budúcich zaťažených pozemkov.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za užívanie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa súhlasu udeleného v čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie bude vo výške **10,60,-EUR/m²/rok s DPH**; slovom: desať eur a šesťdesiat centov, za obdobie odo dňa prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov do okamihu povolenia vkladu Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich so stavebným užívaním časti Budúcich zaťažených pozemkov, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri uskutočňovaní stavebného užívania zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v Slovenskej republike, najmä na ochranu životného prostredia s ohľadom na účel užívania (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
- 5.6 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty, ktorá sa na Budúcich zaťažených pozemkoch nachádza a je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá Budúcemu povinnému z vecného bremena za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Stavby.
- 5.7 V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena v lehote na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III, zaniká dňom uplynutia lehoty na podanie výzvy oprávnenie Budúceho oprávneného z vecného bremena na užívanie Budúcich zaťažených pozemkov márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.8 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri stavebnom užívaní časti Budúcich zaťažených pozemkov a ich príslušenstva a stavieb na nich postavených a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.9 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k časti Budúcich zaťažených pozemkov vzniknutých v súvislosti so stavebným užívaním podľa tejto Zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní Stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavby bude znášať v plnom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uvedie povrch nehnuteľností a na nich postavených miestnych a účelových komunikácií do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností a miestnych a účelových komunikácií na nich postavených do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 6.5 V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VII.

Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť:
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží dokumenty spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s ods. 3.1 tejto Zmluvy ani napriek písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena,
 - ak bude Budúci oprávnený z vecného bremena napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého touto Zmluvou,
 - ak bude v dôsledku plnenia tejto Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu vznikáť škoda,
 - ak Budúci oprávnený z vecného bremena v rozpore s ustanovením čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy prevedie vlastnícke právo k Stavbe, postúpi práva a povinnosti stavebníka alebo uskutoční prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu v prospech takej tretej osoby, ktorá nie je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
 - ak Budúci oprávnený z vecného bremena ani do momentu vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nezíska povolenie na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a bude zabezpečovať prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
 - niektoré z vyhlásení uvedené v čl. 5 ods. 5.1 Budúcej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy sa stane nepravdivým.

- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej Zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto Zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena počas platnosti tejto Zmluvy neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 8.3 Písomnosti a oznámenia zasielané na základe tejto Zmluvy alebo z titulu tejto Zmluvy sa doručujú v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, do elektronickej schránky podľa § 3 písm. l) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 8.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.
- 8.6 Pre právne vzťahy touto Zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre každú zo Zmluvných strán.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2: Kópia LV č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves
 - Príloha č. 3: Rozsah stavebného užívania
- 8.9 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:
ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa __. __. 2023

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa __. __. 2023

Ing. Ivan Rolný, konateľ

Dárius Krajčír, starosta

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: [•], starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2. [•]

Sídlo: [•]
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: [•], vložka číslo: [•]
Zastúpená: [•],[•]
[•],[•][*bude doplnené podľa počtu osôb oprávnených na podpis Zmluvy*]
IČO: [•]
IČ DPH: [•]
IBAN: [•]

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1.3. ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný / konateľ
IČO: 46 813 250
DIČ: 2023596003
IČ DPH: SK7020000581
(ďalej len „Platiteľ“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2294/148	C	2328	815	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
2294/149	C	2328	2	orná pôda	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
2294/150	C	2328	193	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
2294/151	C	2328	323	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA – Zmluva o zriadení vecného bremena

2294/152	C	2328	197	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
----------	---	------	-----	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	---------------

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3. Platiteľ je investorm pripravovanej stavby „SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu č. [●], vydaným stavebným úradom [●] dňa [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] (ďalej len „Stavebné povolenie“).
- 2.5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo [●], vyhotoveného [●], IČO: [●] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [●] pod číslom [●] (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
 - 2) diel 2 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
 - 3) [●] [bude doplnené podľa počtu dielov uvedených v Geometrickom pláne]umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) SO 101 – Prípojka VN,
 - b) SO 102 Trafostanica,
 - c) SO -103 Distribučné rozvody NN – Slniečny Vrch,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.6. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho povinného [●], ktorú Povinný a Platiteľ uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●] a do ktorej práv a povinností vstúpil Oprávnený na základe [●] zo dňa [●].

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená pôsobiace „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške [●],- €, slovom : [●] Euro, za celú výmeru Vecných bremien. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odbornou spôsobilou osobou [●].

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy Platiteľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy alebo na Povinným neskôr oznámený účet.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto čl. 4. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému ani voči Platiteľovi, s výnimkou nároku podľa tohto čl. 4 ods. 4.4. tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
- 4.4. Oprávnený sa zaväzuje na primeranú úhradu nákladov, ktoré by mohli Povinnému vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Oprávneného vyplývajúceho z Vecných bremien v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o skutočnosti, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ktoré by mohli mať vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien a nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek faktických alebo právnych prekážkach, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti ktoré by mali vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] na zasadnutí dňa [●]. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
 - 5.3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 - 5.4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činnosti, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto Zmluvy, tretie osoby.
 - 5.5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 - 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: [●][*doplní sa v prípade ak má Oprávnený povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora*])
 - 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Platiteľ, pričom Povinný a Oprávnený poskytnú Platiteľovi súčinnosť na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, v plnej výške znáša Platiteľ.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. [●]
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti UMZ č. [●]
- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží jeden (1) rovnopis, Platiteľ obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR a na webovom sídle Povinného <https://www.devinskanovaves.sk/>.

Za Oprávneného:

[•]

V Bratislave, dňa __. __. 202_

Za Povinného:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa __. __. 202_

[•],[•]

[•], starosta

[•],[•]

Za Platiteľa:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa __. __. 202_

[•], konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:57:06
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/151	323	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:58:47
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:59:16
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/152	197	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasťou

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:59:39
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/149	2	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:00:45
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/148	815	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021</p>		
Iné údaje		
<p>GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.</p>		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr.Juraj Juriček s.r.o. (IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strieť - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností, - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12, 3382/21, 3382/23, 3382/25 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019), (zápis GP úradné overenie č. G1-2449/2021), (GP 2681/2021, Z-2928/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, oceľ DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, oceľ DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, oceľ DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, oceľ DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolenej na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodo hospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 2292/12, 2292/115, 2293/7, 2294/148, 2294/150, 2294/151, 2294/152 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1370/2022, Z-17808/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PARCELA REGISTRA	ČÍSLO PARCELY	PLOCHA [m ²]
C	2294/148	21,39
C	2294/152	7,965
C	2294/149	0,3563
C	2294/151	139,884
C	2294/150	33,786
SPOLU [m²]		203,3813

